

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML044456/15

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **Mgr. Vlasta Polreichová,** [redacted]
[redacted]

dále jen jako „prodávající“

kupující **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města
IČ: 00262978

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 259/1, v k.ú. Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec.

1.2.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 259/1 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 542, pro katastrální území Radčice u Krásné Studánky, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.699-259/2014 ze dne 21. 11. 2014 byla z pozemkové parcely č.259/1 oddělena pozemková parcela č. 259/6, k. ú. Radčice u Krásné Studánky, která je předmětem převodu.

1.3.

Znalecký posudek pozemkové parcely č. 259/6, k. ú. Radčice u Krásné Studánky vyhotovil Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 16. 12. 2014, pod č. 2702-053/2014, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Hodnota tohoto pozemku je dle uvedeného znaleckého posudku 72.120,- Kč.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávající umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemkové parcele č. 259/6, k. ú. Radčice u Krásné Studánky (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícím dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávající k předmětu převodu a právo prodávající na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujícího.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sama užívala, měla užívat či k němu byla oprávněna, resp. povinna, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávající přijímá a za smluvenou kupní cenu kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 76.000,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 76.000,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisíckorun českých) na účet prodávající č: 2107846179/2700, vedený u Uni Credit Bank Czech Republic, a. s.. nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymíní si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává kupující po uhrazení celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávající na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněna předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené době povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4.

Převod předmětu prodeje dle této smlouvy byl řádně schválen na 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 28. 5. 2015, usnesením č. 121/2015.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

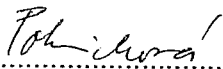
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

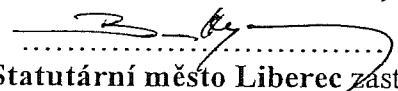
V Liberci dne 20. 07. 2015

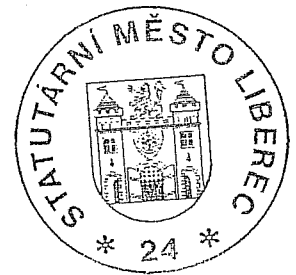
prodávající

ppč. 259/6


.....
Mgr. Vlasta Polreichová

kupující



.....
Statutární město Liberec zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
257/24	11	66	travní p.	257/24 257/160	11 11	55	travní p. ostat.pl. ostat.komunikace					257/24		319		55
259/1	29	60	travní p.	259/1 259/6	28 85	74	travní p. ostat.pl. ostat.komunikace					259/1		542		85
*)	41	26			41	25										

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk		Jméno, příjmení: Ing. Petr Staněk		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 650/1995		
	Dne: 6.11.2014 Číslo: 403/2014		Dne: 21.11.2014 Číslo: 430/2014		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s. Rumjancevova 3 460 01 Liberec 1 tel.: 482 710 141		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-1396/2014-505 2014.11.21 08:46:52 CET			
Číslo plánu: 699-259/2014					
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Radčice u Krásné Studánky					
Mapový list: Liberec 4-4/33 Dosavadním vlastnickům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
257/24		84089	11	11	257/24						
259/1		84089	7	74	259/1						
		87869	21	00	259/1						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Radčice u Krásné Studánky (673650)

116-10	687138.67	969802.44	3	hřeb
116-31	687129.50	969749.39	3	znak z plastu
116-88	687179.58	969733.35	3	hřeb
174-6	687132.05	969752.03	3	původní znak z plastu
1	687121.93	969785.80	3	znak z plastu
2	687120.61	969783.51	3	znak z plastu
3	687120.04	969781.22	3	znak z plastu
4	687120.15	969778.61	3	znak z plastu
5	687122.28	969773.17	3	znak z plastu
6	687134.34	969740.19	3	znak z plastu
7	687139.39	969733.53	3	znak z plastu
8	687144.80	969728.50	3	znak z plastu
9	687151.19	969723.75	3	znak z plastu
10	687157.79	969720.55	3	znak z plastu
11	687165.80	969720.38	3	znak z plastu
12	687171.14	969722.87	3	znak z plastu
13	687175.56	969726.75	3	znak z plastu

257/52

259/1

259/6

257/66

257/34

257/63

257/37

257/33

257/116

257/160

257/24

257/64

250/2

116

116-10

250/3

116-88

151

553

116-31

174-6

51
5
4
3
2
1
5.63
2.62
5.17
3.92

