



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 3. 9. 2015

Bod pořadu jednání:

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - Banskobystrická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku

Stručný obsah: Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti – na akci Banskobystrická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku mezi statutárním městem Liberec a společností Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.

Zpracoval: David Studený, referent odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení: Odbor správy veřejného majetku

telefon: 485 243 879

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Bánsko-bystrická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“, a to mezi statutárním městem Liberec, jako oprávněným a společností Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o., Kubelíkova 604/73, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČ 26195348, jako povinným, dle přílohy č.1

a ukládá

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,

zajistit oboustranný podpis smluvního dokumentu,

Termín: 09/2015

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Smlouva věcného břemene - služebnosti – ve prospěch města Liberce na akci Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku mezi statutárním městem Liberec a společností Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.

Statutární město Liberec realizovalo výstavbu akce nazvané „Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“. Jedná se o realizaci která zahrnuje zřízení a nasvícení chodníku a řešení pohybu chodců od kruhového objezdu České Mládeže směrem k Magna, kde se chodci pohybují po krajnici stávající komunikace, řešení křižovatky komunikací Bánskobystřická a Kubelíkova, plus vjezd do Magna, tak aby byl odstraněn rozsáhlý prostor komunikace, řešení zastávky MHD směrem do průmyslové zóny a řešení přechodu pro chodce přes ul. Kubelíkovu včetně nasvícení a nutných stavebních úprav pro dodržení platných norem. Stavba byla provedena v součinnosti se stavebními pracemi prováděnými společností Magna, s.r.o.. Protože část realizované stavby je umístěna na pozemku Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o. , proto byla již při zajišťování realizace stavby s Povodím Labe uzavírána „Smlouva o souhlasu s provedením stavby“ s podmínkou majetkoprávního vypořádání. V současné době je vypracován geometrický plán (příloha č. 2) pro uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“.

Smluvní strany sjednávají věcné břemeno na dobu určitou, doba trvání věcného břemene bude určena dobou faktické a právní existence Stavby na Služebném pozemku, věcné břemeno zanikne ke dni odstranění Stavby. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH., která byla uhrazena již před uzavřením této smlouvy.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce schválit následující:

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“, a to mezi statutárním městem Liberec, společností Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o., Kubelíkova 604/73, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČ 26195348.

Přílohy:

- č.1 – Smlouva o zřízení věcného břemene
- č.2 – Geometrický plán
- č.3 – Situační výkres
- č.4 – Foto

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne uzavřeli

Povinný z pozemkové služebnosti

Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.

se sídlem: Kubelíkova 604/73, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
zastoupená: Ing. Pavel Neuman a Dipl.Ök.Bernd Stützer, jednatele
IČ: 26195348
DIČ: CZ26195348
(dále jen „**Povinný**“)

a

Oprávněný z pozemkové služebnosti

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 59
zastoupeno: Tiborem Batthyánym, primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Povinný je vlastníkem níže specifikovaného pozemku v katastrálním území Rochlice u Liberce. Povinný a Oprávněný mají v úmyslu zřídit k níže specifikovanému pozemku Povinného ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se zřízením pozemkové služebnosti.

2. NEMOVITOST ZATÍŽENÁ POZEMKOVOU SLUŽEBNOSTÍ

- 2.1. Povinný je vlastníkem pozemkové parcely č. 522/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 8.064 m², v katastrálním území Rochlice u Liberce, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 446 (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 2.2. Na Služebném pozemku je umístěna stavba vybudovaná v rámci akce nazvané „Bánskobystřická – Kubelíkova, zřízení přechodu pro pěší a chodníku“ (dále jen **Stavba**“). Tato Stavba zahrnuje:
 - přechod pro pěší a místo pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky;
 - stavební úpravu chodníku pro pěší; a
 - veřejné osvětlení.
- 2.3. Oprávněný je investorem, vlastníkem a provozovatelem Stavby, která je umístěna na Služebném pozemku. Smluvní strany se dohodly, že k části Služebného pozemku Povinný zřídí pozemkovou služebnost, jejíž rozsah bude odpovídat plošnému rozsahu Stavby. Rozsah Stavby odpovídá rozsahu věcného břemene - pozemkové služebnosti a je vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, specifikovaném v čl. 5.1 této Smlouvy, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. ZÁVAZEK SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno - pozemkovou služebnost užívání části Služebného pozemku, jehož obsah a rozsah je vymezen v čl. 4 a 5 této Smlouvy.
- 3.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni – pozemkové služebnosti přijímá.
- 3.3. Povinný je povinen práva odpovídající věcnému břemeni – pozemkové služebnosti strpět.

