



Tisková zpráva

VIII. zasedání Rady města Liberec

Radní Statutárního města Liberec se na svém letošním osmém jednání konaném v úterý 21. dubna 2009 zabývali více než 40 body. Jako obvykle byly na programu zasedání otázky ze všech důležitých součástí správy města; konkrétně návrh rozpočtového opatření, rozdělení prostředků z některých fondů města nebo schválení výsledků výběrových řízení.

MFRB navrhuje přidělit dotace

Bod č. 4: „Městský fond rozvoje bydlení - vyúčtování za rok 2008 a návrh rozdělení finančních prostředků na rok 2009“

Aktuální zůstatek fondu na účtu k 21. 1. 2009 činil 5 634 731,45 Kč, přičemž schválené dotace dosáhly částky 5 457 817 Kč. Na účtu fondu tak vznikla rezerva ve výši 176 914,75 Kč. Pro rok 2009 měl fond k dispozici částku ve výši 5 milionů korun, z níž 300 tisíc je určeno na dofinancování vodovodu Hanychov-Písecká-Prachatická. K rozdělení finančních prostředků pro rok 2009 je obnos ve výši 4,7 milionu korun a rezerva 176 914 Kč.

Celkem bylo v rámci zveřejněné výzvy podáno 10 žádostí od 9 žadatelů. Správní rada doporučila přidělit dotaci ve výši 780 tisíc korun žadateli Rodinné domky Kavkazská, s. r. o. Většina ostatních žadatelů byla zařazena do 2. kola pro příjem žádostí.

Projekt rekonstrukce Městských lázní

Bod č. 5: „Městské lázně - zrušení záměru prodeje nemovitosti společnosti Beit Amzaleg Ltd.“

Rada města zrušila své usnesení ze dne 4. 9. 2007, jímž schválila podnikatelský záměr izraelské společnosti Beit Amzaleg Ltd. na odkoupení a využití objektu bývalých Městských lázní.

Chronologie: Celkový finanční objem rekonstrukčních prací činil 465,5 milionu korun. V červnu 2007 SML obdrželo zprávu o nedoporučení projektu rekonstrukce objektu lázní z tzv. Norských fondů, kam byla předložena I. etapa rekonstrukce za cca 150 milionů korun. Koncem června 2007 byl odbor rozvojových projektů kontaktován izraelskou společností Beit Amzaleg Ltd., že má zájem o nemovitost. Společnost také následně předložila svůj podnikatelský záměr. Rada města 4. 9. 2007 tento záměr projednala a uložila pokračovat v jednání s Beit Amzaleg Ltd. tak, aby mohl být zastupitelstvu postoupen záměr prodeje.

Následně bylo vedení SML osloveno panem Dzikosem a J. Kašparem, spoluvlastníkem sousední nemovitosti, že mají o objekt rovněž zájem a jsou schopni předložit konkurenční projekt. Oba projekty na využití Městských lázní byly Komisí pro investice a výběr investorů dne 14. 11. 2007 posouzeny, přičemž komise doporučila udělit exkluzivitu společnosti Beit Amzaleg Ltd. Ta byla vyzvána navrhnout harmonogram projektu a podmínky smlouvy přijatelné pro město. Vzhledem k tomu, že společnost požadované informace dodala, byl zastupitelstvem města 31. 1. 2008 záměr prodeje schválen.

Původní dohoda zněla, že nemovitost město prodá za náklady cca 50 mil. Kč (náklady města vložené do objektu) a ve smlouvě bude dohodnuto věčné břemeno ohledně umožnění plaveckého výcviku pro školní mládež na min. 30 let. Poté na základě znaleckého posudku město informovalo společnost Beit Amzaleg Ltd., že netrvá na umožnění plaveckého výcviku pro školy, ale požaduje kromě vložených nákladů i náklady na pořízení - výstavbu menšího plaveckého bazénu na jiném místě, který by sloužil veřejnosti a školám k plaveckému výcviku.

V březnu 2009 právní zástupce izraelského podnikatele sdělil, že Beit Amzaleg Ltd. není připravena zvýšení ceny na 100 milionů korun akceptovat.

Rada města se shodla na tom, že SML by mělo oslovit zbývající zájemce o lázně, zda jejich zájem o odkoupení a využití nemovitosti nadále trvá. Tomuto kroku však bude předcházet ještě jednání zastupitelstva, které by mělo rovněž zrušit své usnesení o prodeji lázní izraelské společnosti a může navrhnout jiné řešení vzniklé situace.

Úpravy ulice Husova se pomalu dokončují

Bod č. 11: „Úpravy v ulici Husova v Liberci - Dodatečné práce“

Více než 13 milionů korun bez DPH je rozpočet stavební akce nazvané „Úpravy v ulici Husova v Liberci“. To jsou však pouze náklady vydané z městského rozpočtu, celá akce je totiž mnohem náročnější a spočívá v souběhu prací několika investorů. Zároveň s úpravou komunikace, chodníků, vybudováním cyklistických pásů, parkovacích míst a obnovy zeleně totiž dochází také k rekonstrukci inženýrských sítí (vodovod i obě kanalizace).

Statutární město Liberec vyhlásilo v loňském roce veřejnou zakázku na výběr dodavatele prací, které v této lokalitě město investuje. Na základě nejnižší předložené nabídkové ceny se tímto zhotovitelem stala společnost IMSTAV Group, s. r. o. V průběhu prací se však vyskytly skutečnosti, které zadavatel (SML) nemohl předvídat a které do jisté míry vyvolaly změny technologického provádění. Dále došlo k vynucení původně neplánovaných prací, a to z důvodu rekonstrukce sítí společnosti SVS, a. s., kdy tyto nové sítě vedou v částečně skalním podloží a je nutné mírně změnit jejich trasu.

Radní v této souvislosti schválili vypsání výběrového řízení bez uveřejnění s jediným osloveným uchazečem - dosavadním zhotovitelem prací. Některé dodatečné práce totiž bezpodmínečně navazují na práce, které jsou součástí původní zakázky nebo které dokonce musejí původně plánované úkony předcházet. Velký podíl dodatečných prací obsahuje změna technologie, ke které bylo nutné přistoupit na základě zjištění v průběhu stavby. Po skončení jednacího řízení bez uveřejnění, v rámci něhož radní jmenovali komisi pro jednání a posouzení nabídky, bude následovat uzavření dodatku ke smlouvě se současným zhotovitelem.

Hospodaření města za první čtvrtletí roku

Bod č. 17: „Zpráva o naplňování příjmů a čerpání výdajů rozpočtu SML za I. čtvrtletí 2009“

Radní byli seznámeni s hospodařením města za první čtvrtletí tohoto roku. Z předložené zprávy mimo jiné vyplývá, že finanční plán se až na drobné odchylky daří úspěšně naplňovat.

Například k naplňování daňových příjmů města dochází na 25% (tj. cca 290 mil. Kč). Nedaňové příjmy činí cca 45,6 milionu (107% plánu - podstatná část jednorázových poplatků je vybírána na začátku roku) a kapitálové příjmy jsou ve výši cca 37 milionů Kč (39% plánu).

Také výdaje jsou čerpány rovnoměrně (běžné výdaje cca 413 milionů Kč - 29% a kapitálové výdaje cca 69 milionu Kč - 54% - očekávaný efekt, který bude narovnan nejpravděpodobněji ve 3. rozpočtovém opatření).

Celkem je čerpání ve třech hlavních ukazatelích následující:

Příjmy celkem	30%
Výdaje celkem	31%
Financování celkem	12%

Materiál bude předložen zastupitelům na jejich nejbližším jednání.

Druhé rozpočtové opatření

Bod č. 18: „Návrh rozpočtového opatření č. 2 SML na rok 2009“

Druhé rozpočtové opatření bývá v případě Liberce zpravidla ve znamení zapracování technických požadavků na podobu rozpočtu či drobných změn vyplývajících ze skutečnosti prvního čtvrtletí roku. V letošním roce se v 2. RO promítá zejména přechod města mezi plátce DPH, z čehož vyplývá, že je nutné vyčlenit ekonomickou - hospodářskou činnost od ostatních příjmů a výdajů zařazených v rozpočtu. Návrh druhého rozpočtového opatření také zařazuje do příjmů odpisy příspěvkových organizací, které se ale zároveň ukazují na straně výdajů jako fondy pro financování rozvoje těchto organizací. Rozpočtové opatření samozřejmě obsahuje i další, méně podstatné změny rozpočtu.

	Schválený rozpočet (po 1. RO)	+ / - úprava RO	Návrh po 2. RO
Příjmy	1 669 592 705	+ 95 882 611	1 765 475 316
Výdaje	1 602 016 037	+ 95 882 611	1 697 898 648
Financování	67 576 668	0	67 576 668

Tímto návrhem se budou zabývat zastupitelé na svém nejbližším zasedání.

Sportovní fond přispěje 750 tisíc na investice organizací a spolků

Bod č. 28: „Návrh správní rady sportovního fondu na přerozdělení dotací ze Sportovního fondu SML pro 4. kolo 2009“

Sportovní fond je tradičně jedním z osmi fondů, které má město zřízené na podporu aktivit nejrůznějších organizací, které v Liberci působí. Konkrétně sportovní fond pro letošní rok hospodaří s částkou 5,2 milionu korun, přičemž 1,9 milionu již bylo v letošním roce mezi žadatele rozděleno v proběhnutých třech kolech výzev.

Uzávěrka čtvrtého kola byla 2. března a žádosti se měly týkat částečného pokrytí investičních nákladů organizací. Správní rada fondu na požadavky v tomto kole vyčlenila částku 750 tisíc korun. Požadavky žadatelů se ale blížily ke 3 milionům korun, což je v tomto kole obvyklá situace. 6 žadatelů mělo v předložených materiálech závažné nedostatky, a to například v požadovaném účelu dotace nebo v opakovaném předložení již uspokojené žádosti. Těmto žádostem správní rada nevyhověla vůbec. Dalších 10 žadatelů však správní rada navrhla podpořit, a tak se například FC Slovan Liberec může těšit na 70 tisíc jako příspěvek na úpravu hřiště pro mládežnickou kopanou, FK Krásná Studánka dokonce na 100 tisíc, které pomohou při opravě střešního pláště nebo JUNÁK - Svaz skautů a skautek ČR - přístav Maják Liberec na 100 tisíc korun, za které bude provedena 2. etapa rekonstrukce klubovny. Správní rada fondu ale doporučila 100 tisíci podpořit také Plochou dráhu Liberec (výstavba sociálního zařízení a šaten pro sportovce) či Sportovní klub Ještěd, který hodlá zrekonstruovat chatu Bucharka.

Radní návrh správní rady projednali, nečinili v něm žádné změny a doporučili jej zastupitelstvu ke schválení.

Zatepleny budou další dva objekty městských školek

Bod č. 28a: „Schválení výsledků výběrových řízení na akce MŠ Malínek - realizace úspor energie a MŠ Stromovka - realizace úspor energie“

Další dvě budovy mateřských škol čeká v letošním roce rekonstrukce opláštění a výměna okenních a dveřních výplní. V souladu s projektem „Úspory spotřeby energií v budovách města“ totiž odbor školství, kultury a sportu vypsál veřejné zakázky na dodavatele těchto prací pro budovy MŠ Malínek a MŠ Stromovka.

Radní schválili výsledky výběrového řízení a uložili vedoucímu odboru školství, kultury a sportu uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu.

Odbor rozvojových projektů má nového vedoucího

Bod č. 39b: „Jmenování vedoucího odboru rozvojových projektů Magistrátu města Liberec“

Nejpozději od 1. července by měl do funkce vedoucího odboru rozvojových projektů Magistrátu města Liberec nastoupit Ing. Tomáš Kubica, kterého doporučila ke jmenování výběrová komise. Výběrové řízení na obsazení této funkce bylo vyhlášeno opakovaně a nakonec se do něho přihlásili tři uchazeči, z nichž každý splňoval požadované podmínky. Ing. Kubica přesvědčil výběrovou komisi o svých kvalitách i při osobním jednání, a tudíž byl doporučen jako nejvhodnější kandidát.

Radní jmenovali na návrh tajemníka magistrátu novým vedoucím odboru rozvojových projektů Ing. Tomáše Kubiceho s termínem nástupu dle jeho možností, nejpozději však do 1. 7. 2009.

V Liberci 21. dubna 2009

Martin Korych
tiskový mluvčí Magistrátu města Liberec