



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26.11.2015

Bod pořadu jednání:

Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – cyklostezka Jungmannova

Stručný obsah: Rada města schválila na 20. schůzi uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - "Stežka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova - Mydlářská - křižovatky Jungmannova - Wintrova v Liberci" na pozemek p.p.č. 577/9 v k.ú. Františkov u Liberce o výměře 28 m² za úhradu 1.000,- Kč bez DPH. Na tomto pozemku je vybudována dopravní infrastruktura a po dokončení a zkolaudování stavby zůstala ve vlastnictví SML. Tato smlouva musí být po schválení a podepsání předložena poskytovateli dotace - Státnímu fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

Zpracoval:

Pourová Jitka

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

485 243 532

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 20. schůzi rady města dne 18.11.2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

p. Tomáš Kysela, v.r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“, a to mezi statutárním městem Liberec a společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005, dle přílohy č. 1

a u k l á d á

panu Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora pro technickou správu majetku města,
zajistit oboustranný podpis výše uvedeného smluvního dokumentu,

T: 12/2015.

Důvodová zpráva

Stručný obsah: Rada města schválila na 20. schůzi uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - "Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova - Mydlářská - křižovatky Jungmannova - Wintrova v Liberci" na pozemek p.p.č. 577/9 v k.ú. Františkov u Liberce o výměře 28 m² za úhradu 1.000,- Kč bez DPH. Na tomto pozemku je vybudována dopravní infrastruktura a po dokončení a zkolaudování stavby zůstala ve vlastnictví SML. Tato smlouva musí být po schválení a podepsání předložena poskytovateli dotace - Státnímu fondu dopravní infrastruktury (SFDI).

Statutární město Liberec realizovalo v roce 2011 výstavbu „Stezka pro chodce a cyklisty - úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatka Jungmanová – Wintrova“.

Tato cyklostezka dle nového geometrického plánu (Příloha č. 2) vede i přes pozemek p.p.č. 577/9, který je ve vlastnictví **Povodí Labe, státní podnik**. Proto je nutno uzavřít na tento pozemek „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (Příloha č. 1).

Povodí Labe, státní podnik. (povinný z věcného břemene) zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou právo zřídit a provozovat na dotčeném pozemku stezku pro chodce a cyklisty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 744-21/2015, zhotoveným HOUDEK spol. s r.o., Ještědská 85, 460 08 Liberec, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký, Katastrální pracoviště Liberec dne 2.6.2015 pod č. 103/15.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši tj. 21%.

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Odbor správy veřejného majetku doporučuje Zastupitelstvu města Liberce schválit následující:

souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci“, a to mezi statutárním městem Liberec a společností Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 744-21/2015

Příloha č. 3 – Situační výkres

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 3DHM1501xx

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupuje: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Komerční banka Jablonec nad Nisou, č.ú. 9732451/0100
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr.E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupuje: Tibor Batthyány, primátor
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek zatížený věcným břemenem

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 577/9 v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 642 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služební pozemek**“).

Součástí pozemku je zatrubnění Janovodolského potoka.

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „*Stezka pro chodce a cyklisty úsek křižovatky Švermova – Mydlářská – křižovatky Jungmannova – Wintrova v Liberci*“ vybudována na celém služebném pozemku stezka pro chodce a cyklisty (dále jen „**dopravní infrastruktura**“). Vybudovaná dopravní infrastruktura zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Z tohoto titulu povinný ve smyslu občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Jelikož je dopravní infrastruktura ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených

podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebném pozemku v rozsahu celé jeho plochy, tj. plochy věcného břemene, umístění dopravní infrastruktury po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebný pozemek v rozsahu celé jeho plochy, tj. v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo její částí, event. s odstraněním její havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na celé ploše služebného pozemku dopravní infrastrukturu,
 - > je oprávněn užívat služebný pozemek v celé jeho ploše, tj. ploše věcného břemene,
 - > je povinen své náklady dopravní infrastrukturu provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá/přijímají a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení služebného pozemku je určeno v rozsahu celé jeho plochy zakreslené v katastrálních mapách Katastrálního úřadu Libereckého Kraje se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Liberec. Tento celý pozemek je dotčen obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, který povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení.

2. Plocha věcného břemene, tj. celého služebného pozemku, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **28 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši **1000,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 1000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného/oprávněných do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Další ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
4. Zastupitelstvo/ Rada Statutárního města Liberec rozhodlo na ___ zasedání dne ___ 2015 usnesením č. j. _____ v souladu s ust. zákona č. 182/2000 Sb. (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o schválení této smlouvy.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Hradci Králové dne

Vdne.....

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného
Tibor Batthyány, primátor

Příloha č. 2 – Geometrický plán



GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> <i>a změnu hranice pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivan Macháček</i>		Jméno, příjmení: <i>ING. IVAN MACHÁČEK</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>973/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>944/1995</i>	
	Dne: <i>1.6.2015</i> Číslo: <i>66/2015</i>		Dne: <i>1.6.2015</i> Číslo: <i>102/15</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Houdek spol. s r.o.</i> <i>Ještědská 103/85</i> <i>460 08, Liberec 8</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>744-21/2015</i>	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Ing. Eva Baráková PGP-562/2015-505 2015.06.01 14:56:49 CEST			
Okres: <i>Liberec</i>				
Obec: <i>Liberec</i>				
Kat. území: <i>Františkov u Liberce</i>				
Mapový list: <i>Liberec 5-7/12,5-6/34</i>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>obrubičkem</i>			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²			
53/3	70		ostat.pl. ostat.komunikace	53/3	2	26	ostat.pl. ostat.komunikace			2	53/3 53/2 53/7 53/9 58.3/6 58.3/7	1 1 1 1 1 1	70 14 11 61 8 62	celá d b a f celá	
53/7 53/9	4 87	11	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká 53/9		26	ostat.pl. ostat.komunikace			0					
577/1	5	31	ostat.pl. manipulační pl.	577/1	5	31	ostat.pl. jind.pl.			2					
577/3	3	31	ostat.pl. manipulační pl.	577/3	1	21	ostat.pl. ostat.komunikace			2					
				577/7		6	ostat.pl. ostat.komunikace			2	577/3	642	6		
				577/8		7	ostat.pl. ostat.komunikace			2	577/3	642	1		
				577/9		28	ostat.pl. ostat.komunikace			2	577/3	642	28		
				577/10		65	ostat.pl. ostat.komunikace			2	577/3	642	65		
				577/11		1	11 ostat.pl. ostat.komunikace			2	577/3	642	1	11	
58.3/6 58.3/7 161.3/2	4 62 6	18 29	ostat.pl. silnice ostat.komunikace ostat.pl. silnice	zaniká zaniká 161.3/2		12	88 ostat.pl. ostat.komunikace			2	161.3/2 161.3/3 25/3 31	1 1 1 1	5 76 6 31	c1 f1 m1 i1	
				161.3/18		35	ostat.pl. ostat.komunikace			2	161.3/2 25/3	1 1	31 3	a1 x	
161.3/3	1	13	ostat.pl. silnice	161.3/3	1	14	ostat.pl. ostat.komunikace			2	161.3/3 161.3/2 31	1 1 1	33 29 52	g1 d1 j1	
161.3/11		89	ostat.pl. silnice	161.3/11	1	20	ostat.pl. ostat.komunikace			2	161.3/11 16/1 39/1	1 1 1	5 25 89	i t l	
	93	09			93	09							*1) 1	19	

*1) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů vzniklý zaokrouhlením, bod 14.7 písm. b přílohy katastrální vyhlášky.

