

Příloha č. 2 – návrh zadávacích podmínek



Číslo akce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek (PR)

Tel.: 485 243 499

FORMULÁŘ PRO VYMEZENÍ POŽADAVKŮ PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Finanční limit pro zadání dodávek a služeb
od 0 do 2 mil. Kč bez DPH
a stavebních prací od 0 do 6 mil. Kč bez DPH

1) **Orientační cena zakázky bez DPH: 5,55 mil. Kč**

2) **Zadávací odbor a oddělení:**

Jméno kontaktní osoby: Ing. Václav Bahník

Telefonní spojení: 485 243 872

3) **Název zakázky:**

Neptunova kašna – osazení kašny a stavební úpravy na nám. Dr. E. Beneše

4) **Vyzvaní uchazeči (min.3):**

1	IČO
2	IČO
3	IČO

5) **Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

a) **Předmět plnění:**

Předmětem veřejné zakázky je **stavební příprava pro osazení a zprovoznění restaurované Neptunovy kašny na náměstí dr. E. Beneše v Liberci** (provedení přípojek pro kašnu a základové desky/podstavce kašny s cirkulační a armaturní jímkou. Práce navazující na stavební přípravu, tj. sestavení vlastní kašny, nejsou součástí tohoto projektu, jsou

součástí samostatné SOD na restaurátorské práce a osazení kašny na náměstí dr. E. Beneše (18/09/0035). Současně s prováděním prací na kašně budou realizovány doprovodné stavební úpravy na náměstí (posun sloupů veřejného osvětlení, osazení nového kotvení vánočního stromu, slavnostní osvětlení radnice, instalace zásuvkového rozvodu, ozvučení náměstí, dodláždění náměstí včetně demontáže základových patek po mechanických zábranách omezujících vjezd do prostoru náměstí dr. E. Beneše od ulice 5. května po zajištění podzemních vedení sítí v místech těchto zábran (voda, kanalizace, optika apod.), osazení sloupků k zamezení vjezdu do náměstí dr. E. Beneše z ulice Železné, úpravy přechodu pro chodce v ulici Železné u náměstí dr. E. Beneše včetně osazení bezpečnostních prvků na straně přechodu u radnice ve smyslu platné vyhlášky Ministerstva hospodářství č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zajištění městského mobiliáře.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

SO 01.01 Zařízení staveniště

SO 01.02 Rozebrání dlažby v místě založení kašny

Rozebrání kamenných podstavců osvětlení nám.

SO 02 PŘÍPOJKY IS

SO 02.01 Přípojka kanalizace kašny

SO 02.02 Přípojka vody pro kašnu

SO 03 STAVEBNÍ ČÁST KAŠNY (vč. cirkulační šachty)

SO 04 TECHNOLOGICKÁ ČÁST KAŠNY

SO 04.01 Technologická část kašny

SO 04.02 Rozvody elektro

SO 04.03 Vyhřívání kašny

SO 05 OSVĚTLENÍ NÁMĚSTÍ

SO 06 SLAVNOSTNÍ OSVĚTLENÍ RADNICE

SO 07 OSAZENÍ VÁNOČNÍHO STROMU

SO 07.01 Stavební část

SO 07.02 Rozvody elektro

SO 08 ZÁSUVKOVÉ ROZVODY

SO 09 OZVUČENÍ NÁMĚSTÍ

SO 10 ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH, DLAŽBY

SO 11 MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

SO 12 DEMONTÁŽ PATEK MECH.ZÁBRAN

SO 13 ÚPRAVA PŘECHODU A OSAZENÍ BEZPEČNOSTNÍCH PRVKŮ

Předmětem zakázky je také zpracování **realizační dokumentace stavby** (dále jen RDS) a její předání zadavateli ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení. Předmětem zakázky je i zajištění (výroba) a instalace **informační tabule**, desky či jiného prvku informující o historii kašny dle pokynů investora..

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci zpracované firmou SIADESIGN Liberec s.r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 01 Liberec 3 pod zakázkovým číslem 2009-219 v prosinci 2009, a projektové dokumentaci zpracované Ing. Špulákem v 08/2009 (problematika bezpečnostních prvků). Dokumentace je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Pozn.: Při realizaci předmětu stavební zakázky je vybraný uchazeč povinen úzce spolupracovat s dodavatelem restaurátorských prací na Neptunově kašně, řídit s jeho pokyny souvisejícími s vlastním osazením kašny na podstavec, konečnou úpravou pracovní spáry na kterou bude kašna osazena, jejího napojení na inženýrské sítě apod. a dbát pokynů pracovníka zajišťujícího archeologický dohled.

Související činnosti a podmínky pro provádění díla

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Zhotovitel je povinen zajistit zejména:

- případnou aktualizaci stanovisek správců (vlastníků) všech stávajících podzemních vedení inženýrských sítí,
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, popř. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby,
- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu,
- případné povolení k záboru veřejného prostranství nebo komunikací,
- případné pronájmy pozemků,
- případné přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit,
- potřebná výkopová povolení,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření, povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládka materiálu, mezideponie atp.),
- dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků;
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí, nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou a nepřetržitý přístup všech záchranných integrovaných složek,
- informovanosti občanů o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch) v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře,
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla,
- bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně,

- odvoz a uložení všech vybouraných hmot a přebytečných výkopů na skládku vč. poplatků za uskladnění,
- likvidaci všech vybouraných hmot, odpadů a zeminy,
- případné náhradní výsadby a péče o ni do doby předání objednateli,
- čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou po jejím dokončení do původního stavu
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu zakázky/smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení
- geodetické zaměření stavby vč. všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby a jeho předání zadavateli ve formátu DTM města - 4x v tištěné a 1x v elektronické podobě

Součástí zaměření je:

- geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude předáno zadavateli ve čtyřech vyhotoveních jak v listinné – výkresové podobě, tak v její elektronické podobě,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí, ve 4 vyhotoveních vč. elektronické podoby
- doklady o vytyčení stavby,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a příp. dalších dokladů potřebných k ukončení díla a jeho dokladování vůči SÚ podle platné legislativy (zákon č. 183/2008 Sb. - stavební zákon) a jejich předání zadavateli ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- přípravu a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty,
- dodržení všech podmínek stanovených v jednotlivých rozhodnutích,
- ostrahu stavby a staveniště,
- dodání navržených systémových řešení v kompletním stavu včetně všech doplňujících prvků
- zpracování harmonogramu postupu prací a jeho projednání s objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a restaurátorem pro zajištění termínů osazování kamenných částí kašny dle samostatné SOD na restaurátorské práce a osazení kašny na náměstí dr. E. Beneše (18/09/0035).

- schválení svítidel pro osvětlení kašny a radnice před jejich osazením ze strany zpracovatele projektové dokumentace a zástupce Nár. památkového úřadu.

Kvalitativní parametry

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik.

Dílo musí splňovat podmínky stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými, případně platnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva hospodářství č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není zadavatelem požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást uchazeč / zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatel, vč. zakreslení změn do projektové dokumentace,
- všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí, zejména pak předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- všechny další podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení při vydání stavebního povolení.

b) Požadovaný termín realizace:

Podpis smlouvy	neprodleně po ukončení zadávacího řízení a schválení jeho výsledku
Zahájení stavby	do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 03/2010
Dokončení stavby	kolaudační rozhodnutí nejpozději do 31.7.2010 (termín maximální, nepřekročitelný)

V souladu s výše uvedenými termíny uchazeč zpracuje a v nabídce předloží návrh časového a finančního harmonogramu postupu prací, případné zkrácení lhůty výstavby je předmětem nabídky uchazeče.

c) Požadavky na prokázání kvalifikace:

Profesní a kvalifikační předpoklady

V souladu s § 54 písm. a), b) a d) zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- c.1. Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne starší než 90 dnů.
- c.2. Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, projektová činnost ve výstavbě, výkon zeměměřičských činností)
- c.3. Dodavatel předloží doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost nebo osoby, jež prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. V rámci této části kvalifikace požaduje zadavatel předložit **doklady o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, a to u osob vykonávajících pro danou činnost funkci odpovědných zástupců** ve smyslu živnostenského zákona.
- c.4. Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to v souladu s § 53 zákona, v návaznosti na § 62 odst. 2 zákona – **čestným prohlášením** (viz. příloha ZD - *Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona*).
- c.5. Dodavatel dále předloží čestné prohlášení, že vůči objednateli (Statutnímu městu Liberec) nemá žádné finanční závazky.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu § 56 odst. 3 písm. a) a odst. 4 zákona v následujícím rozsahu:

- c.6. Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech**. Za obdobné zakázky se v tomto případě považují **stavební zakázky s finančním objemem min. 10 mil. Kč včetně DPH realizované uchažečem jako generálním dodavatelem stavby**. V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele. Přílohou seznamu musí být **osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto zakázek**, ze kterých musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, doba a místo plnění, a zda byly práce provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech. Toto kvalifikační kritérium splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky**.
- c.7. Zadavatel požaduje pro plnění předmětu zakázky dodavatele, který má zaveden a udržován **systém řízení jakosti stavebních prací podle norem řady ČSN EN ISO 9000** nebo srovnatelných evropských norem, což v nabídce prokáže platným **certifikátem** vydaným akreditovanou osobou nebo jiným rovnocenným dokladem vydaným v členském státě EU. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

Podmínky společné pro prokázání kvalifikace

- Veškeré údaje a doklady doložené k prokázání kvalifikace se musí vztahovat výhradně k osobě dodavatele (uchazeče) se současným identifikačním číslem, nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele, který převzal veškeré závazky svého předchůdce, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak.
- Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení musí být v souladu s § 57 zákona doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, výpis z obchodního rejstříku a výpis z neveřejné části živnostenského rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, může dodavatel prokázat základní kvalifikační předpoklady prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu.
- Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona v rozsahu v něm uvedených údajů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek.
- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě musí předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění příslušné části veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) – výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence.
- Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí zároveň v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

- Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem rovnocennými doklady vydanými příslušnými orgány podle právního řádu platného v zemi jeho sídla. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Zjistí – li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.
- Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některé z kvalifikačních kritérií, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace musí být podle § 60 zákona z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Seznam subdodavatelů

Zadavatel požaduje min. 60% z celkového objemu prací provést vlastní kapacitou uchazeče. Uchazeč v nabídce v souladu s § 44 odst. 6 zákona uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, subdodavatelům. Uchazeč uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky z více jak 10% z celkového finančního objemu zakázky. Seznam bude obsahovat název společnosti, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

d) Způsob zpracování nabídkové ceny:

- nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH, DPH, cena vč. DPH
- oceněný výkaz výměr (neoceněný výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace)

d.1 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. nepřekročitelná. Nabídková cena musí být platná nejméně do 30.6.2011.

d.2 Nabídková cena bude dále zpracována tak, že samostatně bude uvedena cena v souladu s bodem 5a) těchto zadávacích podmínek a dále pak za:

- **projektovou dokumentací realizační a skutečného provedení,**
- **informační tabule**
- **realizaci stavby** formou oceněného výkazu výměr (viz příloha zadávacích podmínek),

Pozn.: Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací a předpokládaný časový a finanční harmonogram postupu prací. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek je nepřípustné.

- **ostatní činnosti související s realizací stavby**

d.3 Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zejména musí zahrnovat náklady na vybavení místa stavby, uskladnění, zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, ceny geodetických prací, vytyčení stávajících sítí, náklady na dodávku energií, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů

včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení vč. provizorního dopravního značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na provedení výrobních výkresů, garance a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady zahrne uchazeč do ceny příslušných prací, může je rovněž ocenit celkovou částkou v souhrnné rekapitulaci výkazu výměr.

d.4 Zadavatel s uchazečem (zhotovitelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (zhotovitel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (zhotovitel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

d.5 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

e) Platební podmínky:

- Zadavatel neposkytuje zálohy
- Fakturovány a propláceny mohou být pouze uskutečněné, předané popř. doložené části veřejné zakázky. Práce budou fakturovány měsíčně řádně vystavenými daňovými doklady – dílčími fakturami, dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení faktury (včetně dílčí) bude soupis provedených prací potvrzený a odsouhlasený pověřeným zástupcem investora stavby (zadavatele), který současně bude i její přílohou.
- Dílčí faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel ve výši 90% jejich hodnoty, úhradu zbývajících 10% provede po vystavení konečné faktury po souběžném splnění podmínek:
 - po vydání a předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí
 - po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu
 - po odstranění veškerých vad a nedodělků na díle vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla
- Splatnost faktur bude stanovena min. 21 dnů

f) Záruky a sankce:

- Zadavatel požaduje záruku na celé dílo min. v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání zadavateli s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, minimálně však 24 měsíců.
- Uchazeč uvede v návrhu smlouvy termíny a postup při odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, přičemž zadavatel požaduje nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou).
- Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat zadavateli bezplatný servis na dodané technologie včetně dodání potřebných náhradních dílů, s výjimkou pří-

padů, kdy bylo poškození prokazatelně způsobeno nesprávnou obsluhou zaměstnanci zadavatele.

V případě nedodržení:

- termínu dokončení stavby stanoveného pro dokončení díla ze strany zhotovitele uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15 dnů od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den, ne však více než 10% ceny díla.
- sjednaného termínu nástupu k odstranění reklamované vady (popř. vad), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý další den prodlení s nástupem.
- označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) , sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu v max. výši 2,5 promile z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- zadavatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou započtení ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na náhradu škody nezanikající zaplacením smluvní pokuty.

g) Návrh smlouvy: ANO

- g.1 Součástí nabídky bude návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v oznámení zadávacího řízení i v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.
- g.2 Návrh smlouvy musí splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění příslušné zakázky. Návrh smlouvy musí zároveň obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v následujících odstavcích tohoto článku zadávací dokumentace, přičemž ustanovení smlouvy zpracovaná uchazečem nesmí být v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
- g.3 Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- g.4 Návrh smlouvy o dílo musí dále obsahovat základní náležitosti smlouvy, a to zejména:
- označení smluvních stran
 - vymezení předmětu plnění
 - práva a povinnosti smluvních stran

- požadované termíny a lhůty plnění včetně postupných termínů (dle zadávací dokumentace) – časový a finanční harmonogram postupu prací (bude přílohou smlouvy)
 - způsob předání a převzetí díla
 - celkovou cenu v členění cena bez DPH, samostatně vyčíslená DPH s uvedením procentní sazby a cena včetně DPH, přílohou smlouvy bude oceněný výkaz výměr
 - platební podmínky
 - jiné podmínky vyžadované touto zadávací dokumentací a v souladu s touto dokumentací
 - přílohy (oceněný výkaz výměr, časový a finanční harmonogram)
- g.5 Zadavatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém a finančním harmonogramu postupu prací, který bude přílohou této smlouvy, o více než 120 dní.
- g.6 Zadavatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude zadavatel ve zpoždění s úhradou faktur větším než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

h) Variantní řešení: NE

6) Způsob hodnocení nabídek

- **podle výše nabídkové ceny**

7) Návrh na požadované členy hodnotící komise (komise musí být minimálně tříčlenná – náměstek primátora, vedoucí odboru, vedoucí oddělení, zástupce odboru právního a veřejných zakázek apod.)

Hodnotící komise:

JUDr. Marek Řeháček	tajemník
Ing. František Hruša	náměstek primátora
Ing. Ladislav Fuchs	vedoucí odboru TS
David Novotný	vedoucí oddělení TSKO

zástupce odboru právního.

Náhradní hodnotící komise:

Ing. Ondřej Červinka	náměstek primátora
Milan Šír	náměstek primátora
Ing. Václav Bahník	oddělení TSIN
Josef Honzík	oddělení TSKO

zástupce odboru právního

Podpis vedoucího odboru:

Podpis pracovníka (zpracovatele):

Příloha č. 1 – zadávací dokumentace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Oprava komunikací Na Ladech, Perlová a Studničná“



Statutární Město Liberec

Se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

LEDEN 2010

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

A) Zadávací a obchodní podmínky

I. Základní údaje o zadavateli	8
II. Vymezení předmětu zakázky.....	9
III. Místo plnění zakázky	12
IV. Doba plnění zakázky.....	12
V. Požadavky na prokázání kvalifikace	12
VI . Seznam subdodavatelů.....	15
VII. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	16
VIII. Obchodní podmínky	18
IX.Způsob hodnocení nabídek	20
X.Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami	20
XI. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek	21
XII.Zadávací lhůta.....	22
XIII.Další informace – dotazy, konzultace	22
XV.Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	22
XVI.Závěrečná ustanovení.....	23

Přílohy (v elektronické podobě na CD nosiči):

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona
- č. 3 Výkaz výměr
- č. 4 Formulář pro rekapitulaci cenové nabídky

B) Technické specifikace

Projektová dokumentace zpracovaná firmou Projektová kancelář VALBEK spol.s.r.o.,
Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, tel.: 485 103 336

Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení**. Práva a povinnosti neuvedené v této **zadávací** dokumentaci se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon).

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Statutární město Liberec**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
tel: +420 485 243 111
fax: +420 485 243 113
číslo účtu: KB 19-8962510227/0100

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Jiří Kittner, primátor města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Ladislav Fuchs, vedoucí odboru technické správy veřejného majetku, tel.: 485 243 501, e-mail: fuchs.ladislav@magistrat.liberec.cz. Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je David Novotný, vedoucí oddělení správy komunikací, veřejného osvětlení a zeleně, tel. 485 243 874, e-mail: novotny.david@magistrat.liberec.cz a Ing. Václav Bahník, referent investičního oddělení, tel. 485 243 872, e-mail: bahnik.vaclav@magistrat.liberec.cz.

