



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Návrh k pořízení 83. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 83/1 a 83/2**

**Zpracoval:** Ing. Zuzana Kučerová

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 540

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 16.6.2015

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.6.2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

***z a m í t á***

návrh k pořízení 83. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 83/1 a 83/2 dle přílohy

***a u k l á d á***

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

### ***Důvodová zpráva***

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Návrh č. 83/1 obsahuje požadavek změny plochy zahrádek a zahrádkových osad na plochu bydlení. Návrh č. 83/2 obsahuje požadavek změny plochy přírody a krajiny na plochu bydlení.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrhy č. 83/1 a 83/2 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze). Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

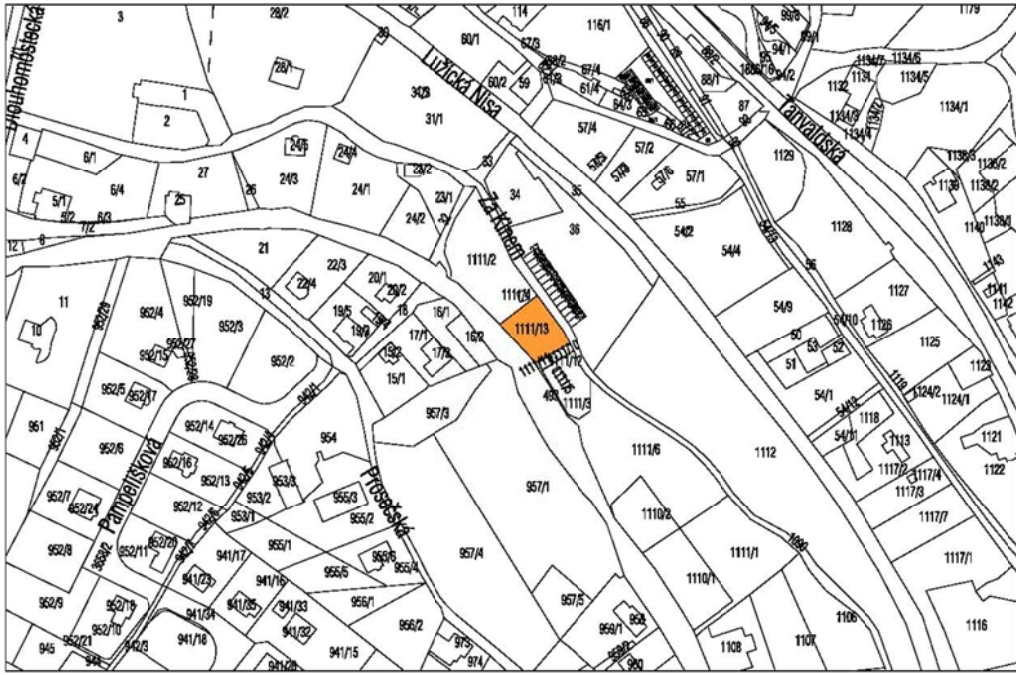
Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 1.6.2015 s usnesením:

*„Výbor pro rozvoj územní plánování nedoporučuje ZM schválit pořízení 83. změny s podněty 83/1 a 83/2.“ SCHVÁLENO (12-0-0).*

