

Kupní smlouva o převodu pozemku
(dále jen smlouva)
č.j. CJ MML 181065/14

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi těmito smluvními stranami

prodávající:

Tomáš Bohatec, [redacted]
bytem [redacted]
Ing. Michal Dvorský, [redacted]
bytem [redacted]
Jana Tomašicová, [redacted]
bytem [redacted]
dále jen prodávající

kupující:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,
nám. dr. Edvarda Beneše I, Liberec I
zastoupené **Mgr. Martinou Rosenbergovou** – primátorkou města
IČ 00262 978
dále jen kupující

Čl. I
Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, s podílem každý 1/3, těchto níže uvedených nemovitostí v k.ú. Dlouhý Most, obec Liberec:
pozemek p.č. 1036/3 o výměře 1131 m²
pozemek p.č. 1036/5 o výměře 18235 m²
pozemek p.č. 1036/9 o výměře 96 m²
pozemek p.č. 1036/10 o výměře 189 m²
pozemek p.č. 1037 o výměře 4755 m²
pozemek p.č. 1103/2 o výměře 3943 m²
(dále jen předmět převodu)
- 1.2. Vlastnické právo k výše uvedenému předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 297 pro katastrální území Dlouhý Most, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II
Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajících umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajících k předmětu převodu a právo prodávajících na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodávají předmět převodu kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajících přijímá a za smlouvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III


Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 3.000.000,- Kč, slovy: Třímiliónykorunčeských (dále jen kupní cena).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit takto dohodnutou kupní cenu na účty prodávajících do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“.
Částku 1.000.000,- Kč, slovy Jedenmiliónkorunčeských, pro prodávajícího Tomáše Bohatce na účet [REDACTED]
Částku 1.000.000,- Kč, slovy Jedenmiliónkorunčeských, pro prodávajícího Ing. Michala Dvorského na účet [REDACTED]
Částku 1.000.000,- Kč, slovy Jedenmiliónkorunčeských, pro prodávající Janu Tomašicovou na účet [REDACTED]

Čl. IV

Prohlášení a záruky

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu, s veškerým příslušenstvím, vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.
- 4.2. Prodávající tímto prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ně neváže zástavní právo nebo věcné břemeno a kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu prodeje znám.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.4. Poplatníkem z daně nabytí je prodávající.
- 4.5. Do doby provedení zápisu o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva na třetí osobu.



Čl. V
Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Platnost nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
- 5.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, ruší předcházející ujednání a dohody. Podpisem této smlouvy se ruší Nájemní smlouva reg.č. 7003/06/0151 ze dne 25.10.2006. Zrušením Nájemní smlouvy reg.č. 7003/06/0151 ze dne 25.10.2006 se kupující vzdává nároku na vrácení části nájemného za období od podpisu této kupní smlouvy do konce původního nájemního vztahu, které je touto kupní smlouvou zrušeno

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 6.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým. Které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.3. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- 6.4. Tato majetkoprávní operace byla schválena na 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 4.9.2014 usnesením č. 232/2014.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

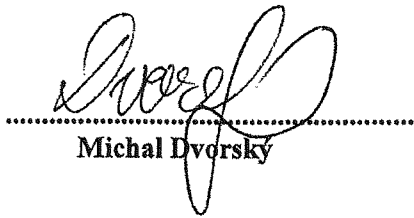
31 10 2014

V Liberci dne

Prodávající:

Kupující:


.....
Tomáš Bohatec


.....
Michal Dvorský


.....
Jana Tomašicová


.....
za statutární město Liberec
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka města