

Z á p i s č. 3/2023
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 29. 3. 2023

Prítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Ing. Marcela Veitová, Mgr. Petr Slanina LL.M., MBA, Ing. Martina Valentová, Mgr. Jan Marek, Ing. Jiří Kittner, Ing. Jan Majzner, František Homolka, Mgr. Aleš Bělohradský (9x)

Nepřítomni: RNDr. Michal Hron, Olga Bandová (2x)

Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, Mgr. Petr Židek, MPA, Mgr. Šárka Prachařová, Ing. Robert Korselt, Adam Lenert, Mgr. Jan Hruška, Ing. Pavla Ondrová

Předseda PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. zahájil jednání finančního výboru přivítáním všech přítomných, přítomno 8 členů, posléze 9 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu i se zařazením dalších navrhovaných bodů do programu jednání.

1. Zápis č. 1/2023

Usnesení č. 25/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 2/2023.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Participativní rozpočet pro rok 2023 (bod 21.)

K tomuto bodu podal bližší informace Mgr. Jan Hruška.

Usnesení č. 26/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit pravidla a harmonogram participativního rozpočtu pro rok 2023.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. n/2023, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu (bod 5.)

Usnesení č. 27/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Liberec č. n/2023, kterou se mění Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec č. 5/2019 o místním poplatku z pobytu dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Návrh rozpočtového opatření č. 3B) změny rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města (bod 6.)

V rámci projednávání bodu byla vysvětlena položka 200 mil. Kč v části Financování související s opakovanými úložkami volných finančních prostředků na termínovaných účtech města, a dále navýšení výdajů na činnost TSML, p.o.

Usnesení č. 28/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3B) změny v rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 3B)2022–závazné ukazatele".

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

5. Inventarizační zpráva roku 2022 (bod 7.)

Přítomno 9 členů FV.

Usnesení č. 29/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky fyzické inventury majetku k 1. 10. 2022, skladových zásob k 31. 12. 2022, dokladových inventur k 31. 12. 2022 a současně vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu projektu "FCI Agility Word Championship Czech republic, Liberec 2023" (bod 8.)

K tomuto bodu podal bližší informace Mgr. Petr Židek, MPA. Zdůraznil, že v průběhu jednání došlo ke snížení původně požadované částky z 1 mil. Kč na 800 tis. Kč a že částka již byla v návrhu rozpisu rozpočtu SML na rok 2023. V následující diskusi byla především zástupci LOL rozporována výše dotace v porovnání s ostatními fondy města (J. Baxa) a nejasné vyčíslení přínosu akce pro město (A. Bělohradský).

Usnesení č. 30/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace v celkové výši 800 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec společností SPORTIMA, s. r. o., se sídlem Osiková 161, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec, IČO: 0797898, na podporu akce "FCI Agility Word Championship Czech republic, Liberec 2023",

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a společností SPORTIMA, s. r. o., se sídlem Osiková 161, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec, IČO: 0797898, na podporu akce "FCI Agility Word Championship Czech republic, Liberec 2023", dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 7 proti 1 zdržel se 1 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska) (bod 12.)

K majetkoprávním operacím podal bližší informace pan Adam Lenert.

Usnesení č. 31/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. prodej pozemku p. č. 6003/2 (odděleného z pozemku p. č. 6003 geometrickým plánem č. 6229-273/2022 ze dne 31. 10. 2022), o výměře 94m², k. ú. Liberec, kupující: Jay Nest s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 117/81, 460 06 Liberec 6, IČO 09640771, za celkovou kupní cenu 423 500 Kč (včetně DPH ve výši 73 500 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. prodej pozemku p. č. 749/14 o výměře 21 m², k. ú. Starý Harcov, kupující: Ing. Michaela Kubíková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1972, bytem [osobní údaj odstraněn], 252 45 Zvole, za celkovou kupní cenu 19 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. záměr prodeje částí pozemků p. č. 3382/1 o výměře cca 331m² a p. č. 5910/1 o výměře cca 9m², vše k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 528 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –výkup pozemku v k. ú. Rochlice u Liberce (bod 13.)

Usnesení č. 32/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 723/3 o výměře 1 091m², k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví: manželů Ing. Vladimír Křapka, nar. [osobní údaj odstraněn] 1961 a Mgr. Jana Křapková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1965, oba bytem [osobní údaj odstraněn], 51101 Turnov, za cenu dle znaleckého posudku 1 581 950 Kč, splatnou do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –prodeje pozemků (bod 18.)

Po diskusi bylo o bodu 18/2 hlasováno zvlášť, a to o doporučení neschválení majetkoprávní operace, aby bylo možné zahájit nové projednání majetkoprávní operace na základě znaleckého posudku.

Usnesení č. 33/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. prodej pozemku p. č. 61/6 (odděleného z pozemku p. č. 61/2, dle Geometrického plánu č. 1924-62/2022 ze dne 18. října 2022) o výměře 202 m², k. ú. Horní Hanychov, kupujícím: manželé Roman Benca, nar. [osobní údaj odstraněn] 1982 a Valentyna Benca, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1984, oba bytem [osobní údaj odstraněn], Liberec VI-Rochlice, 460 06, za

celkovou kupní cenu 411 000 Kč bez DPH (497310 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3.prodej pozemku p. č. 1352/16(odděleno z pozemku p. č. 1352/7, dle GP č. 1807-61/2022 ze dne 25. října 2022) o výměře 99 m², k. ú. Růžodol I, kupujícími: manželé Renáta Petříková, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1968 a Miroslav Petřík, nar. [osobní údaj odstraněn] 1963, oba bytem [osobní údaj odstraněn] , Liberec XI-Růžodol I, 460 11, za celkovou kupní cenu 210 000 Kč bez DPH (254 100 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4.prodej pozemku p. č. 345/2, o výměře 19 m², k. ú. Ruprechtice, kupujícímu: Jiří Uhlíř,nar. [osobní údaj odstraněn] 1965, bytem B[osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec I –Staré Město, za celkovou kupní cenu 17 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

5.prodej pozemku p. č. 529/3 o výměře 22 m², k.ú. Horní Růžodol, do podílového spoluvlastnictví kupujícími: Ing. Libor Kučera, nar. [osobní údaj odstraněn] 1966, bytem [osobní údaj odstraněn] 513 01 Semily, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a Lukáš Basler, nar. [osobní údaj odstraněn] . 1975, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec IV –Perštýn, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za celkovou kupní cenu 23 000 Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

6.prodej pozemku p.č. 4988/6 (odděleného z pozemku p. č. 4988/4 dle Geometrického plánu č. 6174-221111/2022 ze dne 7. 6. 2022), o výměře 27m², k. ú. Liberec, kupujícímu: Miroslav Beneš,nar. [osobní údaj odstraněn] 1959, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 01 Liberec I, za celkovou kupní cenu 26 000 Kč bez DPH(31 460 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 34/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města neschválit:

2.prodej pozemku p. č. 1390/5(odděleného z pozemku p. č. 1390/1, dle Geometrického plánu č.2640-60/2022 ze dne 26. 10. 2022) o výměře 99 m², k. ú. Vesec u Liberce, kupujícímu: Antonín Opletal, nar. [osobní údaj odstraněn]. 1957, bytem [osobní údaj odstraněn] Liberec XXV-Vesec, 463 12, za celkovou kupní cenu 65 000 Kč bez DPH (78 650 Kč včetně DPH ve výši 21 %), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

[10. Akční plán strategie ITI Liberec –Jablonec nad Nisou \(bod 20.\)](#)

Přítomno 8 členů FV.

K tomuto bodu podala bližší informace Mgr. Šárka Prachařová, předseda výboru J. Baxa také členům výboru zaslal prezentaci vypracovanou zastupitelem Mgr. J. Felcmanem upozorňující na dle jeho názoru malý podíl Liberce na alokaci ITI ve srovnání s Vratislavicemi nad Nisou a Jabloncem nad Nisou. Mgr. Prachařová tento pohled odmítla, poukázala na měnící se podmínky v dotacích na projekty ve veřejném prostoru a poukázala na další možné dotační zdroje pro financování rekonstrukcí ve veřejném prostoru, zejména sídlišť, které město hodlá využít. O tomto bodu proběhla živá diskuse mezi členy výboru, uzavřená s tím, že základním kritériem je připravenost projektů a jiné projekty SML nyní v takovém stádiu připravenosti, aby mohly být zařazeny, nemá. Vyhodnocení průběžného čerpání proběhne na přelomu roku 2023 a 2024.

Usnesení č. 35/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit znění Akčního plánu strategie ITI Liberec -Jablonec nad Nisou obsahující 1. verze programových rámců, dle příloh 1–3, pověřujemanažera ITI provádět úpravy dokumentu v souladu s požadavky řídicích orgánů, přičemž podstata akčního plánu musí zůstat zachována, tj. nesmí dojít ke změně podstatných náležitostí (seznam strategických projektů, hodnoty monitorovacích indikátorů, finanční plány).

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

[11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s Zummer Everest, s. r. o. \(bod 27.\)](#)

Usnesení č. 36/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci Bydlení Rochlice mezi statutárním městem Liberec, se sídlem: náměstí Dr.E.Beneše1/1, Liberec I-Staré město, Liberec, IČO 00262978 a společností Zummer Everest s.r.o., se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice (Brno-střed),Brno, IČO 05958407, dle přílohy č.1

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

[12. Darovací smlouvy –most a lávka přes I/14 H, Vratislavice nad Nisou \(bod 28.\)](#)

Přítomno 7 členů FV.

V debatě diskutováno, proč most a lávka mají být ve správě SML a nikoliv Vratislavic nad Nisou. Primátor města, Ing. J. Zámečník, CSc., připomněl, že jde o naplnění smlouvy podepsané před více jak 20 lety, materiál již byl v roce 2022 hlasován v zastupitelstvu ve formě záměru této operace. Zdůraznil závazek Vratislavic podílet se na běžné údržbě, pro případné významnější rekonstrukce je možné dle jeho názoru získat podporu ze Státního fondu dopravní infrastruktury, protože jde o mosty nad silnicí I. třídy.

Usnesení č. 37/23: Finanční výbor dne 29. 3. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. uzavření Darovací smlouvy týkající se převodu „Mostu přes I/14H“ na pozemku p. č. 3652/3 v k. ú. Vratislavice nad Nisou mezi statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 s tím, že nabytý majetek nebude svěřen městskému obvodu Vratislavice nad Nisou,

2.uzavření Darovací smlouvy týkající se převodu „Lávky přes I/14H“ na pozemcích p. č. 3651/3, 3650/20 a 3651/2 v k. ú. Vratislavice nad Nisou mezi statutárním městem Liberec, IČ 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 2 s tím, že nabytý majetek nebude svěřen městskému obvodu Vratislavice nad Nisou.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Různé

V rámci různého byly probírány následující body:

1.střednědobý výhled rozpočtu města na rok 2024 – 2027.

Dotaz předsedy J. Baxy, v jaké fázi se nachází návrh SVR na rok 2024 – 2027 odpověděla Ing. Ondrová, která seznámila přítomné s aktuálním stavem a slíbila, že na jednání finančního výboru v květnu 2023 předloží bilanci střednědobého výhledu, který by v té době měl být již v závěrečné fázi projednání, a který bude následně v červnu 2023 předložen do zastupitelstva města ke schválení.

2.Odpadové hospodářství

K tomuto bodu byl přizván Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, který přítomné seznámil z aktuálním stavem a záměrem města v oblasti hospodaření. Nyní je připravován pro RM návrh harmonogramu, sestavován Plán odpadového hospodářství a je vyhodnocována dosavadní spolupráce se společností FCC Liberec.

3.Hospodaření společnosti Bazén Liberec s.r.o. za rok 2022

K tomuto bodu byl přizván Ing. Robert Korselt, který seznámil přítomné s hospodařením společnosti v roce 2022. Prezentoval vysokou návštěvnost, převyšující dobu před pandemií COVID-19. J. Baxa se dotazoval na plány na snížení ztráty 50 mil. Kč v minulém roce a na porovnání nákladů s rokem 2019. Plán na snížení provozní ztráty prezentován nebyl, byly nastíněny možnosti v podobě vyššího vstupného a snížení spotřeby energií po rekonstrukci, ale bez přesnějšího propočtu. Dále se diskutovalo k chystané rekonstrukci bazénu a jejímu financování, které dle členů vedení města zatím není vyřešeno.

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 7. 4. 2023)

V Liberci dne 31. 3. 2023, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.