



Tisková zpráva

po 20. schůzi Rady města Liberec

Téměř 80 bodů měla na svém programu 20. schůze Rady města Liberec v roce 2017, která se konala v úterý 21. listopadu.

Liberec je na dobré cestě pronajmout Sportovní areál Ještěd společnosti Tatry mountain resorts

Bod č. 4/1: Schválení smluvní dokumentace k přenechání lyžařského areálu Ještěd k dlouhodobému užívání

Rada města Liberce na včerejším jednání projednala a poslala k rozhodnutí do zastupitelstva města smluvní dokumentaci ke vstupu soukromého investora do lyžařského areálu na Ještědě. Tento materiál předloží k projednání Zastupitelstvu města Liberce ve čtvrtek 30. listopadu.

Zastupitelé se už v březnu letošního roku rozhodli, že podpoří záměr vstupu soukromého investora. Učinili tak po zvážení kritické situace ztrátového hospodaření městské společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. (SAJ) v hodnotě -81 milionů korun za posledních šest let. Výběrové řízení, ve kterém město Liberec poptávalo soukromého investora, následně prokázalo, že silných partnerů není na trhu dost.

Jako jediný validní zájemce se přihlásila společnost projevující zájem už od roku 2015, a to Tatry mountain resorts (TMR), která vlastní skiareály v Nízkých a Vysokých Tatrách na Slovensku a v České republice má pět let úspěšně v pronájmu jedno z největších lyžařských středisek Špindlerův Mlýn. *„Tatry mountain resorts mají renomé, know-how a k tomu ještě tolik potřebné finance. Spolupráce s TMR znamená ekonomický přínos 5,2 milionu ročně pro městskou pokladnu namísto opakované ztráty 12-15 milionů, navíc TMR uhradí dluh SAJ ve výši 15 milionů. Naším společným cílem je moderní středisko pro občany s celoročním provozem, na což město nemá a nebude mít prostředky. I s ohledem na výši investic bude spolupráce uzavřena na 25 let,“* uvádí primátor Tibor Batthyány.

Předat městský majetek do správy jinému provozovateli není jednoduchý proces ani z právního hlediska. Podle platného občanského zákoníku se pak mluví o „nájmu pozemků“ a „pachtu závodu“, což jsou odborné výrazy. *„Zjednodušeně půjde vlastně o klasický pronájem pozemků v majetku města a pachtu závodu se rozumí také pronájem, ale celého závodu, v tomto případě souboru majetku a závazků SAJ, tedy pozemků, technického zařízení, včetně smluvních závazků jak s partnery, zaměstnanci, ale také věřiteli a to vše za účelem podnikání se svěřeným majetkem a hospodářským výsledkem z toho plynoucím,“* popisuje náměstek primátora pro technickou správu majetku města Tomáš Kysela.

Z připravovaného smluvního vztahu získá SAJ, a potažmo město, ročně 1 milion korun a 1, 4 milionu ve skipasech pro sportovní oddíly, které nadto můžou využít prostor areálu pro svou tréninkovou a

závodní činnost v hodnotě 2,8 milionu za zvýhodněnou cenu odpovídající 50% cen podle komerčního ceníku pro areál Ještěd. „Celkový přínos do městské poklady činí 5,2 milionu korun. Navíc TMR převezme dluh SAJ ve výši téměř 15 milionů korun. Majetek dotčený dotacemi zůstává v majetku města a TMR se bude o něj starat za 1 Kč ročně,“ popisuje primátor Tibor Batthyány.

Výše investic plánována v řádu stovek milionů je v první fázi realizovatelná na základě platného územního plánu. Za účelem schvalování investic bude jmenována šestičlenná komise (1 člen za SAJ, 5 členů za SML). Jejím úkolem bude projednat realizované investice za předchozí rok a plánované investice na následující rok. „Výše pachtovného 1 milion korun pro SAJ se zvýší na částku 3 milionů ve chvíli nabytí právních mocí všech stavebních povolení potřebných pro realizaci plánovaných investic druhé fáze ze strany TMR, nejpozději však od 1. 10. 2022,“ dodává primátor v návaznosti na záměr změny územního plánu.

V tuto chvíli je lyžařský areál na nadcházející sezonu připraven. Dokončená je v termínu oprava tunelu pod sjezdovkou F10 Pod lany. Město muselo nechat tubus ještě před příchodem zimy opravit, protože odborná měření ukázala na další deformaci ocelové konstrukce. Odbor majetkové správy libereckého magistrátu tedy zajistil bezodkladnou opravu v částce 2,4 mil. korun vč. DPH, také proto, aby byl bez omezení zahájen zimní provoz areálu.

