

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 3. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - budoucí prodej pozemku

Stručný obsah: Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4130/1, k. ú. Liberec, pod novu distribuční trafostanicí, která nahradí původní stavbu - budoucí sjednocení vlastnictví.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 25. 8. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 4130/1, k. ú. Liberec, o výměře cca 20 m², budoucí kupující: **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 24729035, se sídlem

Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, za kupní cenu stanovenou znaleč-
kým posudkem v době realizace prodeje a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Žádost ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku p.č. 4130/1, k. ú. Liberec, pod novu distribuční trafostanicí, která nahradí původní stavbu - budoucí sjednocení vlastnictví.

Popis majetkoprávní operace:

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4130/1 část

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (zeleň)
ochrana: ---
důvod předložení: žádost, ČEZ Distribuce a.s.
záměr: uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod plánovanou trafostanicí (výměna stávající trafostanice za novou)
využití dle územ. plánu: plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační zarostlý pozemek
závazky a břemena: věcné břemeno pro O2 Czech Republic, a. s.
pronájem pozemku:

zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoníku
UO: 003 výměra: cca 20 m²

Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku v době realizace kupní smlouvy

Stanovisko PS: 31. 5. 2015
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas, pouze zastavěná plocha
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD:souhlas

ZVEŘEJNĚNÍ: 15. 6. 2015 – 3. 7. 2015

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č 4130/1, k. ú. Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 28. 5. 2015 **souhlasí** s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 4130/1, k. ú. Liberec, o výměře cca 20 m²

budoucí kupující:
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035,
se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p.č. 4130/1, k. ú. Liberec, o výměře cca 20 m²

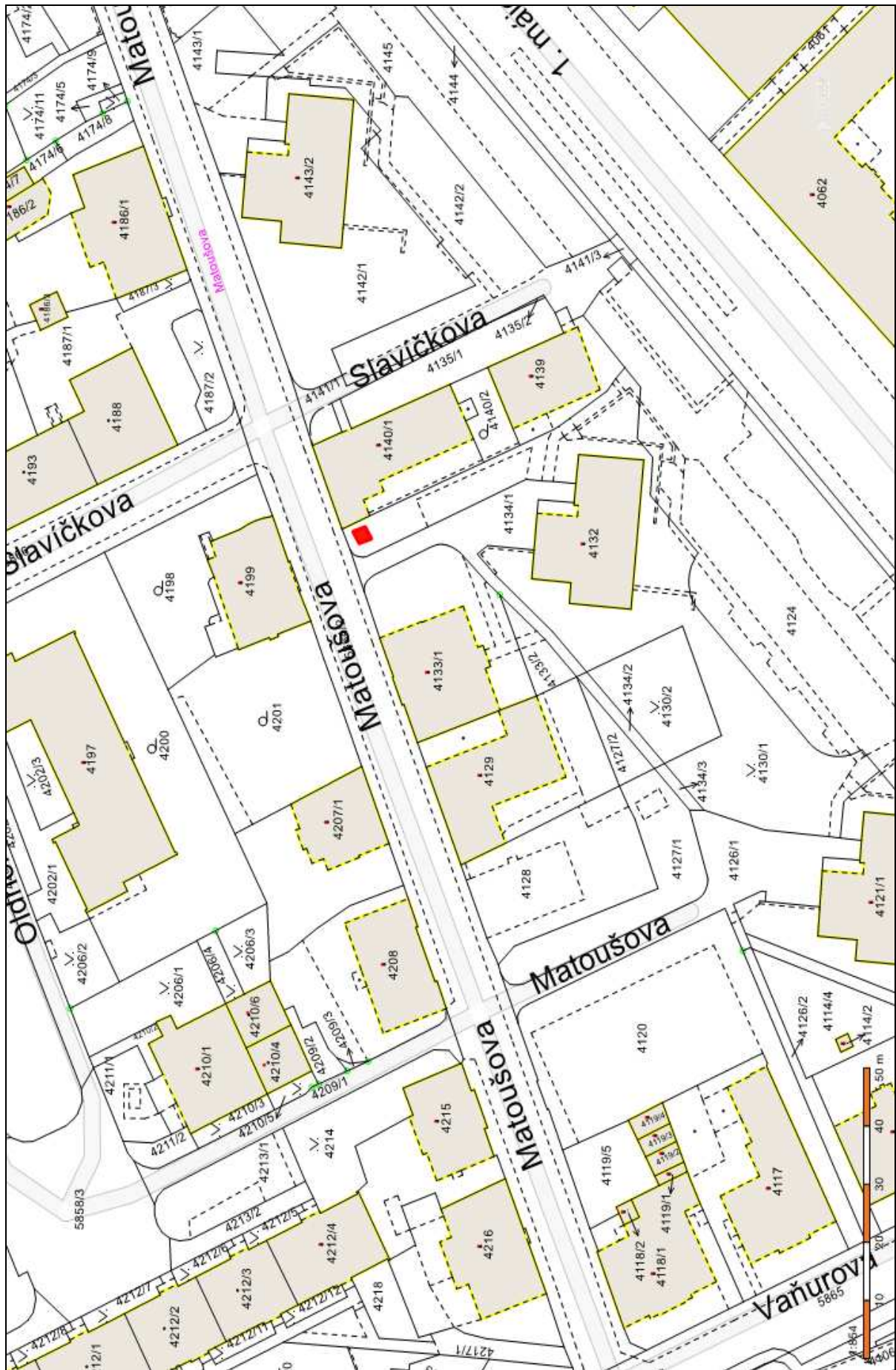
budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035,