4. VYMEZENÍ OBSAHU POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

4.1. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly na následujícím vymezení obsahu pozemkové služebnosti:

4.2. Povinný

- je povinen strpět na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností vybudování Stavby (přechodu pro pěší a místa pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky, stavební úpravy chodníku pro pěší, veřejného osvětlení);
- je povinen strpět provozování Stavby (přechodu pro pěší a místa pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky, stavební úpravy chodníku pro pěší, veřejného osvětlení) na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností, vstupování (vstup i vjezd) Oprávněného na část Služebného pozemku v rozsahu pozemkové služebnosti, zejména za účelem provádění nezbytných prací spojených s údržbou a opravami Stavby;
- je povinen zdržet se veškerého jednání, které by jakkoli znemožňovalo Oprávněnému výkon jeho práv plynoucích mu z této Smlouvy, zejména že na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo výkon práv Oprávněného, zejména vstupování na část Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností, provádění nezbytných prací spojených s údržbou a opravami Stavby a provozování Stavby.

4.3. Oprávněný

- je oprávněn užívat Služebný pozemek pouze v rozsahu pozemkové služebnosti;
 - je oprávněn vybudovat na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností Stavbu (přechod pro pěší a místa pro přecházení v prostoru stávající autobusové zastávky, stavební úpravu chodníku pro pěší, veřejné osvětlení);
 - je povinen na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností provádět údržbu a v případě potřeby opravy Stavby, postupovat přitom tak, aby na majetku Povinného nevznikla škoda;
 - je povinen zařadit část Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností do pasportu komunikací a následně zajistit na části Služebného pozemku zatíženého pozemkovou služebností zimní údržbu a běžnou údržbu komunikací.
- 4.4. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Služebný pozemek je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy a vybudování přístupu na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 12. 12. 1997 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 5. 1998, vloženo do katastru nemovitostí pod V3 2332/1998. Oprávněný prohlašuje, že bude plně respektovat výkon práv oprávněných osob vyplývajících z tohoto věcného břemene.

5. VYMEZENÍ ROZSAHU POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

5.1. Přesné plošné určení a vymezení části Služebného pozemku dotčeného obsahem pozemkové služebnosti dle čl. 4. této Smlouvy je vymezeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2314-55/2015 ze dne 24. 3. 2015, který zhotovila

- 5.1. společnost HOUDEK spol. s r.o., IČO: 49905813, se sídlem Ještědská 103/85, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec a dne 24. 3. 2015 potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je součástí této Smlouvy.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

- 6.1. Povinný zřizuje pozemkovou služebnost dle této Smlouvy ve prospěch Oprávněného úplatně.
- 6.2. Úplata je jednorázová. Celková výše úplaty činí **1.000,- Kč vč. DPH** (dále jen „**Úplata**“).
- 6.3. Oprávněný zaplatil Úplatu Povinnému před uzavřením této Smlouvy.

7. DOBA, NA KTEROU JE POZEMKOVÁ SLUŽEBNOST ZŘÍZENA

- 7.1. Smluvní strany sjednávají věcné břemeno na dobu určitou, doba trvání věcného břemene bude určena dobou faktické a právní existence Stavby na Služebném pozemku, věcné břemeno zanikne ke dni odstranění Stavby.

8. NABYTÍ OPRAVNĚNÍ Z POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

- 8.1. Oprávněný nabude práva odpovídající pozemkové služebnosti dle této Smlouvy dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 8.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný na svůj náklad.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran této Smlouvy ve formě číselovaných dodatků této Smlouvy podepsaných Smluvními stranami této Smlouvy.
- 9.3. O schválení této Smlouvy rozhodlo/a [Zastupitelstvo NEBO Rada] Statutárního města Liberec na [BUDE DOPLNĚNO] zasedání dne [BUDE DOPLNĚNO] usnesením [BUDE DOPLNĚNO],
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (5) stejnopisech. Po jejím uzavření bude jeden (1) stejnopis této Smlouvy přiložen k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a dva (2) stejnopisy obdrží Povinný a dva (2) Oprávněný.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany této Smlouvy s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, je prosta omylu a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma Smluvními stranami podepsána.

Povinný:

Magna Exteriors & Interiors (Bohemia) s.r.o.

Jméno: Ing. Pavel Neuman a Dipl.Ök.Bernd Stützer

Funkce: jednatelé

Datum:

Místo: Liberec

Oprávněný:

Statutární město Liberec

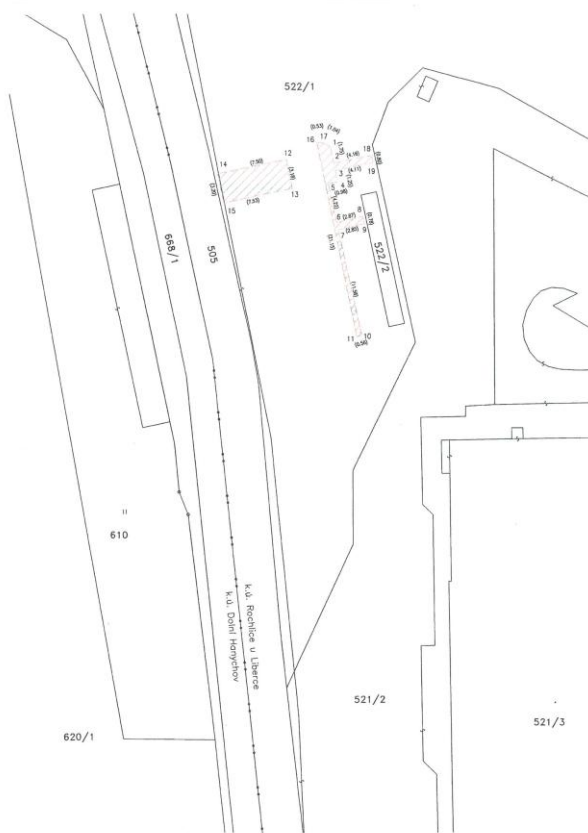
Jméno: Tibor Bathyány

Funkce: primátor

Datum:

Místo: Liberec

Příloha č. 2 – Geometrický plán



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevňdní stav				Nový stav										
Stavová jednotka poz. číslo	Uprávně právní	Držitel práva	Číslo katastr. listu	Uprávně právní	Držitel práva	Typ stavu	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah	Právní vztah
no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no	no
522/1														448

Oprávnění : Dle smlouvy
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN		Poznámka
	Y	X	
1	69819.68	976168.29	J
2	69819.33	976170.00	J
3	69819.17	976170.81	J
4	69818.94	976172.04	J
5	69819.90	976172.26	J
6	69819.01	976176.38	J
7	69818.84	976177.16	J
8	69816.21	976175.75	J
9	69816.06	976176.52	J
10	69816.36	976188.47	J
11	69816.90	976188.61	J
12	69824.44	976168.63	J
13	69822.79	976172.74	J
14	69831.78	976171.16	J
15	69831.16	976174.30	J
16	69821.14	976167.89	J
17	69820.61	976167.82	J
18	69815.25	976169.20	J
19	69815.14	976169.99	J

VÝKAZ PRO VYMĚŘENÍ RÚZNOSTI VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÍSLO POZEMKU	Uprávně právní	Držitel práva	Uprávně právní	Držitel práva
	24.3.2015	24.3.2015	24.3.2015	24.3.2015

Vyhodnotil: Růžička spol. s r.o. Jatečská 103/85 460 08, Líbavec 8
Číslo plánu: 2314-55/2015
Město: Líbavec
Území: Líbavec
K.Ú. Řečice u Líbavce
Měřítko 1:1
Sdělení: Všechny údaje jsou podle měření provedeného v rámci veřejného měření, měřítko 1:1, měřeno v souladu s platnými předpisy.

Komise pro katastrální území: KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec, Ing. Eva Barábová, PČP-300/2015-505, 2015.03.24 14:44:50 CET

Ing. Ivan Macháček, 16.03.2015, 16/03/2015, 16/03/2015, 16/03/2015, 16/03/2015

Ing. S. Růžička, 16/03/2015, 16/03/2015

Ing. S. Růžička, 16/03/2015, 16/03/2015