Kompletní smluvní dokumentace bude uzavřena do 15. 12. 2017. To je zároveň také den předání Ski areálu Ještěd a Skokanského areálu Ještěd společnosti Tatra mountain resorts CR. Rekreační a sportovní areál Vesec nebude součástí spolupráce s TMR, a za tímto účelem dojde k jeho převodu na SML.

Nový komunitní plán určí další rozvoj sociálních služeb

Bod č. 26/1: Komunitní plán sociálních služeb a služeb jim blízkých statutárního města Liberec na období 2018 - 2022

Město Liberec dokončilo přípravu Komunitního plánu v sociální oblasti pro roky 2018 – 2022. Tento nejdůležitější dokument v oblasti plánování sociálních a navazujících služeb na území města odsouhlasila rada města. Rozhodovat budou ještě zastupitelé.

Proces komunitního plánování v Liberci probíhá nepřetržitě od roku 2004. Nový komunitní plán se bude oproti stávajícímu, který platí do konce letošního roku, lišit především v tom, že obsáhne i takzvané rozvojové záměry sociálních a ostatních služeb na pět let dopředu. Což je důležité jak pro financování prostřednictvím krajské sítě služeb, tak z rozpočtu města. Na komunitní plán je navázáno i financování služeb z dotačního fondu města, který v letošním roce činil pět milionů korun. „Zjednodušeně řečeno, co v komunitním plánu není, může být v dalších pěti letech realizováno jen velmi obtížně. Zároveň pro příští rok navrhují navýšení financování celé sociální oblasti o 3 milióny korun, z toho právě jeden milión navíc půjde na služby zahrnuté v komunitním plánu. Pokud návrh projde i zastupitelstvem, zvýšíme financování sociální oblasti z 10 na 13 miliónů,“ podotkl náměstek primátora pro školství, sociální věci a kulturu Ivan Langr.

Aktualizovaný komunitní plán umožní projektovat další rozvoj sociálních služeb v širším spádu města, tj. včetně Vratislavic nad Nisou a obcí Dlouhý Most, Jeřmanice, Stráž nad Nisou a Šimonovice. Je vytvořen pro několik oblastí cílových skupin občanů: oblast péče o seniory, oblast péče o zdravotně postižené, oblast péče o děti, mládež a rodinu, oblast péče o osoby ohrožené závislostmi, oblast péče o osoby sociálně vyloučené, oblast péče o duševní zdraví a oblast společných a přesahujících cílů.

Na komunitním plánu pracovalo v průběhu letošního roku šest pracovních skupin. Odborným zpracovatelem je Centrum komunitní práce Ústí nad Labem. V říjnu se k pracovní verzi vyjadřovali samotní poskytovatelé sociálních služeb, jejich klienti i nejširší veřejnost. Zpracováno bylo bezmála padesát připomínek.

Město usiluje o zlepšení kvality ovzduší

Bod č. 31: Schválení účasti v projektu AirCzechia a podání žádosti do programu LIFE

Radní města na úterním jednání projednali zapojení města Liberce do projektu s názvem AirCzechia na zlepšování kvality ovzduší ve městě. Jeho hlavním cílem je v průběhu následujících let připravit plán a realizovat projekty, které sníží výskyt znečišťujících látek v ovzduší ve městě.

„V České republice jsou dlouhodobě překračovány imisní limity některých znečišťujících látek a hrozí tak ze strany Evropské komise sankce, pokud stát lidem nezajistí odpovídající životní prostředí. Z tohoto důvodu Ministerstvo životního prostředí ČR oslovilo i Liberec s nabídkou do zapojení se do tohoto projektu, kde jsou dále Ministerstvo dopravy, ČHMÚ a několik krajů a dalších měst,“ popisuje ekonomický náměstek Jan Korytář.

V Liberci jsou hlavními problémy zejména tzv. polétavý prach, což jsou mikroskopické, okem neviditelné částice, které poškozují kardiovaskulární a plicní systém obyvatel, a benzopyren. Významným zdrojem prachových částic v ovzduší je automobilová doprava, speciálně starší auta s dieselvými motory, a stále ještě i lokální topeniště. Jedná se o látky, které způsobují mimo jiné rakovinu.

„Tento ‚neviditelný problém‘, přes jeho negativní dopady na lidské zdraví, se zatím v Liberci aktivně neřeší. Ano, probíhá zde pravidelný monitoring stanovených imisních limitů, ale snaha o aktivní realizaci dlouhodobých kroků ke zlepšení situace ze strany města je zde poprvé,“ vysvětluje dále náměstek Jan Korytář.

