

V případě potřeby zřízení věcného břemene přispnu a příjzdu k nemovitosti v soukromém vlastnictví, přičemž břemeno se zřizuje na pozemku ve vlastnictví Města Liberec, který je nebo bude předmět prodeje, se cena břemene stanoví jako rozdíl mezi stanovení cen pozemků.

§37 POSTUP PŘI SNÍŽENÍ CENY NEMOVITOSTI

1. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení budovy jako celku bude radě města předložena návrh na snížení ceny konkrétní budovy, včetně příslušných pozemků o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

2. V budově s více než 11 bytovými jednotkami bude radě města předložena návrh na snížení celkové výše ceny za vyhlášení jednotlivých jednotek v rámci vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

3. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky (v rámci vyhlášení opakovaného výběrového řízení) Města Liberec o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

4. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky v budově prvního stupně bydlení (př. nebytového objektu) o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

5. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení volně (neobznané) bytové jednotky bude radě města předložena návrh na snížení ceny jednotky o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

§38 Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci nemovitosti způsobem, který neodporuje témuž Zásadám.

ČÁST SEDMÁ ZAVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

§39 V případě, kdy opatřena osobě běží lhůta závazné nabídky k odkoupení bytové jednotky, vyvěšená na území České republiky.

§40 Značí se „Zásady privatizace nemovitosti v majetku Města Liberec“, které nabývají účinnosti dne 1. 7. 1995.

§41 Zásady postupu při privatizaci nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec nabývají účinnosti dne 1. 4. 1999.

ČÁST TŘETÍ ÚČASTNÍCI PRIVATIZACE

2. skupina: Budovy ve spoluvlastnictví Města Liberec s více než 11 bytovými jednotkami, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

3. skupina: Budovy ve spoluvlastnictví Města Liberec s méně než 12 bytovými jednotkami, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

4. skupina: Samostatné pozemky.

Odkoupení nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec mohou fyzické nebo právnické osoby, které jsou oprávněny dle plánůch právních předpisů nabývat do vlastnictví nemovitosti na území České republiky.

V případech stanovených zákonem č. 72/1994 Sb. nebo Zásadami má opatřovaná osoba - majitel nemovitosti právo přednosti k odkoupení konkrétní nemovitosti před ostatními zájemci.

Opatřovanou osobou - majitelkem se rozumí fyzická, právnická osoba, která má Město Liberec uzavřenou plánovanou nabídku k příslušné bytové (nebytové) jednotce.

Kupní smlouva na prodej budovy, př. spoluvlastnického podílu na budově nebo smlouva o převodu vlastnictví jednotky, nebude uzavřena se zájemcem nebo opatřovanou osobou, která nepří závazky plynoucí ze smluvních vztahů s Městem Liberec.

ČÁST ČTVRTÁ POSTUP PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTI

PRIVATIZACE BUDOV JAKO CELKU:

1) Budovy s méně než 12 bytovými jednotkami, ve 100 % vlastnictví Města Liberec

Privatizace bude realizována formou výběrového řízení (VŘ). Současně s vyhlášením VŘ bude majitelům bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově prokázáno zastátní nabídka a přihláška k VŘ (nabídková a závazná část privatizačního projektu).

2) Budovy s více než 11 bytovými jednotkami, ve 100 % vlastnictví Města Liberec

Privatizace bude realizována formou výběrového řízení (VŘ). Současně s vyhlášením VŘ bude majitelům bytových a nebytových jednotek v konkrétní budově prokázáno zastátní nabídka a přihláška k VŘ (nabídková a závazná část privatizačního projektu).

ZÁSADY POSTUPU PŘI PRIVATIZACI NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ A SPOLUVLASTNICTVÍ MĚSTA LIBEREC

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§1 Zásady postupu při privatizaci nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec stanoví postup při privatizaci nemovitosti o odkoupení budovy jako celku bude radě města předložena návrh na snížení ceny konkrétní budovy, včetně příslušných pozemků o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

2. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky (v rámci vyhlášení opakovaného výběrového řízení) Města Liberec o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

3. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky v budově prvního stupně bydlení (př. nebytového objektu) o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

4. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky v budově prvního stupně bydlení (př. nebytového objektu) o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

5. V případě dlouhodobého nezájmu o odkoupení volně (neobznané) bytové jednotky bude radě města předložena návrh na snížení ceny jednotky o 20 % a vyhlášení opakovaného výběrového řízení.