II. Vymezení předmětu zakázky

1. Základní popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava komunikací Na Ladech, Perlová, Studničná, Jungmannova, Chrastavská a Valdštejská. Stavba obsahuje odstranění stávajících krytů komunikací, opravu stávajícího povrchového odvodnění komunikací včetně vybudování nových uličních vpustí zaústění do kanalizační stokové sítě, opravy stávajících krytů komunikací v rozsahu daném projektovou dokumentací.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 320 – Oprava odvodnění komunikací
- SO 201 – Oprava opěrné zdi Jungmannova u č.p. 316
- SO 202 – Oprava opěrné zdi Na Ladech
- SO 101 – Úprava křižovatky Valdštejská, Chrastavská

Předmětem zakázky je také zpracování **realizační dokumentace stavby** (dále jen RDS) a její předání zadavateli ve čtyřech písemných a jednom elektronickém vyhotovení.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci zpracované firmou Projektovou kancelář VALBEK spol.s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, tel.: 485 103 336, pod zakázkovým číslem 09-LI35-014 z ledna 2010, která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

2. Související činnost a podmínky pro provádění díla

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Dodavatel je především povinen zajistit:

- **případné pronájmy pozemků a zábory veřejného prostranství;**
- **geometrické zaměření staveniště** včetně vytyčení směrového a výškového fixu;
- veškeré **geodetické práce** související s předmětem zakázky včetně vytyčení staveniště
- vytyčení všech inženýrských sítí v průběhu provádění prací na stavbě, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich vlastníkům, popř. správcům, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace stavby;
- **přípojky vody a elektro** v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
- ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby
- ostrahu stavby a staveniště,
- **bezpečnost při provádění stavby** ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
- řešení vlastní realizaci předmětu zakázky tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit **čištění komunikací** dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;

- dopravní značení k dopravním omezením, jeho údržbu, přemísťování a následné označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části), a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků;
- koordinaci postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky technické infrastruktury včetně jejich zhotovitelů (voda, kanalizace, plyn, elektro, sdělovací kabely) a zajistit nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou;
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládka materiálu, mezideponie atp.),
- případné pronájmy pozemků;
- potřebná výkopová povolení;
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním, období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- provádění stavby v souladu se stanovisky dotčených orgánů předmětné stavby, vyjádřeními vlastníků technické infrastruktury a povoleními k provádění stavby vydanými Stavebním úřadem v Liberci;
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.), v rámci pojištění zhotovitele díla;
- odvoz a uložení všech vybouraných hmot a přebytečných výkopů na skládku vč. úhrady poplatků za uskladnění;
- likvidaci všech vybouraných hmot, odpadů a zeminy;
- případnou náhradní výsadbu a péči o ni;
- vedení všech povrchů dotčených stavbou po jejím dokončení do původního stavu;
- vedení průběžné technické dokumentace nemovitostí bezprostředně umístěných u předmětu zakázky v průběhu realizace stavby
- kompletní dodávku navržených systémových řešení včetně všech doplňujících prvků
- provedení všech **zkoušek, revizí** a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení realizace stavby podle projektové dokumentace včetně dodržování dílčích termínů plnění dle Plánu organizace výstavby a projektu dopravních opatření, které jsou součástí projektové dokumentace
- **předání prohlášení o shodě** na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- geodetické zaměření stavby, vč. všech IS na staveništi a případných přeložek stávajících IS realizovaných v rámci stavby, a jeho předání zadavateli ve formátu DTM města 4x v tištěné formě a 1x v digitální podobě
součástí zaměření je:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude předáno zadavateli ve čtyřech vyhotoveních jak v listinné – výkresové podobě, tak její elektronické podobě;
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby, vč. zpracovaného geometrického oddělovacího plánu pro případný vklad do KN a případné majetkoprávní vyrovnání s vlastníky dotčených nemovitostí, ve 4 vyhotoveních, vč. elektronické podoby;
 - doklady o vytyčení stavby;

- provedení a předání zadavateli **dokumentace skutečného provedení** – ve dvou vyhotoveních + 1 digitální; a příp. dalších dokladů potřebných k ukončení díla a jeho dokladování vůči SÚ podle platné legislativy (zákon č. 183/2008 Sb. - stavební zákon)
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jednom vyhotovení v elektronické podobě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí a likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- přípravu, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty.

3. Kvalitativní parametry

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené prováděcí projektovou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik.

Dílo musí splňovat podmínky stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, vč. zakreslení změn do projektové dokumentace,
- všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí, zejména pak předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- všechny další podmínky stanovené dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedených stavebních povolení.

4. Zatřídění stavebních prací dle kódu CPV

Stavební práce

45000000-7

5. Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí **8 700 000,- Kč bez DPH** (10 440 000,- Kč vč. DPH).

III. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je kraj Liberecký, obec Liberec

IV. Doba plnění zakázky

- **Zahájení přípravných prací** – neprodleně po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, předpoklad **1.3.2010**
- **Zahájení prací – po uzávěře dopravy v místě plnění předmětu zakázky** – **15.3.2010**
- **Požadované dokončení celé stavby nejpozději do 30.10.2010**

Uchazeč v rámci nabídky předloží **časový a finanční harmonogram prací** zpracovaný v souladu s výše uvedenými limitními termíny. Časový harmonogram prací bude v členění dle harmonogramu prací uvedeném v Plánu organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dílčí termíny jednotlivých etap prací budou shodné s Plánem organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

V. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci **v souladu s § 50 a následných zákona**, tím že prokáže:

1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, a to v souladu s **§ 53 zákona v návaznosti na § 62 zákona, a to čestným prohlášením** (viz. příloha 2 ZD).

2. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s **§ 54 písm. a), b) a d)** zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- 2.1 Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.
- 2.2. Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (**provádění staveb, projektová činnost ve výstavbě a výkon zeměměřičských činností**).
- 2.3 Dodavatel předloží **doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. V rámci této části kvalifikace požaduje zadavatel předložit **doklad o autorizaci v oboru dopravní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, a to u **osoby odpovědné za provádění stavby. U této odpovědné osoby zároveň uvede její pracovní právní vztah k dodavateli (uchazeči)**.

Pokud bude uchazeč prokazovat splnění určitého oprávnění k podnikání nebo dokladu o odborné způsobilosti prostřednictvím subdodavatele (to se týká i odpovědných osob, které nejsou zaměstnanci uchazeče), musí uchazeč předložit mimo příslušné oprávnění rovněž smlouvu uzavřenou s tímto subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace (viz bod 5.6 odst. 5. tohoto článku ZD).

3. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů v souladu § 55 odst. 1 písm. a) a c) zákona v následujícím rozsahu:

- 3.1. Zadavatel požaduje pro plnění této veřejné zakázky **pojistné krytí odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě min. ve výši 20 mil. Kč**, přičemž toto pojištění bude dodavatel povinen udržovat po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky. K prokázání tohoto předpokladu předloží dodavatel **platnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejichž předmětem je pojištění výše uvedených pojistných rizik, a to min. v požadované výši pojistného krytí, případně doplněné o příslib navýšení pojistné částky vystavený příslušnou pojišťovnou, ze kterého vyplývá, že v případě získání zakázky uchazečem bude pojistná smlouva do požadované výše pojistného krytí navýšena.** Z předložených dokladů musí být zřejmý rozsah pojištění a výše pojistného krytí a doba platnosti pojištění.
- 3.2. Dodavatel předloží **údaje o celkovém ročním obratu a obratu dosaženém ze stavební činnosti** za předcházející 3 účetní období. Údaje budou předloženy **formou tabulkového přehledu a jejich pravdivost bude potvrzena čestným prohlášením.** Jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti. Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který dosáhl **celkový roční obrat ze stavební činnosti min. 100 mil. bez DPH v každém roce uvedeného účetního období.**

4. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 odst. 3 písm. a), d) a odst. 4 a 5 zákona v následujícím rozsahu:

- 4.1. Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech.** Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky **v oblasti oprav nebo rekonstrukce komunikací.** V seznamu bude uveden **název a popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění, název a kontakt na objednatele.** Přílohou seznamu musí být **osvědčení** vydaná či **podepsaná objednateli o řádném provedení těchto zakázek,** ze kterých musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, doba a místo plnění, a zda byly práce provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží **seznam min. 4 obdobných zakázek s fin. objemem min. 20 mil. Kč vč. DPH a 1 obdobnou zakázku s finančním objemem min. 50 mil. Kč vč. DPH a min. 3 osvědčení** o jejich řádné realizaci, přičemž **1 osvědčení** musí být doloženo k zakázce s finančním objemem **min. 50 mil. Kč vč. DPH.**

- 4.2. Dodavatel uvede opatření, která bude schopen použít při plnění veřejné zakázky v oblasti ochrany životního prostředí, přičemž zadavatel požaduje opatření dle systému řízení **EMAS** nebo dle českých technických norem řady **ČSN EN ISO 14000.** Dodavatel prokáže tento předpoklad předložením dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí **EMAS** nebo platného

certifikátu dle norem ISO 14000 vydaného akreditovanou osobou. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě EU nebo doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

- 4.3 Zadavatel požaduje pro plnění předmětu zakázky dodavatele, který má zaveden a udržován **system řízení jakosti pro provádění stavebních prací podle norem řady ČSN EN ISO 9000** nebo srovnatelných evropských norem, což **v nabídce prokáže platným certifikátem vydaným akreditovanou osobou** nebo jiným rovnocenným dokladem vydaným v členském státě EU. Zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

5. PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 5.1. Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení musí být v souladu s § 57 zákona doloženy **v originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- 5.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.
- 5.3. Vzhledem k tomu, že se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, může dodavatel dle § 62 zákona prokázat základní kvalifikační předpoklady prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu.
- 5.4. Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle § 53 zákona v plném rozsahu, a profesních kvalifikačních předpokladů, dle § 54 zákona v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.
- 5.5. Dodavatel může prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti uvedené v § 139 zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 5.6. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě musí předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění příslušné části veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a kvalifikaci podle §54 písm. a) zákona.

- 5.7. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu společně splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.
- 5.8. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.
- 5.9. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanoven, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.
- 5.10. Nesplní-li uchazeč kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude podle § 60 zákona z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VII . Seznam subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč min. 60% z celkového objemu stavebních prací provedl vlastní kapacitou

Zároveň požaduje, aby uchazeč v nabídce v souladu s § 44 odst. 6 zákona uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, subdodavatelům. Uchazeč uvede **seznam předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky v objemu vyšším než 10% z celkového finančního objemu stavby a **všech subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů**

1. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno subdodavatele, základní identifikační údaje, rozsah jeho oprávnění k podnikání a přehled věcného a procentuálního roz-

sahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

2. U **subdodavatelů**, prostřednictvím kterých **prokazuje** uchazeč některý **z kvalifikačních předpokladů**, musí uchazeč do nabídky doložit **smlouvu o budoucí spolupráci** – viz bod 5.6 předchozího článku ZD. Takový subdodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v předmětné smlouvě. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.
3. U ostatních uvedených **subdodavatelů**, prostřednictvím kterých uchazeč **neprokazuje** žádnou část **kvalifikace**, je uchazeč v nabídce povinen **za každého subdodavatele předložit čestné prohlášení, ve kterém takový subdodavatel uvede svoji připravenost podílet se na plnění veřejné zakázky jako subdodavatel uchazeče.**
4. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavatelí, předloží **v nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.**

VIII. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Uchazeč stanoví **nabídkovou cenu** jako **celkovou cenu za vymezený předmět** veřejné zakázky v souladu s touto ZD, **a to absolutní částkou v české měně.** Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 2) **Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr (viz. příloha č. 3) zadávací dokumentace.** Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací a časový harmonogram s tím, že nabídková cena musí být platná min. **do 15.3.2011** (pro případ posunu či prodloužení termínu realizace díla). Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr a soupisu prací a dodávek jsou **bez předchozího souhlasu zadavatele** nepřípustné, uchazeči jsou povinni ocenit všechny položky.
- 3) Nabídková cena musí **zahrnovat veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
- 4) Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti uvedené v čl. III odst. 2 této ZD a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

5) Zadavatel s uchazečem (dodavatelem) se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby uchazeč (dodavatel) vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se uchazeč (dodavatel) během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

6) Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny

- Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín **15.3.2011**, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem (v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

7) Platební podmínky

- Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platby budou prováděny na základě dvou dílčích faktur a jedné konečné faktury vystavených zhotovitelem.
- Podkladem pro vystavení dílčích faktur bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřenou osobou objednatele. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- První dílčí faktura – daňový doklad bude vystavena na částku 1.213.589 Kč, bez DPH se splatností 30 dnů od jejího průkazného doručení objednateli potvrzené pověřenou osobou zadavatele (TDI) . Objednatelem pro tento případ fakturace je společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Sladovnická 1082, 463 11, Liberec 30 (dále jen SČVaK). Tato první dílčí faktura bude vystavena v měsíci červenci 2010 na základě vystavené objednávky ze strany společnosti SČVaK, přičemž tato objednávka bude ze strany zadavatele předána vybranému uchazeči (zhotoviteli) při podpisu smlouvy o dílo.
- Druhá faktura – daňový doklad bude vystavena na částku 3.000.000 Kč, bez DPH se splatností 30 dnů od jejího průkazného doručení zadavateli potvrzené pověřenou osobou zadavatele (TDI) . Objednatelem pro tento případ fakturace je společnost ELMOS Liberec s.r.o. se sídlem Ševčíkova 982, 460 06 Liberec 6 (dále jen ELMOS). Tato druhá dílčí faktura bude vystavena v měsíci říjnu 2010 na základě vystavené objednávky ze strany společnosti ELMOS, přičemž tato objednávka bude ze strany zadavatele předána vybranému uchazeči (zhotoviteli) při podpisu smlouvy o dílo.

- V dílčích fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou zadavatelem vráceny zpět dodavateli k doplnění.
- Zbývající cena díla bude uhrazena na základě vystavené konečné faktury po souběžném splnění následujících podmínek:
 - po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu,
 - po odstranění veškerých a vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla, na základě předložené faktury.
- Pro **splatnost konečné faktury** se sjednává **lhůta 30.3.2011**. Podmínkou splatnosti konečné faktury je průkazné doručení faktury potvrzené pověřenou osobou zadavatele (TDI) zadavateli.

IX. Obchodní podmínky

1. Součástí nabídky bude návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky, který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v oznámení zadávacího řízení i v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.
2. **Návrh smlouvy musí být podepsaný** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
3. Návrh smlouvy musí splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění příslušné zakázky. Návrh smlouvy musí zároveň obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v následujících odstavcích tohoto článku ZD, přičemž ustanovení smlouvy zapracovaná uchazečem nesmí být v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedené v této ZD.
4. Návrh smlouvy o dílo musí dále obsahovat základní náležitosti smlouvy, a to zejména:
 - 4.1 označení smluvních stran,
 - 4.2 vymezení předmětu plnění včetně souvisejících činností (v souladu s čl. III. ZD)
 - 4.3 termíny a lhůty plnění (v souladu s čl. V. ZD)
 - 4.4 způsob předání a převzetí díla
 - 4.5 **celkovou cenu v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH s uvedením % sazby a ceny včetně DPH** (výkazy výměr včetně rekapitulace budou přílohou smlouvy)
 - 4.6 platební podmínky (v souladu s čl. VII. odst. 7 ZD)
 - 4.7 **Záruka a podmínky záručního servisu**
 - Uchazeč musí akceptovat **záruku na celé dílo min. v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání zadavateli.**
 - Uchazeč uvede v návrhu smlouvy **termíny a postup při odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, přičemž** uchazeč musí akceptovat **odstranění**

těchto vad nejpozději do 15 dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

- Uchazeč uvede v návrhu smlouvy termíny a postup pro odstraňování **vad v záruce, přičemž** musí akceptovat **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

4.8 Smluvní pokuty

- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše.**
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dílčím termínem dokončení díla dle plánu organizace výstavby, která je součástí projektové dokumentace bez omezení její celkové výše.**
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků** z předávacího protokolu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce** ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce** ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- V případě opoždění zadavatele s úhradou daňového dokladu má uchazeč právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,025 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě;
- Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody;
- Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce vybraného dodavatele vůči zadavateli.

4.9 Odpovědnost za škody a pojištění

- Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít dodavatel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla. **Dodavatel v návrhu smlouvy uvede číslo pojistné smlouvy a jméno**

pojišťovacího ústavu, se kterým má pojistnou smlouvu ke dni podání nabídky (uzavření smlouvy) uzavřeno a skutečnou výši pojistného krytí.

4.10 Prodloužení lhůty plnění

- Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této ZD). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně zadavatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
 - v důsledku vyšší moci

4.11 Zvláštní ustanovení

- V případě, že realizační projektová dokumentace stavby a její dopad na cenu díla nebude odsouhlasen investorem, platí konstrukční řešení ze zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

4.12 Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení dodavatele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, **o více jak 90 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.**

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, **kdy bude zadavatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 90 dní a případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.**

4.13 Přílohy smlouvy

Povinnou přílohou smlouvy o dílo bude:

- Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr
- Časový harmonogram prací v členění dle harmonogramu prací uvedeném v Plánu organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dílčí termíny jednotlivých etap prací budou shodné s Plánem organizace výstavby, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

X.Způsob hodnocení nabídek

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je **výše nabídkové ceny včetně DPH**

XI.Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek se uskuteční dne v hodin na adrese zadavatele – Statutární město Liberec, Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec, kanc.č. Otvírání obálek se může zúčastnit maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

XII. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídek

Lhůta pro zpracování a podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy zájemci a končí dnem 2010 ve 13.00 h.

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu Statutární město Liberec, odbor právní a veřejných zakázek, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec, budova radnice přízemí vlevo, v tyto úřední hodiny: Po a St 8:00 – 17:00, Út a Čt 8:00- 16:00, Pá 8:00 – 14:00 h tak, aby nabídka byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá.

Nabídka bude předána **v jednom písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení** ve formátu MS WORD, MS EXCEL, PDF. Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky dle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, včetně technických popisů a prospektů, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat pouze nabídkovou část (titulní list, cenovou nabídku, časový harmonogram a návrh smlouvy). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

A. **Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o uchazeči, celkovou nabídkovou cenu a prohlášení o vázanosti obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty

B.Obsah nabídky s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce

C.Doklad prokazující způsob podepisování za uchazeče (výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.)

