



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro územní plánování a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

zapsal: Bc. Jaroslav Nýdrle

Liberec, dne 19. 2. 2019

2. zasedání Výboru pro územní plánování a dopravu, statutárního města Liberec

přítomní:

Mgr. Petr Židek, MPA; Ing. Jaroslav Šrajger; PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.; Mgr. Jindřich Felcman; Zdeněk Chmelík; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Ing. Roman Lenner; Ondřej Makara; Mgr. Jan Marek; Ing. Jaroslav Mejstřík; Ing. Jiří Rutkovský

za Odbor hlavního architekta:

Ing. Lenka Bedrníková; Adam Lenert

Tajemník Výboru:

Bc. Jaroslav Nýdrle

ověřovatel zápisu:

Zdeněk Chmelík

omluveni:

Tibor Batthyány; Marek Vávra

hosté:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek

Návrh programu:

1. Návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3 – opětovně projednání

- návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3

2. Návrh k pořízení 103. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem (areál Vratislavické kyselky)

- návrh usnesení: výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh k pořízení 103. změny územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny

3. Různé

-
- Pan Mgr. Židek se omlouvá za pozdní příchod z Rady města a v návaznosti na to říká, že by bylo vhodné domluvit jiný termín Výboru pro územní plánování a dopravu. Výbor pro územní plánování a dopravu se bude scházet vždy ve čtvrtek týden před konáním Zastupitelstva města Liberec. Do konce června 2019 se bude jednat o následující termíny: 21. 3.; 18. 4.; 23. 5.; 20. 6.

- Pan Mgr. Židek nechává hlasovat o schválení programu, tak jak byl navržen.

Hlasování (9-0-0) (pro-proti-zdržel se)

- Pan Židek navrhuje jako ověřovatele zápisu pana Chmelíka a nechává o tom hlasovat.

Hlasování (9-0-0) (pro-proti-zdržel se)

1. Návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3 – opětovně projednání

- Pan Mgr. Židek žádá pana Lenerta, aby představil návrh 101. změny územního plánu města Liberec.
- Adam Lenert říká: Návrh na změnu územního plánu č. 101 byl předložen na 8. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaného dne 27. 9. 2018, kde nebylo rozhodnuto o návrhu č. 101/3, a proto je opětovně předkládán. Je požadována změna z funkční plochy veřejné vybavenosti - školství na funkční plochu smíšenou centrální. V souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jsou jednotlivé návrhy na změnu posouzeny a se stanoviskem předloženy zastupitelstvu města k rozhodnutí.
- Pan Mgr. Židek říká, že v novém UP je počítáno s touto změnou.

16:17 přišel pan Mgr. Marek

- Pan PhDr. Baxa říká, že usnesení z roku 2007 už je zastaralé. Rozporuje termín strategická změna. Chtěl by rozšířit řešení změn UP.
- Pan Lenert reaguje, že ani řešené strategické změny UP nejsou dobré, že z hlediska pořizovatele by se SML mělo soustředit na vydání nového UP. Argumentuje, že situace není jednoduchá a popisuje, že určit hranici, kdy pořídit změnu UP je velmi tenká. Povoláním většího množství změn UP se tříští síly na pořízení nového UP. Nejlepší cesta je napnout síly k dokončení nového UP.
- Pan Mgr. Felcman diskutuje bytovku u Švermovy a situaci nad Jabloneckou. Porovnává s navrhovanou 101. změnou UP. Tvrdí, že klub Azyl je omezen ve svém úsobení. Myslí si, že bychom mohli obhájit tuto situaci jako strategickou změnu, protože se jedná „pouze o změnu funkčního využití plochy“, nikoli o žádné rozšíření. Za poslední 4 roky nebyly podobné záměry.
- Pan Mgr. Židek říká, že když to kupoval pan Novota, tak plocha byla v územním plánu vymezena, tak jak je dnes. Nemáme povinnost mu to měnit. Dnes se shodla rada na tom, že tato změna by se dělat neměla. Dále hovoří o druhé změně Vratislavické kyselky, kde je logika větší.
- Pan Židek nechává hlasovat o usnesení podle programu (*Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu zamítnout návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3*).

Hlasování (3-7-0) (pro-proti-zdržel se)

- Pan Baxa navrhl protinávrh usnesení, že tedy výbor doporučuje pořízení (*Výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh k pořízení 101. změny územního plánu města Liberec – návrh č. 101/3*).

Hlasování (6-3-1) (pro-proti-zdržel se)

2. Návrh k pořízení 103. změny územního plánu města Liberec zkráceným postupem (areál Vratislavické kyselky)

- Pan Chmelík rozporuje, že změna UP pro Kitl je strategická změna. Myslí si, že následně se spustí lavina dalších žádostí, proč povolit někomu a ostatním nic?
- Pan Mgr. Židek popisuje na výkresu, co je potřeba změnit.
- Pan Lenert obhajuje, že Vratislavická kyselka je ikonou pro Liberec. Úhel pohledu, že je to drobná plocha a návrat jména Vratislavická kyselka, což je značka pro Liberec. Dotvoření areálu, jako celku. Jde o jméno, které dělalo jméno Vratislavicím a Liberci.
- Paní Ing. arch. Medlíková hovoří o Vratislavické kyselce a možnosti dostat ji zpět do podvědomí lidí.
- Pan Mgr. Marek srovnává situaci s Ekoparkem a říká, že bychom následně měli všem dávat zelenou a souhlasit se změnou všeho. Nedává mu to smysl.
- Pan Mgr. Felcman mluví o tom, že není potřeba se bát žádné laviny. Pan Novota nemůže užívat svůj dům v souladu se svým záměrem, je omezen. Nemůže udělat rekonstrukci, aby to

vyhovovalo jeho požadavkům. Přehazujeme pouze z jedné barvy do druhé, je to v centru města v zastavěném území. Jedná se pouze o „narovnání“ stavu.

- Pan Ing. Mejstřík se ptá, zda je to spor Helšusová Václavík? Smetana si nastavěl nad garáží byt a od té doby se vyostřily vztahy v lokalitě.
- Pan Lenert reaguje, že Kitl dodal podklady tak, aby šla změna zrychleným postupem (zkráceným podle stavebního zákona). Naopak pan Novota tak neučinil a trvalo by to delší dobu a záměr by měl zpoždění 2 měsíce.
- Pan Mgr. Felcman tvrdí, že je to zdržení o 30 dnů.
- Pan PhDr. Baxa se ptá, kolik bylo požadavků na změnu UP v posledních 4 letech. Tvrdí, že není nikde napsáno, že se budou pořizovat pouze strategické změny. V usnesení zastupitelstva to není, je to „pouze“ v důvodové zprávě. Tvrdí, že to nejde proti usnesení zastupitelstva, ale proti stávající praxi.
- Pan Lenert se vyjadřuje k počtu lidí čekajících na změnu. Lze udělat požadovaný seznam počtu za poslední 4 roky. Pošle panu PhDr. Baxovi. Po Výboru bylo s panem PhDr. Baxou dohodnuto, že výčet bude od 05/2007 do 12/2018.
- Pan Chmelík se ptá, zda mají mít podnikatelé nerovné podmínky. Proč Kittl ano a „distribuční“ hala někoho jiného ne?
- Pan Ing. arch. Jand'ourek argumentuje, že když pořídím pozemek, kde můžu stavět distribuční halu, tak tam můžu stavět.
- Pan Mgr. Felcman říká, že nejde o rozšiřování, ale pouze změnu „barvy“ plochy... změna funkčního využití. Není potřeba být tak upjatí. Současná situace brání podnikatelskému záměru, tak není důvod proč to neudělat.
- Pan Ing. Rutkovský se ptá, zda je možné podmínit změnu převodem pozemků do vlast. města a zda je počítáno s parametry pro cyklostezky.
- Pan Lenert mluví o obsahu změny. Přidáním cyklostezky bychom zdrželi žadatele a to není předmětem změny UP. Určený zastupitel bude jednat s firmou Kitl, aby cyklostezka byla. Vznik memoranda je jedním z řešení, které bude iniciovat určený zastupitel.
- Pan Mgr. Felcman se ptá, zda se tam vejde do obsahu změny cyklostezka? Je to mimo tu plochu, která je v řešeném území. Do VD se bude přidávat cyklostezka. Domlouvá se schůzka s Kitlem, aby se to zabezpečilo.
- Pan Mgr. Židek nechává hlasovat o usnesení podle programu dle programu (*výbor pro územní plánování a dopravu doporučuje zastupitelstvu schválit návrh k pořízení 103. změny územního plánu Liberec zkráceným postupem včetně navrhovaného obsahu změny*)

Hlasování (9-0-1) (pro-proti-zdržel se)

3. Různé

- Pan Mgr. Židek informuje o jednání s Jabloncem nad Nisou o situaci a financování tramvajové trati. Jablonec nechce vyjít vstříc s financováním tramvaje. My to musíme provozovat, i když to Jablonec nezaplatí, museli bychom vracet dotaci. Od Jablonce je to neseriózní. V rámci jednání Rady se diskutovalo, kdy se zruší papírové jízdenky. Nejsou platné na území Jablonce v jiném typu dopravy. Kdo si ke konci roku zakoupil roční kupon, tak může přijít na terminál a nabijí mu to ve slevovém módu a vrátí peníze.
- Pan Ing. arch. Jand'ourek představuje záměr SML na obsahu studie „Papírové náměstí“
- Pan Ing. arch. Jand'ourek popisuje řešení „nové Pastýřské“. Bude architektonická soutěž, vyzveme 4 nebo 5 týmů, nyní sestavujeme porotu. Chceme, aby to proběhlo do konce května. Vše na Výboru představíme před zadáním. Nyní představujeme základní kostru toho zadání, postupně se to tvoří. Ambice je změnit hlavní ulici směrem na Pastýřskou a směrem na Šaldovo náměstí udělat vedlejší, aby se hlavní přepólovala na sběrný vnitřní okruh.
- Pan Ing. Rutkovský se dožaduje zapracování pruhů pro cyklisty.

17:01 přichází pan Šrajer

- Pan Ing. Rutkovský chce připomínkovat zadání nového autobusového nádraží.
- Pan Ing. arch. Jand'ourek říká, že tam budou pruhy pro pěší a cyklisty a upouští se od varianty autobusů v budově. Bude se maximálně využívat současných ploch. Bude to přechodný stav 20 let.

- Pan Mgr. Židek nechává hlasovat o termínech Výboru do konce června. 21. 3.; 18. 4.; 23. 5.; 20. 6.

Hlasování (11-0-0) (pro-proti-zdržel se)

- Pan Mgr. Marek se dotazuje se na strategickou změnu Nemocnice.
- Pan Lenert říká, že poprvé se vyjadřovali dotčené orgány. Památkáři a KÚLK dali negativní stanovisko. Změna jde zrychleným postupem. Valbek prověřuje, nutný rozsah do rozpor. pozemku památkové zóny. V tuto chvíli nelze předjímat. Mělo by to být do roka, ale záleží, jak se povede dohadovací řízení s krajem.
- Pan PhDr. Baxa tvrdí, že Jablonec počítá s financováním tramvajové trati a má to v rozpočtu.
- Pan Mgr. Židek má jiné informace, ale kouká do mailu, že Jablonec informuje, že hradí projednanou měsíční zálohu 1 mil korun a jednání jsou vedena se SML, ale pan Židek o nich neví.
- Pan Chmelík chce prověřit aktualizaci uzavírek na webu města.
- Pan Mgr. Židek předá panu Novotnému.
- Pan Ing. Šrajer by chtěl příště pozvat pana Lavičku a pana Červinku.
- Pan Židek je osobně pozve, aby informovali o situaci.

17:20 Pan Židek ukončuje Výbor

Ověřil:.....

Zdeněk Chmelík

.....
Předseda Výboru Mgr. Petr Židek, MPA

.....
Tajemník Výboru Bc. Jaroslav Nýdrle