

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML015073/15

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **Ing. Karel Drapák,** [redacted]
[redacted]

Ing. Pavel Drapák, [redacted]
[redacted]

Ing. Richard Drapák, [redacted]
[redacted]

Yvona Preislerová, ¹⁰ [redacted]
[redacted]

Renata Soroková, [redacted]
[redacted]

gr. Y. Preislerová

dále jen jako „prodávající“

kupující **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města
IČ: 00262978

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 521/5, v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, a to:

- Ing. Karel Drapák, podíl ¼ na pozemku parc. č. 521/5, k. ú. Rochlice u Liberce
- Ing. Pavel Drapák, podíl ¼ na pozemku parc. č. 521/5, k. ú. Rochlice u Liberce
- Ing. Richard Drapák, podíl ¼ na pozemku parc. č. 521/5, k. ú. Rochlice u Liberce
- Yvona Preislerová, podíl ¼ na pozemku parc. č. 521/5, k. ú. Rochlice u Liberce
- Renata Soroková, podíl ¼ na pozemku parc. č. 521/5, k. ú. Rochlice u Liberce

1.2.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 521/5 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1409, pro katastrální území Rochlice u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.2265-137/2014 ze dne 11. 7. 2014 byl z pozemku parc. č.521/5 oddělen pozemek parc.č. 521/16, k. ú. Rochlice u Liberce, který je předmětem převodu.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

4.2.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.3.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevyměňuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.4.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává kupující po uhrazení celé kupní ceny. Správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.5.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou prodávající.

4.6.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajících na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu jsou prodávající oprávněni předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu povinen strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a jedno vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4.

Převod předmětu prodeje dle této smlouvy byl řádně schválen na 2. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 26. 2. 2015, usnesením č. 43/2015.

6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

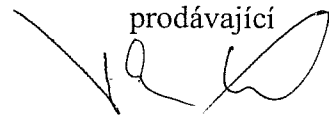
6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

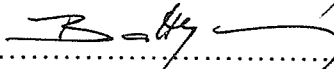
- 1 04 2015

prodávající



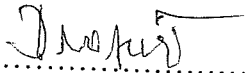
Ing. Karel Drapák

kupující

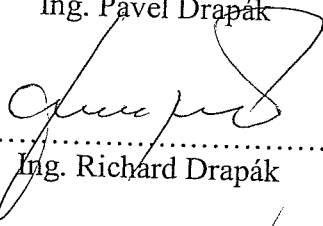

Statutární město Liberec zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Raspenava
pořadové číslo - legalizace: 114/10.15
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Karel Štávek
jméno/a, příjmení zadávatele
Mgr. János
datum a místo narození zadávatele
19.08.1961, Bratislava 56118
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
010 203096522
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Raspenavě dne: 20.08.2015
Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:
Otisk úředního razítka:

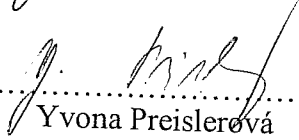
Kasalová
Jaroslava Kasalová

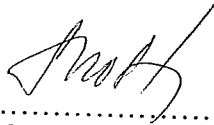
Ing. Pavel Drapák



Ing. Richard Drapák



Yvona Preislerová



Renata Soroková

Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 1076
vlastnoručně podepsal

Yvona Preislerová, 10.04.1964, Liberec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec XV - Starý Harcov, Do Vrchu č.p. 829/5
adresa místa trvalého pobytu

OP: 201263630
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 25.3.2015
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:
Jana Šípková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Podle ověřovací knihy č.: 16 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 1278
vlastnoručně podepsal

Renata Soroková, 09.10.1958, Liberec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec XV - Starý Harcov, Na Bohdalcí 494/7
adresa místa trvalého pobytu

OP: 112417849
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 23.3.2015
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:
Marcela Ešpandrová
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

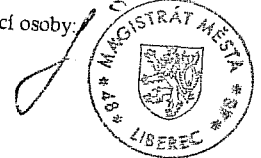
Pořadové číslo legalizace: 1104
vlastnoručně podepsal

Ing. Pavel Drapák, 24.03.1939, Liberec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec XII - Staré Pavlovice, Na Pískovně 535/74
adresa místa trvalého pobytu

OP: 107563066
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Liberci dne: 26.3.2015
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:
Jana Šípková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:



Podle ověřovací knihy č.: 18 Magistrátu města Liberec

Pořadové číslo legalizace: 1151
vlastnoručně podepsal

Richard Drapák, 24.01.1941, Liberec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Liberec XV - Starý Harcov, Na Čekané č.p. 500/13
adresa místa trvalého pobytu

OP: 201122125
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

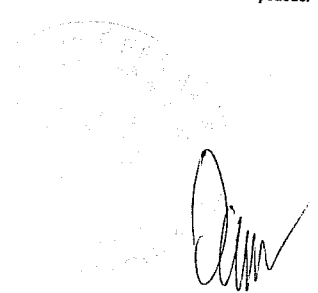
V Liberci dne: 30.3.2015
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:
Jana Šípková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

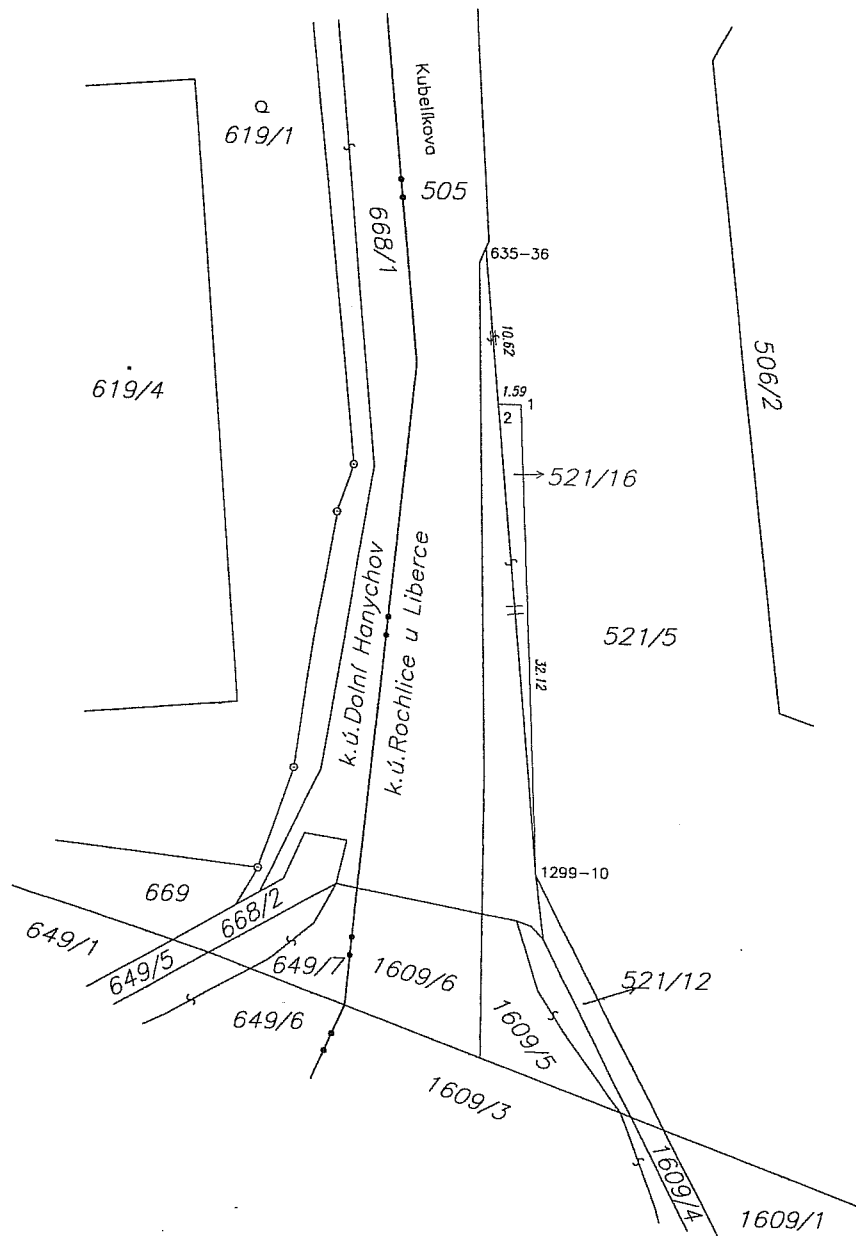


0030/15/0024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	
												ha	m ²	
521/5	18	80	ostat.pl. manipulační pl.	521/5	17	61	ostat.pl. manipulační pl.		0	521/5	1409	1	19	
				521/16	1	19	ostat.pl. ostat.komunikace		2					
	18	80			18	80								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák	Jméno, příjmení: Ing. Jan Čermák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 679/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 679/95
	Dne: 03.07.2014 Číslo: 113/2014	Dne: 14-07-2014 Číslo: 113/2014
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7 46001, Liberec 1	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-823/2014-505 2014.07.11 13:08:49 CEST	
Číslo plánu: 2265-137/2014		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Rochlice u Liberce		
Mapový list: Liberec 5-8/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: obrubou		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
635-36	689811.14	976342.05	3			
1299-10	689806.84	976384.69	3			
1	689808.56	976352.66	3			
2	689810.07	976352.69	3			