D.Doklady k prokázání kvalifikace

E.Návrh smlouvy

F.Cenová nabídka – oceněný nabídkový rozpočet.

G.Přehled subdodavatelů

H.Časový a finanční harmonogram postupu prací

I.Přílohy (nepovinné)

XIII.Zadávací lhůta

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výsledku posouzení a hodnocení nabídek uchazeči, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na **60 kalendářních dní**. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

Uchazeč je povinen v souladu s § 68 zákona do nabídky doložit prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

XIV.Další informace – dotazy, konzultace

1. Písemné dotazy

Pokud bude zájemce požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (poštou, faxem nebo e-mailem) **na adresu** Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město, telefon : 485 243 874 / e-mail: novotny.david@magistrat.liberec.cz nebo telefon: 485 243 872 / e-mail: bahnik.vaclav@magistrat.liberec.cz. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům. Dotazy musí být doručeny nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou v zákonném termínu zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům.

2. Prohlídka místa plnění

Organizovanou prohlídku místa plnění zadavatel nepředpokládá, neboť místo je volně přístupné. V případě zájmu je prohlídka možná **po předchozí telefonické domluvě** s tel: , mobil: Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit **nejvýše 2 zástupci**.

XV.Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

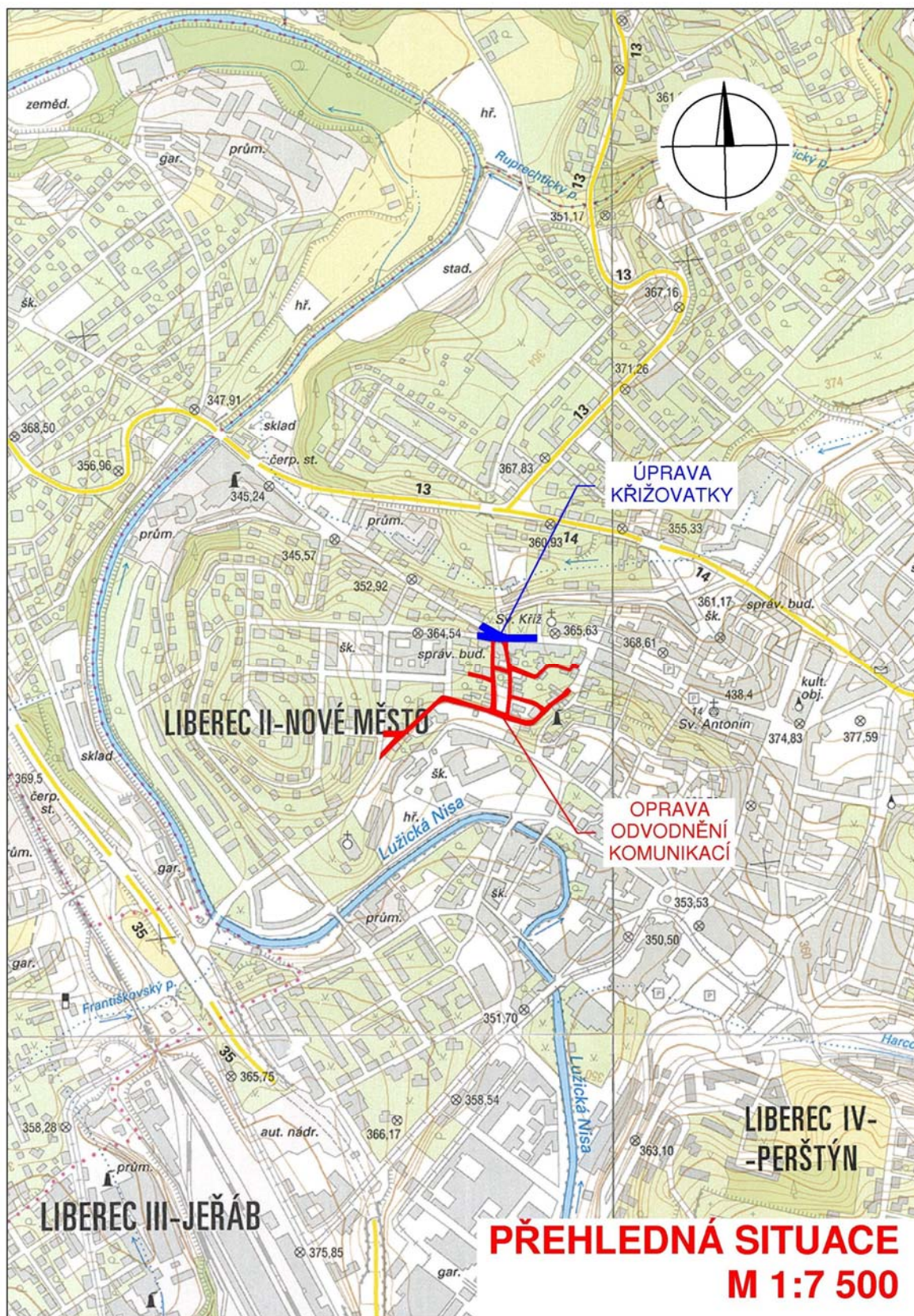
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění
- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.

XVI. Závěrečná ustanovení

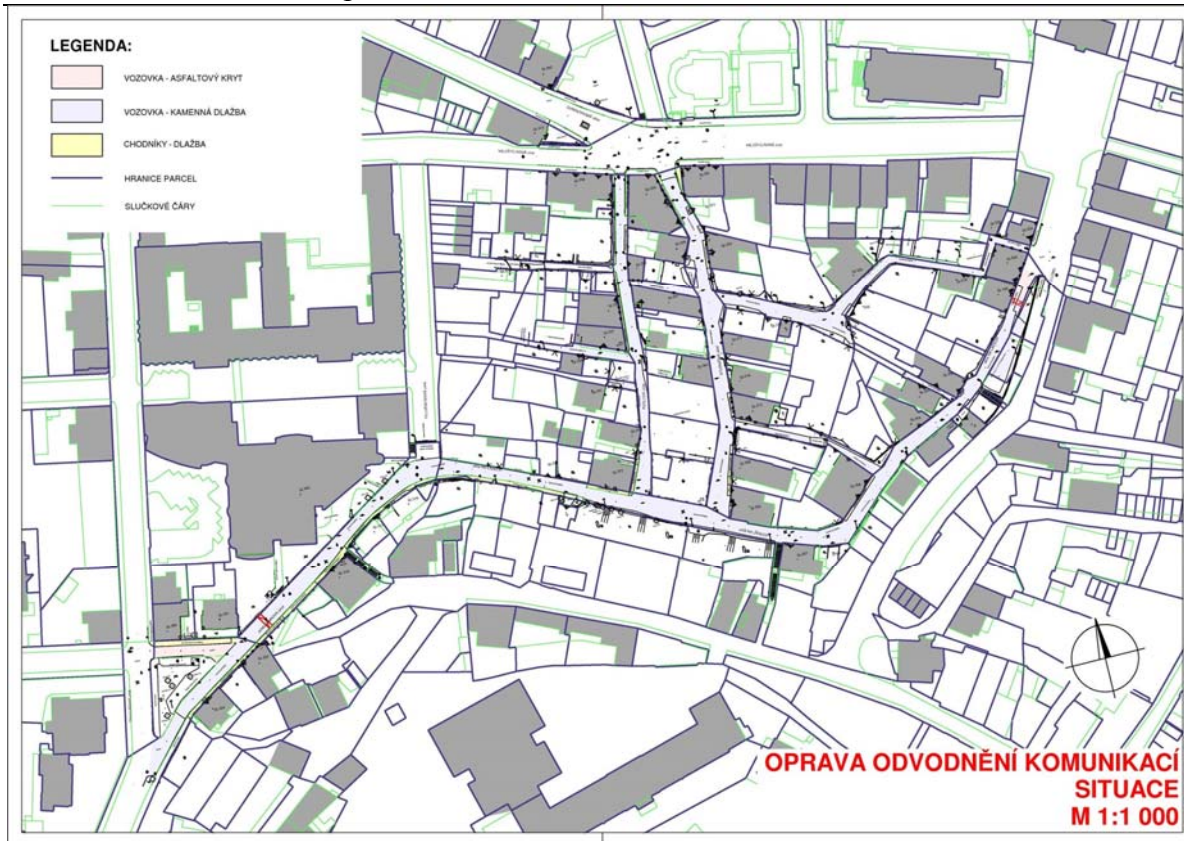
- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se z. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení.
- Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání této veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 110 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Za zadavatele:
Ing. Ladislav Fuchs
vedoucí odboru
technické správy veřejného majetku

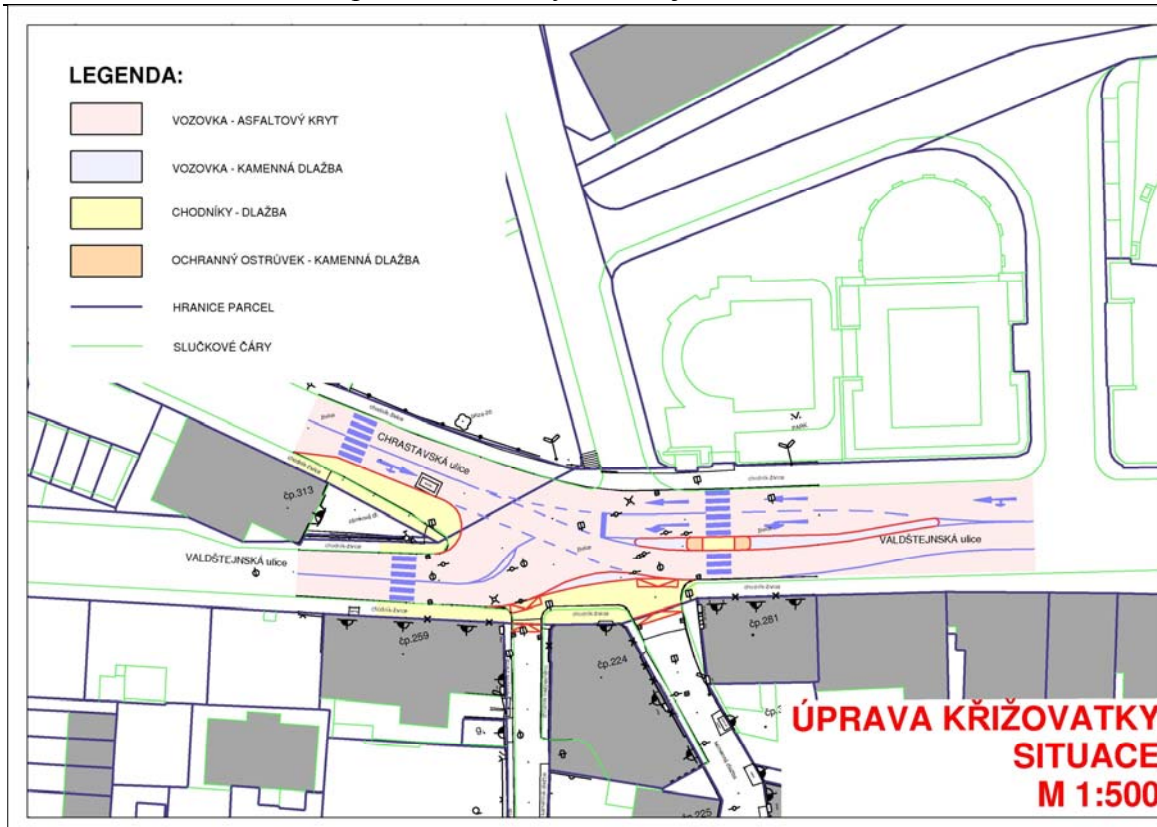
Příloha č. 2 – přehledná situace



Příloha č. 3 – situace- oprava komunikací



Příloha č. 4 – situace - úprava křižovatky Valdštejnská, Chrastavská



Příloha č. 5 – technická zpráva – oprava komunikací

OPRAVA ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ



V rámci akce je řešena zejména oprava odvodnění a úprava povrchů uvedených komunikací, ve kterých bude jednotlivými správci prováděna rekonstrukce inženýrských sítí. Díky následné úpravě povrchů by mělo dojít ke zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu v dané lokalitě. Rozsah řešeného území je patrný z navazujících grafických příloh. Jedná se o prostor ulic Jungmannova, Na Ladech, Studničná a Perlová, na vnějším obvodu ohraničený ulicemi U Lomu, Valdštejnská a Chrastavská. Stísněná lokalita nepřipouští zásadní změny koncepce dopravního řešení proti stávajícímu stavu. V rámci stavby bude řešeno odvodnění, a to jak odvedení povrchových vod, tak odvodnění konstrukce vozovky systémem drenáží. Celá oblast je v současné době ve značně zanedbaném stavu, přístup pro všechny druhy dopravy je prakticky v celém rozsahu bez omezení.

Využity budou stávající materiály, které se v řešené lokalitě nacházejí – kamenné obruby a kamenné dlažby. Pouze místně je navržena vozovka s krytem z asfaltového betonu. Rozhodnutí o typu konstrukce bude potvrzeno v návaznosti na požadavky NPÚ. Pro vozovky bude nutné zřídit nové konstrukční vrstvy, a to včetně systému odvodnění, aby byly zajištěny podmínky pro dlouhodobou životnost provedených úprav.

Pro odlišení ploch pro pěší a případně ploch pro parkování může být použita i kamenná dlažba menšího formátu – malé kostky (K10) nebo mozaika pro plochy pro pěší (K6).

Navržené řešení respektuje stávající směrové vedení. Výškové uspořádání v příčném řezu vychází z původního řešení v lokalitě – příčný sklon je proveden ve směru do osy komunikace, případně ve vybraných profilech ke kraji jízdního pásu.

Úprava inženýrských sítí zasáhne i do prostoru napojení ulic Studničná a Perlová do křižovatky ulic Valdštejnská a Chrastavská. Kvůli tomu musí dojít i k obnově vozovkových vrstev v tomto prostoru. V závislosti na podmínkách silničního správního úřadu je teoreticky možné uvažovat se dvěma základními variantami řešení této křižovatky. Ve variantě první by byla křižovatka ponechána shodně se stávajícím stavem, pouze by byly upraveny vjezdy do ulic Studničná a Perlová. Toto řešení však velmi pravděpodobně nebude přijatelné, neboť zásah do prostoru křižovatky kvůli obnově inženýrských sítí bude (zejména v přímé návaznosti na ulice Studničná a Perlová) značný. Druhá varianta předpokládá jednak úpravu napojení ulic Studničná a Perlová do ulice Valdštejnské, jednak úpravy na ulicích Valdštejnská a Chrastavská v rozsahu stávajících hran komunikací – viz část Úprava křižovatky.

V prostoru ulice Na Ladech (od ulice Pelhřimovská) navazuje na prostor místní komunikace svah k ulici Široká. V některých úsecích nenavazuje na těleso komunikace svah přímo, avšak komunikace je podepřena opěrou zdi. Stavebně-technický stav zdi je po její délce rozdílný, v závislosti na tomto stavu je nutné uvažovat s různými druhy zásahů do její konstrukce. V úseku u napojení ulice Jungmannova je nutné uvažovat s náhradou stávající konstrukce zdi novou konstrukcí, v dalších částech spočívají uvažované úpravy v opravě spárování, provedení nové římsy a nového zábradlí.

Příloha č. 6 – technická zpráva – úprava křižovatky Valdštejská, Chrastavská

ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY



Navrhované řešení předpokládá výrazné zmenšení rozlehlé plochy křižovatky s částečným usměrněním dopravních pohybů. Je navržen dělicí ostrůvek s ochrannou funkcí na přechodu pro chodce přes ulici Valdštejská v místě prodejny masa (v prakticky shodné poloze se stávajícím přechodem pro chodce). Na tento ochranný ostrůvek navazuje dělicí/směrovací ostrůvek pro oddělení řadícího pruhu pro odbočení vlevo a protisměrného jízdního pruhu. Je rovněž navržena úprava geometrie obruby v ulici Valdštejská na straně přilehlé k napojení ulic Studničná a Perlová; napojení těchto ulic je řešeno přes přejíždny práh/chodník. Dále je navrženo zúžení profilu ulice Chrastavská na vjezdu do této křižovatky a zároveň posun přechodu přes ulici Chrastavská ve směru od křižovatky. Všechny tyto úpravy sledují cílový stav, ve kterém by měly být pohyby v křižovatce dle možností co nejvíce definované, čímž by mělo dojít k podstatnému zvýšení bezpečnosti provozu v daném prostoru. Zároveň tak bude zajištěna maximální délka neděleného přechodu pro pěší 6,5m dle požadavku vyhlášky č.398/2009 Sb.

Z pohledu užitých materiálů se předpokládá, že obnova vozovek ulic Chrastavská a Valdštejská bude provedena z asfaltového betonu, plochy pro pěší buď z betonové dlažby nebo kamenné mozaiky (případně z důvodu návaznosti na okolní plochy rovněž z asfaltového betonu). Dělicí ostrůvek v ulici Valdštejská je uvažován z dlažby z malých kostek (K10).

Spolu s úpravou povrchů bude provedena rektifikace osazení dotčených prvků odvodnění (zejména uličních vpustí). Nepředpokládá se žádný zvláštní zásah do stávajícího systému odvodnění.

