

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výkup pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 2. 6. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

výkup pozemku p.č. 2948/4, k. ú. Liberec, o vým. 174 m², z vlastnictví KALENDÁŘ LIBERECKA, spol. s r. o., IČ: 28739841, sídlo Liberec – Liberec II, Nové Město, Papírová 537, PSČ 460 01, do vlastnictví statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, za cenu 158.000,- Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora města

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

VÝKUP POZEMKU (1 případ)

kat. území: Liberec

ozemek p.č. 2948/4

zpracovala : I. Roncová, M. Hozáková
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : vodní plocha, vodní nádrž přírodní
ochrana : pam. zóna – pozemek v památkové zóně
důvod předložení : rozhodnutí PV dne 16. 3. 2015 – zcelení původních pozemků
záměr : výkup pozemku
využití dle územ.plánu : Masarykova, pozemek p.č. 2948/4
plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, plocha nezastavitelná, součástí památkové zóny
zarostlý svažité pozemek
závazky a břemena : -
pronájem pozemků : ne
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

výměra: 174 m²

cena dle KS č. j. 4/07/0409 ze dne 8. 9. 2008 Čl. IV – odst. 4.4. **158.000,- Kč**
(daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající 6.320,- Kč)

Celková kupní cena: 158.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4.2015

dílčí stanoviska: HA: nesouhlas – z důvodu ceny
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

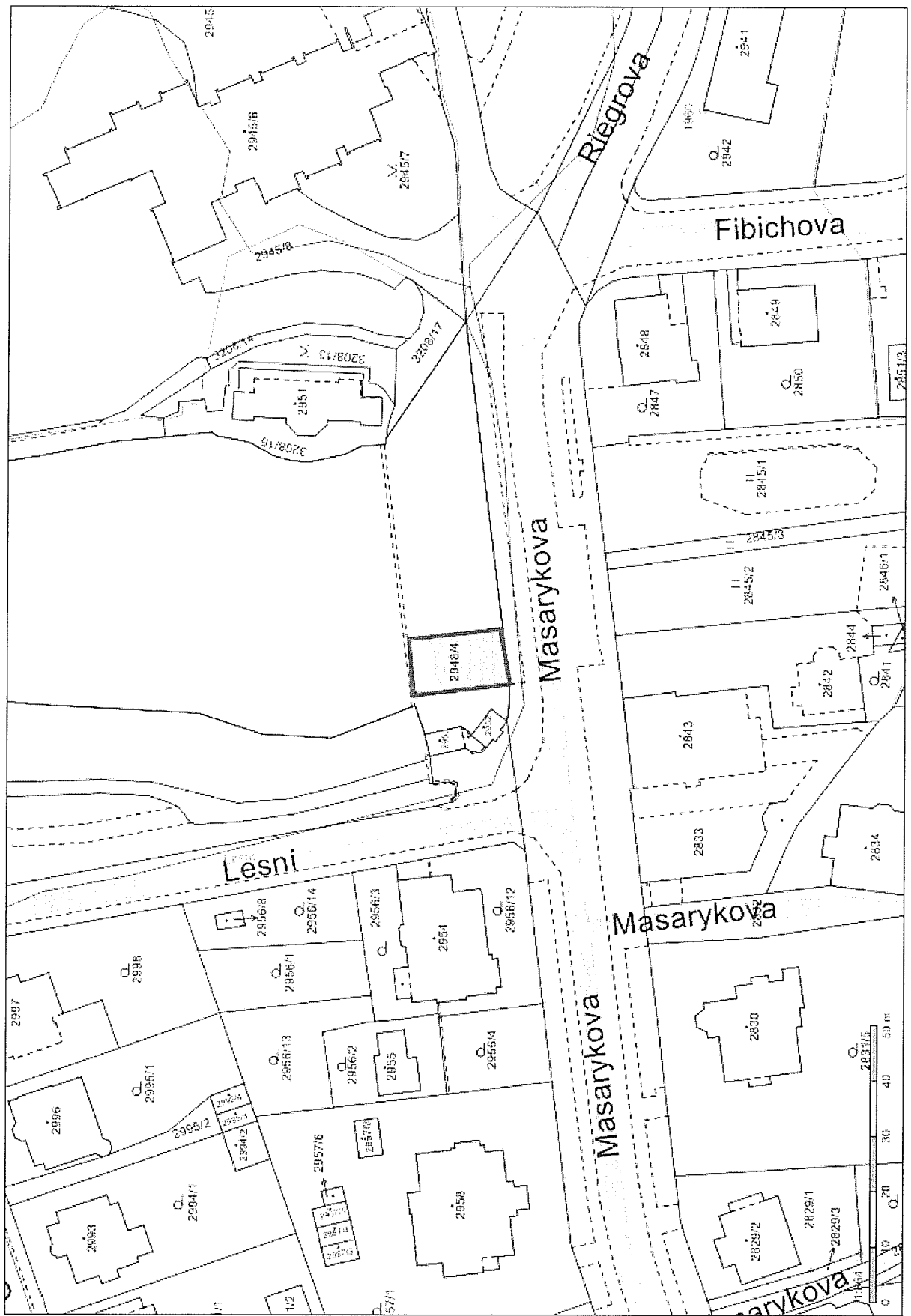
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Dne 13. 12. 2007 byl schválen zastupitelstvem města prodej předmětného pozemku pro KALENDÁŘ LIBERECKA, spol. s r. o., na jehož základě byla uzavřena kupní smlouva č.j. 4/07/0409 ze dne 8. 9. 2008. Kupující nabytí pozemek za účelem výstavby informačního střediska, a to s termínem realizace nejpozději do 31. 12. 2010- Vzhledem k tomu, že tato stavba nebyla realizována, bylo v PV ze dne 16. 3. 2015 rozhodnuto a zahájení majetkoprávní operace výkupu tohoto pozemku zpět do vlastnictví města (viz. čl. IV, odst. 4.4.) Cena pozemku je daná původní kupní smlouvou.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje výkup pozemku do vlastnictví města.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 6. 2015 souhlasí s výkupem pozemku p.č. 2948/4, k. ú. Liberec, o vým. 174 m², z vlastnictví KALENDÁŘ LIBERECKA, spol. s r. o., IČ: 28739841, sídlo Liberec – Liberec II, Nové Město, Papírová 537, PSČ 460 01, do vlastnictví statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, za cenu 158.000,- Kč stanovenou na základě kupní smlouvy č. j. 4/07/0409, ze dne 8. 9. 2008, dle čl. IV. odst. 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 6. 2015 schvaluje výkup pozemku p.č. 2948/4, k. ú. Liberec, o vým. 174 m², z vlastnictví KALENDÁŘ LIBERECKA, spol. s r. o., IČ: 28739841, sídlo Liberec – Liberec II, Nové Město, Papírová 537, PSČ 460 01, do vlastnictví statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978, za cenu 158.000,- Kč stanovenou na základě kupní smlouvy č. j. 4/07/0409, ze dne 8. 9. 2008, dle čl. IV. odst. 4.4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.





Statutární město Liberec
Doručeno: 30.09.2008
CJ MML 167129/08
Listy: 1 přílohy: 1



KUPNÍ SMLOUVA

č. j. 4/07/0409

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

prodávajícím : Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Křítiněm
IČ : 00262978
bankovní spojení : KB 19-29638402070100
VS 26008077

kupující: KALENDÁŘ LIBEREČKA spol. s r.o., IČ 602 79 001
sídlem Papírová 537, PSČ 460 01
zastoupená Pavlem Michalem, jednatelem

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je na základě zákona č.172/1991 Sb.vlastníkem pozemku p.č.2948, k.ú. Liberec. Uvedená nemovitost je zapsána na LV č.1 pro obec Liberec a k.ú. Liberec. GP č. 4164-106/2007 ze dne 28.11.2007, který je součástí této smlouvy se pozemek p.č.2948 o vým. 10,051m² dělí na pozemek p.č.2948/3 o vým.9,877m² a pozemek p.č.2948/4 o vým. 174m², vše v k.ú. Liberec.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č.497/07 zastupitelstva města ze dne 13.12. 2007 (záměr prodeje byl zveřejněn od 9.7.2007 – 26.7. 2007) do vylučného vlastnictví kupujícího pozemek p.č.2948/4 o vým.174 m², vše v k.ú. Liberec, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti, a kupující strana jí takto do svého vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1. Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 158 000,- Kč (slovy:Jednostopadesát-osm tisíc Kč). Kupující uhradil na účet prodávajícího celou kupní cenu před podpisem této kupní smlouvy dne 12.11.2007. Termín podpisu kupní smlouvy do 30.9. 2008.

3.2. Pokud kupující nepodepíše kupní smlouvu v termínu dle bodu č. 3.1., vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit a návrh na vklad vlastnického práva, z této smlouvy vyplývající, na katastrální úřad nenavrhnout.

Čl. IV
Závazky a břemena

- 4.1. Vkladem do katastru nemovitostí přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti v plném rozsahu.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti znám. Kupující ji přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
- 4.3. Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.
- 4.4. Kupující se zavazuje, pro případ, že na předmětu prodeje nebude do 31.12. 2010 realizována lehká stavba - informační středisko KALENDÁŘE LIBERĚCKA spol. s r.o., převést pozemek p.č. 2948/1, k.ú. Liberec zpět na Statutární město Liberec za kupní cenu 158.000,-

Čl. V
Platnost a účinnost smlouvy

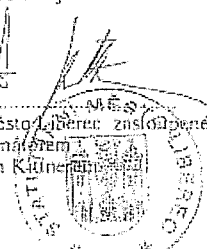
- 5.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.2. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.


V Liberci dne: - 8 -09- 2008

prodávající
Statutární město Liberec znsložené
primátorem
Ing. Jirím Klímentem



kupující
za KALENDÁŘ LIBERĚCKA spol. s r.o.
Pavel Michal, jednatel

Kalendář Liberecká spol. s r.o.
Papířová 537
460 01 Liberec 2
IČO: 69278601
DIČ: CZ00279031



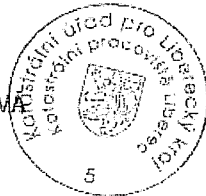
KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ LIBEREC

Vklad práva pánování rozhodnutím č. j. V. 2667/2008 - 507

Vklad práva zapsáno v katastru nemovitostí dne 21. 9. 2008

Převní účinky vkladu vznikly dnem 12. 9. 2008


Ing., Bc. Eva BARTÁKOVÁ

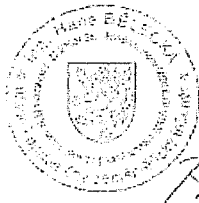



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
Druh majetku	1
Dodatek	3 0 - 09 - 2008
č. j.	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Období předešlého stavu	Výměry parcely		Číslo pozemku zvláštní vyhláškou	Číslo katastr. parc. listu	Výměry parcely		Číslo pozemku zvláštní vyhláškou	Typ stavby	Výš. územní výměry	Pozemky se zvláštním způsobem právního vztahu					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu zvláštního záznamu	Výměry úz.	Územní výměry			
2048	2	00	33	2948/1	98	77	2948/1		2	2948	1	98	77		
														7848/4	3
6009	1	83	70	6009/2	1	83	42	6009/2		2	6009	1	1	83	42
	2	84	21		2	84	21								

11

Dělit nebo sdružovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>	Nálezčnostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s oddělením parcel.
		
Vyrobeno: Ing. Hana Bělešková-GEODET.SLUŽBY Cýrila a Metoděje 1952/1, Liberec 11 tel.483101163, mobil 603441316	Geometrický plán výtahově naryšovaný zračněstíněným Ing. Hana Bělešková	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště Josefov. Bělešlav HOLÝ
Číslo plánu: 4164-105/2007 Obec: Liberec Katastrální území: Liberec		
Mapový list: LKM Adresa přílohy: viz výměr je určen podle § 17 odst. 2 vyhlášky Stavovacími výměrymi pozemků byla poskytnuta možnost zveřejnění ve výtahu s přílohou navrhovaných nových hranic, které byly zaneseny do katastrálního záznamu	Dne 22.11.2007 Ověřeno 17.3.2007	Dne 28.11.2007 Ověřeno 18.03.2007
Srovnávacím, hříběm, plast. znaky	Účinná opravná zeměměřičská ustanovení odvozená ze zákona o zeměměřičské činnosti, za dosazení přesně podle zveřejněných údajů v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště Josefov.	Účinná opravná zeměměřičská ustanovení odvozená ze zákona o zeměměřičské činnosti, za dosazení přesně podle zveřejněných údajů v katastrálním úřadu, katastrálního pracoviště Josefov.

SEZNAM SOUĀAČNIC (S-ITSK)

Oris bodu	Y	X	poznámka
1999-162	666626.68	973213.02	roh čt.ú.
1999-195	666628.35	973211.06	barva
1999-197	666623.76	973219.39	"
1999-251	666697.13	973219.29	"
1	666693.40	973222.14	roh obrubníku
2	666693.44	973220.69	hréš
3	666605.76	973202.17	plast. znak
4	666605.75	973201.01	"
5	666600.76	973216.11	barva

