

Z á p i s č. 9/2023
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 24. 10. 2023

Přítomni: PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D., Mgr. Jan Marek, RNDr. Michal Hron, Mgr. Aleš Bělohradský Ing. Marcela Veitová, Ing. Martina Valentová, Ing. Jiří Kittner, Ing. Jan Majzner, František Homolka, Mgr. Petr Slanina LL.M. (10x)
Nepřítomni: Olga Bandová (1x)
Za MML: Ing. Jaroslav Zámečník, Ing. Zbyněk Karban, Ing. Václav Vít, Ing. Jaroslav Schejbal, Bc. Markéta Francicová, Bc. Dana Morcová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru zahájil PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D. přivítáním všech přítomných, přítomno 10 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednáváním body programu.

1. Zápis č. 8/2023

Usnesení č. 144/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 schvaluje zápis č. 8/2023.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Návrh rozpočtového opatření č. 8B) změny rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města (bod 3.)

K tomuto bodu podal informace Ing. Karban.

Usnesení č. 145/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 8B) změny v rozpočtu SML na rok 2023 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 8B) 2023 –závazné ukazatele"

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Záměr finanční spoluúčasti statutárního města Liberec v rámci projektu "Rekonstrukce atletického stadionu a zázemí, Liberec VII –Horní Růžodol" (bod 6.)

K tomuto a následujícímu bodu podal informace Ing. Schejbal. K tomuto bodu se rozběhla též diskuze o náležitostech důvodové zprávy předkládaných materiálů a Ing. Schejbal přislíbil, že se v důvodových zprávách zaměří i na technickou stránku odůvodnění.

Usnesení č. 146/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančních prostředků do výše max. 15 000 000 Kč z rozpočtu statutárního města Liberec společnosti Sportovní areál Liberec, s.r.o., se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 46059Liberec 1, IČO:27075397, na případné spolufinancování projektu „Rekonstrukce atletického stadionu a zázemí, Liberec VII –Horní Růžodol“ v rámci žádosti o poskytnutí

dotace od Národní sportovní agentury, z programu č.162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura 2020–2025, Výzvy 13/2023.

RNDr. Hron doporučuje, aby majetek byl po uplynutí 10 let městu darován, a ne převeden za 1 Kč, a to kvůli zjednodušení daňového procesu na straně SML.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

4. Souhlas s realizací a záměr finanční spoluúčasti statutárního města Liberec v rámci projektu "Tréninkové a posilovací hřiště" (bod 7.)

Usnesení č. 147/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr poskytnutí finančních prostředků, a to do výše max. 30 % vysoutěžených celkových nákladů projektu (s tím, že celkové náklady projektu nepřesáhnout částku ve výši 4000000Kč bez DPH), z rozpočtu statutárního města Liberec spolku Tělovýchovná jednota BÍLÍ TYGŘI LIBEREC, z. s., se sídlem Jeronýmova 494/20, 46007 Liberec 7, IČO:46744282, na případné spolufinancování projektu „Tréninkové a posilovací hřiště“ v rámci žádosti o poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury, z programu č.162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2025, Výzva 11/2023

Hlasování: pro 8 proti 1 zdržel se 1 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace –směna pozemků v k. ú. Liberec (bod 8.)

K majetkoprávním operacím podala informace Bc. Franciová.

Usnesení č. 148/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p. č. 633/2, o výměře 86 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví: Družstvo U Náspu, IČO 27341828, se sídlem Ruprechtická 732/8, 46001 Liberec 1 –Staré Město, a pozemku p. č. 5757/3 (odděleného z pozemku p. č. 5757/1 dle Geometrického plánu č. 6259-220874/2022), o výměře 4 m², k. ú. Liberec, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1, bez doplatku

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

6. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků (nesouhlasná stanoviska) (bod 9.)

Usnesení č. 149/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města zamítnout:

1. záměr prodeje pozemků p.č. 515 o výměře 309 m² a p. č. 516 o výměře 288 m², vše k.ú. Růžodol I, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle interního předpisu ve výši 1 224 000 Kč nebo za cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 249/9 o výměře cca 82 m², k. ú. Ostašov u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 97000Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace –záměr výkupu pozemků v k. ú. Horní Růžodol (bod 10.)

Usnesení č. 150/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr výkupu pozemků p. č. 223/11 o výměře 29m², p. č. 227 o výměře 124m²a p. č. 236 o výměře 107m², vše k. ú. Horní Růžodol, ve vlastnictví: Ing. Vladimír Boreš, nar.[osobní údaj odstraněn] 1958, bytem [osobní údaj odstraněn] 460 14 Liberec 14, za cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

8. Majetkoprávní operace –záměr prodeje pozemku v k. ú. Vesec u Liberce (bod 12.)

K tomuto bodu proběhla větší diskuze, která vedla k přijetí protinávrhu.

Usnesení č. 151/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1179/4 o výměře cca 3 230 m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 0 proti 10 zdržel se 0 (nepřijato)

Usnesení č. 152/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1179/4 o výměře cca 3 230 m², k.ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 10 zdržel se 0 (schváleno)

9. Majetkoprávní operace –prodej pozemku v k. ú. Janův Důl u Liberce (bod 14.)

Přítomno 9 členů FV.

Usnesení č. 153/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 12 o výměře 582 m², k. ú. Janův Důl u Liberce, kupujícímu: Milan Chadraba, nar. [osobní údaj odstraněn] 1989, bytem [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec IX –Janův Důl, za celkovou kupní cenu 754 000 Kč (912 340 Kč včetně DPH ve výši 21%), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

10. Majetkoprávní operace –směna pozemků v k. ú. Ruprechtice s Lesy ČR (bod 15.)

Usnesení č. 154/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků p. č. 1692/1 o výměře 549 m², p. č. 1692/3 o výměře 4 m², p. č. 1711/1 o výměře 272 m², p. č. 1719/2 o výměře 280 m², p. č. 2088/1 o výměře 387 m², p. č. 2262/4 o výměře 19 m², p. č. 2262/5 o výměře 250 m², p. č. 2262/6 o výměře 23 m² a p. č. 2262/7 o výměře 2 m², vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví: ČR s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, za pozemky p. č. 1719/8 o výměře 358 m², p. č. 2262/21 o výměře 663 m², p. č. 2090/2 o výměře 121 m², p. č. 2282 o výměře 121 m² a p. č. 1719/9 o výměře 352 m², vše k. ú. Ruprechtice, ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec I –Staré Město, s doplatkem ceny ve výši 5 200 Kč ve prospěch statutárního města Liberec, cena je splatná do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

11. Majetkoprávní operace –bezúplatné převody –dary "Bosenská" (bod 16.)

Usnesení č. 155/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. bezúplatný převod –dar pozemku p. č. 1037/4, o výměře 127 m², k. ú. Růžodol I. a stavby dešťové zdrže na tomto pozemku, dále pozemku p. č. 1036/2, o výměře 116 m², k. ú. Růžodol I. a stavby komunikace pěší –chodníku na tomto pozemku, vše ve vlastnictví: Ing. Jan Šplíchal, nar.[osobní údaj odstraněn] 1964, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec 15, do vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, "dle darovací smlouvy v příloze č. 1" 2.bezúplatný převod -dar pozemku p. č. 999/14, o výměře 150 m² a pozemku p. č. 1053/330, o výměře 652 m², vše k. ú. Růžodol I. a staveb místní komunikace (vozidlové a pěší), dešťové kanalizace, opěrné zdi, veřejného osvětlení a dopravního značení na těchto pozemcích, dále staveb místní komunikace (vozidlové a pěší), dešťové kanalizace vč. akumulární nádrže, veřejného osvětlení a dopravního značení vybudovaných na pozemcích p. č. 999/10, p. č. 1569/1, p. č. 1569/4 a p. č. 1566/4, vše k. ú. Růžodol I. ve vlastnictví statutárního města Liberec, vše ve vlastnictví: Sanodom s.r.o., IČO 28720041, se sídlem Na Bohdalcí 524/6, 460 15 Liberec 15, do vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, "dle darovací smlouvy v příloze č. 2" 3.bezúplatný převod -dar pozemku p. č. 1569/9, o výměře 48 m² a pozemku p. č. 1569/10, o výměře 50 m², (oddělených z pozemku p. č. 1569/3 dle Geometrického plánu č. 1724-109/2020 ze dne 20. 10. 2020), vše k. ú. Růžodol I., ve vlastnictví: statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 –Staré Město, do vlastnictví: Ing. Jan Šplíchal, nar. [osobní údaj odstraněn] 1964, bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec 15,"dle darovací smlouvy v příloze č. 3"

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

12. Prominutí pohledávek včetně příslušenství a jejich účetní odpis po zemřelých dlužnících (bod 21.)

Přítomno 8 členů FV.

K tomuto bodu podala informace Bc. Morcová.

Usnesení č. 156/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí pohledávek včetně příslušenství, jejichž jistiny jsou vyšší než 20 000 Kč, z důvodu úmrtí dlužníků, a jejich účetní odpis, dle přílohy č. 1, v celkové částce jistin 1510226,65 Kč

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

13. Smlouva o spolupráci a smlouva o zřízení služebnosti Výhledy Horní Hanychov (bod 22.)

K tomuto bodu podal informace Ing. Vít. Proběhla větší diskuze, která vedla k přijetí pozměněného usnesení.

Usnesení č. 157/23: Finanční výbor dne 24. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu města zapracovat do smluv o spolupráci včetně její přílohy –smlouvy o zřízení služebnosti k vybudovanému parku mezi statutárním městem Liberec a investorem Výhledy Horní Hanychov, s. r. o., sídlem: K Lipám 580/29, 190 00 Praha, IČO: 11916567, pro investiční záměr přípravy území pro výstavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 188/4 a parc. č. 43/1 vše v k. ú. Horní Hanychov v rámci aplikace dokumentu "Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec" dle přílohy č.1, předkupní právo pro město v případě prodeje nebo nedodržení závazků ze služebnosti.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

PhDr. Jaromír Baxa, Ph.D.
předseda finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 3. 11. 2023)

V Liberci dne 25. 10. 2023, zapsala Ing. Pavla Ondrová