Příloha č. 1 – Návrh zadávacích podmínek pro vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací akce „Zřízení přechodu pro chodce v ul. V Cihelně v Liberci“



Číslo akce:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek (PR)

Tel.: 485 243 499

FORMULÁŘ PRO VYMEZENÍ POŽADAVKŮ PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Finanční limit pro zadání stavebních prací od 0 do 6 mil. Kč bez DPH

1) **Orientační cena zakázky bez DPH:**

Orientační cena zakázky – díla činí 290 tis. Kč bez DPH

2) **Zadávací odbor a oddělení:**

Odbor technické správy veřejného majetku
Jméno kontaktní osoby: Ing. Jitka Píšová
Telefonní spojení: 485 243 504

3) **Název zakázky:**

„Zřízení přechodu pro chodce v ul. V Cihelně v Liberci“

4) Vyzvání uchazeči (min.3):

- TSML a.s, Erbenova 376, Liberec 7, 460 08, IČO 250 070 17
- STRABAG a.s.,odštěpný závod Praha, oblast Sever, Tř. Generála Svobody 77, Liberec 12, 460 14, IČO 608 387 44
- Baltom, s.r.o., Liberec 25, Minkovická 91, PSČ 463 12, IČ: 445 65 038

5) Požadavky zadavatele na zpracování nabídky:

a) **Předmět plnění:**

Stavba bude realizována v k.ú. Doubí u Liberce na pozemku p.p.č. 323/1, který je veden jako ostatní plocha/komunikace a je v majetku investora stavby. Účelem navrženého řešení je bezpečné převedení pěších napříč ulicí V cihelně za objektem parkovacího domu OC Nisa. Ulice V Cihelně je obslužnou komunikací šířky 6,00m a její parametry zůstanou navrženou úpravou zachovány. Pro realizaci přechodu pro pěší bude nezbytné provedení chodníku pro pěší délky 25,0m mezi nově navrženým přechodem pro pěší a křižovatkou s místní komunikací – ul. Nová cesta. Součástí řešení bude příslušné dopravní značení a clonové nasvícení nového přechodu. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací „Zřízení přechodu pro chodce v ul. V Cihelně v Liberci „ zpracovanou Ing. J. Nýdrlem – projektová kancelář, U Sila 1328, Liberec 30, 463 11, zakázkové číslo 113-09 stupeň DSP

Rozsah prací

- přesná specifikace je určena projektovou dokumentací, jedná se o stavební objekty:

SO 101 – Chodník

SO 401 – Clonové nasvícení přechodu

- Vybraný zhotovitel díla je povinen v rámci předmětu plnění zakázky zajistit **veškeré další činnosti související s realizací díla** a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

Jedná se zejména o:

- v průběhu realizace díla odpovědnost za neporušení stávajících inženýrských sítí, vč. zajištění případných dohod se správci a vlastníky sítí v rámci realizace díla,
- geometrické zaměření staveniště vč. vytýčení směrového a výškového fixu,
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací,
- případné přípojky vody, elektro v rámci zařízení staveniště,
- případné pronájmy pozemků,
- potřebná výkopová povolení,
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištěné povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně

správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atp.),

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků
- koordinace postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem veřejné zakázky s vlastníky sousedních nemovitostí a zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu k nemovitostem v dané lokalitě dotčených stavbou a zajištění nepřetržitého přístupu všech záchranných integrovaných složek,
- zajištění informovanosti občanů o způsoby obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel, vč. určení náhradních parkovacích ploch), v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezd záchranných integrovaných složek) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře,
- zajištění všech činností z titulu vlastníka komunikace či její části na níž je prováděno dílo a která je předmětem staveniště, do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v zimním a letním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.),
- zajištění případných dohod a náhrad škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.), v rámci pojištění zhotovitele díla,
- zajištění bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně,
- odvoz a uložení přebytečných výkopů na skládku, vč. poplatků za uskladnění,
- likvidace odpadů a zeminy,
- zajištění případné náhradní výsadby a péče o ni,
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- výroba, instalace a osazení 1 ks informační tabule v průběhu realizace stavby s uvedením názvu stavby, kontaktních osob (názvu investora, projektanta a dodavatele díla, termínu výstavby (datum zahájení a dokončení) apod.,
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení,
- zpracování fotodokumentace stavby – projektu a její předání zadavateli po dokončení stavby v jednom vyhotovení v elektronické podobě
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- zajištění, příprava a dodání potřebných podkladů a dokladů k případnému podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,

- písemné odsouhlasení provedení díla Ing. Košťálovou, ve smyslu platné vyhlášky Ministerstva hospodářství č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- odstranění příp. závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty,
- zpracování realizační projektové dokumentace (RPD), její předložení ke schválení zadavateli
- geodetické zaměření stavby včetně všech vedení inženýrských sítí na staveništi, popř. přeložek stávajících inženýrských sítí realizovaných v rámci Stavby a následné předání tohoto geometrického zaměření objednateli ve formátu DTM, a to 3x v tištěné formě a 1x v digitální podobě, přičemž součástí zaměření bude:
 - geodetické zaměření skutečného díla
 - geometrický plán pro případný vklad do KN
 - doklady o vytýčení stavby

Kvalitativní parametry

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik.

Dílo bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva hospodářství č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhláškou MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není zadavatelem požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást uchazeč - zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud výše citované rozhodnutí či zadavatel uvádí požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené výše citovaným rozhodnutím, popř. zadavatelem.

Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci díla v případě změn, které vyplynou v průběhu jeho realizace nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem,
- všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí, zejména pak předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
- všechny další podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy

Požadovaný termín realizace:

- Termíny provedení díla
 - zahájení neprodleně po oboustranném podpisu smlouvy – předpoklad březen – duben 2010,
 - dokončení 30.6. 2010 (pozn.: termín je maximální, nepřekročitelný)
- Dílo bude ze strany vybraného uchazeče (dodavatele) předáno a ze strany zadavatele (objednatele) převzato po kompletním dokončení prací dle zpracované projektové dokumentace a dle zadávacích podmínek, s termínem dokončení prací nejpozději do 30.6.2010.
- Dílo bude ze strany vybraného uchazeče (zhotovitele) předáno a ze strany zadavatele (objednatele) převzato na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, za splnění výše uvedené podmínky o dokončení prací, .
- Uchazeč (dodavatel) je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této ZD). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně zadavatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně zadavatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem)
 - v důsledku vyšší moci

b) Požadavky na prokázání kvalifikace:

- Profesní a kvalifikační předpoklady:
Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů, **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu dané zakázky, **doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná a dále doložit **min. 3 roky odborné praxe hlavního stavbyvedoucího**. Zadavatel požaduje pro plnění předmětu zakázky dodavatele, který má zaveden a udržován **system řízení jakosti stavebních prací podle norem řady ČSN EN ISO 9000** nebo srovnatelných evropských norem, což v nabídce prokáže platným **certifikátem** vydaným akreditovanou osobou nebo jiným rovnocenným dokladem vydaným v členském státě EU. Zadavatel rovněž uzná jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.

- Technické kvalifikační předpoklady:

Uchazeč předloží seznam obdobných zakázek jím realizovaných v posledních 3 letech.

- Podmínky společné pro prokázání kvalifikace:

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě musí předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, ze které vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění příslušné části veřejné zakázky.

c) Způsob zpracování nabídkové ceny:

- Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu s těmito podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslená DPH platná ke dni předání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tzn. nepřekročitelná. Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr – „Zřízení přechodu pro chodce v ul. V Cihelně v Liberci“, který je uchazeč povinen vyplnit v celém rozsahu jakožto součást nabídkové ceny.

- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla
- Nabídková cena musí dále zahrnovat náklady na případné zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti uvedené v této ZD, náklady na zajištění veškerých vyjádření a vytyčení inženýrských sítí potřebných k provedení díla, včetně zajištění uzavírek komunikací a stanovení objízdných tras a označení pracoviště dopravním značením, bude-li to vyžadovat konkrétní situace při plnění díla a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci této veřejné zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.
- Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem.

d) Platební podmínky:

Dílo bude fakturováno po souběžném splnění následujících podmínek:

- po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků,
- po oboustranném podpisu předávacího protokolu,
- po předání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby,

a to na základě vytavené faktury - příslušného daňového dokladu, se splatností 45 dnů od jeho doručení zadavateli (objednateli). Podkladem pro vystavení faktury - daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací potvrzený objednatel, který bude nedílnou součástí faktury - daňového dokladu.

e) Záruky a sankce:

- Na provedení prací specifikovaných ve výkazu výměr bude poskytnuta zhotovitelem záruka ve výši 60 měsíců od data předání díla
- **Uchazeč uvede v návrhu smlouvy termíny a postup při odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, přičemž uchazeč musí akceptovat odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší
- **Uchazeč uvede v návrhu smlouvy termíny a postup pro odstraňování vad v záruce, přičemž musí akceptovat nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou) **a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu ve výši **4.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodloužení s termínem dokončení celého díla bez omezení její celkové výše dle předaného požadavku nebo zadání v deníku prací.**
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodloužení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků** z předávacího protokolu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodloužení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce** ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat právo zadavatele na smluvní pokutu pro případ **prodloužení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce** ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a započatý den.
- V případě opoždění zadavatele s úhradou daňového dokladu má uchazeč právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,025 % z nezaplacené částky** za každý den prodloužení.
- V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě;

- Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody;
- Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného dodavatele vůči zadavateli.

f) Návrh smlouvy: ano

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky (smlouva o dílo), který musí akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí dále obsahovat veškeré podmínky, za nichž uchazeč nabízí splnění veřejné zakázky ve své nabídce.

Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění příslušné zakázky. Návrh smlouvy musí zároveň obsahovat závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena v následujících odstavcích tohoto článku ZD, přičemž ustanovení smlouvy zapracovaná uchazečem nesmí být v rozporu s těmito závaznými smluvními ustanoveními a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele uvedené v této ZD.

Návrh smlouvy o dílo musí dále obsahovat základní náležitosti smlouvy, a to zejména:

1. Označení smluvních stran
2. Vymezení předmětu plnění včetně souvisejících činností
3. Termíny a lhůty plnění
4. Způsob předání a převzetí díla
5. Celkovou cenu:
 - v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH s uvedením % sazby a ceny včetně DPH
 - dále pak v členění dle bodu 5 d těchto podmínek
6. Platební podmínky
7. Právo na odstoupení od smlouvy

Zadavatel - objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení uchazeče – zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 90 dní a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Zadavatel - objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného uchazeče - zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude zadavatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 90 dní a případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

g . Odpovědnost za škody a pojištění

Uchazeč - dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a

to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je uchazeč - dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít uchazeč - dodavatel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla. Uchazeč - dodavatel v návrhu smlouvy uvede číslo pojistné smlouvy a jméno pojišťovacího ústavu, se kterým má pojistnou smlouvu ke dni podání nabídky (uzavření smlouvy) uzavřenu a skutečnou výši pojistného krytí.

h. Přílohy smlouvy

Povinnou přílohou smlouvy o dílo bude: oceněný výkaz výměr

Variantní řešení: ne

6. Způsob hodnocení nabídek

- Podle výše nabídkové ceny

7. Předání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude dodavatelům poskytnuta na základě písemné žádosti zaslané na kontaktní adresu zadavatele poštou, faxem nebo emailem, nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní adresa zadavatele je : Statutární město Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, Markéta Dörflerová, DiS, e-mail : dorflerova.marketa@magistrat.liberec.cz, tel.: 485 243 499, fax : 485 243 491.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možné požadovat nejpozději do 5 dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

8. Datum, čas a místo otvírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek se uskuteční dne v hodin na adrese zadavatele – Statutární město Liberec, Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec, kanc.č. Otvírání obálek se může zúčastnit maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

9. Návrh na požadované členy hodnotící komise (komise musí být minimálně tříčlenná – náměstek primátora, vedoucí odboru, vedoucí oddělení, zástupce odboru právního a veřejných zakázek apod.)

Hodnotící komise:

JUDr.Marek Řeháček

Ing. František Hruša

tajemník

náměstek primátora

Ing. Ladislav Fuchs	vedoucí odboru TS
Ing. Jitka Pišová	odbor TS
Markéta Dörflerová	oddělení PRPS
<i>Náhradní hodnotící komise:</i>	
Ing. Ondřej Červinka	náměstek primátora
Milan Šír	náměstek primátora
Ing. Václav Bahník	oddělení TSIN
David Novotný	vedoucí oddělení TSKO
Mgr. Jan Audy	vedoucí odboru PR
<i>Komise pro otevření obálek</i>	
Ing. Ladislav Fuchs	vedoucí odboru TS
Ing. Jitka Pišová	odbor TS
Markéta Dörflerová	oddělení PRPS
<i>Náhradní komise pro otevření obálek:</i>	
Ing. Václav Bahník	oddělení TSIN
David Novotný	vedoucí oddělení TSKO
Mgr. Jan Audy	vedoucí odboru PR

10. Další informace – dotazy, konzultace

Písemné dotazy

Pokud bude zájemce požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (poštou, faxem nebo e-mailem) **na adresu zadavatele – pověřené osoby Statutární město Liberec, Nám.Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec 1, telefon : +420 485 243 504, e-mail: pisova.jitka@magistrat.liberec.cz**

Dotazy musí být doručeny nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou v zákonném termínu zaslány písemně (e-mailem) vždy všem zájemcům

11. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče (dodavatele) v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění

- Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu.

Podpis vedoucího odboru:

Podpis pracovníka (zpracovatele):

S M L O U V A

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY S UJEDNÁNÍM O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany :

Statutární město Liberec

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
IČ : 00262978
jednající primátorem Ing. Jiřím Kittnerem
bankovní spojení : KB 43-3930990227/0100, VS 26008501

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

IBERUS s.r.o.

se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01
IČ: 275 06 916
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464
jednající jednatelem Jiřím Zeronikem

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají dnešního dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

s m l o u v u o u z a v ř e n í b u d o u c í k u p n í s m l o u v y s u j e d n á n í m o n á j m u n e m o v i t o s t í

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem následujících nemovitostí :

- pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²

← - - - - Naformátováno: Odrážky a
číslování

- pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemku par. č. 1398, ostatní plocha, o výměře 2181 m²
- pozemku par. č. 1399, ostatní plocha, o výměře 3329 m²
- pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²
- pozemku par. č. 1403, ostatní plocha, o výměře 318 m²
- pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 579 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

1.2. Geometrickým plánem č. 4440-255/2009 ze dne 15. 10. 2009 byl pozemek p.č. 1398 o vým. 2.181 m² rozdělen na pozemek p.č. 1398/1 o vým. 1.613 m², pozemek p.č. 1398/4 o vým. 225 m², pozemek p.č. 1398/5 o vým. 344 m². Pozemek p.č. 1399 o vým. 3.329 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 1399/1 o vým. 2.265 m², pozemek p.č. 1399/6 o vým. 148 m², pozemek p.č. 1399/7 o vým. 146 m², pozemek p.č. 1399/8 o vým. 628 m² a pozemek p.č. 1399/9 o vým. 141 m². Vše k.ú. Liberec.

1.3. Geometrickým plánem č. 4343-53/2009 ze dne 29. 4. 2009 byl pozemek p.č. 1403 o vým. 318 m² rozdělen na pozemek p.č. 1403/1 o vým. 204 m² a pozemek 1403/2 o vým. 114 m². Pozemek p.č. 1404/2 o vým. 579 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 1404/2 o vým. 388 m² a pozemek p.č. 1404/4 o vým. 192 m². vše k.ú. Liberec.

1.4. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím vztahujících se k nájmu a budoucím nabytím vlastnictví budoucího kupujícího k nemovitostem uvedeným v tomto odstavci článku I. této smlouvy. Rada města dne 20. 10. 2009 usnesením č. 614/09 odsouhlasila prodej pozemků p.č. 1374/2, 1376, 1379/1, 1382, 1383, 1387/5, 1390, 1391/1, 1392/1, 1394, 1395, 1396, 1398/1, 1398/4, 1398/5, 1399/1, 1399/7, 1399/8, 1402/1, 1403/1, 1404/2, k.ú. Liberec, firmě IBERUS s.r.o., IČ: 257 06 916, se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01 za cenu 12.604.000,- Kč, splatnou v deseti ročních splátkách. První splátka ve výši 1.260.400,- Kč splatná do 45 dnů od schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města, poslední splátka nejpozději do 31. 12. 2018, (termín zveřejnění: 2.10. – 27. 10. 2009). Uvedeným usnesením byl schválen následující seznam prodávaných nemovitostí:

- pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemku par. č. 1398/5 ostatní plocha, o výměře 344 m²

← - - - **Naformátováno: Odrážky a číslování**

- pozemku par. č. 1398/1 ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemku par. č. 1399/1, ostatní plocha, o výměře 2265 m²
- pozemku par. č. 1399/8 ostatní plocha, o výměře 628 m²
- pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²
- pozemku par. č. 1403/1, ostatní plocha, o výměře 204 m²
- pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 388 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec (nemovitosti uvedené v tomto odstavci budou dále označovány také jen jako „pozemky“).

1.5. Záměr pronájmu a následného prodeje těchto pozemků byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Liberec od 8.1. do 25.1.2010.

Článek 2 Projekt

- 2.1. Budoucí kupující zamýšlí realizovat na pozemcích a dalších souvisejících nemovitostech projekt spočívající ve výstavbě oddechového, sportovního, rekreačního a volnočasového prostoru navazujícího na areál základní školy Na Perštýně (dále jen „projekt“). Základní parametry a územní rozvržení projektu je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci realizace projektu vybuduje na pozemcích dětská hřiště, jejichž rozloha bude odpovídat 20% rozlohy pozemků dle čl. 1.4. pro hřiště dětí z 1. až 5. třídy základní školy, 30% rozlohy pozemků dle čl. 1.4. pro hřiště dětí z 1. až 9. třídy základní školy a 10% rozlohy pozemků dle čl. 1.4. pro hřiště dětí předškolního věku.
- 2.3. Budoucí kupující se zavazuje realizovat projekt nejpozději do skončení doby nájmu pozemků dle ustanovení odst. 3.3. této smlouvy za předpokladu poskytnutí součinnosti ze strany budoucího prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou. Budoucí prodávající se zejména zavazuje, že jako vlastník pozemků, na kterých má být projekt realizován poskytne budoucímu kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost ve stavebním řízení tak, aby budoucí kupující byl oprávněn projekt realizovat v souladu s touto smlouvou a následně užívat.
- 2.4. Bude-li budoucí kupující svým zaviněním v prodlení s realizací projektu, zaniká jeho právo na uzavření kupní smlouvy sjednané v ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 2.5. Budoucí kupující je oprávněn použít na úhradu nákladů spojených s realizací projektu finanční prostředky poskytnuté mu z dotačních nebo podpůrných programů.