se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem v době realizace kupní smlouvy a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města



**Odesílatel:**

ČEZ Distribuce a.s.
Jiří Turner
Technik rozvoje vn, nn
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly
pracoviště Liberec 460 07,
Tatranská 9

Adresát

Statutární město Liberec
Odbor majetkové správy
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1 - Staré Město

Komunikace
E - mail / jiri.turner@cezdistribeuce.cz

NAŠE ZNAČKA
IV-12-4013663

VYŘIZUJELINKA
Turner / [☎ 481 105 653](tel:481105653)

MÍSTO ODESLÁNÍ/DNE
Liberec 8.4.2015

Věc: Žádost o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ve vlastnictví Města Liberce

Při zpracování technického řešení žádosti č. 4121062961 na připojení multifunkčního domu na ulici 1.máje, Liberec, bylo rozhodnuto o vybudování nové distribuční trafostanice (dále jen „DTS“) na části (cca 20m²) pozemku p.p.č. 4130/1 v k.ú. Liberec, jehož je Statutární Město Liberec vlastníkem. ČEZ Distribuce a.s. má zájem na tom, aby pozemek pod novou DTS byl v jejím vlastnictví a nedocházelo k majetkoprávním rozporům mezi vlastníky pozemku a majiteli objektů.

Tímto Vás žádáme o vyhotovení Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemek ppč.1404/3 ve vlastnictví Statutárního Města Liberce, na kterém bude umístěna nová DTS. Doložené dokumenty v příloze dle níže uvedeného přehledu.

S pozdravem

Jiří Turner
Technik rozvoje vn, nn
Oddělení Rozvoj Sever



Příloha : 1x Situace s umístěním TS
1x Orientační umístění TS v terénu
1x Výpis z katastru nemovitostí
1x Katastrální mapa
1x Pověření

