

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2015

Bod pořadu jednání:

Forum Liberec s.r.o. - dotace na pořádání Farmářských trhů v Liberci

Stručný obsah: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro společnost Forum Liberec na pořádání Farmářských trhů v Liberci narovnává dlouhodobě neřešený problém, vyplývající z příslibu předchozího vedení města podílet se na pořádání Farmářských trhů. V rámci jednání se společností Forum Liberec, pořadatel Farmářských trhů, nebyl dostatečně včas smluvně ošetřen nájem veřejného prostranství, tak, aby zájem ze strany farmářů nebyl znemožněn či podstatně omezen příliš vysokou cenou pronajatého místa.

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3313

Schválila: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 18. 11. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 99/2015 ze dne 30. 4. 2015

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí dotace společnosti Forum Liberec, s.r.o., IČ 27643191, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice ve výši 1,489.250,- Kč na pořádání Farmářských trhů v Liberci
- 2) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec se společností Forum Liberec, s.r.o., IČ 27643191, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10 – Vršovice ve výši 1,489.250,- Kč dle přílohy č.1

a u k l á d á

Tiboru Batthyánymu, primátorovi města

podepsat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec se společností Forum Liberec, s.r.o.,

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Věřnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro společnost Forum Liberec na pořádání Farmářských trhů v Liberci narovnává dlouhodobě neřešený problém, vyplývající z příslibu předchozího vedení města podílet se na pořádání Farmářských trhů. V rámci jednání se společností Forum Liberec, pořadatel Farmářských trhů, nebyl dostatečně včas smluvně ošetřen nájem veřejného prostranství, tak, aby zájem ze strany farmářů nebyl znemožněn či podstatně omezen příliš vysokou cenou pronajatého místa.

Rada města dne 21.4.2015 usnesením č.318/2015 souhlasila a zastupitelstvo města dne 30.4.2015 usnesením č.99/2015 schválilo peněžitý dar pro Forum Liberec s.r.o. ve výši 1,500.000,- Kč na podporu Farmářských trhů v Liberci.

Společnost Forum Liberec s.r.o., smlouvu nepodepsala a předložila městu žádost o dotaci na pořádání Farmářských trhů v Liberci ve výši 1,489.250,- Kč, s odůvodněním: *„Změnou Usnesení, kterým byla schválena Darovací smlouva na schválení Smlouvy o poskytnutí dotace, bychom chtěli oboustranně vyjádřit naprostou transparentnost tohoto kroku vůči občanům a samozřejmě rozpočtu Města.*

Dle stanoviska MF a logiky spolupráce mezi Statutárním městem Liberec a OC Forum Liberec jde o finanční prostředky z rozpočtu Města právnické osobě na jasně stanovený účel a Město Liberec přitom jasně sleduje jejich využití. Při poskytnutí Daru toto není obvyklé.“

Požadovaná dotace je účelově vázána na projekt „Pořádání farmářských trhů“ konaných na částech pozemků parc. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 4035/1, 4035/12 a 4035/13, všechny v katastrálním území Liberec (dále jen „Farmářské trhy“), konkrétně na úhradu místního poplatku za užívání veřejného prostranství v částce 1 127 000,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 28. 3. 2012 do 9. 10. 2012 a v částce 362 250,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 29. 4. 2013 do 30. 6. 2013.

Jedná se pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24,5829/3, 4035/1 – část, 4035/12 - část, 4035/13 – část, vše k. ú. Liberec o výměře 497 m².

Pořádání farmářských trhů se podařilo dohodnout po sérii jednání mezi OC Forum Liberec a Statutárním městem Liberec již v roce 2011.

Žadatel se tedy na pořádání farmářských trhů podílí společně se Statutárním městem Liberec nepřetržitě od roku 2011 a farmářské trhy si získaly od jejich otevření velkou popularitu u občanů města. Spolupráce s OC Forum je dlouhodobě bezproblémová.

OC Forum Liberec zajišťuje hygienické standardy nutné k pořádání farmářských trhů včetně jejich zajištění po provozní a bezpečnosti strážce. OC Forum na základě smlouvy platilo Statutárnímu městu Liberec rozdíl mezi vybranými poplatky a náklady na provoz farmářských trhů, což činilo cca 80.000,-Kč za jednotlivé období.

Jako problém se ukázal poplatek za úhradu místního poplatku za užívání veřejného prostranství, který je v této části Města velmi vysoký a pro trhovce nezaplacitelný.

Od 1.7. 2013 a další období byl tento problém vyřešen novelou vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Dotace na provoz farmářských trhů eliminuje dopady zpoplatnění, kdy OC Forum by bylo nuceno částku uhradit a takovou finanční zátěž by nebylo možné promítnout do poplatku vůči trhovcům, a to by znamenalo ukončení tohoto úspěšného společného projektu.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.

Přílohy:

1. Smlouva o dotaci
2. Projekt „Farmářské trhy“
3. Žádost o dotaci

Příloha č. 1 – Smlouva o dotaci

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC č.

Smluvní strany:

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ 00262978
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem města
číslo bankovního účtu: 108692/0800

(jako strana poskytující dotaci, dále jen poskytovatel)

a

Forum Liberec s.r.o.

Sídlo: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121053
IČ: 27643191
zastoupená: Wojciech Wieronski, jednatel
Martin Beháň, jednatel
Lucie Kováčová, jednatel
(jménem společnosti jednájí a podepisují vždy dva jednatelé společně)
číslo bankovního účtu: 2063000103/2600

(dále jen příjemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech), tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“), v souladu s usnesením Zastupitelstva města Liberec č./2015 ze dne O poskytnutí dotace požádal příjemce žádostí č. ze dne
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o rozpočtových pravidlech.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku EU dne 24. 12. 2013 (dále jen „Nařízení“). Příjemce bere na vědomí, že dotace poskytnutá dle této smlouvy má charakter podpory de minimis ve smyslu čl. 3 Nařízení a souhlasí s tím, že údaje o poskytnutí dotace dle této smlouvy budou vedeny v centrálním registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, v platném znění.

II.

Účel a výše dotace

1. Dotace je poskytnuta příjemci v celkové výši 1.489.250,00 Kč (slovy: Jeden milión čtyři sta osmdesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých) a je účelově vázána na projekt „Pořádání farmářských trhů“ konaných na částech pozemků parc. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 4035/1, 4035/12 a 4035/13, všechny v katastrálním území Liberec (dále jen „Farmářské trhy“), Dotace může být použita pouze k úhradě položky rozpočtu Místní poplatky za užívání veřejného prostranství v částce 1 127 000,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 28. 3. 2012 do 9. 10. 2012 a v částce 362 250,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 29. 4. 2013 do 30. 6. 2013.

III.

Čerpání dotace

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci, která mu byla na základě této smlouvy poskytnuta, nejpozději do **31. 12. 2015**.
2. Nevyčerpanou dotaci nebo její část je příjemce povinen vrátit nejpozději do 31. 1. 2016 na účet poskytovatele č. 108692/0800, v. s. 27643191.

IV.

Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude příjemci poukázána převodem na účet č. 2063000103/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka do 20 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

Podmínky poskytnutí dotace

1. Příjemce dotace se zavazuje ve všech písemných a elektronických materiálech, které se přímo vztahují k podpořeným aktivitám, uvádět, že příslušná **aktivita byla podpořena statutárním městem Liberec**. Toto ustanovení se týká jen těch aktivit, které budou uskutečněny po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní použití veřejných prostředků v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
- a) Příjemce dotace je povinen nejpozději **do 31. 1. 2016** předložit poskytovateli účetní doklady o použití dotace na účel čl. II této smlouvy. Předložené doklady se musí vztahovat k výše uvedenému účelu a musí dokládat minimálně vyšší celkové poskytnuté částky.
- b) **K vyúčtování předloží příjemce kopie následujících dokladů:**
- faktury nebo doklady faktury nahrazující
 - doklady o jejich úhradě:
 - u bezhotovostních plateb kopie výpisů z bankovních účtů
 - u hotovostních plateb kopie výdajových pokladních dokladů
- c) Kopie dokladů musí být čitelné, nesmí se překrývat a musí obsahovat předepsané náležitosti. Poskytovatel je v případě potřeby oprávněn požadovat po příjemci předložení originálních dokladů k nahlédnutí.
- d) V případě zjištění nedostatků v předloženém vyúčtování je příjemce dotace povinen tyto nedostatky odstranit do 10 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, nebo v jiné lhůtě určené poskytovatelem dotace.
3. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace. Příjemce se zavazuje prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Liberec, zejména viditelně uvádět na všech písemnostech, které souvisejí s činností příjemce a při všech formách její propagace skutečnost, že jde o aktivitu nebo službu, která byla podpořena poskytovatelem. Toto ustanovení se týká jen těch písemností a propagačních akcí, které budou vytvořeny nebo se budou konat po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli nejpozději 7 dnů předem změny týkající se realizace akce, identifikace příjemce či změny týkající se vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje, jakož i změny související s čerpáním poskytnuté dotace (např. změny v časovém plánu či termínu akce, změnu místa konání akce, zrušení akce, ohrožení realizace akce, změny nebo modifikace akce ovlivňující účelové určení dotace, změny v rozpočtu akce, změny osoby odpovědné za realizaci akce, změna sídla, bydliště, právní formy příjemce, zánik živnostenského oprávnění).
5. V případě, že příjemce použije dotaci v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo nedodrží podmínky stanovené pro předložení vyúčtování, nebo v případě uvedení nepravdivých údajů v předložených dokumentech, nebude mu poskytnuta žádná finanční dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ani z jiného fondu města po dobu následujících dvou kalendářních let.

VI.

Povinnosti příjemce při přeměně právnické osoby, při prohlášení úpadku či zrušení s likvidací

1. Má-li dojít k přeměně příjemce podle příslušného zákona a příjemce má být zanikající právnickou osobou, má povinnost tuto skutečnost oznámit s dostatečným předstihem poskytovateli se žádostí o udělení souhlasu s přechodem práv a povinností z tohoto smluvního vztahu na právního nástupce. Přitom musí respektovat, že každá taková skutečnost musí být projednána zastupitelstvem města.
2. K žádosti o udělení souhlasu podle odstavce 1 musí příjemce prokázat příslušnými dokumenty, že práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu, včetně případné udržitelnosti, přejdou na právního nástupce a právní nástupce se zavazuje tyto povinnosti plnit (např. projekt fúze). Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dodatečné podklady, pokud z dodaných podkladů nebude tato skutečnost vyplývat.
3. V případě, že poskytovatel žádosti vyhoví, zpraví o tom bez zbytečného odkladu příjemce po projednání v zastupitelstvu města a uzavře dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat popis a důvod jeho uzavření s ohledem na přeměnu příjemce.
4. V případě, že žádosti poskytovatel nevyhoví, bezodkladně o tom zpraví příjemce po projednání v zastupitelstvu města. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu této smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté dotace nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou dotaci nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele.
5. V případě, že příslušný soud rozhodl o úpadku příjemce, či má být příjemce zrušen s likvidací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Poskytovatel je oprávněn posoudit dosavadní naplnění účelu smlouvy a rozhodne o vrácení poskytnuté dotace nebo její části. V takovém případě má příjemce povinnost vrátit doposud vyplacenou dotaci nebo její část způsobem a ve lhůtě stanovené výzvou poskytovatele. Zároveň je povinen bezodkladně oznámit insolvenčnímu správci či likvidátorovi příjemce, že tento přijal dotaci z rozpočtu poskytovatele a váže ho povinnost vyplacenou dotaci vrátit zpět do rozpočtu poskytovatele.

VII.

Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem o rozpočtových pravidlech kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků v souladu s účelem poskytnutí dotace.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu čerpání dotace, tak i po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

VIII. Sankce

1. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce, který porušil rozpočtovou kázeň, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně, a to výši dle ustanovení § 22 odst. 5 zákona o rozpočtových pravidlech.
3. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží příjemce a dva stejnopisy poskytovatel.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č./2015 ze dne

V Liberci dne:

Za poskytovatele

Příjemce

.....
Tibor Batthyány
primátor
statutární město Liberec

.....
Wojciech Wieronski
jednatel
Forum Liberec, s.r.o.

.....
Martin Beháň
jednatel
Forum Liberec, s.r.o.

.....
Lucie Kováčová
jednatel
Forum Liberec, s.r.o.

Příloha č. 2 – projekt „Farmářské trhy“



FARMÁŘSKÉ TRHY

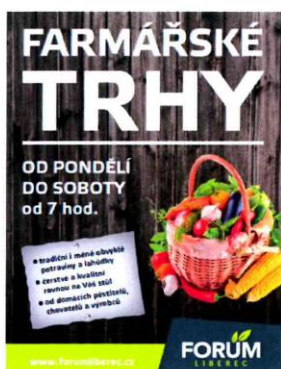
Farmářské trhy mají v centru Liberce svoji několikaletou tradici a to především díky úzké spolupráci obchodního centra FORUM Liberec a Města Liberce. Jejich hlavním cílem je podpořit místní výrobce a prodejce a nabídnout zákazníkům to nejlepší z našeho regionu.

Farmářské trhy nabízí čerstvé produkty jako je ovoce, zelenina, uzenářské či mléčné výrobky, domácí pečivo, koláče, ale také sazenice, bylinky i okrasné květiny pro zahrádkáře. Hlavní sezóna je závislá na počasí, ale nejčastěji jsou trhy zahájeny v dubnu a končí s příchodem prvního sněhu, obvykle na přelomu měsíc října a listopadu.

Tradicí se stala také spolupráce s Regionální agrární radou Libereckého kraje, která již od roku 2004 oceňuje ty nejlepší potravinářské výrobky z regionu titulem „Regionální potravina“.

Každoročně se farmářské trhy zahrnují do marketingových kampaní OC FORUM Liberec, kdy snahou je dostat a udržet povědomí o nich u co největšího počtu zákazníků.

Fotodokumentace:



Forum Liberec, s.r.o.

Sídlo: Vršovická 1527/68b, 110 00 Praha 10 – Vršovice,
zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 121053
Kancelář: Soukenné náměstí 2a/669, 460 80 Liberec 1, tel: +420 485 343 040, www.forumliberec.cz

Příloha č. 3 – Žádost o dotaci

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

podle ustanovení § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Číslo žádosti (doplň město):

	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Městský úřad Městské náměstí 1 260 01 Liberec tel: 485 331 111 fax: 485 331 112 e-mail: mml@mliberec.cz
	10-0-2015

Informace o žadateli

Obchodní firma: Forum Liberec, s.r.o.
IČ: 27643191
Sídlo: Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10
Název a sídlo bankovního ústavu: Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 158 02
Bankovní účet / kód banky: 2063000103/2600
Doručovací adresa: Forum Liberec, s.r.o., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10

Požadovaná částka:

1.489.250,00 Kč (slovy: jeden milión čtyři sta osmdesát devět tisíc dvě stě padesát korun českých)

Účel dotace a doba, v níž má být dosaženo účelu:

Jiný účel určený žadatelem:

Požadovaná dotace je účelově vázána na projekt „Pořádání farmářských trhů“ konaných na částech pozemků parc. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 4035/1, 4035/12 a 4035/13, všechny v katastrálním území Liberec (dále jen „Farmářské trhy“), konkrétně na úhradu místního poplatku za užívání veřejného prostranství v částce 1 127 000,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 28. 3. 2012 do 9. 10. 2012 a v částce 362 250,- Kč za zvláštní užívání veřejného prostranství v období od 29. 4. 2013 do 30. 6. 2013.

Odůvodnění žádosti:

Žadatel se od začátku sezóny 2011 podílí na pořádání farmářských trhů. Žadatel zajišťuje všechny potřebné hygienické standardy nutné k provozování trhů (tekoucí pitnou vodu, přístupné WC, úklid a atd.), žadatel dále zabezpečuje i samotnou organizaci trhů a koordinuje provoz a zajišťuje bezpečnost nakupujících.

Farmářské trhy si získaly od roku 2011 u obyvatel města oblibu a jsou hojně využívány, spolupráce žadatele a města je dlouhodobá a bezproblémová. Dotace umožní pořádat farmářské trhy i v následujících sezónách.

Údaje podle § 10a odst. 3 písm. f) zákona:

Osoby zastupující právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení:

statutární město Liberec
Doručeno: 08.10.2015
CJ MML 185493/15
listy: 8 přílohy: 0



<p>Wojciech Wieronski, jednatel Martin Beháň, jednatel Lucie Kováčová, jednatel (jménem společnosti jednají a podepisují vždy dva jednatelé společně)</p>
<p>Osoby s podílem v právnické osobě: Tesco Holdings B.V. – podíl 99,98 % Tesco Stores ČR a.s. – podíl 0,02 %</p>
<p>Osoby, v nichž má žadatel přímý podíl, a výše tohoto podílu: nejsou</p>

Přílohy:

Veřejnoprávní mlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Liberec

Den vyhotovení a podpis zástupce:

Forum Liberec, s.r.o.
Vršovická 1327/68b, 100 00 Praha 10
pracoviště: Soukené náměstí Za 769, 460 80 Liberec 1
IČ: 27643191, DIČ: CZ27643191
Sp. zn. C 121093 vedená Městským soudem v Praze