Článek 3 Nájem pozemků

- 3.1. Pro účely realizace projektu přenechává budoucí prodávající touto smlouvou

← Naformátováno: Odsazení:
Vlevo: 2,5 cm

← Naformátováno: Odrážky a
číslování

Odstráněno: <#>pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m² ¶

<#>pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m² ¶ ... [1]

Odstráněno: <#>Geometrickým plánem č. ze dne byl pozemek p.č. 1398 o vým. 2181 m² rozdělen na pozemek p.č. 1398/...o vým. x m², po... [2]

Odstráněno: <#>¶

¶ <#>Geometrickým plánem č. 4343-53/2009 ze dne 29. 4. 2009 byl pozemek p.č. 1403 o vý... [3]

Odstráněno: <#>Usnesením č. /09 zastupitelstva města ze dne 29. 10. 2009 (záměr prodeje byl zveřejněn 4. 9. – 20. 9. 2009, 11. 5. – 27. 5. 2009) byl ... [4]

Odstráněno: <#>¶

¶ <#>pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m² ¶ <#>pozemku par. č. 1376, t... [5]

Odstráněno: <#>pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m² ¶ <#>pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970... [6]

Odstráněno: ¶ vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad [7]

Odstráněno: ...%

Odstráněno: ...%

Odstráněno: ...%

Odstráněno: finanční prostředky za předem písemně budoucím kupujícím odsouhlasené investice v daném prostoru budou, v případě odstoupení od sm... [8]

budoucímu kupujícímu pozemky uvedené v ustanovení odst. 1.4. článku 4 této smlouvy do nájmu za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy.

- 3.2. Budoucí kupující je povinen užívat pozemky pouze v souladu s jejich určením definovaným platným územním plánem Statutárního města Liberec a pro realizaci projektu. Za účelem realizace projektu je budoucí kupující zejména oprávněn provádět veškeré potřebné zemní a stavební práce včetně souvisejících omezení. Budoucí kupující je však povinen provádět veškeré takové zemní a stavební práce v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 3.3. Doba nájmu pozemků se sjednává do uzavření kupní smlouvy dle ustanovení čl. 4 této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2013. Doba nájmu bude prodloužena v případě prodloužení se získáním rozhodnutí nezbytných pro realizaci projektu bez zavinění budoucího kupujícího.

3.4. Za nájem nemovitostí specifikovaných v bodě 1.4. této smlouvy se sjednává nájemné ve výši 230.000,- Kč a to za celou dobu, po kterou bude nájemní vztah trvat. Budoucí kupující zaplatil celé sjednané nájemné budoucímu prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což budoucí prodávající výslovně potvrzuje.

3.5. Smluvní strany sjednávají, že pokud bude uzavřena kupní smlouva dle ustanovení čl. 4 této smlouvy, bude zaplacené nájemné použito jako již zaplacená úhrada části kupní ceny.

Článek 4 Budoucí kupní smlouva

- 4.1. V případě, že budoucí kupující zrealizuje nejpozději do skončení doby nájmu dle ustanovení čl. 3 této smlouvy na pozemcích výstavbu oddechového, sportovního, rekreačního a volnočasového prostoru, je budoucí prodávající povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kterou převede na budoucího kupujícího vlastnické právo k pozemkům uvedeným v ustanovení čl. 1, odst. 1.4. této smlouvy (dále jen "budoucí kupní smlouva").
- 4.2. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření budoucí kupní smlouvy kdykoliv po dokončení realizace projektu, nejpozději však do 6 měsíců od skončení doby nájmu pozemků dle ustanovení čl. 3 této smlouvy. Za dokončení se má pro účely této smlouvy uvedení projektu do stavu, který umožní jeho užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím budoucí kupní smlouvu do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, a to v následujícím znění :

KUPNÍ SMLOUVA

č. j.

uzavřená podle ust. § 588 a n. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to :

Statutární město Liberec

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

Naformátováno: Odrážky a číslování

Komentář [a1]: výše vypočítaná dle interního předpisu

Odstraněno: 1,541

Odstraněno: :300

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

Odstraněno: ¶
Smluvní strany sjednávají za nájem pozemků nájemné ve výši 230.000,- Kč za celou dobu trvání nájmu. Budoucí kupující zaplatil celé sjednané nájemné budoucímu kupujícímu před podpisem této smlouvy, což budoucí prodávající výslovně potvrzuje.¶

Odstraněno: použito jako již zaplacená úhrada části

Odstraněno: započteno

Odstraněno: na splátky

Odstraněno: do prvé splátky

Komentář [K2]: Navrhovanou úpravou by v podstatě došlo k navýšení kupní ceny o 230.000,- Kč oproti původní dohodě a určujícímu znaleckému posudku.

Odstraněno: 3

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I,
IČ: 00262978
bankovní spojení: KB 43-3930990227/0100, VS 26008501

(dále jen „prodávající“)

a

IBERUS s.r.o.
se sídlem Liberec I, Staré Město, U Náspu 546, PSČ 460 01
IČ: 275 06 916
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25464

(dále jen „prodávající“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemku par. č. 1398, ostatní plocha, o výměře 2181 m²
- pozemku par. č. 1399, ostatní plocha, o výměře 3329 m²
- pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²
- pozemku par. č. 1403, ostatní plocha, o výměře 318 m²
- pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 579 m²

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec.

Geomtrickým plánem č. 4440-255/2009 ze dne 15. 10. 2009 byl pozemek p.č. 1398 o vým. 2.181 m² rozdělen na pozemek p.č. 1398/1 o vým. 1.613 m², pozemek p.č. 1398/4 o vým. 225 m², pozemek p.č. 1398/5 o vým. 344 m².
Pozemek p.č. 1399 o vým. 3.329 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 1399/1 o vým. 2.265 m², pozemek p.č. 1399/6 o vým. 148 m², pozemek p.č. 1399/7 o vým. 146 m², pozemek p.č. 1399/8 o vým. 628 m² a pozemek p.č. 1399/9 o vým. 141 m². Vše k.ú. Liberec.

Naformátováno: Odrážky a číslování

Odstaveno: <#>pozemku par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1398/5 ostatní plocha, o výměře 344 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1398/1 ostatní plocha, o výměře 1613 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1399/1, ostatní plocha, o výměře 2265 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1399/8 ostatní plocha, o výměře 628 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1403/1, ostatní plocha, o výměře 204 m² ¶
<#>pozemku par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 388 m² ¶
¶
vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, okres Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec, okres Liberec (dále také jen jako „pozemky“).¶

Naformátováno: Odsazení:
Vlevo: 0 cm, První řádek:
0,95 cm

Naformátováno: Odsazení:
Vlevo: 0 cm

Geometrickým plánem č. 4343-53/2009 ze dne 29. 4. 2009 byl pozemek p.č. 1403 o vým. 318 m² rozdělen na pozemek p.č. 1403/1 o vým. 204 m² a pozemek 1403/2 o vým. 114 m². Pozemek p.č. 1404/2 o vým. 579 m² byl rozdělen na pozemek p.č. 1404/2 o vým. 388 m² a pozemek p.č. 1404/4 o vým. 192 m². vše k.ú. Liberec.

Naformátováno: Odsazení:
Vlevo: 0 cm, První řádek:
0,95 cm

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku na základě usnesení č. /09 zastupitelstva města ze dne ... do výlučného vlastnictví kupujícího tyto nemovitosti:

- pozemek par. č. 1374/2, ostatní plocha, o výměře 266 m²
- pozemek par. č. 1376, trvalý travní porost, o výměře 970 m²
- pozemek par. č. 1379/1, ostatní plocha, o výměře 449 m²
- pozemek par. č. 1382, ostatní plocha, o výměře 944 m²
- pozemek par. č. 1383, trvalý travní porost, o výměře 715 m²
- pozemek par. č. 1387/5, ostatní plocha, o výměře 665 m²
- pozemek par. č. 1390, trvalý travní porost, o výměře 422 m²
- pozemek par. č. 1391/1, zahrada, o výměře 358 m²
- pozemek par. č. 1392/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 168 m²
- pozemek par. č. 1394, ostatní plocha, o výměře 1693 m²
- pozemek par. č. 1395, ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemek par. č. 1396, ostatní plocha, o výměře 271 m²
- pozemek par. č. 1398/5 ostatní plocha, o výměře 344 m²
- pozemek par. č. 1398/1 ostatní plocha, o výměře 1613 m²
- pozemek par. č. 1399/1, ostatní plocha, o výměře 2265 m²
- pozemek par. č. 1399/8 ostatní plocha, o výměře 628 m²
- pozemek par. č. 1402/1, ostatní plocha, o výměře 1437 m²
- pozemek par. č. 1403/1, ostatní plocha, o výměře 204 m²
- pozemek par. č. 1404/2, ostatní plocha, o výměře 388 m²

Naformátováno: Odrážky a
číslování

Naformátováno: S odrážkami
+ Úroveň: 1 + Zarovnat na:
2,5 cm + Tabulátor za: 3,13
cm + Odsadit na: 3,13 cm

Naformátováno: Odrážky a
číslování

vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeného Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území Liberec, obec Liberec (nemovitosti uvedené v tomto odstavci budou dále označovány také jen jako „pozemky“).

a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitostí, a kupující strana je takto do svého vlastnictví přejímá.

Naformátováno: Odsazení:
Vlevo: 0 cm

Odstraněno: uveden v čl. I
této smlouvy

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku 12.604.000,- Kč (slovy dvanáct milionů šest set čtyři tisíce korun českých).

Odstraněno: ..., - Kč (slovy: ...
korun českých).

Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet prodávajícího v deseti ročních splátkách tak, že první splátku ve výši 1/10 (jedné desetiny) kupní ceny zaplatil před podpisem této kupní smlouvy a od roku následujícího po podpisu kupní smlouvy uhradí kupující 9 ročních splátek ve výši 1/10 (jedné desetiny) kupní ceny splatných vždy do 30. 11. příslušného roku.

Kupující má možnost zkrátit dobu splácení kupní ceny formou mimořádné splátky.

Kupní cena je pokládána za řádně uhrazenou pouze v případě, že nejpozději k datu splatnosti bude připsána na účet prodávajícího.

Naformátováno: Odsazení: První řádek: 1,27 cm

Nebude-li splátka zaplacená ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z včas nezaplacené splátky. Ocitne-li se kupující v prodlení s úhradou některé ze splátek po dobu delší než 10 dnů, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy."

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b., Kurzíva

Čl. IV

Závazky a břemena

Naformátováno: Písmo: Tučné

Kupující prohlašuje že měl možnost prohlédnout si touto smlouvou převáděné nemovitosti, že se s přihlédnutím ke svým znalostem seznámil s jejich stavem a že nemovitosti v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Kupující se zavazuje umožnit přístup na pozemky správcům příslušných inženýrských sítí (včetně veřejného osvětlení).

Kupující bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 1399 (dle GP č. 4440-255/2009 p.č. 1399/8) je zřízeno věcné břemeno ve prospěch Severočeské energetiky, a.s.

Naformátováno: Písmo: Kurzíva

Naformátováno: Odsazení: První řádek: 1,27 cm

Kupující je povinen zajistit bezúplatný přístup a příjezd vlastníkům garáží na pozemcích p.č. 1391/2, 1391/3, 1391/4, k.ú. Liberec, vlastníkům budovy na pozemku p.č. 1389/1 a vlastníkům pozemků p.č. 1389/2, 1388, 1386/5, k.ú. Liberec, vlastníkům garáží na pozemcích p.č. 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1381/6, 1381/8, 1381/9, 1381/10, 1381/11, 1381/12, 1381/22, k.ú. Liberec a vlastníkům pozemků p.č. 1381/7, 1381/13, 1381/14, 1381/15, 1381/16, 1381/17, 1381/18, 1381/19, k.ú. Liberec

Odstraněno: 1381/1,

Odstraněno: 1381/5,

Odstraněno: , 1381/21,

Kupující je povinen užívat pozemky, a to pouze v souladu s jejich určením. Za určení se považuje vymezení účelu jeho využití obsažené v platném územním plánu. Kupující se zejména zavazuje, že zachová stávající způsob užívání nemovitostí a současně že zachová veřejnou přístupnost všech pozemků, minimálně 6 měsíců v roce v období duben – listopad, minimálně 6 hodin denně mezi 8. až 18. hodinou. Z důvodu kontroly bude konkretizace přístupnosti daného prostoru předem předána písemně prodávajícímu a zveřejněna viditelně nejméně na dvou místech přístupu do areálu. Pokud by kupující zamýšlel způsob užívání změnit, je povinen předložit prodávajícímu předem provozní řád upravující užívání těchto nemovitostí a změnit způsob jejich užívání teprve po odsouhlasení takového provozního řádu Zastupitelstvem města Liberec. V případě užívání uvedených nemovitostí způsobem odporujícím ustanovení tohoto odstavce smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý den takového užívání předmětných nemovitostí kupujícím.

Odstraněno: za podmínek stanovených provozním řádem

Odstraněno: denně

Odstraněno: od

Odstraněno: 8,00 hod. do 20,00 hod

Odstraněno: .

Odstraněno: prodávajícím

Odstraněno: spočítané jako dvojnásobek průměrné výše základní sazby poplatku ze psa chovaného v rodinném domě stanovené pro občany měst Liberec, Semily a Tábor za kalendářní rok

Odstraněno: 10

Odstraněno: 000

Odstraněno: budoucím

Naformátováno: Písmo: není Kurzíva

Naformátováno: Písmo: Times New Roman, 12 b.

V souladu s ust. § 602 a násl. občanského zákoníku se zřizuje ode dne podpisu této smlouvy, ve prospěch prodávajícího předkupní právo na nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy. Kupující se zavazuje, že nabídne nemovitosti, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, ke koupi prodávajícímu za cenu ve výši již zaplacené části kupní ceny v případě, že by je chtěl prodat či jinak zcizit. Prodávající musí vyplatit nemovitosti do 90 dnů po obdržení písemné nabídky, učiněné ze strany kupujícího. Tato nabídka musí obsahovat

číslo účtu, na který bude kupní cena za vrácené nemovitosti poukázána. Toto ujednání se sjednává jako věcné právo, které působí i vůči právním nástupcům kupujícího. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající strana. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva nese strana kupující.

Pokud kupující poruší svou povinnost užívat pozemky pouze v souladu s jejich určením definovaným platným územním plánem Statutárního města Liberec nebo povinnost zachovat veřejnou přístupnost dle čl. IV. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a shodně navrhuje, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V Liberci dne

prodávající

kupující

Statutární město Liberec

IBERUS s.r.o.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Budoucí kupující je povinen užívat pozemky, a to pouze v souladu s jejich určením. Za určení se považuje vymezení účelu jeho využití obsažené v platném územním plánu. Budoucí kupující se zejména zavazuje, že zachová stávající způsob užívání nemovitostí a současně že zachová veřejnou přístupnost všech pozemků uvedených v ustanovení čl. 1, odst. 1.4. této smlouvy minimálně 6 měsíců v roce v období duben – listopad, minimálně 6 hodin denně mezi 8. až 18. hodinou. Z důvodu kontroly bude konkretizace přístupnosti daného prostoru předem předána písemně prodávajícímu a zveřejněna viditelně nejméně na dvou místech přístupu do areálu. Pokud by budoucí kupující zamýšlel způsob užívání změnit, je povinen předložit budoucímu prodávajícímu předem provozní řád upravující užívání těchto nemovitostí a změnit způsob jejich užívání teprve po odsouhlasení takového provozního řádu Zastupitelstvem města Liberec. V případě užívání uvedených nemovitostí způsobem odporujícím ustanovení tohoto odstavce smlouvy, je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý den

Odstraněno: přístupnost všech pozemků denně minimálně od 8,00 hod. do 20,00 hod

Odstraněno: Č

Odstraněno: budoucí

Odstraněno: ¶

Odstraněno: <#>Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k pozemkům bude na budoucího kupujícího převedeno za kupní cenu, jejíž výši sjednávají k dnešnímu dni na 12.604.000,- Kč (slovy dvanáct milionů šest set čtyři tisíce korun českých). Výše kupní ceny bude ke dni uzavření kupní smlouvy upravena tak, že smluvní strany nechají zpracovat znalecký posudek k určení aktuální ceny pozemků, která nebude zahrnovat jejich zhodnocení provedené budoucím kupujícím na základě této smlouvy. Kupní cena bude v budoucí kupní smlouvě následně sjednána ve výši určené tímto znaleckým posudkem. Pokud se smluvní strany neshodnou na osobě znalce, který má zpracovat znalecký posudek k určení hodnoty pozemků, nechá každá ze smluvních stran zpracovat svůj znalecký posudek a kupní cena bude následně určena jako průměr obou znaleckých posudků. Takto stanovená kupní cena bude doplněna do znění smlouvy uvedeném v odst. 4.3. této smlouvy. ¶

Odstraněno: <#>¶
<#>Budoucí kupující bude povinen uhradit kupní cenu (... [9])

Odstraněno: ¶

Odstraněno: K

Odstraněno: těch

Odstraněno: uvedených v odst. 2.1. této smlouvy, které js (... [10])

Odstraněno: za podmínek stanovených provozním řádem

Odstraněno: ě

Odstraněno: denně minimálně od 8,00 hod. do 20,00 hod

Odstraněno: ě

Odstraněno: budoucím prodávajícím

Odstraněno: spočítané jako dvojnásobek průměrné vý (... [11])

Odstraněno: a

Odstraněno: e

Odstraněno: odpad

Odstraněno: psa chovaného v rodinném domě stanove (... [12])

Odstraněno: 10. 000

takového užívání předmětných nemovitostí budoucím kupujícím.

- 5.2. Budoucí kupující je povinen zajistit bezúplatný přístup a příjezd vlastníkům garáží na pozemcích p.č. 1391/2, 1391/3, 1391/4, k.ú. Liberec, vlastníkům budovy na pozemku p.č. 1389/1 a vlastníkům pozemků p.č. 1389/2, 1388, 1386/5, k.ú. Liberec, vlastníkům garáží na pozemcích p.č. 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1381/6, 1381/8, 1381/9, 1381/10, 1381/11, 1381/12, 1381/22, k.ú. Liberec a vlastníkům pozemků p.č. 1381/7, 1381/13, 1381/14, 1381/15, 1381/16, 1381/17, 1381/18, 1381/19, k.ú. Liberec.
- 5.3. Budoucí prodávající se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by v době platnosti této smlouvy snížilo hodnotu pozemků uvedených v čl. 1, odst. 1.4. této smlouvy, zejména se zavazuje nezatížit tyto pozemky žádným zástavním právem nebo jiným věcným právem či právem odpovídajícím věcnému právu a nezřídit k těmto pozemkům jakékoli jiné právo třetí osoby.
- 5.4. Každý z účastníků této smlouvy odpovídá druhé smluvní straně za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Odstraněno: budov na pozemcích p.č. 1387/2 a 1387/3, k.ú. Liberec, vlastníkům

Odstraněno: 1381/1,

Odstraněno: 1381/5,

Komentář [K3]: Možnost odstoupení vázaná na porušení tohoto ustanovení není možná, protože osobami oprávněnými k výkonu práva přístupu a průjezdu budou osoby odlišné od osoby, která by eventuelně měla mít možnost odstoupit. Lze si například představit, že se budoucí kupující dohodne s oprávněnými na zajištění jiného způsobu přístupu a budoucí prodávající by přesto od uzavřené kupní smlouvy odstoupil.

Odstraněno: 1381/21,

Článek 6 Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013.
- 6.2. Pokud budoucí prodávající poruší povinnost uvedenou v ustanovení čl. 5.3., má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.3. Pokud budoucí kupující poruší svou povinnost uvedenou v ustanovení odst. 3.2 užívat pozemky pouze v souladu s jejich určením definovaným platným územním plánem Statutárního města Liberec a pro realizaci projektu nebo povinnost uvedenou v ustanovení odst. 5.1. zachovat stávající způsob užívání nemovitostí nebo povinnost zachovat veřejnou přístupnost všech pozemků uvedených v odst. 1.4. této smlouvy dle Článku 5, odst. 5.1. této smlouvy, nebo povinnost předem předložit budoucímu prodávajícímu k odsouhlasení provozní řád při zamýšlené změně způsobu užívání pozemků, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Odstraněno: ne

Naformátováno: Odrážky a číslování

Odstraněno: Tuto smlouvu mohou písemně vypovědět obě smluvní strany pouze v případě, že druhá smluvní strana závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, a to přes písemnou výzvu k nápravě. Smlouva v takovém případě končí uplynutím jedno měsíční výpovědní doby, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Odstraněno: ¶
<#>Pokud budoucí prodávající poruší povinnost uvedenou v ustanovení odst. 5, čl. 5.3., má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.¶

Naformátováno: Odrážky a číslování

Odstraněno: denně minimálně od 8,00 hod. do 20,00 hod.

Odstraněno: z

Odstraněno: M

Naformátováno: Písmo: (výchozí) Times New Roman, 12 b.

Odstraněno: ¶

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Liberec na jednání konaném dne ... usnesením č.
- 7.3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

| 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou ze smluvních stran.

Naformátováno: Odrážky a číslování

| 7.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými změnami či dodatky.

Naformátováno: Odrážky a číslování

Článek 8 Závěrečná a přechodná ujednání

- 8.1. V ostatním se smluvní strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
- 8.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy nebo není-li takového ustanovení v právním předpisu, nastupuje způsob řešení, jež je v obchodním styku obvyklý.
- 8.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak smluvní strany připojují své podpisy.

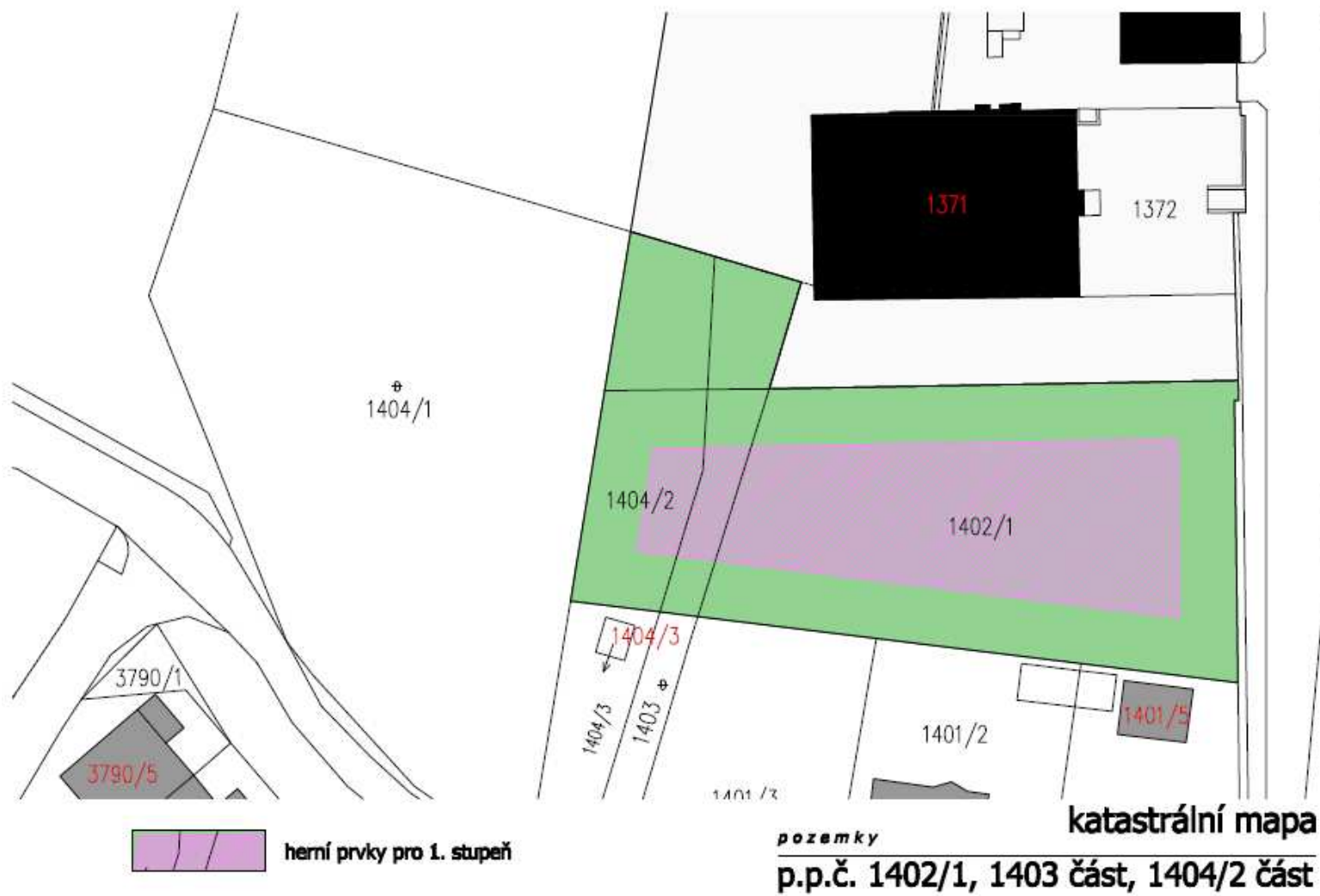
V Liberci dne

Budoucí prodávající

Budoucí kupující



doctrina - základní škola s.r.o.
zájmové pozemky pro školní účely
listopad 2009











pozemky **stávající stav**
p.p.č. 1402/1, 1403 část, 1404/2 část



pozemky **nové využití**
p.p.č. 1402/1, 1403 část, 1404/2 část



	basketball		arboretum
	fotbal		herní prvky pro 2.stupeň
	volleyball		herní prvky pro 1.stupeň

katastrální mapa
pozemky
**p.p.č. 1391/1-3, 1394, 1395, 1396, 1398,
1399, 1374/2**



pozemky **stávající stav**
**p.p.č. 1391/1-3, 1394, 1395, 1396, 1398,
1399, 1374/2**



pozemky

stávající stav

**p.p.č. 1391/1-3, 1394, 1395, 1396, 1398,
1399, 1374/2**



fotbal



arboretum



basketball



herní prvky pro 2.stupeň



voleyball

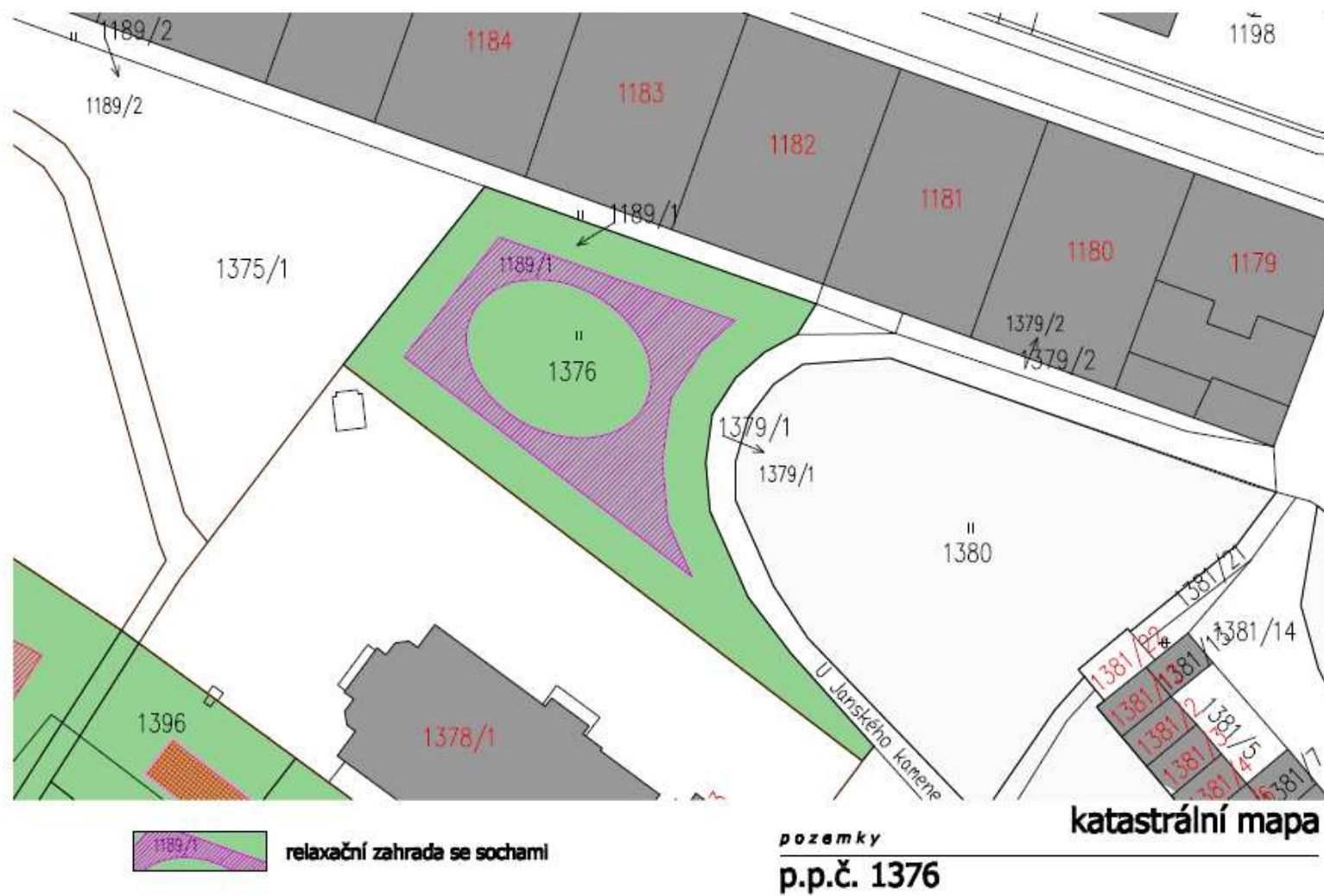


herní prvky pro 1.stupeň

pozemky

nové využití

**p.p.č. 1391/1-3, 1394, 1395, 1396, 1398,
1399, 1374/2**





pozemky

p.p.č. 1376

stávající stav

← --- Naformátováno: Doprava



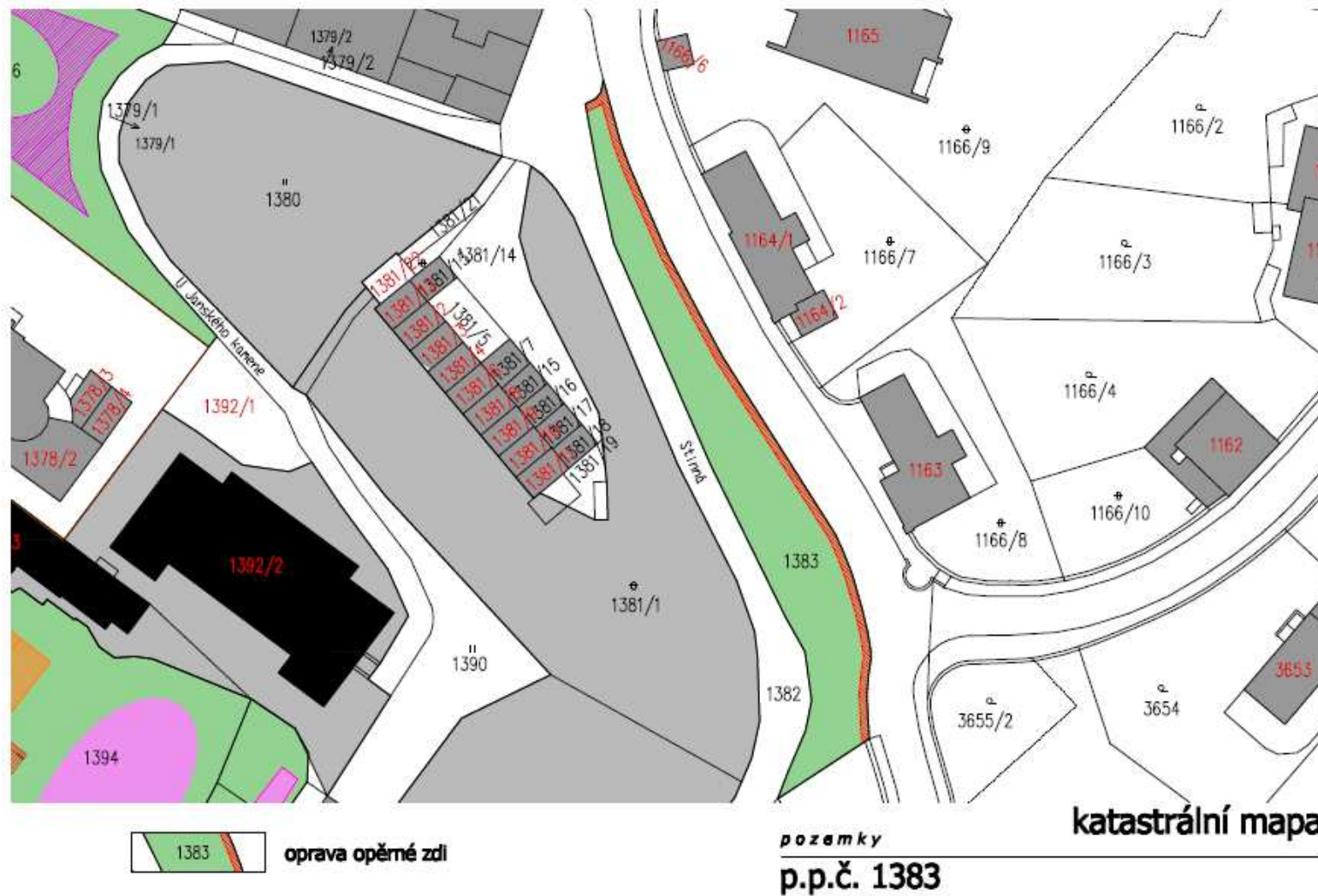
relaxační zahrada se sochami

pozemky

p.p.č. 1376

nové využití







pozemky

p.p.č. 1383

stávající stav

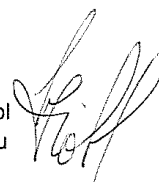
Plán oprav a technického zhodnocení pro rok 2010

<u>stadion Na Hradbách</u>	termín	plánov. náklady
sanace padající skály	průběžně	3 500 000,00
úprava vstupu do VIP	30.06.10	220 000,00
rozšíření novinářské lávky	31.07.10	700 000,00
rozšíření Press	31.10.10	1 500 000,00
rozšíření kamerového systému	31.08.10	255 000,00
vybavení monitoringu plošnými obrazovkami	31.08.10	110 000,00
místnost pro fotografy	31.08.10	180 000,00
rekonstrukce měření elektřiny	30.04.10	78 000,00
dokončení VIP ve východní tribuně	31.05.10	165 000,00
celkem		6 708 000,00
kamerový systém dle nařízení ČMFS	31.08.10	5 500 000,00
celkem Na Hradbách		12 208 000,00
<u>areál Letka</u>		
rozšíření trávníku	31.05.10	145 000,00
vybudování sociálního zázemí pro mládež	31.07.10	380 000,00
oprava střechy garáží	30.04.10	185 000,00
celkem Letka		710 000,00
celkové předpokládané náklady		12 918 000,00

zpracoval: Jaroslav Kovářik, TŘ
v Liberci 23. 11. 2009

co: Magistrát města Liberce

schválil: ing. Libor Kleibl
ředitel klubu



FC SLOVAN LIBEREC a.s.
Liberec 1, Na Hradbách 1300
IČO 61326461, DIČ CZ61326461⁽⁷⁾
Tel./Fax 485 103 715, tel. 485 103 71:

Skutečnost 2009

<u>stadion Na Hradbách</u>	plánov. náklady	skutečnost
sklad pro marketing ve vých. tribuně	30 000,00	23 060,00
vybudování 6-ti skladů v hlavní tribuně zvenku	80 000,00	189 600,00
sanace padající skály	3 500 000,00	0,00
výměna trávníku na hrací ploše	4 000 000,00	1 544 415,00
úprava vstupu do VIP	220 000,00	odloženo
rozšíření novinářské lávky	700 000,00	odloženo
rozšíření Press	1 500 000,00	odloženo
kamerový systém	5 500 000,00	odloženo
místnost pro fotografie	180 000,00	odloženo
celkem Na Hradbách	15 710 000,00	1 757 075,00
<u>areál Letka</u>		
výměna podlah v buňkách	80 000,00	46 654,00
rozšíření trávníku	360 000,00	390 188,00
vybudování sociálního zázemí pro mládež	180 000,00	odloženo
celkem Letka	620 000,00	436 842,00
celkové předpokládané náklady	16 330 000,00	2 193 917,00

zpracoval: Jaroslav Kovářik, TŘ
v Liberci 23. 11. 2009

co: Magistrát města Liberce

schválil: ing. Libor Kleibl
ředitel klubu

FC SLOVAN LIBEREC s.s.
Liberec 1, Na Hradbách 1300
IČO 61326461, DIČ CZ61326461⁽⁷⁾
Tel./Fax 485 103 715, tel. 485 103 714



Nařízení Statutárního města Liberec č. 1/2010

kterým se mění

Nařízení Statutárního města Liberec č. 2/2009 a 4/2009

Tarif městské dopravy v Liberci

v rámci Integrovaného tarifu veřejné dopravy Libereckého kraje

Rada města Liberce se usnesla dne 19.1.2010 v souladu s § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb. o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, v souladu s § 11 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu s výměrem MF č. 1/2010 ze dne 8. prosince 2009, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, vydat toto nařízení:

Čl. 1

Nařízení Statutárního města Liberec č. 2/2009 Tarif městské dopravy v Liberci v rámci Integrovaného tarifu veřejné dopravy Libereckého kraje ve znění upraveném Nařízením Statutárního města Liberec č. 4/2009 se mění takto:

- 1) **Znění článku 4 – „Jízdenky pro jednotlivou jízdu“ v odstavci 3) – „SMS jízdenka pro jednotlivou jízdu“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:**

jízdenka pro zónu „LIBEREC“

	cena	platnost
ZÁKLADNÍ přestupní	20,- Kč	60 min

SMS jízdenky jsou platné pouze na linkách MHD provozovaných DPML v zóně „LIBEREC“.

- 2) **Znění článku 6 – „Časové jízdenky nepřenosné“ v odstavci 1) „Časové jízdenky nepřenosné pro zónu „LIBEREC““ – se doplňuje o tento text:**

typ jízdenky:	STANDARD	ABONENT	ABONENT PLUS
Devadesátidenní zlevněná	660 Kč	630 Kč	595 Kč

- 3) **Znění článku 9 – „Bezplatná přeprava“ v odstavci 1) „V tarifní zóně „LIBEREC“ se bezplatně přepravují“ se v písmenu h) text vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:**

- h) **poživatelé starobních důchodů starší 70ti let – s povinností předložit při kontrole občanský nebo jiný průkaz s fotografií, nebo bezkontaktní čipovou kartu aktivovanou jako roční nepřenosnou jízdenku (bez úhrady manipulačního poplatku).**

Čl. 2

Toto Nařízení nabývá účinnosti dnem 8.února.2010

Ing. František HRUŠA
náměstek primátora pro rozvoj
a územní plánování

Ing. Jiří KITTNER
primátor města

**PODNĚTY č. 1 - 11 PRO 62. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
MO Vratislavice nad Nisou**

č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu
62/1	Vratislavice n/N	3110/1	29.06.09	plochy zahrádek a chatových osad	pozemek k bydlení
62/2	Vratislavice n/N	2885/16	10.06.09	plochy zemědělské a lesnické výroby	změna na pozemek určený k bydlení
62/3	Vratislavice n/N	2008/1, 2009/1	01.07.09	2008/1- návrh plochy urbanizované zeleně, 2009/1 - návrh plochy BM	2009/1 - bydlení čisté, 2008/1 - pozemek pro vybudování zahrádek
62/4	Vratislavice n/N	1980/7	28.05.09	travní porosty	BČ - bydlení čisté
62/5	Vratislavice n/N	2874/7	01.09.09	travní porosty	BČ - bydlení čisté
62/6	Vratislavice n/N	3299/2	01.09.09	návrh - plochy přírody a krajiny	BČ - bydlení čisté
62/7	Vratislavice n/N	2864/1	01.09.09	travní porosty	BČ - bydlení čisté
62/8	Vratislavice n/N	3621	01.09.09	plochy přírody a krajiny - lesní porosty	BČ - bydlení čisté
62/9	Vratislavice n/N	3342	01.09.09	travní porosty	BČ - bydlení čisté
62/10	Vratislavice n.N.	1087, 1083	9.9.2009	ostatní městská zeleň	bydlení
62/11	Vratislavice n.N.	1028/4, 1030/2	14.9.2009	travní porosty	bydlení - 6 RD





STAROSTA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
Ing. Petr Kolomazník
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Vratislavice n. N.
	TOM/768/2009/JJ	Jasa / 824	21.12.2009

Věc: Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/1 - č. 62/11

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou na svém zasedání dne 11.11.2009 na základě Vašeho požadavku projednalo podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/1 - č. 62/11 a svými usneseními zaujalo následující stanoviska:

Usnesení č. 188/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/1 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/1 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 189/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/2 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/2 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 190/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/3 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/3 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 191/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/4 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/4 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 192/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/5 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/5 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.



STAROSTA

Usnesení č. 193/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/6 a **nedoporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/6 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 194/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/7 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/7 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 195/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/8 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/8 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 196/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/9 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/9 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 197/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/10 a **nedoporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/10 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 198/11/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 62/11 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 62/11 uvedeného v hromadné změně č. 62 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

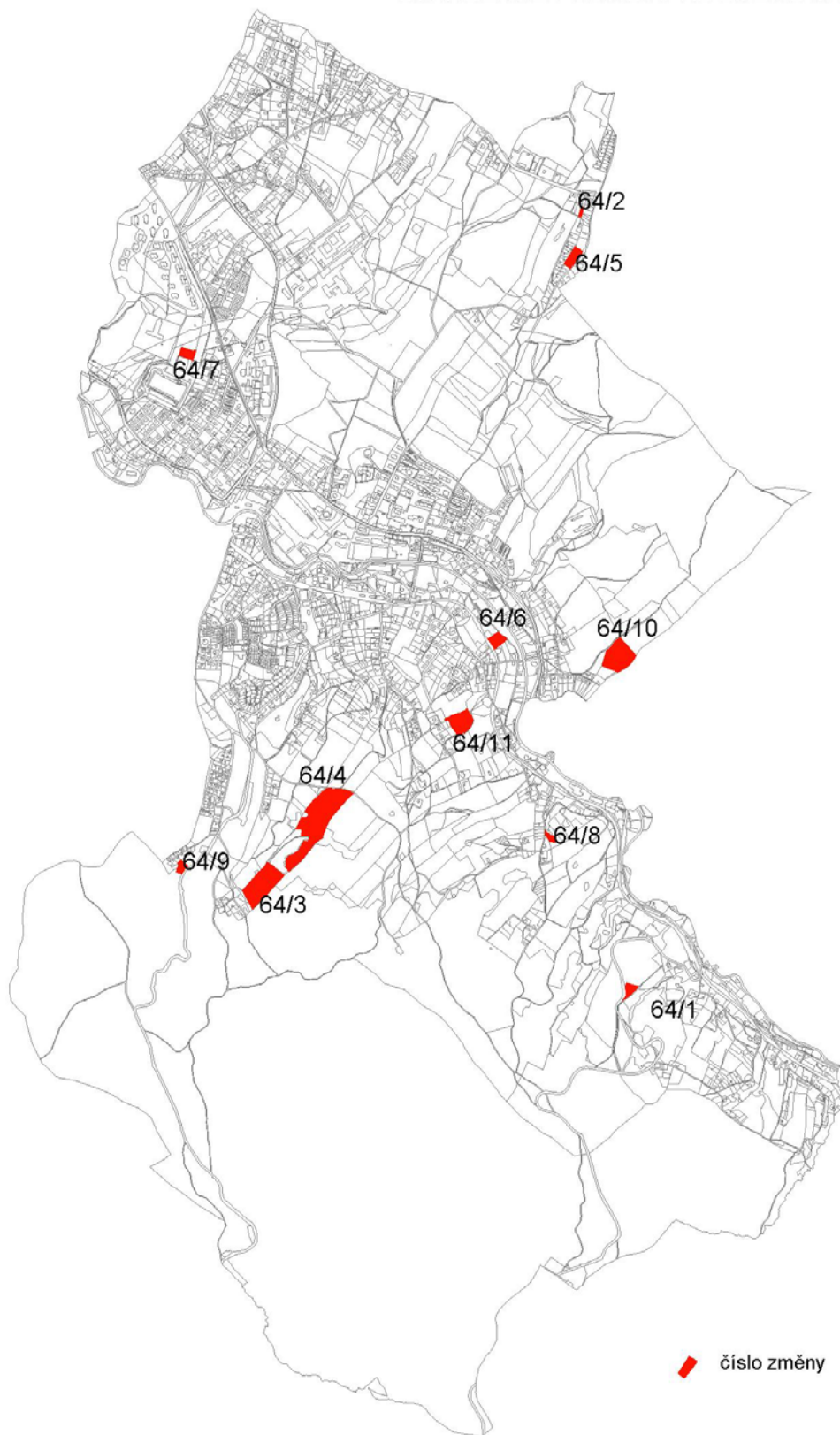
S pozdravem

Lukáš P o h a n k a
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.

**PODNĚTY č. 1 - 11 PRO 64. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
MO Vratislavice nad Nisou**

č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu	Poznámka
64/1	Vratislavice n. N.	3311	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	BV-bydlení venkovské	hranice krajinné zóny, OP komunikace
64/2	Vratislavice n. N.	2674/1, 2674/2, 2674/3	7.10.2009	ZZ-plochy zahrádek a zahrádkových osad	BČ-bydlení čisté	
64/3	Vratislavice n. N.	2920/5, 2920/6, 3051/2, 3052/2	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-lesní porosty - návrhové plochy	BV-bydlení venkovské	2920/5, 2920/6, 3051/2 -součást biocentra, 3052/2 - leží na hranici biocentra
64/4	Vratislavice n. N.	2927/2, 2920/3, 2920/8, 2926/2, 2922, 2925/2	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty, krajinná zeleň, lesní porosty	BV-bydlení venkovské	pozemek 2927/2 zasažen OP plynovodu
64/5	Vratislavice n. N.	2687/8, 2687/14, 2687/12, 2687/10, 2687/7, 2687/6	15.10.2009	ZZ-plochy zahrádek a zahrádkových osad	ZC-plochy zahrádek a chatových osad	
64/6	Vratislavice n. N.	1110/1, 1111/1	15.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BČ-bydlení čisté	OP železnice, biocentrum, využíváno k celoroční rekreaci
64/7	Vratislavice n. N.	1845/15	19.10.2009	VD - návrh	BČ-bydlení čisté	
64/8	Vratislavice n. N.	3138	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BV-bydlení venkovské	zóna kompromisní, OP plynovodu
64/9	Vratislavice n. N.	3036	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	ZC-plochy zahrádek a chatových osad	OP komunikace
64/10	Vratislavice n. N.	2734/1 - část	19.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	BV-bydlení venkovské	zóna kompromisní, zóna krajinná
64/11	Vratislavice n. N.	931/1	12.10.2009	Plochy přírody a krajiny-travní porosty	výstavba 4 RD	

LOKALIZACE PODNETU KE ZMENE C.64





STAROSTA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

Ing. Petr Kolomazník

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Vratislavice n. N.
	TOM/928/2009/JJ	Jasa / 824	28.12.2009

Věc: Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 - č. 64/11

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou na svém zasedání dne 16.12.2009 na základě Vašeho požadavku projednalo podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 - č. 64/11 a svými usneseními zaujalo následující stanoviska:

Usnesení č. 223/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/1 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/1 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 224/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/2 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/2 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 225/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/3 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/3 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 226/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/4 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/4 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 227/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/5 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/5 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 228/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/8 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/8 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 229/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/9 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/9 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 230/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/10 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/10 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 231/12/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 64/11 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 64/11 uvedeného v hromadné změně č. 64 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.12.2009 k podnětům č. **64/6 a č. 64/7** k pořízení změny územního plánu města Liberec **nepřijalo žádné usnesení.**

S pozdravem

Lukáš P o h a n k a
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

29.B ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • ZÁŘÍ 2009

CJ MML 152946/09-Ve

Za pořizovatele:

.....
Ing. Marek Veselý (SU)

.....
Ing. Lubor Franců (UK)

29.B ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **29.B změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006

a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města

Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 29.B změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 29B/5 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 29.B změnou rozšiřují o navržené lokality 29.B změny dle následující tabulky.

Označení dle 29.B změny	Nové využití navrhované v 29.B Změně	Katastrální území
29B/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Suchá u Liberce
29B/7	plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba - SS)	Doubí u Liberce
29B/10	plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba - SS)	Doubí u Liberce
29B/28	plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Ostašov u Liberce
29B/48	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou
29B/51	plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou
29B/58	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně mění v kapitole **4.3.5 JV – SEKTOR JIHOVÝCHOD**, odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit, pododstavci a) plochy pro bydlení: „lokalita U Studánky (BV)“

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně doplňuje v kapitole **4.3.6 J – SEKTOR JIH**, odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit, pododstavci b) plochy smíšené: „lokalita V Cihelně (SS)“

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně doplňuje v kapitole **4.3.8 Z – SEKTOR ZÁPAD** odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit, pododstavci b) plochy výrobní: „lokalita Ostašovská (VD)“

V souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území dle článku 3.3.8 Plochy smíšené ostatní (SS), 3.odstavce „**Od ploch bydlení budou plochy smíšené ostatní odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.**“ bude v lokalitě 29B/7 vymezen na jižním a západním okraji pás zeleně o minimální šíři 10 m.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

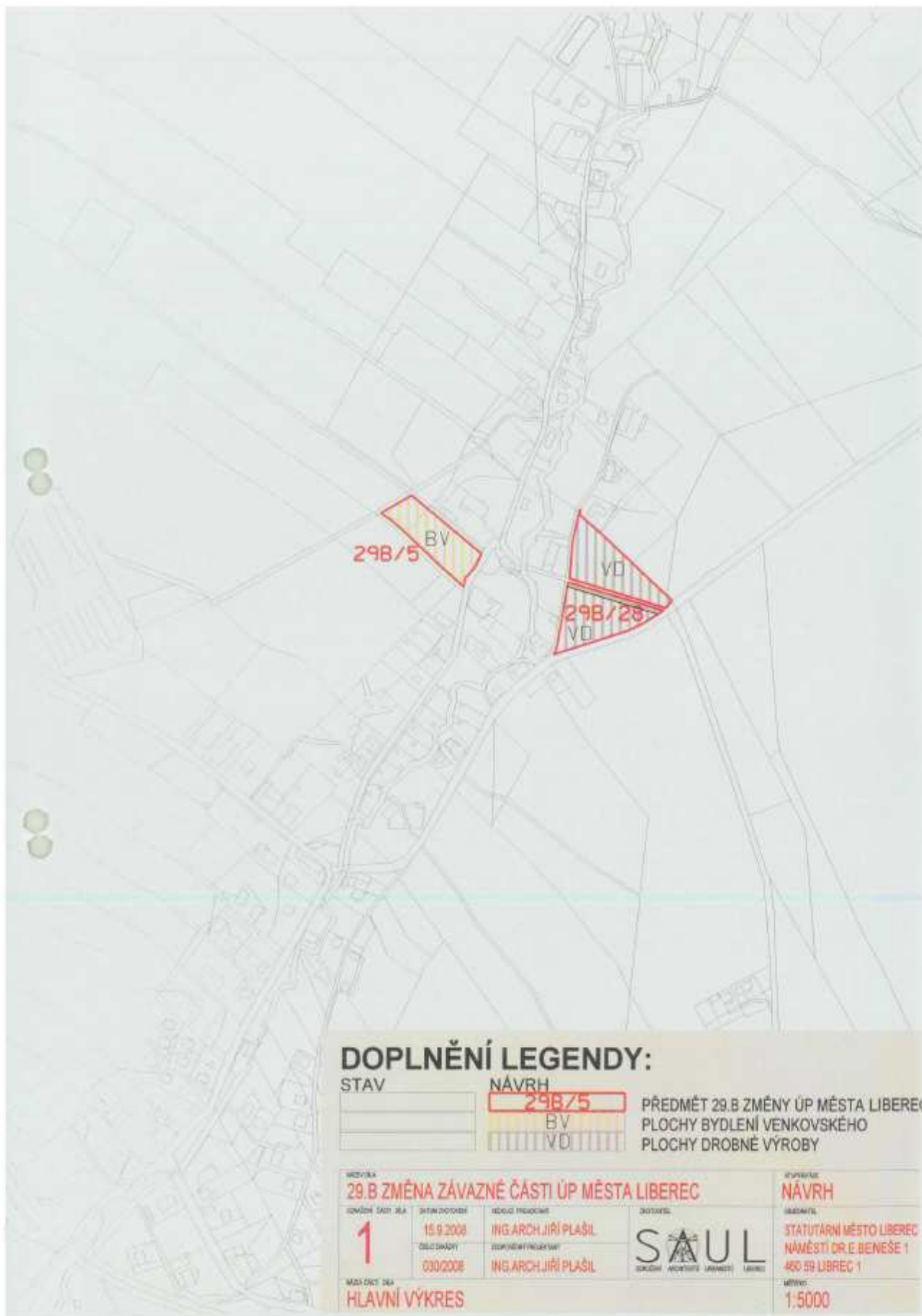
- neuplatňuje se

J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 29.B změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 29.B Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (3 listy formátu A4).







Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 29.B změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 29.B změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), vznikalo na základě úpravy 29. změny ÚPML. Pořízení 29. změny ÚPML bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č.130/06 dne 29.6.2006. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš. Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 29. změny ÚPML. Přípomínky dotčených orgánů byly do zadání zpracovány. Na základě zpracovaných požadavků zpracovatel provedl úpravu zadání pro schválení Zastupitelstvem města Liberec. Úprava spočívá ve vyčlenění konfliktních lokalit (z hlediska rychlosti pořízení 29. změny ÚPML) do 29.B změny ÚPML. Dne 24.4.2008, na 4. zasedání zastupitelstva města Liberec, bylo zadání 29.B změny ÚPML schváleno usnesením č.87/08 a na jeho základě byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 29.B změny ÚPML. Dne 30.6.2009 se konalo společné jednání o návrhu 29.B změny ÚPML. Z jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů vyplynuly požadavky na úpravu navrhovaného řešení. Tyto požadavky byly zpracovány do návrhu 29.B změny ÚPML. Dne 3.9.2009 byla předložena upravená dokumentace návrhu 29.B změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Územní plán města Liberec i jeho 29.B změna je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 29.B změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 29.B změny nevyplývají. 29.B změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 29.B změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

29.B změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

29.B změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

29.B změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

29.B změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

29.B změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v Zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

29.B změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Zadání 29.B změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj v lokalitách 29B/5 – 29B/58.

Promítnutí důsledků 29.B změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 29.B změny řešeno. 29.B změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Byly provedeny dílčí terénní průzkumy lokalit 29.B změny a pro lokality 29B/48, 29B/51 a 29B/58 zpracována urbanistická studie.

Stanoviska k Zadání 29.B změny jsou v návrhu 29.B změny zohledněna. Lokalita 29B/28 je na pokyn pořizovatele v návrhu 29.B změny zpracována s ohledem na to, že se jedná o území navazující těsně na zastavěné území a to směrem k centru města, kde se i do budoucna očekávají rozsáhlé urbanizační tendence, způsob zástavby lokality s omezeným stupněm zastavění byl navíc doložen podrobnější dokumentací. Je respektován požadavek KHS prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/5
Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
Pozemky	95/1,96/2, proti zadání z návrhu vypuštěno 98/2, 97/1,109/1 z důvodu narušení kompaktnosti zastavitelného území
Velikost plochy (m ²)	4227
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Svárovská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k 6/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML, zástavba možná až po vybudování kanalizační sítě s odvedením splaškových vod na centrální ČOV
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, plochy meliorované, těsné sousedství OP VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, OP letiště, potenciální ovlivnění hlukem z pozemní komunikace, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Horní Suchá, při umisťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/7
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	369, 370, 371, 372
Velikost plochy (m ²)	5868
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého, krajinná zeleň – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy smíšené ostatní (obchod, služby a drobná výroba - SS)
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci V Cihelně s návrhovou kategorií dle ÚPML C2 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami NO – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	vnější ornitologické OP letiště, zemědělské pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany ZPF, výskyt mokřadní fauny a flory, možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Doubí

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/10
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	211/1
Velikost plochy (m ²)	1233
Původní využití navržené v ÚP	ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy smíšené ostatní (obchod, služby a drobná výroba - SS)
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Proletářská s návrhovou kategorií dle ÚPML C2 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP silnice I. třídy, OP železniční trati, potenciální ovlivnění hlukem z komunikace

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/28
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	558, 560
Velikost plochy (m ²)	9733
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD) plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Ostašovská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 9/6,5/50 (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí části místní komunikace Ostašovská) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML základní prostorové regulativy: výška 1 NP + 1 podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 25% pro nadzemní stavby, max. 40% včetně zpevněných ploch, nim. podíl zeleně na pozemku 40%
Limity využití území	plochy meliorované, OP VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, OP letiště, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Horní Suchá

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/48
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2786/1, 2796 část, oproti Zadání zahrnuto 2786/2, 2789, 2790 část, 2795/1, 2795/2, 2867 část 2874/12 část na základě prověření územní studií
Velikost plochy (m ²)	16759
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace
Doporučená kapacita	max. 4 RD
Dopravní přístupnost	realizace záměru podmíněna realizací navrženého propojení dvou ramen ulice U Studánky – úprava koncepce ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP železniční trati, OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, respektovat hodnotnou solitérní a skupinovou zeleň a rozvolněnou zástavbu

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/51
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2788, oproti Zadání zahrnuto 2787 na základě prověření územní studií
Velikost plochy (m ²)	740
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	realizace záměru podmíněna realizací navrženého propojení dvou ramen ulice U Studánky – úprava koncepce ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, respektovat hodnotnou solitérní a skupinovou zeleň

Číslo lokality dle 29.B změny	29B/58
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2874/3
Velikost plochy (m ²)	7051
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 29.B změně	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	realizace záměru podmíněna realizací navrženého propojení dvou ramen ulice U Studánky – úprava koncepce ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, OP VN elektrického vedení, OP VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, respektovat hodnotnou solitérní a skupinovou zeleň a rozvolněnou zástavbu

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Z průzkumů a rozborů platného ÚPML a z aktuálně zpracovaných podkladů vyplývá potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení. Hromadná 29.B změna územního plánu ve většině podnětů řeší změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení 29.B změny je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení čistého (BČ) a plochy bydlení venkovského (BV) a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, jedna lokalita je určena pro rozvoj podnikatelských aktivit na ploše drobné výroby (VD).

29.B změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot území

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 29.B změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně nemění.

Rozsah řešeného území 29.B změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zpracování. V rámci 29.B změny je vymezeno 5 lokalit v k.ú. Horní Suchá u Liberce, Ostašov u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 29.B změnou.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně nemění.

Vliv 29.B změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně nemění.

Navržené lokality změnou funkčního využití mírně posilují hospodářskou základnu města.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně nemění.

29.B změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 29.B změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 29.B změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 29.B změny nezasahují do prvků ÚSES. Lokality nezasahují do lesních pozemků, nenachází se v sousedství lesních okrajů. Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Dílčí lokality 29B/5, 29B/28, resp. 29B/7 se nacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů II-Horní Suchá, resp. II-Doubí evidovaných KÚLK po schválení ÚPML, obecně platí povinnost stavebníků před zahájením zemních prací oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AVČR dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Pro lokalitu 29B/28 se požaduje v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v zájmu zachování hodnotné krajiny provést před vydáním ÚR preventivní hodnocení z hlediska možného ovlivnění krajinného rázu s cílem upřesnění podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb stanovených v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 29.B změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 29.B změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

29.B změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou funkcí řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci prací na návrhu 29.B změny byl vyhodnocen požadavek Zadání na řešení změny funkčního využití předmětných nezastavěných ploch. Z urbanistického hlediska a s přihlédnutím k chystanému zpracování nového ÚP se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 29.B změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

Současně byl na základě doplňkových průzkumů v grafické části aktualizován rozsah zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o rozšíření stávajících ploch pro bydlení na p.p.č.97/2 a komunikaci k Vojenskému hřbitovu v k.ú. Horní Suchá u lokality 29B/5 a rozšíření stávajících ploch pro bydlení na p.p.č.2793 a 2802/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou u lokality 29B/48. Zde je

rovněž zapracována lokalita předchozí změny ÚPML č.14/59. Po společném jednání a aktualizaci stanovisek DO byl doplněn návrh dvou lokalit ploch smíšených ostatních (SS) v k.ú. Doubí – 29B/7 a 29B/10.

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 29.B změny nemění.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu „Podrobný popis návrhových lokalit“ na straně 4. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 38. Změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

Výstavba v lokalitách 29B/48 a 29B/58 je podmíněna realizací nové obslužné komunikace – lokalita 29B/51, část 29B/48 – jejíž trasa byla navržena v podkladové územní studii, požaduje se, aby železniční přejezd na této komunikaci byl zabezpečen vzhledem ke špatným směrovým poměrům a rozhledovým podmínkám.

Případná ochrana před hlukovou zátěží z železniční dopravy v lokalitách 29B/10, resp. 29B/48, 29B/58 bude muset být řešena na náklady vlastníka.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 29.B změny nemění.

29.B změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 29.B změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.), které však bude respektovat umístění lokalit 29B/48, 29B/51 a 29B/58 v OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice.

Zahájení výstavby v lokalitách 29B/5, 29B/48, 29B/58 bude na základě požadavku vodoprávního úřadu podmíněno vybudováním kanalizační sítě s odvedením splaškových vod na centrální ČOV.

Dotčené území lokalit 29.B změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí, tyto lokality umožňují zástavbu dílčí části umístěné mimo příslušná ochranná pásma.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 29.B změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro Plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. 29.B změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost předmětné plochy jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 29.B změny nemění. Pro 29.B změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

29.B změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokality 29.B změny nejsou v kontaktu se stanoveným záplavovým územím 100-leté vody.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 29.B změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 29.B změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality nezasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinné stabilizační zóny kompromisní, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Dílčí lokality jsou umístěny v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, podmínky OP budou respektovány. Realizace lokalit 29.B změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Možnost zachování kvalitní solitérní a skupinové zeleně v oblasti lokalit 29B/48, 29B/51 a 29B/58 byla prověřena detailnější územní studií. Výskyt mokřadní fauny a flory a možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v lokalitě 29B/7 bude předmětem stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody v dalších stupních projektové přípravy.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Zadání 29.B změny nebyly požadovány a ani z řešení 29.B změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V Zadání 29.B změny nebyly požadovány a ani z řešení 29.B změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném Zadání 29.B změny nebyly uplatněny a z řešení 29.B změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

Podkladem pro zpracování lokalit 29B/48, 29B/51 a 29B/58 byla územní studie (SAUL s.r.o., 2008), která stanovila urbanistické řešení širšího území s příslušnými vazbami.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání 29.B změny konstatováno, že 29.B změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000). Celá lokalita se nachází v zastavěném území. Z provedených průzkumů, podkladové dokumentace a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není tudíž provedeno vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 29.B změny konstatováno, že 29.B změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 29.B změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 29.B změny na životní prostředí a proto v rámci návrhu 29.B změny není tato problematika řešena.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 29.B změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

29B/5 k.ú. Horní Suchá u Liberce
Bydlení (BV)

29B/7 k.ú. Doubí u Liberce
Plochy smíšené ostatní (SS)

29B/10k.ú. Doubí u Liberce
Plochy smíšené ostatní (SS)

29B/28k.ú. Ostašov u Liberce
Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnost. provozovny, stavebnictví (VD)

29B/48k.ú. Vratislavice nad Nisou
Bydlení (BV)

29B/51k.ú. Vratislavice nad Nisou
Plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace

29B/58k.ú. Vratislavice nad Nisou
Bydlení (BV)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 29.B změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance** odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML)

SESTAVENÍ „ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
29B/5							
4227	4227	0	4227	0	0	0	0
29B/7							
5868	1755	0	1755	0	4113	0	5868
29B/10							
1233	1216	0	1216	0	17	0	0
29B/28							
9733	9733	0	9733	0	0	0	0
29B/48							
16759	15930	10859	3645	1426	829	0	1426
29B/51							
740	108	108	0	0	632	0	0
29B/58							
7051	7051	7051	0	0	0	0	0
Celkem							
45611	40020	18018	20576	1426	5591	0	7294

LOKALITY NA ZP MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

číslo lokality	výměra [m ²]	rok realizace
29B/5	1055	nezjištěno
29B/28	9733	nezjištěno

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
29B/5	8.50.11	IV.	4227
29B/7	7.44.00	II.	1755
29B/10	7.43.00	II.	1216
29B/28	7.44.10	II.	9733
29B/48	8.34.44	V.	14051
	8.34.54	V.	23
	8.35.44	V.	240
	8.40.68	V.	1616
29/51	8.34.54	V.	108
29/58	8.34.44	V.	30
	8.34.54	V.	6977
	8.35.44	V.	44

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

CELKEM PLOCHY 29.B ZMĚNY ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	12704	31,74%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	27316	68,26%
Celkem zábor ZPF	40020	100,00%

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na veřejném projednání konaném dne 23.11.2009 vznesli shodnou námitku k lokalitě 29B/7 občané Váňová Simona a Chalupa Jiří (dále jen namítající).

Výše uvedení občané nesouhlasili se změnou funkčního využití lokality 29B/7. Námitku odůvodňovali obavou nárůstu hluku a celkového zhoršení pohody bydlení v případě změny funkčního využití přiléhajících ploch na plochy smíšené ostatní (SS - služby, obchod, drobná výroba). Konkrétně se namítající obávají případné výstavby malé výroby, která by svou aktivitou rušila okolí. Namítající jsou vlastníky sousedních pozemků. Námitka byla shledaná jako opodstatněná. Po konzultaci s projektantem 29.B změny ÚPML přijali namítající návrh řešení uvedený níže. Změna funkčního využití lokality 29B/7 bude možná pouze s následujícími podmínkami:

V návrhu změny závazné části 29.B změny ÚPML bude doplněno do regulativů povinnost výsadby ochranné zeleně. Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 29.B změně doplňuje v kapitole 4.3.8 Z – SEKTOR ZÁPAD odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit, pododstavci b) plochy výrobní: „lokalita Ostašovská (VD)“

V souladu s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území dle článku 3.3.8 Plochy smíšené ostatní (SS), 3.odstavce „Od ploch bydlení budou plochy smíšené ostatní odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.“ bude v lokalitě 29B/7 vymezen na jižním a západním okraji pás zeleně o minimální šíři 10 m.

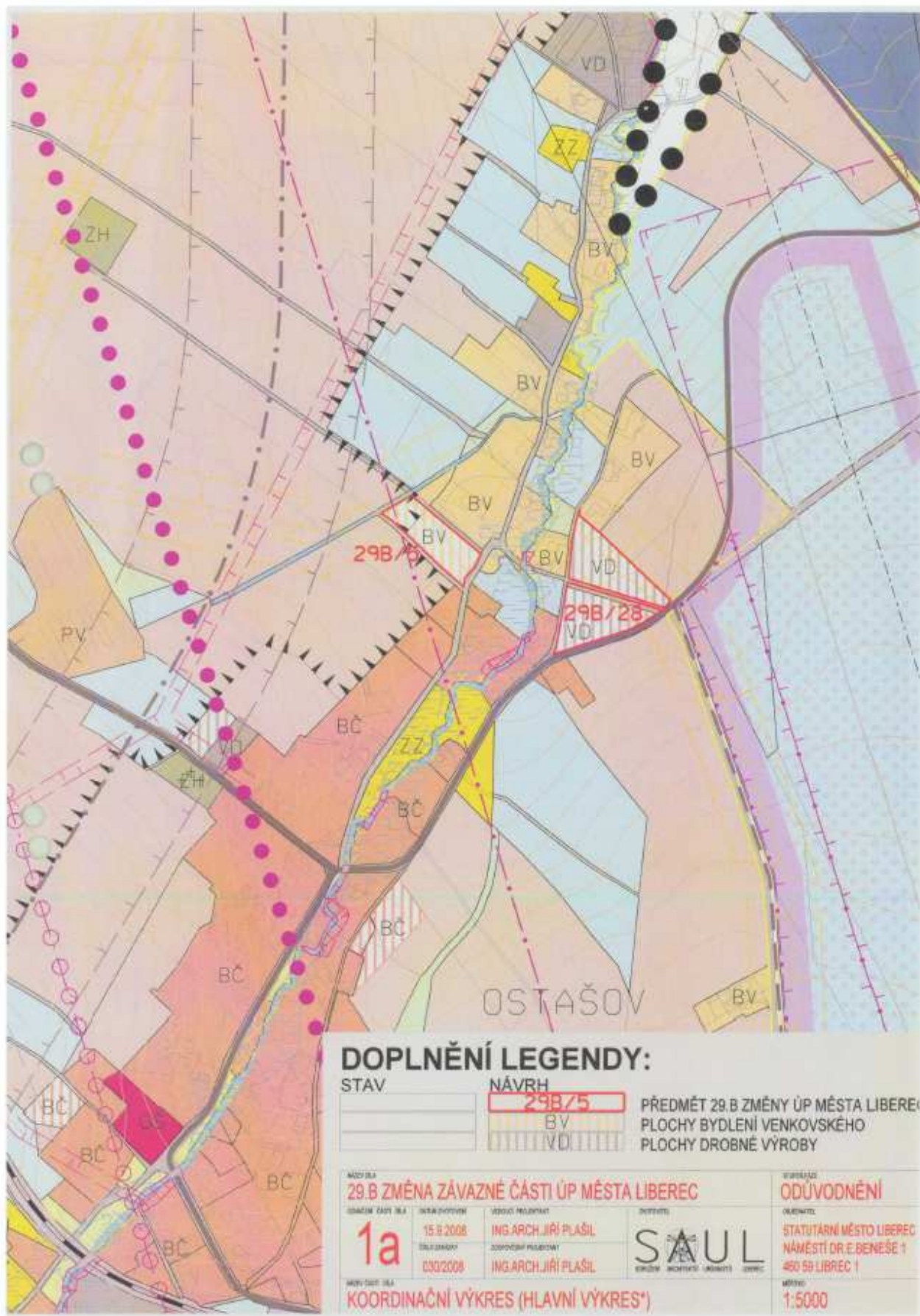
Tyto výše uvedené podmínky budou zahrnuty v závazné části 29.B změny ