

Kupní smlouva o převodu nemovitostí

(dále jen smlouva)

č.j. CJ MML 181102/14

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami

prodávající:

Jaromír Babka, [REDAKCE]

a Kateřina Babková, [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE]

dále jen prodávající

kupující:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

nám. dr. Edvarda Beneše I, Liberec I

zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města

IČ 00262 978

dále jen kupující

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů níže uvedené nemovitosti v k.ú. Ostašov u Liberce, obec Liberec:
pozemek p.č. 333/2 o výměře 1007 m²
pozemek p.č. 333/3 o výměře 33 m²
součástí p.p.č. 333/3 je stavba rekreačního objektu č.e. 7
(dále jen předmět převodu)
- 1.2. Vlastnické právo k výše uvedenému předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 170 pro katastrální území Ostašov u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajících umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícím dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajících k předmětu převodu a právo prodávajících na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodávají předmět převodu kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajících přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 1.790.000,- Kč, slovy: Jednemilionsedmsetdevadesáttisíckorunčeských (dále jen kupní cena).
- 3.2. Kupující se zavazuje uhradit takto dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího u [REDACTED] 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

- 4.1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu, s veškerým příslušenstvím, vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.
- 4.2. V katastru nemovitostí u KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro k.ú. Ostašov u Liberce, obec Liberec je na předmětu převodu zapsáno zástavní právo pro zástavního věřitele Českou spořitelnu a.s., Olbrachtova 1929/62, 1400 00 Praha – Krč, IČ 45244782. Zástavní právo vzniklo vkladem povoleným rozhodnutím č.j. V-2684/2008-505, právní účinky vkladu dne 31.3.2008.
- 4.3. Prodávající se zavazuje do 60 dnů od podpisu smlouvy zajistit na své náklady výmaz zástavního práva uvedeného v č. 4.2.
- 4.4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující až po provedeném výmazu zástavního práva na předmětu převodu. To znamená, že na předmětu převodu nebudou váznout žádné dluhy závazky a právní ani jiné vady.
Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.5. Poplatníkem z daně nabytí nemovitých věcí je prodávající.
- 4.6. Do doby provedení zápisu o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva na třetí osobu.
- 4.7. Pro případ, že do 60 dnů od podpisu této smlouvy nebude proveden výmaz zástavního práva na předmětu převodu, má kupující právo od kupní smlouvy odstoupit (účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení od smlouvy prodávajícímu) a

prodávající se zavazuje na výzvu kupujícího do 10 dnů vrátit kupujícímu celou kupní cenu. Pro případ prodlení s vrácením kupní ceny bude prodávajícímu účtován úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Uvedeným ujednáním není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody a úhradu veškerých nákladů vzniklých při přípravě smlouvy. V případě, že oznámení o odstoupení od smlouvy nebude prodávajícímu řádně doručeno (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese, vrácení provozovatelem poštovní služby jako nedoručitelné nebo nepřevzaté apod.), sjednává se, že dnem doručení takové zásilky je den následující po dni jejího podání k poštovní přepravě s adresou prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy.

- 4.8. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání bude sepsán předávací protokol.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

- 5.1. Platnost nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 6.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým. Které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 6.3. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- 6.4. Tato majetkoprávní operace byla schválena na 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 4.9.2014, usnesením č. 199/2014.
- 6.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl

proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne **20. 10. 2014**

Prodávající:



Jaromír Babka



Kateřina Babková

Kupující:




za statutární město Liberec
Mgr. Martina Rošbergová
primátorka města