§38 Rada města může předložit zastupitelstvu města návrh na privatizaci nemovitosti způsobem, který neodporuje témuž Zásadám.

§39 V případě, kdy opatřena osobě běží lhůta závazné nabídky k odkoupení bytové jednotky, vyvěšená na území České republiky.

§40 Značí se „Zásady privatizace nemovitosti v majetku Města Liberec“, které nabývají účinnosti dne 1. 7. 1995.

§41 Zásady postupu při privatizaci nemovitosti ve vlastnictví a spoluvlastnictví Města Liberec nabývají účinnosti dne 1. 4. 1999.

ČÁST DRUHÁ PŘEDMET PRIVATIZACE

§13 NEMOVITOSTI JSOU ROZDĚLENY DO 4 KATEGORIÍ SKUPIN:

1. skupina: Budovy a stavby ve 100 % vlastnictví Města Liberec, včetně stavebních a souvisejících pozemků.

2) Termín podpisu kupní smlouvy, př. smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se stanoví na 90 dnů ode dne schválení příslušné majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

3) V případě privatizace nemovitosti formou VŘ, pokud byl zastupitelstvem města schválen termín podpisu kupní smlouvy na základě písemné žádosti podané před termínem stanoveným k podpisu kupní smlouvy.

4) Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti neprodávající stranou, pokud byl předložen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti neprodávající stranou, pokud byl předložen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti neprodávající stranou.

§34 JISTINA

1. Prodej bytových jednotek dle §22, odst. 1, 2, zákona č. 72/1994 Sb.

V případě zájmu o odkoupení bytové jednotky zaplatí opatřovaná osoba na účet Města Liberec (neprodávající) v den ukončení aukce 6 měsíční př. 3 měsíční lhůtu nabídky k odkoupení konkrétní bytové jednotky) 90 % stanovené ceny jednotky a 10 % ze stanovené ceny jako jistinu (celkem celou stanovenou cenu bytové jednotky).

V případě zájmu o odkoupení konkrétní bytové jednotky zaplatí opatřovaná osoba na účet Města Liberec (neprodávající) v den ukončení aukce 6 měsíční př. 3 měsíční lhůtu nabídky k odkoupení konkrétní bytové jednotky) 90 % stanovené ceny jednotky a 10 % ze stanovené ceny jako jistinu (celkem celou stanovenou cenu bytové jednotky).

V případě splnění stanovených platebních podmínek bude jistina započtena do kupní ceny bytové jednotky.

2. Prodej nemovitosti formou výběrového řízení a prodej pozemků mimo režim VŘ

V případě zájmu o odkoupení nemovitosti zaplatí zájemce na účet Města Liberec (neprodávající) do stanoveného termínu uzávěčky příjmu přihlášek k VŘ) jistinu ve výši 10 % ceny příslušné nemovitosti, nejméně 3 000,- Kč.

V případě splnění stanovených platebních podmínek bude jistina započtena do kupní ceny bytové jednotky.

§35 NÁHRADA NÁKLADŮ

1) Na základě písemné žádosti mohou být k ceně konkrétní nemovitosti připočteny náklady, které vznikly majitelům bytové nebo nebytové jednotky v souvislosti s opravami této jednotky, či budovy (ve které je jednotka umístěna) a byly realizovány po 1. 1. 1994.

2) Žádost musí být prodávajícímu předána nejpozději do 14 dnů ode dne doručení nabídky k odkoupení příslušné nemovitosti. Přílohou žádosti musí být kopie pláné nabídky a smlouvy, souhlasu vlastníka, včetně rozvahy a dokladu o fyzickém převzetí dle vlastnickem nemovitosti.

3) Po ověření věcné správnosti budou žádosti předloženy k projednání a kontrole KPN a následně ke schválení radě města. Schválená náhrada nákladů bude připočtena k ceně nemovitosti a závažná část privatizačního projektu.

nemovitosti a závažná část privatizačního projektu.