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

*Příloha: Registrační listy – návrhy č. 83/1 a 83/2*

| <b>Návrh na změnu územního plánu č. 83/1</b>                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Údaje o žadateli</b>                                                                                                                                                             |                                                                                             |                                                                            |
| 1.1.                                                                                                                                                                                   | Jméno a příjmení žadatele<br>(název firmy nebo sdružení,<br>jméno statutárního zástupce)    |                                                                            |
| 1.2.                                                                                                                                                                                   | Adresa<br>(u právnické osoby adresa<br>sídla, u skupiny žadatelů<br>adresa kontaktní osoby) |                                                                            |
| 1.3.                                                                                                                                                                                   | Č.j. / datum podání                                                                         | CJ MML 093202/15                                                           |
| <b>2. Popis změny</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                             |                                                                            |
| 2.1.                                                                                                                                                                                   | Lokalita                                                                                    |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                        | Katastrální území                                                                           | Machnín                                                                    |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                             | 730/9, 730/10                                                              |
|                                                                                                                                                                                        | Druh pozemku                                                                                | zahrada                                                                    |
|                                                                                                                                                                                        | Další specifikace                                                                           | parc. č. 730/9 = 650 m <sup>2</sup> , parc. č. 730/10 = 546 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                        | Funkce dle platného ÚP                                                                      | plochy zahrádek a zahrádkových osad - ZZ                                   |
| 2.2.                                                                                                                                                                                   | Požadavek na změnu                                                                          | bydlení                                                                    |
|                                                                                                                                                                                        | Odpovídá funkci                                                                             | plochy bydlení                                                             |
| <b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>                                                                                                                                   |                                                                                             |                                                                            |
| 3.1.                                                                                                                                                                                   | Vlastnictví pozemku                                                                         | vlastník                                                                   |
| 3.2.                                                                                                                                                                                   | Investiční záměr                                                                            | stavba rodinného domu                                                      |
| 3.3.                                                                                                                                                                                   | Ostatní                                                                                     |                                                                            |
| <b>4. Další doklady</b>                                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                                            |
| 4.1.                                                                                                                                                                                   | Studie                                                                                      |                                                                            |
| 4.1.                                                                                                                                                                                   | Situační nákres                                                                             |                                                                            |
| 4.2.                                                                                                                                                                                   | Předběžná stanoviska<br>dotčených osob a orgánů                                             |                                                                            |
| 4.3.                                                                                                                                                                                   | Jiné                                                                                        |                                                                            |
| <b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>                                                                                                                                        |                                                                                             |                                                                            |
| Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci – mimo ucelené kolonie plochy zahrádek změněny na bydlení. V návrhu ÚP pro veřejné projednání plochy B – plochy bydlení. |                                                                                             |                                                                            |
| <b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>                                                                                                                                       |                                                                                             | NE                                                                         |
| <b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>                                                                                                                                                |                                                                                             |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |                                                                            |

| <b>Návrh na změnu územního plánu č. 83/2</b>                                                                                                           |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Údaje o žadateli</b>                                                                                                                             |                                                                                                             |
| 1.1.                                                                                                                                                   | Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)                          |
| 1.2.                                                                                                                                                   | Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)                          |
| 1.3.                                                                                                                                                   | Č.j. / datum podání CJ MML 067148/15                                                                        |
| <b>2. Popis změny</b>                                                                                                                                  |                                                                                                             |
| 2.1.                                                                                                                                                   | Lokalita                                                                                                    |
|                                                                                                                                                        | Katastrální území Vratislavice nad Nisou                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 1111/13                                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | Druh pozemku trvalý travní porost                                                                           |
|                                                                                                                                                        | Další specifikace parc. č. 1111/13 = 666 m <sup>2</sup>                                                     |
|                                                                                                                                                        | Funkce dle platného ÚP plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině (lokální BC42D) |
| 2.2.                                                                                                                                                   | Požadavek na změnu bydlení                                                                                  |
|                                                                                                                                                        | Odpovídá funkci plochy bydlení                                                                              |
| <b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>                                                                                                   |                                                                                                             |
| 3.1.                                                                                                                                                   | Vlastnictví pozemku vlastník                                                                                |
| 3.2.                                                                                                                                                   | Investiční záměr stavba rodinného domu                                                                      |
| 3.3.                                                                                                                                                   | Ostatní                                                                                                     |
| <b>4. Další doklady</b>                                                                                                                                |                                                                                                             |
| 4.1.                                                                                                                                                   | Studie                                                                                                      |
| 4.1.                                                                                                                                                   | Situační náčrt                                                                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                   | Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů                                                                |
| 4.3.                                                                                                                                                   | Jiné                                                                                                        |
| <b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>                                                                                                        |                                                                                                             |
| Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci – prověření vymezení ÚSES. V návrhu ÚP pro veřejné projednání plochy B – plochy bydlení. |                                                                                                             |
| <b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>                                                                                                       | NE                                                                                                          |
| <b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>                                                                                                                |                                                                                                             |
|                                                                    |                                                                                                             |