Pokud Ministerstvo životního prostředí s projektem uspěje, mělo by mít v jeho rámci město Liberec specialistu, který se touto problematikou začne zabývat. *„Výhodou bude zejména to, že bude moci čerpat podporu a informace od všech zapojených expertů. Zapojení se do projektu by mělo zvýšit i šance Liberce dosáhnout na dotace na realizaci potřebných opatření ze SFDI nebo SFŽP,“* uvádí ekonomický náměstek Jan Korytář.

Projekt AirCzechia se bude v březnu roku 2018 ucházet o získání finanční podpory z programu LIFE. Jedná se o sedmiletý projekt, který bude představovat nárok na rozpočet ve výši cca 1,24 milionu korun ročně. Z programu LIFE je možné financovat uznatelné výdaje ve výši 60 %. Roční výdaje z vlastních zdrojů statutárního města Liberec by tak po odečtení dotace činily přibližně půl milionu korun.

Závažnost problému si uvědomuje také Liberecký kraj, který je jedním z projektových partnerů. O účasti města Liberec v projektu po boku Libereckého kraje rozhodne listopadové zastupitelstvo města.

Výkup hektaru lesa pomůže zachovat rekreační území na Kunratické

Bod č. 32: Majetkoprávní operace SR – Výkup pozemků v k. ú. Starý Harcov

S ohledem na budoucí zachování rekreačního území poblíž sídliště Kunratická – Vlčí Vrch vykoupí město ze soukromého vlastnictví lesní pozemek p. č. 1597 o rozloze téměř 1,2 hektaru a pozemek p. č. 1598

o výměře 60 m². Cílem je sjednotit tyto parcely s navazujícími pozemky ve vlastnictví města a zejména zabránit jejich možného vykácení, vzhledem k tomu, že se jedná o hospodářský les. Výkup pozemků již odsouhlasili liberečtí radní. V listopadu se jím budou zabývat také zastupitelé.

„Dohodnutá kupní cena 390 tisíc korun je v souladu se znaleckými posudky. Pozemky jsou součástí lokality nedaleko základní a mateřské školy a společně se sousedními městskými parcelami tvoří území, které obyvatelé sídliště využívají k procházkám a rekreaci,“ konstatoval náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace Jan Korytář.

S podnětem na výkup tohoto pozemku přišel zastupitel Jan Marek, který si toho, že se les prodává, všimnul a upozornil na možné nebezpečí jeho vykácení v bezprostřední blízkosti sídliště Kunratická.

Vykoupené pozemky bude spravovat příspěvková organizace Městské lesy Liberec. Podle stanoviska ředitele Městských lesů Jiřího Blimla nebude obhospodařování porostů v následujících letech vyžadovat žádné zvýšené náklady. Les by zároveň mohl být převeden do kategorie lesů zvláštního určení, kde převažují právě rekreační funkce. Případné kácení ve více než 80 let starém porostu by se týkalo pouze jednotlivých stromů, aby nedošlo k narušení lesního charakteru.

Dotacemi ze Sportovního fondu město podpoří veřejné a náborové akce

Bod č. 58: Návrh správní rady na přidělení a nepřidělení dotací z dílčího Sportovního fondu pro 3. kolo roku 2017

Správní rada Sportovního fondu SML ukrojila další kus z celkových 10 milionů korun, vyčleněných v letošním rozpočtu města na podporu sportu. V rámci 3. kola roku 2017 poputuje mezi sportovní a tělovýchovné organizace celkem 2 279 560 Kč. Návrh správní rady Sportovního fondu již schválili liberečtí radní. Materiál se budou zabývat také zastupitelé.

Třetí letošní výzva na podávání žádostí o dotace ze Sportovního fondu se týkala veřejných jednorázových, náborových a propagačních akcí, konaných v termínu od 1. 9. 2017 do 31. 3. 2018. *„Na odbor sportu a cestovního ruchu dorazilo v řádném termínu celkem 111 žádostí a drtivé většině z nich jsme vyhověli. Správní rada nepodpořila pouze 8 akcí, které neodpovídaly tematickému zařazení vyhlášeného dotačního kola,“* komentoval primátor Tibor Batthyány, který je předsedou Správní rady Sportovního fondu.

Nejvyšší dotací, konkrétně 100 tisíc korun, podpoří město aktuálně probíhající Mistrovství světa v tancích (WADF World Dance Championship 2017), které zajišťuje organizace ILMA AGENCY, s.r.o. S finanční podporou ve výši 90 tisíc korun pak může počítat klub Gymnastika Liberec, z. s., který peníze využije na akci Gymlib - Pohár olympijských nadějí OHC LIBEREC 2017. Zbylé peníze poputují na podporu dalších 101 akcí.