statutární město Liberec
Doručeno: 08.04.2015
CJ MML 067464/15
listy:6 příloh:0

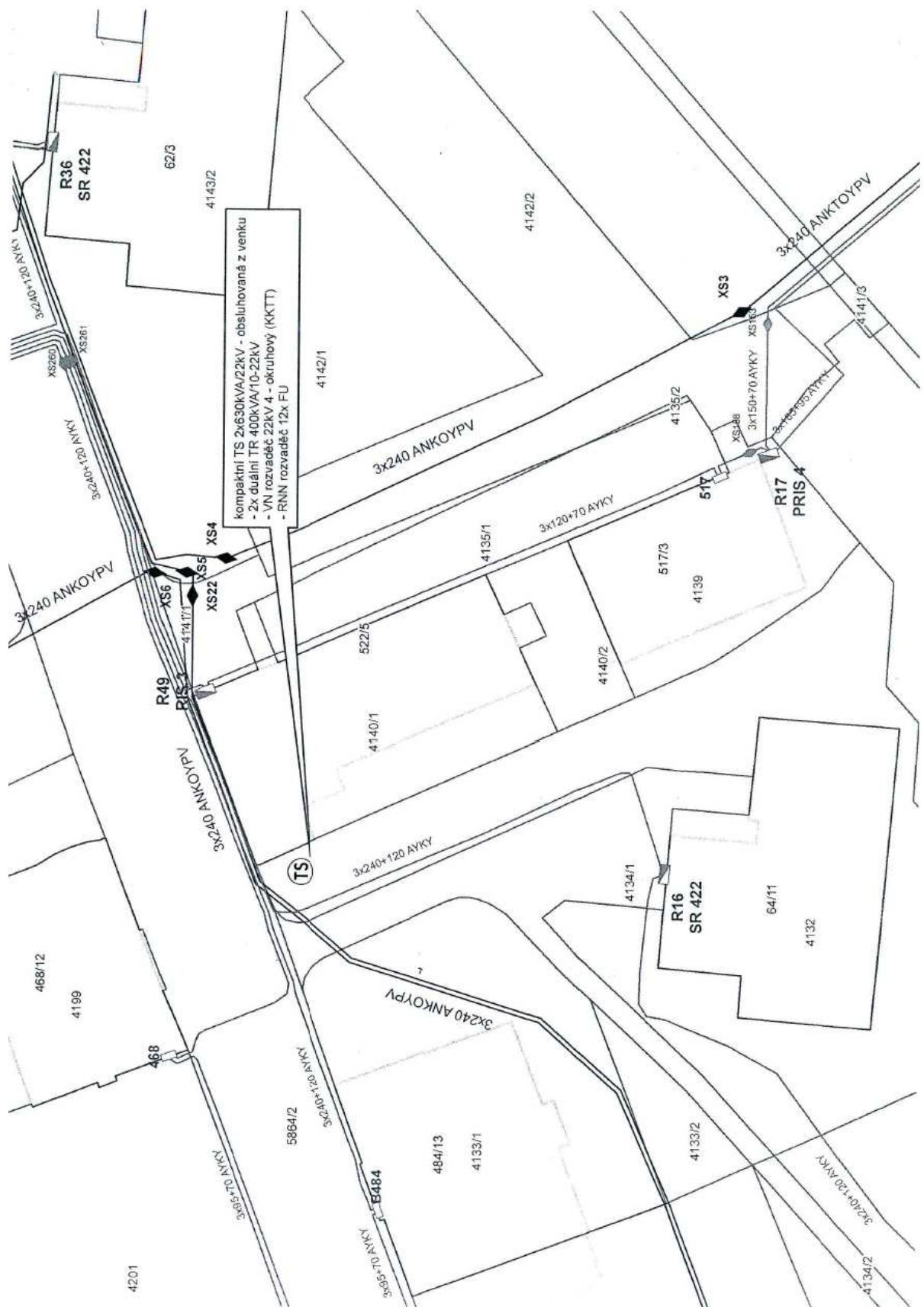


mm1bes59694c3d

ČEZ Distribuce, a.s

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel. poruchové služby: 840850860, fax:378 002 008
e-mail: info@cezdistribeuce.cz, www.cezdistribeuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1704
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



kompaktní TS 2x630kVA/22kV - obsluhovaná z venku
 - 2x dužňní TR 400kVA/10-22kV
 - VN rozvaděč 22kV 4 - okružový (KKT)
 - RNN rozvaděč 12x FU

va, Liberec, Liberecký kraj, Česká republika
izná.

