

## Zápis č. 8/2021

### z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 18. 11. 2021

**Přítomni:** Zdeněk Chmelík – předseda, Mgr. Petr Brestovanský, Mgr. Ondřej Bartůšek, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Michael Otta, Mgr. Dita Landová, Hana Zemanová, Bc. Zuzana Kocumová, Bc. Vojtěch Prachař, Bc. Zuzana Wudyová a Ing. Vladimír Zaplatílek.

**Omluveni:** Mgr. Ondřej Petrovský

**Neomluveni:** Lumír Vadovský

**Pozvaní/hosté:** Ing. Hana Kotanidisová – specialista odd. SRAP

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – vedoucí odb.vedoucí kanceláře architektury

Ing. Michal Vinař – referent odb.ekologie a veřejného prostoru

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

#### 1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík přivítal všechny přítomné na 9. zasedání v roce 2021.

Výbor se sešel v počtu 11 členů. Výbor tak byl prohlášen za usnášeníschopný.

*Jako ověřovatel zápisu byla navržena pí. Hana Zemanová.*

#### **Hlasování:**

Pro: 11 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

*Hlasování o přijetí návrhu programu zasedání.*

#### **Hlasování:**

Pro: 11 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 0 hlasů

Členové výboru souhlasili s navrženým programem jednání ve znění:

#### **Navrhovaný program:**

##### 1. Úvod

##### 2. Materiály předkládané na 10. ZM

- Nové podání žádosti o podporu projektu IPRÚ "Centrum aktivního života"
- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví nastavení obecního systému odpadového hospodářství
- Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné
- Záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem – „Papírové náměstí v Liberci“

##### 3. Diskuze

## 2. Materiály předkládané na 10. ZM

- Nové podání žádosti o podporu projektu IPRÚ "Centrum aktivního života" - informace

Původní žádost o podporu byla podána před vypsáním a ukončením veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací. V rámci veřejné zakázky byla stanovena předpokládaná hodnota ve výši investorského oceněného položkového rozpočtu od projektanta a to ve výši 154 478 000 Kč bez DPH. Dále byla stanovena maximální a nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky ve výši 169 925 800 Kč bez DPH. Vítězný uchazeče Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav, podal nabídku s nabídkovou cenou ve výši 168 185 875,60 Kč bez DPH.

Již při podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby činily nezpůsobilé výdaje cca 12,8 mil Kč vč. DPH z důvodu vyčerpání maximální výše dotace. **Vícepráce nyní jsou ve výši 28 831 208,90 Kč bez DPH a dle původní žádosti o podporu by byly zařazeny do nezpůsobilých výdajů z důvodu vyčerpání maximální výše dotace.**

**Na základě usnesení ZM č. 100/2021 ze dne 29. 4. 2021 odbor strategického rozvoje a dotací stáhnul původní žádost o podporu a zahájil přípravu nové žádosti s navýšeným rozpočtem projektu. Cíl a náplň projektu se v nové žádosti nemění.**

Předpokládaný termín ukončení projektu je stanoven k 31. 5. 2023. Stěhování organizací a budoucího provozovatele Komunitního střediska Kontakt Liberec, p. o. bude probíhat od 4-7/2023. Zahájení činnosti komunitního centra se předpokládá v září 2023.

*„Výbor pro rozvoj a životní prostředí vzal předloženou informaci na vědomí“.*

- Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví nastavení obecního systému odpadového hospodářství

V souladu s § 59 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, může obec prostřednictvím obecně závazné vyhlášky nastavit obecní systém odpadového hospodářství. Na základě nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který výrazně mění základní pojmy, definice a cíle v odpadovém hospodářství, předkládá odbor ekologie a veřejného prostoru zcela nové znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec, kterou se stanoví nastavení obecního systému odpadového hospodářství a nakládání se stavebním a demoličním odpadem ve statutárním městě Liberec. Mimo legislativních změn byly do nového znění obecně závazné vyhlášky zakomponovány také nové potřeby, které od poslední změny obecně závazné vyhlášky k tématice odpadového hospodářství v roce 2015 vyplynuly z obecných potřeb pro lepší nakládání s komunálním odpadem. Vzhledem k tomu, že poslední změna obecně závazné vyhlášky k tématice odpadového hospodářství v obci byla provedena v roce 2015 a v uplynulých letech došlo k výrazným změnám v systému hospodaření s odpady nejen na základě nově vyhlášeného zákona, ale také všeobecných potřeb lépe nakládat s komunálním odpadem, je předkládáno zcela nové znění obecně závazné vyhlášky. Návrh nové obecně závazné vyhlášky nebyl Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky shledán v rozporu se zákonem.

### Navržené úpravy:

Jedná se o komplexní změnu v podobě vyhlášení zcela nové obecně závazné vyhlášky a zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci. Mezi hlavní novinky obecně závazné vyhlášky patří změna definic a doplnění nových základních pojmů a doplnění nakládání s výrobky s ukončenou životností. Přidána byla nová využitelná složka v podobě jedlých olejů a tuků. Jednotlivá místa určená k odkládání dané složky

komunálního odpadu jsou nyní dostupná online na webových stránkách města prostřednictvím mapového portálu, z vyhlášky tak byla odstraněna původní rozsáhlá příloha seznamu stanovišť, která byla výrazně neaktuální. Upraveny byly také povinnosti fyzických osob, kde na prvním místě je povinnost předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. Zcela nově byl zakotven také článek týkající se vlastního svozu komunálního odpadu.

**Doporučení odboru EP:**

Odbor EP doporučuje vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec, kterou se stanoví nastavení obecního systému odpadového hospodářství a nakládání se stavebním a demoličním odpadem ve statutárním městě Liberec.

**Hlasování:**

Pro: 10 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Usnesení: *„Výbor pro rozvoj a životní prostředí souhlasí s vydáním Obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. n/2021, kterou se stanoví nastavení obecního systému odpadového hospodářství a nakládání se stavebním a demoličním odpadem ve statutárním městě Liberec“*

- Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné

Dne 21. 6. 2021 bylo schváleno založení pracovní skupiny u pro vytvoření dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec“, ve složení: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. - primátor statutárního města Liberec - předseda pracovní skupiny, Ing. Radka Loučková Kotasová - náměstkyně primátora pro strategický rozvoj a dotace, Mgr. Jiří Šolc - náměstek primátora pro technickou správu města a informační technologie - člen, Ing. Zbyněk Karban - náměstek primátora pro ekonomiku a majetkovou správu - člen, Mgr. Petr Židek, MPA - člen Rady města a Zastupitelstva města Liberec, předseda komise pro veřejné zakázky - člen, Ing. Martin Čech - tajemník magistrátu SML - člen, Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek - vedoucí odboru kancelář architektury města - člen, PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. - člen Zastupitelstva města Liberec - člen, Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D. – člen Zastupitelstva města Liberec- člen, s tajemníkem pracovní skupiny ing. arch. Zuzanou Koňasovou - architektka, kanceláře architektury města a přizvanými právníky Mgr. Jiří Vozák, Mgr. Jiří Nezhyba, Mgr. Petr Bouda – Frank Bold Advokáti, kteří byli zpracovávatelem dokumentu.

Pracovní skupina se sešla ve třech termínech 21. 6. 2021, 19. 7. 2021 a 20. 10. 2021, na základě těchto schůzek pracovní skupiny zpracovatelé—Frank Bold Advokáti vytvořily dokument "Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury" a vzory smluv: *„Memorandum o spolupráci, Smlouva o investičním příspěvku, Smlouva o spolupráci a Smlouva o spolupráci“*.

**Hlasování:**

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 3 hlasy

Nahlášen střet zájmu – Ing. Michael Otta

Usnesení: *„Výbor pro rozvoj a životní prostředí souhlasí se schválením dokumentu "Zásady statutárního města Liberec pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury“*

- Záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem – „Papírové náměstí v Liberci“

Záměr nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Soutěžního řádu České komory architektů, na zpracování architektonicko – urbanistické studie „Papírové náměstí v Liberci“ je další plánovanou fází na podporu rozvoje brownfieldu v centru města.

Předmětem zadávacího řízení bude získání návrhu urbanistického a funkčního řešení tzv. Papírového náměstí v Liberci. V současné době byl zpracován návrh zadávací dokumentace a zadání soutěžního dialogu a tyto dokumenty byly dle požadavku Soutěžního řádu České komory architektů předloženy České komoře architektů k předběžnému posouzení.

Následně budou tyto dokumenty revidovány dle případných připomínek České komory architektů a hodnotící komise. Předložení konečného znění zadávací dokumentace a zadání soutěžního dialogu je plánováno na lednovou RM; na lednové ZM je plánované předložení informace o vyhlášení zakázky.

Předmětem soutěžního dialogu je návrh urbanistického a funkčního řešení oblasti tzv. Papírového náměstí, která je v současnosti vnitřní periferií statutárního města Liberec. Výstupem by měla být celková představa rozvoje v podobě „masterplanu“, který vedle urbanisticko-architektonických principů představí i principy vedoucí k zajištění plánovaného užívání a regulaci městské i soukromé výstavby. Na jeho základě pak vznikne podrobná **Územní studie** řešeného území (sloužící i jako podklad pro změnu územního plánu) a architektonicko-krajinářský návrh městských **Teras**. Ten bude dále rozpracován do podoby kompletní projektové dokumentace a následné realizace.

Řešené území má rozlohu 74.768 m<sup>2</sup>. Část řešeného území vymezená pro projekt městských **Teras** má rozlohu 3.060 m<sup>2</sup>.

Účelem a posláním Zadávacího řízení je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Veřejné zakázky, které splní požadavky Zadavatele obsažené v této Zadávací dokumentaci a vybrat účastníka, se kterým bude uzavřena Smlouva na vyhotovení Územní studie řešeného území a architektonicky – krajinářské studie Městský teras, která bude následně rozpracována do podoby kompletní projektové dokumentace.

#### **Hlasování:**

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 3 hlasy

Usnesení: „*Výbor pro rozvoj a životní prostředí souhlasí se schválením záměru nadlimitní veřejné zakázky na služby, zadávané v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle Soutěžního řádu České komory architektů, na zpracování architektonicko – urbanistické studie „Papírové náměstí v Liberci“.*

### **3. Diskuze**

Členové výboru obdržely pozvánku na možnost prohlídky v rámci znovuotevření toalet na Soukenném náměstí a jejich prostor- tzv. Libereckého metra. Termín bude upřesněn.

---

**Další zasedání výboru bude probíhat dne 7.12.2021 i formou online dle požadavku.**