

## Zápis č. 5/2021

### z jednání výboru pro rozvoj a životní prostředí

konané dne 16. 6. 2021

**Přítomni:** Zdeněk Chmelík – předseda, Mgr. Petr Brestovanský, Mgr. Ondřej Bartůšek, Mgr. Ibehejová Jana, Ing. Michael Otta, Ing. Vladimír Zaplatílek a online přítomni: Bc. Zuzana Kocumová, Mgr. Dita Landová, Hana Zemanová a Mgr. Ondřej Petrovský.

**Omluveni:** Ing. Bc. Zuzana Wudyová, Lumír Vadovský,

**Neomluveni:** Štěpán Brodský

**Pozvaní/hosté:** Ing. Loučková Kotasová – náměstkyně primátora

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora

Ing. Michaela Maturová - vedoucí odboru SR

#### 1. Úvod

Předseda výboru pan Zdeněk Chmelík přivítal všechny přítomné na 5. zasedání v roce 2021.

Výbor se sešel v počtu 6 členů přítomných a 4 využili online zasedání. Výbor tak byl prohlášen za usnášení schopný.

Hlasová o přijetí návrh programu zasedání.

#### Hlasování:

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 2 hlasy

Členové výboru souhlasili s navrženým programem jednání ve znění:

#### **Navrhovaný program:**

1. **Úvod** – p. Chmelík (15:00 – 15:05)
2. **Materiály předkládané na 6. ZM** – pí. Maturová (15:05 – 15:20)

- Změna v personálním obsazení výboru pro rozvoj a životní prostředí

- Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 – schválení povinného podílu města

- Schválení uzavření smlouvy s Teplárnou Liberec

3. **Diskuze** (15:20 – 15:25)

---

Jako ověřovatel zápisu byl zvolen a všemi přítomnými hlasy odhlasován člen výboru pan Bartůšek.

**Hlasování:**

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 2 hlasy

**Usnesení:**

Členové výboru odhlasovali jako ověřovatele zápisu jednohlasně pana Bartůška.

---

## **2. Materiály předkládané do 6. ZM**

*- Program regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 – schválení povinného podílu města*

V rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, který vyhláší každý rok Ministerstvo kultury, byla městu Liberec přidělena pro rok 2021 kvóta ve výši 600 000 Kč. Uvedenou částku lze využít za předpokladu, že budou ze strany města a vlastníků kulturních památek, na jejichž obnovu má být příspěvek v rámci Programu poskytnut, dodrženy podmínky a postupy stanovené v Zásadách Programu.

Příspěvky poskytované v Programu regenerace jsou přísně účelové, mohou být použity pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nacházející se na území Městské památkové zóny a zařazené do Anketního dotazníku pro rok 2021.

Pracovní skupina pro Městskou památkovou zónu Liberec v souladu se Statutem a jednacím řádem projednala návrh na rozdělení kvóty pro rok 2021 podaný pracovníky odboru Kancelář architektury města.

Pracovní skupina se shodla na potřebnosti pokračovat ve výměně oken historické radnice (dotace ve výši 522 000 Kč), na obnovu oken a dveří divadla F. X. Šaldy byla navržena výše dotace 45 000 K, na opravu původních dveřních výplní historické budovy Severočeského muzea ve výši 13 000 Kč a na restaurování vstupní kovové brány domu č. p. 4/12, nám. Dr. E. Beneše byla navržena výše dotace 20 000 Kč.

Navržené rozdělení dotace schválila rada města na 8. schůzi dne 6. 4. 2021.

V souladu se Zásadami Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón jsou stanoveny závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky takto:

Zdroje	vlastník - města, kraje	vlastník - FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50 %	min. 40 %
Rozpočet města	0	min. 10 %
Prostředky z Programu regenerace	max. 50 %	max. 50 %

Z výše uvedeného vyplývá, že pro poskytnutí finanční podpory je vyžadována povinná spoluúčast statutárního města Liberec (schválená zastupitelstvem města) z celkové výše uznatelných nákladů na restaurování vstupní kovové brány domu č. p. 4/12, nám. Dr. E. Beneše, Liberec (vlastníkem je právnická osoba) ve výši 19 000 Kč .

předpokládané uznatelné výdaje	dotace MK ČR max. 50 %	příspěvek města min.10 %	vlastník min. 40 %
190 000 Kč	20 000 Kč	19 000 Kč	151 000 Kč

Na základě schváleného rozdělení kvóty byla podána žádost o přidělení finančních prostředků v plné výši kvóty, tj. 600 000 Kč a zároveň byla podána žádost o přidělení finančních prostředků z rezervy Programu (možnost navýšení původně schválené kvóty z rezerv Programu).

Po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem kultury bude s vlastníky památek uzavřena smlouva na základě novely zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů 24/215 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který upravuje poskytování dotací z rozpočtu územně správních celků.

#### **Hlasování:**

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

Nahlášen střet zájmů – Ing. Michael Otta

#### **Usnesení:**

***Výbor doporučuje ke schválení „poskytnutí dotace Ministerstva kultury z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2021 ve výši 20 000 Kč Svazu českých a moravských výrobních družstev ve výši 13 000 Kč“***  
A

***„poskytnutí povinného podílu 10 % z rozpočtu města ve výši 19 000 Kč dle Zásad Ministerstva kultury pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ Svazu českých a moravských výrobních družstev“.***

## *- Schválení uzavření smlouvy s Teplárnou Liberec*

Odbor strategického rozvoje a dotací připravuje projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce – Na Žižkově“ – I. etapa. Tato etapa zahrnuje výstavbu podél ulice na Žižkově. Dojde zde k vybudování dvou nových bytových dvojdomů se 49 sociálními byty.

Celé území Na Žižkově zahrnuje také II. etapu, která byla radou města dne 1. 10. 2019 předána k dopracování odboru kanceláře architektury města.

Na základě memoranda mezi statutárním městem Liberec a Teplárnou Liberec, a. s., je plánováno uvedené území připojit na soustavu zásobování teplem. Pro tyto účely je nutné vybudování teplovodní přípojky. Teplárna Liberec, a. s. („TLI“), která bude zdroj energie poskytovat, požaduje po SML uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Tento dokument je podmínkou nejen k získání tepla pro území Na Žižkově, ale také pro získání stavebního povolení.

Realizace I. etapy bude spolufinancována z IPRÚ, z tohoto důvodu je nutné mít stavební práce ukončeny nejpozději do poloviny roku 2023.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o dodávce tepelné energie zahrnuje spotřebu tepla za I. etapu řešeného území Na Žižkově (podoba ani rozsah II. etapy není přesně znám, řeší jej odbor kanceláře architektury města, a není tedy možné ji do smlouvy zahrnout vzhledem k výši sankcí za nesplnění smluvních podmínek – „minimálního množství odebírané tepelné energie“).

V rámci předsmluvních jednání bylo ujednáno, že „TLI“ zajistí vypracování projektové dokumentace a vydání pravomocného územního souhlasu s investicí stavebním úřadem v Liberci a následně teplovodní přípojku také vybuduje (investice v předpokládané hodnotě 1 850 000 Kč) a posílí stávající rozvod CZTE v kolektoru, a to oproti závazku SML k odběru celkového minimálního množství 10 500 GJ tepelné energie po sjednanou dobu 15 let ode dne účinnosti kupní smlouvy (tj. 700 GJ/ročně). Množství tepelné energie bylo konzultováno s projektantem a se zástupci TLI, tak aby bylo reálné jeho dosažení pro výstavbu pouliční řady s 49 bytovými jednotkami.

„TLI“ se smlouvou zavazuje, že do 8 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí zajistí vypracování projektové dokumentace a vydání pravomocného územního souhlasu s vybudováním teplovodní přípojky stavebním úřadem v Liberci.

Závazky pro SML vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní o dodávce tepelné energie:

- zahájení výstavby nejpozději do 2 let od získání pravomocného stavebního povolení
- uzavření smlouvy o dodávce do 48 měsíců od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Dne 8. 6. 2021 komise pro veřejné zakázky projednala vyhlášení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro tento projekt - Sociální bydlení města Liberce - Na Žižkově.

Na základě toho je dalším materiálem v této 14. RM také materiál na vypsání zadávacího řízení na stavební práce.

## Předpokládaný harmonogram projektu

6/2021 - dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr

7/2021 - vyhlášení zadávacího řízení  
9/2021 - předání staveniště vítězné firmě  
do konce r. 2021 - podání žádosti o dotaci  
4-6/2023 - kolaudace

Vzhledem k výše uvedeným termínům je pro realizaci projektu nutné uzavřít smlouvu s Teplárnou v co nejkratším časovém horizontu.

**Hlasování:**

Pro: 5 hlasů

Proti: 1 hlas

Zdrželo se: 4 hlasy

***Výbor k danému bodu nepřijal žádné usnesení.***

---

- *Změna v personálním obsazení výboru pro rozvoj a životní prostředí*

Na základě zasedání zastupitelského klubu ANO ze dne 24.5.2021 klub odhlasoval změnu ve Výboru pro rozvoj a životní prostředí:

- Odvolává pana **Štěpána Brodského** z důvodu značné absence na zasedáních výboru
- Jmenuje **Bc. Vojtěcha Prachaře**

Nově jmenovaný člen výboru Bc. Vojtěch Prachař svou nominaci přijímá.

**Hlasování:**

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželo se: 1 hlas

**Usnesení:**

***Výbor doporučuje odvolání „Štěpána Brodského z funkce člena výboru pro rozvoj a životní prostředí.“  
a  
dále doporučuje zvolit „Bc. Vojtěcha Prachaře do funkce člena výboru pro rozvoj a životní prostředí“.***

---

**Další zasedání výboru bude probíhat dne 25.8.2021.**