



# Tisková zpráva

## Liberec si posvítí na nájemníky městských bytů

**LIBEREC, 30. 10. 2009** – Pracovníci libereckého magistrátu k dnešnímu dni odhalili již dva případy neoprávněného nakládání s městským majetkem. Jednalo se o pronajímání městských bytů, ke kterému neměli současní uživatelé svolení vlastníka nemovitosti, tedy Statutárního města Liberec. Jelikož se s velkou pravděpodobností nejedná o osamocené případy, odbor zdravotních a sociálních služeb vyčlenil kapacity pro namátkové kontroly využívání bytů.

„V prvním případě, který byl zaznamenán, se jednalo o standardní byt. Nájemnice jej dále neoprávněně pronajala prostřednictvím realitní kanceláře. Druhý případ se dokonce týkal startovacích bytů v ulici Krajní a i zde byla nabídka na pronájem zveřejněna prostřednictvím realitní kanceláře,“ říká primátor Liberce Jiří Kittner s tím, že ani v jednom případě neměl uživatel bytu svolení města k uzavření žádné takové smlouvy. „Zcela jasně se jedná o protiprávní jednání, které je také zásadním porušením nájemní smlouvy,“ doplnila náměstkyně primátora pro sociální věci Nad'a Jozífková.

Mimo skutečnosti, že pronájem městského bytu bez souhlasu vlastníka je porušením právních předpisů z oblasti vlastnického práva a smlouva mezi nájemníkem a podvedeným uživatelem je od počátku neplatná, skrývá v sobě toto jednání i znaky trestného činu neodůvodněného obohacení. „Každý, kdo v dobré víře uzavře nájemní smlouvu a poté zjistí, že pronajímatel je v bytě pouze nájemník a nemůže tak s tímto prostorem nijak manipulovat, může se právní cestou domáhat vrácení již zaplacených peněz,“ upozornil liberecký primátor. Právníci spatřují znaky trestného činu zejména v tom, že nájem městu je obvykle až dvakrát nižší než nájem, který požaduje neoprávněný pronajímatel. Náměstkyně primátora, která má správu městského bytového fondu v rezortu, k tomu dodává: „Liberec patří mezi města, kde je nabídka zejména podporovaných bytů téměř v rovnováze s poptávkou. S každým, kdo splní předepsané podmínky, je nájemní vztah uzavírán zpravidla do půl roku.“

V současné době existuje důvodné podezření, že dva zjištěné a potvrzené případy nejsou ojedinělé, a tak odbor sociálních a zdravotních služeb činí další kroky k ochraně vlastnických práv města. „I nadále budeme namátkově kontrolovat skutečné uživatele bytů, a to i fyzicky na místě,“ uvedla Petra Svatoňová, vedoucí odboru sociálních a zdravotních služeb. Asistenci přítomným úředníkům zajistí strážníci městské policie. „Naši lidé budou přítomni kontrolám a úředníkům magistrátu poskytnou pomoc v rámci svých možností daných zákonem o obecní policii,“ doplnil ředitel MP Liberec Ladislav Krajčík.

„Apeloval bych na občany, kteří mají podezření, že obývají městský byt, avšak smlouvu mají uzavřenou s jinou osobou, aby se obrátili na odbor sociálních a zdravotních služeb. Naši úředníci celou situaci prověří a pokud zjistí porušení zákona, pomohou celou záležitost řešit. Každým případem se budeme zabývat individuálně a individuálně budeme přistupovat také k těm, kteří se stali obětí podvodu,“ uzavřel primátor.

#### Základní údaje:

Celkový počet městských bytů (k 1. 7. 2009)	1400
- z toho standardních	343
- z toho podporované byty	1057
-- z toho tzv. startovací byty (ul. Krajní)	168
-- z toho byty s věcně usměrňovaným nájemným	257
-- z toho byty pro příjmově vymezené osoby	136
-- z toho služební byty	36
-- z toho byty zvláštního určení (bezbariérové, upravitelné)	81
-- z toho byty v domech s pečovatelskou službou	347
-- z toho byty na půl cesty	11
-- z toho vstupní byty	10
-- z toho ubytování nízkého standardu (poskytnutí přístřeší)	11

Martin Korych  
tiskový mluvčí Magistrátu města Liberec

*V Liberci 2. listopadu*