



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

zapsala: Ing. Eva Krňanská

Liberec dne 19. 10. 2021

9. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajcer; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský;
Mgr. Jan Marek; Zdeněk Chmelík; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D; Mgr. Jindřich Felcman Ph.D.;
Ondřej Makara

za Odbor územního plánování:

Adam Lenert; Ing. Lenka Bedrníková

tajemník výboru:

Ing. Eva Krňanská

ověřovatel zápisu:

Zdeněk Chmelík

omluveni:

Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

hosté:

Ing. arch. Jiří Plašil; Mgr. Jiří Šolc; Mgr. Lukáš Hýbner

Návrh programu

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude....

3. Plánovací smlouva – Obytný soubor, Kunratická – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy a memorandum o porozumění (viz návrh usnesení v materiálu).

4. Dotační příspěvek obyvatelům ulice Březnická na dobudování dešťové kanalizace – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

5. Odborný odhad kompenzace v drážní a veřejné linkové dopravě pro rok 2022 – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

6. Informace o činnosti výboru pro územní plánování a dopravu za období 01 – 08/2021 – na vědomí (Mgr. Petr Židek, MPA)

7. Různé

1. Schválení programu – hlasování

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu schvaluje navržený program.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

2. Výběr ověřovatele zápisu – hlasování

Pan Židek navrhuje pana Chmelíka a nechává hlasovat.

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Zdeněk Chmelík.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

3. Plánovací smlouva – Obytný soubor, Kunratická – hlasování (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: město srůstá mezi Libercem a Jabloncem, plánovací smlouva byla vyjednáвана dlouho, na poslední chvíli se tam dělaly nějaké úpravy a tomu území to rozhodně pomůže.

Pan Rutkovský: Jaké bude dopravní napojení a kdo ho bude platit?

Pan Šolc: Nakonec po těch všech vyjednáváních je to tak, že v té plánovací smlouvě je napsáno, že to budou platit celé oni, ale zároveň mám za úkol od zastupitelstva najít budoucího nabyvatele/developera pozemku 137/1, což je nějakých 18000 m², který by na základě urbanistické studie odsouhlasené městem to území developoval a zaplatil druhou půlku té komunikace. To napojení od toho kruháče – pracovní název „Nová Hrabětická“ by mělo stát asi 26 mil. (při cenách roku 2021) a měli by se o to podělit na půl investor Nové Kunratické a investor tohoto pozemku. Pokud by se to nepodařilo, museli by to zaplatit celé oni.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek čte návrh usnesení a nechává o něm hlasovat

Návrh usnesení: Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření plánovací smlouvy a memorandum o porozumění (viz návrh usnesení v materiálu).

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7 – 0 – 0) Návrh usnesení byl přijat

4. Dotační příspěvek obyvatelům ulice Březnická na dobudování dešťové kanalizace – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: Je to jedna z věcí napravování starých chyb, kterých se město dopustilo někde v roce 2004, kde obyvatelé ulice nemohli zkolaudovat stavby kvůli chybějícímu napojení na dešťovou kanalizaci, přestože město určilo napojovací bod, ale ta kanalizace tam fakticky nebyla. V rámci vyjednávání s investorem v ulici Tálinská šlo o to, že on je pustí do své dešťové kanalizace a ti lidé si zaplatí to pouhé napojení k němu a na to napojení jim město dává příspěvek (v dražší části 50 000 Kč v levnější 15 000 Kč). Jim to pomůže a město tak trochu odčiní ten problém, který tam je už skoro 20 let.

Pan Rutkovský: Ta komunikace tam je odvodněná?

Pan Šolc: Ano, ta je naše.

Pan Felcman: Jak je to vlastně myšleno? Vždyť každý má povinnost se na tu kanalizaci napojit sám a my tenhle vstřícný krok děláme za jaké systémové úvahy, že zrovna tihle lidé si zaslouží pomoc?

Pan Šolc: Město převzalo komunikaci v ulici Březnická, kde v její půli končí dešťová kanalizace a město poté povolilo bytové domy v zadní části této ulice, které byly postaveny, ale nelze je zkolaudovat, protože napojení na dešťovou kanalizaci nebylo možné.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek nechává hlasovat o vzetí bodu na vědomí.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7– 0 – 0) Vzato na vědomí.

5. Odborný odhad kompenzace v drážní a veřejné linkové dopravě pro rok 2022 – na vědomí (Mgr. Lukáš Hýbner)

Bod představuje pan Šolc: Dopravní podnik říká, že v ideálním stavu na příští rok by chtěl kompenzaci od města 348 mil. korun. My jsme to projednávali a shodli jsme se na 317 mil. korun, ale pan primátor tam chtěl přidat ještě 1 200 000 kvůli nočním spojům, takže konečná částka je něco přes 318 mil.

Pan Židek: Existují nějaké mandatorní výdaje bez ohledu na to, jestli to MHD vyjede nebo ne..

Mělo by být jednáno o kolektivní smlouvě, plus je tu další věc, která nás zasáhne v příštím roce, a to jsou zvýšené výdaje na energie, ale i na pohonné hmoty.

Město jako většinový akcionář musí poslat peníze na to, aby se ty spoje zabezpečily, nemůžeme chtít, aby jezdilo více spojů za méně peněz.

Pan Šolc: Zejména na tramvajové trakci si musíme uvědomit, že ty vozy jsou na hranici dožití a stejně tak i koleje

Pan Židek: Ty tratě ve městě se udržují pomocí oprav a ne jako investiční akce, jinak bychom se už nevešli do nových hlukových parametrů apod.

Pan Chmelík: Co tam těch minus 30 mil. nebude?

16:27 – přichází pan Marek

Pan Židek: No, budou se muset rozhodnout, co v tom rozpočtu nebude.

Pan Chmelík: Ale ten příští rok bude ještě horší a bude se to zhoršovat dál. Jsou tam zohledněny ty vyšší ceny energií?

Pan Židek: Zatím ne, tenhle materiál je dva měsíce starý.

Pan Chmelík: Takže jsme ještě o 10% někde jinde tou cenou.

Pan Šolc: 347 mil. bylo úsporných, ale těch 318 je havarijní minimum. Těch plánů bylo dost..oprava různých úseků, ale tohle všechno padá.

Pan Židek: Propad tržeb oproti loňskému roku, kdy bylo všechno zavřené je asi o polovinu.

Pan Marek: To je vidět i na silnicích..kdo může, jezdí autem.

Pan Židek: Je to zapeklité a těžko se v tom něco vymýšlí. Každý nápad, který by to změnil je vítaný.

Pan Felcman: Pokud bude jízda po Liberci + parkování levnější, tak to lidé budou preferovat.

Pan Židek: Je hodně lidí, kteří se do MHD nevrátili.

Pan Felcman: Obecně pohybu lidí je méně. Společnost se trochu proměnila, je více lidí, co pracují z domova apod.

Pan Chmelík: Musíme tomu jít nějak naproti, aby se tam lidé vrátili.

Pan Šolc: Ale nelze udělat nějaké restrikce pro automobilovou dopravu, tím by byli zase znevýhodněni lidé, kteří nemají z nějakého důležitého důvodu na výběr a tím autem jezdit musí.

Pan Chmelík: Pokud ty noční spoje zajišťují dopravu z práce, tak proč ne, ale noční autobusy někde ve 2 nebo ve 3 ráno, to mi přijde zbytečné.

Pan Šolc: My budeme vyhodnocovat počet těch nočních cestujících a můžeme to přehodnotit.

16:36 – odchází pan Baxa

Pan Židek: Já v tomhle souhlasím s panem Chmelíkem. Dopravní podnik je především služba pro občany, která bude dotovaná a na nás je rozhodnout, jakou míru budeme dotovat.

Pan Šrajer: Noční spoje vlaků jezdí, takže jak by se na ten vlak lidé dostávali, když nebude jezdit MHD?

Pan Felcman: Ty noční autobusy jsou potřeba, pokud chceme aby ve městě fungovala kultura nejen pro lidi z Liberce, ale i z okolí.

Pan Židek: Dopravní podnik připravuje marketingovou strategii, jak přilákat cestující zpět.

Pan Felcman: Nové technologie, jako je např. uber a taxík jsou přes noc mnohem dražší.

Pan Židek: Není problém udělat ty noční spoje, ale navýšení linek nebude znamenat navýšení tržeb..co budeme chtít, to si musíme připlatit.

Pan Marek: Není riziko těchto spojů, že pro ně nebudou řidiči?

Pan Židek: To problém je, ale dopravní podnik si s tím poradí.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek nechává hlasovat o vzetí bodu na vědomí.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (7– 0 – 1) Vzato na vědomí.

6. Informace o činnosti výboru pro územní plánování a dopravu za období 01 - 082021– na vědomí (Mgr. Petr Židek, MPA)

Pan Židek představuje bod: Jedná se o informaci o činnosti našeho výboru.

..Dotazy? Nejsou..

Pan Židek nechává hlasovat o vzetí bodu na vědomí.

Hlasování (pro – proti – zdržel se) (8– 0 – 0) Vzato na vědomí.

7. Různé

Pan Šolc informuje o uzavírkách a čištění tunelu.

Pan Židek: Jsou to 2 dny jeden tubus a 2 dny druhý tubus. Nestálo by za to ty dva dny naplánovat na víkend a další čištění další víkend?

Pan Marek: ŘSD vyhrožovalo, že bude opravovat tunel, že by měl být dvouplášťový..je na to nějaký časoplán?

Pan Šrajer: Ano, je to vysoutěžené a začne to, až bude hotové Rádlo a bude to omezení na 18 měsíců.

Pan Šolc: My představíme materiál do rady a dáme ho i tady do výboru, jak si ŘSD představuje plány těch objízdných tras.

Pan Lenert: Chci jenom informovat, že 16.11.2021 proběhne představení ÚS Textilana od 15:00. Připomínky je možné podávat 7 dní od veřejného projednání. Pozvánka bude členům výboru zaslána emailem.

Pan Marek: Jak to vypadá se schvalováním územního plánu?

Pan Lenert: Předpokládáme, že v prosinci bude odevzdána dokumentace a schválení by mělo být začátkem příštího roku.

Pan Marek: Máme přehled o územích, kde bude potřeba udělat změnu ÚP?

Pan Lenert: Jmenovitě nemáme, ale nejdřív si musíme stanovit plán. Ty nároky na území se mění každým rokem. Určitě to bude chtít úpravu. Připravujeme to na první změnu a pak se musíme bavit o pravidlech rozvoje města..kam apod.

Pan Marek: Principy změn budou také ve výboru?

Pan Lenert: Ano, představíme to.

Pan Chmelík: Jak je to s opravou trati do Jablonce? Slyšel jsem, že se dopravnímu podniku nepodařilo vy soutěžit za předpokládanou cenu 2. etapu rekonstrukce trati do Jablonce.

Pan Židek: Je to rozděleno na 4 části. První etapu dělá Eurovia, to je etapa do Vratislavic, která má být dokončena kolem 17.11.2021. Další úseky se teprve budou soutěžit. Rozpočty byly přepočítány s ohledem na zvýšení cen oceli apod. I po přepočítání se dopravní podnik vešel do plánované rezervy, která na tenhle dotační projekt byla.

17:01 *pan Židek ukončuje výbor*

.....
Ověřovatel zápisu Zdeněk Chmelík

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Ing. Eva Krňanská