

Z á p i s č. 7/2023
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 6. 9. 2023

Přítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Mgr. Jan Marek, RNDr. Michal Hron, Mgr. Aleš Bělohradský Ing. Marcela Veitová, Ing. Martina Valentová, Ing. Jiří Kittner, Ing. Jan Majzner, František Homolka, Mgr. Petr Slanina LL.M. Olga Bandová (10x)

Nepřítomni: Olga Bandová (1x)

Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, Mgr. Petr Židek, MPA, Mgr. Šárka Prachařová, Adam Lenert, Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jaroslav Karban, DiS. Jana Nalezencová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. přivítáním všech přítomných, přítomno 6 členů, postupně přítomno 10 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Zápis č. 6/2023

Hlasovalo 6 členů FV.

Usnesení č. 106/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 schvaluje zápis č. 6/2023.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na podporu projektu "Zajištění provozu koupaliště Sluníčko" (bod 7.)

Usnesení č. 107/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace v celkové výši 250 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO:46744339, na podporu projektu „Zajištění provozu koupaliště Sluníčko“,

2.uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a spolkem Koupaliště Sluníčko, z.s., se sídlem Myslivecká 309/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 46744339, na podporu projektu „Zajištění provozu koupaliště Sluníčko“, dle přílohy č. 1,

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1 (nepřijato)

3. Vyhlášení programu 6.3 dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec pro rok 2023 (bod 8.)

Přítomno 10 členů FV.

K bodům týkajícím se sportovního fondu podal podrobné informace Mgr. Židek a Ing. Schejbal.

K tomuto bodu se rozběhla široká diskuze a zazněly připomínky, zejména od RNDr. Hrona a Mgr. Bělohradského, z nichž některé byly zpracovány do předkládaného materiálu.

Usnesení č. 108/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci z dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec pro rok 2023, dle přílohy č. 2, a to: Programu 6.3 – Podpora sportovních klubů v souvislosti se zvýšením cen energií pro rok 2023, s objemem finančních prostředků na rozdělení ve výši 6 635 000 Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Zpráva o využití dotací ze Sportovního fondu za rok 2022. (bod 9.)

Usnesení č. 109/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí města zprávu o využití a vyúčtování dílčího Sportovního fondu v rámci Dotačního fondu statutárního města Liberec za rok 2022.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace – prodej teplovodních přípojek, Teplárna Liberec, a. s. (bod 10.)

Pan Lenert, který k majetkoprávním operacím podal bližší informace, ubezpečil členy finančního výboru, že Teplárna a.s. s navrženým postupem souhlasí.

Usnesení č. 110/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. prodej teplovodních přípojek (k bytovým domům č.p. 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou), nacházejících se na pozemcích p. č. 2209/50, 2209/53, 2209/57, 2209/63, 2209/65 a 2209/68, vše k. ú. Vratislavice nad Nisou, a to společnosti Teplárna Liberec, a.s., IČO:62241672, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, za kupní cenu ve výši 1 Kč včetně DPH, dle přílohy č. 1.

2. znění Kupní smlouvy dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace – prodeje pozemků. (bod 11.)

Usnesení č. 111/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. prodej pozemku p. č. 1078/4o výměře 17 m² a pozemku p. č. 1078/7o výměře 15 m² (odděleného z pozemku p. č. 1078/3 geometrickým plánem č. 2898-32/2023 ze dne 31. 5. 2023), k. ú. Rochlice u Liberce, kupujícími: manželé Jan Škoda, nar. [osobní údaj odstraněn] 1990 a Kateřina Škodová, nar. [osobní údaj odstraněn] 1991 oba trvale bytem [osobní údaj

odstraněn] ,460 06 Liberec, za celkovou cenu ve výši 37000Kč (44770Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. prodej pozemku p. č. 970/11o výměře 116 m² (odděleného z pozemku p. č. 970/3 geometrickým plánem č. 2510-23/2023 ze dne 21. 4. 2023), k.ú. Starý Harcov, kupujícími: manželé Ing. Ladislav Hronek, nar. [osobní údaj odstraněn] 1980 a Nikol Hronková, nar. [osobní údaj odstraněn] 1988 oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] ,460 15 Liberec, za celkovou cenu ve výši 113000Kč (136730Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. prodej pozemku p. č. 2249/1o výměře 147 m², k.ú. Vesec u Liberce, kupujícímu: Theodor Gebre Selassie, nar. [osobní údaj odstraněn] 1986, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Velké Meziříčí, za celkovou cenu ve výši 259000Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

4. prodej pozemku p. č. 1569/175o výměře 73 m², k. ú. Starý Harcov, kupující: Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV –Perštýn, 46001, za celkovou kupní cenu 59000Kč (nepodléhá DPH), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

5. prodej pozemku p. č. 754/2o výměře 237 m², k.ú. Dolní Hanychov, kupujícímu: Ing. Petr Sochor, nar. [osobní údaj odstraněn] 1974, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 14, za celkovou kupní cenu 263 000Kč bez DPH (318 230 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

K dotazu předsedy FV k bodu 5. bylo sděleno, že věcná břemena zůstanou zachována.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměr prodeje části pozemku p. č. 1100/1, k. ú. Růžodol I. (bod 13.)

Usnesení č. 112/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1100/1 o výměře cca 118m², k. ú. Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu v celkové výši 126 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku p. č. 12, k. ú. Janův Důl u Liberce (bod 15.)

Usnesení č. 113/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p. č. 12 o výměře 582m², k. ú. Janův Důl u Liberce, formou výběrového řízení s přednostním právem nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle interního předpisu ve výši 754 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska) (bod 16.)

Usnesení č.114 /23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout:

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 6021 o výměře cca 141 m², k.ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 265 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 4986/2 o výměře cca 26m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 53000Kč,ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje části pozemku p. č. 1425/1 o výměře cca 305m², k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 635000Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

4.záměr prodeje části pozemku p. č. 149/1 o výměře cca 188m², k. ú. Dolní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 236 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

5.záměr prodeje pozemku p. č. 1778 o výměře 664m², k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 644 000 Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

6.záměr prodeje části pozemku p. č. 316 o výměře cca 72 m², k.ú. Karlínky, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši85000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

7.záměr prodeje pozemku p. č. 516 o výměře 352 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 232 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

8. záměr prodeje pozemku p. č. 491/1 o výměře 119 m², k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 70000Kč nebo dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Výkup nemovitosti Majetkoprávní operace –výkup nemovitostí v k. ú. Rochlice u Liberce (bod 17.)

Formou Tento bod byl na program jednání zařazen dodatečně. Informace k němu podala Mgr. Prachařová

Usnesení č.115/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 souhlasí se zařazením tohoto bodu na program jednání a doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1.výkup nemovitostí: poz. parc. č. 909, o výměře 1025 m²–zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 72 (bytový dům), poz. parc. č. 907, o výměře 210 m²–zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) a poz. prac. č. 913, o výměře 417 m²–zahrada, vše vk.ú. Rochlice u Liberce z vlastnictví manželů Ing. Jaroslava Balouse a Ing. Zuzany Klímové, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] prostřednictvím Realitní kanceláře Reality Jomrich, za celkovou kupní cenu 12500000 Kč splatnou do dvou týdnů od podpisu kupní smlouvy na účet advokátní úschovy

2.uzavření kupní smlouvy mezi statutárním městem Liberec a manželi Ing. Jaroslavem Balousem a Ing. Zuzanou Klímovou, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] dle přílohy č. 1

3.uzavření smlouvy o advokátní úschově mezi statutárním městem Liberec, manželi Ing. Jaroslavem Balousem a Ing. Zuzanou Klímovou, [osobní údaj odstraněn] a Mgr. Janem Hraškem, advokátem, se sídlem Revoluční 123/17, 46001 Liberec, IČ:71463798, dle přílohy č. 2

4.rozpočtové opatření č. 7A) změny v rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy č.4 "Rozpočtové opatření č. 7A) 2023 –závazné ukazatele"

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

11. Žádost firmy Morkus Morava, s. r. o., o prominutí smluvní pokuty (bod 21.)

Usnesení č. 116/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města neschválit prominutí smluvní pokuty ve výši 480.000 Kč, vyměřené na základě nedodržení termínu plnění dle Smlouvy o dílo č. DS202300627, společnosti MORKUS Morava s.r.o., se sídlem Lazníky 163, 751 25 Lazníky, IČ: 27848485

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Schválení ručitelského prohlášení ke smlouvě o úvěru mezi DPMLJ a Českou spořitelnou, a. s. (bod 27.)

Usnesení č. 117/23: Finanční výbor dne 6. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/77/23/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4 a statutárním městem Liberec, jako ručitele, dle přílohy č. 2

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

RNDr. Hron též navrhuje, aby město formou smluvního vztahu (např. budoucí smlouvou o zápůjčce) sjednalo s DPMLJ podmínky vzniklé pohledávky SML vůči DPMLJ pro případ, že DPMLJ a.s. neuspokojí pohledávku věřitele a SML vznikne povinnost plnění věřiteli z titulu ručitele za závazek DPMLJ.

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, SMS dne 13. 9. 2023)

V Liberci dne 8. 9. 2023, zapsala Ing. Pavla Ondrová