



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 14. 12. 2021

### 11. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

#### **přítomní:**

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajfer; Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.; Zdeněk Chmelík;  
Vít Kyzlink; Ondřej Makara; Ing. Jiří Rutkovský

#### **za Odbor územního plánování:**

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

#### **tajemník výboru:**

Ing. Eva Krňanská

#### **ověřovatel zápisu:**

Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.

#### **omluveni:**

Mgr. Jan Marek; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Ing. Jaroslav Mejstřík; PhDr. Jaromír  
Baxa, Ph.D

#### **hosté:**

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.; Ing. arch. Jiří Plašil; Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner

#### **Návrh programu**

##### **1. Schválení programu – hlasování**

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.*

##### **2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování**

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....*

##### **3. Návrh termínů zasedání výboru na následující rok 2022 – hlasování**

*25. 1. 2022; 22. 2. 2022; 29. 3. 2022; 26. 4. 2022; 24. 5. 2022; 28. 6. 2022; 13. 9. 2022*

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí s navrženými termíny pro zasedání výboru v roce 2022.*

#### **4. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)**

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku p. p. č. 56/1, k. ú. Pilínkov, na kterém je umístěn most ve vlastnictví města č. LB-222.*

#### **5. Plánovací smlouva Inovační centrum – ul. Puškinova – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)**

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření Plánovací smlouvy dle přílohy č. 2 na stavbu „Inovační centrum pro výzkum, vývoj a výrobu systémů na filtraci vzduchu - ul. Puškinova“.*

#### **6. Různé**

---

##### **1. Schválení programu – hlasování**

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.*

**Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat**

##### **2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování**

*Pan Židek navrhuje pana Šrajera a nechává hlasovat.*

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.*

**Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat**

##### **3. Návrh termínů zasedání výboru na následující rok 2022 – hlasování**

*Bod představuje pan Židek: bohužel navržené termíny jsou v kolizi se zasedáním krajského zastupitelstva, na které docházím, takže na základě toho navrhuji, aby od příštího roku bylo zasedání výboru vždy ve středu před zastupitelstvem města. Takže navržené termíny platí, jen jsou o den posunuty. Má se středou někdo problém?*

*--nemá--*

*Pan Židek nechává hlasovat o nově navržených termínech zasedání výboru: 26. 1. 2021, 23. 2. 2021, 30. 3. 2021, 27. 4. 2021, 25. 5. 2021, 29. 6. 2021, 14. 9. 2021.*

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí s navrženými termíny pro zasedání výboru v roce 2022.*

**Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat**

##### **4. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)**

*Bod představuje pan Hýbner: město Liberec bude na své vlastní náklady provádět rekonstrukci mostu v ulici Ke Hluboké, který je ve vlastnictví města. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy je třeba mít kvůli majetkovému vypořádání.*

*Pan Šrajec: kdo bude dávat stavební povolení?*

*Pan Hýbner: stavební úřad v Liberci.*

*Pan Šrajec: a bude mít souhlas drážního úřadu?*

*Pan Hýbner: ano, bude.*

*Pan Židek čte usnesení a nechává o něm hlasovat.*

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1, jejímž předmětem je budoucí výkup části pozemku p. p. č. 56/1, k. ú. Pilínkov, na kterém je umístěn most ve vlastnictví města č. LB-222.*

**Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7– 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat**

## **5. Plánovací smlouva Inovační centrum – ul. Puškinova – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)**

*Bod představuje pan Šolc: Jedná se o libereckou firmu GEA, která vyrostla z areálu, který jim už nestačí. V Liberci vznikne nové inovační centrum pro výzkum a vývoj a obsazují poslední pozemek v Průmyslové zóně Jih. S investory jsme se dohodli, že vznikne nový chodník v lokalitě + nová autobusová zastávka na pozemku města + kontejnerový sběr odpadu. Mělo by to stát cca 6 mil. korun, a zároveň bude po dokončení opravena ulice Rampasova.*

*Pan Židek: část areálu („mokřad“) bude veřejně přístupná, jsem rád, že se do té plánovací smlouvy podařilo zakomponovat více věcí pro lidi.*

*Pan Rutkovský: máme problém ve Vesci s průchodem přes LVZ, když je to stejná firma.*

*Pan Šolc: ne není to stejná firma. Oni se oddělili a přecházejí do samostatného areálu.*

*Pan Felcman: odpovídá ten příspěvek těm zásadám investorů?*

*Pan Šolc: Úplně ne, ale tohle se dojednávalo dávno před zásadami. Ty budou platit až od 1. 1. 2022 a těch 6 milionů je taková konstruktivní dohoda, která je výhodná pro obě strany.*

*Pan Felcman: Jaká by byla ta kompenzace vzhledem k zastavěné ploše?*

*Pan Židek: Když to počítám podle té plochy, tak by to bylo 8,5 milionu.*

*--dotazy? nejsou--*

*Pan Židek čte usnesení a nechává o něm hlasovat.*

*Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření Plánovací smlouvy dle přílohy č. 2 na stavbu „Inovační centrum pro výzkum, vývoj a výrobu systémů na filtraci vzduchu - ul. Puškinova“.*

**Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7– 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat**

## **6. Různé**

*Pan Felcman: rozřešení kauzy SŽ?*

*Pan primátor: SUDOP trať Liberec – MB- Praha. 1., 2. a 3. kolej budou k dispozici, ale nemáme to přímo od SŽ.*

*Pan Felcman: jaký je termín dokončení studie proveditelnosti.*

*Pan primátor: mají vypočítané nějaké verze a teď je nějaké připomínkové řízení.*

*Pan Šrajer: generální ředitel SŽ to se mnou procházel a říkal že to bude stát tak 1 – 2 mld Kč, protože se musí překopat všechny tunely.*

*Pan Felcman: tam bude asi důležitý souběh s přípravou IPRÚ, protože bychom měli mít jasno, jak to bude navazovat.*

*Pan Židek: To je asi nejspíš otázka na paní náměstkyni Loučkovou – Kotasovou.*

16:27 pan Židek ukončuje výbor

.....  
Ověřovatel zápisu Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.

.....  
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....  
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská