



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 523

zapsal: Bc. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 21. 5. 2020

3. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajger; Mgr. Jiří Felcman; Zdeněk Chmelík; Ondřej Makara; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Vít Kyzlink

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert, Ing. Lenka Bedrníková

Tajemník Výboru:

Bc. Jaroslav Nýdrle

ověřovatel zápisu:

Zdeněk Chmelík

omluveni:

Tibor Batthyany; Ing. Roman Lener; Mgr. Jan Marek

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek; Ing. arch. Jiří Plašil; Ing. Jaroslav Zámečník, CSc; Mgr. Jiří Šolc

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Informace o písemnosti adresované primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí Informaci o písemnosti adresované primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

4. Informace o stavu projektu tramvajové trati Rochlice

5. Odstranění dopravní závady na ul. České mládeže při odbočení do bývalé ul. Č. mládeže (k Peguformu a ZAPA beton) vybudováním nové komunikace odbočením z kruhového objezdu u Sconto nábytek směrem k Peguformu, ZAPA beton propojením do ulice Ke stadionu

6. Řešení dopravní situace u bývalé slévárny Ostašov

7. Různé

Dle jednacího řádu je případnou neúčast třeba omluvit nejpozději jeden den před zasedáním tajemníkovi výboru.

1. Schválení programu – hlasování

Pan Židek nechává hlasovat o navrženém programu.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

Hlasování (9 – 0 – 0) (pro – proti – zdržel se)

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek nechává hlasovat o ověřovateli zápisu a navrhuje pana Chmelíka.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude pan Chmelík

Hlasování (9 – 0 – 0) (pro – proti – zdržel se)

3. Informace o písemnosti adresované primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

16:15 Přichází pan Baxa

Pan Lenert představuje dle materiálu informaci o písemnosti adresované primátorovi města Liberec. Dne 5. 5. 2020 obdrželo statutární město Liberec prostřednictvím e-mailové adresy info@magistrat.liberec.cz bez zaručeného elektronického podpisu emailovou zprávu -písemnost pana [osobní údaj odstraněn] adresovanou primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města ve věci "změna územního plánu, Vratislavice. Návrh změny č. 108, návrh 108/8-108/9 dle přílohy č. 1". Úplné znění písemnosti je v příloze č. 1. V písemnosti podatel reaguje na zamítnutou žádost o změnu platného územního plánu a požaduje "zpětvzetí rozhodnutí o zamítnutí žádosti a přehodnocení zda je boj o záchranu chráněného druhu hmyzu strategický". Jednalo se o návrh na změnu územního plánu č. 108/9, který byl projednán a zamítnut jako nestrategický na 10. zasedání zastupitelstva města Liberec dne 28. 11. 2019. Podatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1091/1 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, bude písemnost a návrh odpovědi projednán nejdříve v orgánech městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou. Následně bude radě města Liberec a zastupitelstvu města Liberec na 6. zasedání ZM dne 25. 6. 2020 k projednání a rozhodnutí předložen materiál, který bude obsahovat informaci o výsledku projednání a způsobu vyřízení, který navrhl MO Liberec -Vratislavice nad Nisou.

Návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu bere na vědomí Informaci o písemnosti adresované primátorovi statutárního města Liberec a zastupitelstvu města

4. Informace o stavu projektu tramvajové trati Rochlice

Pan Lavička z DPMLJ představuje slovně situaci okolo TT Rochlice. Situace je taková, že je podána žádost o územní rozhodnutí. Architekt Jand'ourek říká, že od Rybníčku směrem k ulici U Nisy by měla být pěší zóna. Pan Lavička dále komentuje, že křižovatka Na Rybníčku je dožitá a tramvaje zde jezdí pouze po elektrodách. Pan Šolc dále komentuje, že COVID 19 vše pozastavil. Změna bude mít velký vliv na všechny okolní ulice. Musíme přemýšlet nad tím, co se bude dít v okolních ulicích.

Pan Rutkovský se dotazuje, zda je počítáno s cyklisty. Jiří Jand'ourek komentuje, že cyklisté budou jezdit okolo „Chráněnky“.

5. Odstranění dopravní závady na ul. České mládeže při odbočení do bývalé ul. Č. mládeže (k Peguformu a ZAPA beton) vybudováním nové komunikace odbočením z kruhového objezdu u Sconto nábytek směrem k Peguformu, ZAPA beton propojením do ulice Ke stadionu

Pan Plašil prezentuje situaci tohoto projektu. Dostal informace od pana Kolouška z Valbeku. Představuje dva možné způsoby napojení. Bude zde průmyslová výroba. V UP jsou zatím oba směry. Pan Felcman by rád stanovil přesné podmínky za kterých bude moci být zahájena výstavba. Pan Židek podotýká, že v těchto místech jsou ve většině městské pozemky. Pan Felcman dále podotýká, že máme nástroje územního plánování na limitaci výstavby podmínkami. Pan Plašil říká, že takové limitování může být také kontraproduktivní (město určí podmínky a poté dokud nepostaví silnici, tak se nemůže nic).

6. Řešení dopravní situace u bývalé slévárny Ostašov

Pan Šolc říká, že bod 6 bude řešen příště, protože aktuálně zatím nemá upravenou dokumentaci od projektanta. Pan Felcman spekuluje, pro kolik továren bude Švermova kapacitní, podle něj by byla kapacitnější a koncepčnější napojení na Ostašovskou. Je nutné nastavit férové vztahy a koncepční řešení. Navrhuje strategickou změnu pro tuto lokalitu. Zároveň pan Felcman tvrdí, že se území nenavrhuje udržitelně.

Pan Šolc říká, že je nutné si určit, zda budeme revitalizovat brownfieldy a nebo stavět na zelené louce. Musíme si říct, co je smysluplnější. Samozřejmě revitalizace brownfieldů je nákladnější. Je potřeba si uvědomit, že do „Sněhuláků“ nás nikdo nepustí. Investoři se budou podílet finančně na infrastruktuře, vše bude specifikováno ve smlouvě o spolupráci.

Pan Šrajec podotýká, že se tam vozil materiál také vlečkou. Pan Chmelík říká, že Švermova není absolutně přetíženou komunikací.

Pan Felcman by rád viděl stanovisko na Sousedskou ulici, že se tam nemůžeme napojit. Také by rád viděl vyjádření na Švermovu. Pan Lenert říká, že tyto dokumenty dodá.

Pan Primátor říká, že by do budoucna chtěl zřídit fond pro investory. Otázka zda na takové věci budou peníze obecně. Jiří Jand'ourek říká, že taková praxe funguje běžně ve městech Olomouc, Jihlava atd.. Budeme se inspirovat fungujícím modelem v těchto městech a nastavíme si to obdobně.

Pan Židek říká, že je potřeba přesunout Výbor pro územní plánování na úterý v týdnu, kdy se koná zastupitelstvo. Nechá hlasovat, kdo je pro, aby byl Výbor v tento termín.

Hlasování (5 – 5 – 0) (pro – proti – zdržel se)

Pan Židek určuje termín na úterý před zastupitelstvem města.

7. Různé

Pan Felcman by na příštím Výboru rád řešil parkovací dům u Krajského úřadu. Pan Jand'ourek říká, že je to v řešení a doplňuje se zatížení Košické.

17:20 pan Židek ukončuje Výbor

.....
Ověřovatel zápisu Ondřej Makara

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Bc. Jaroslav Nýdrle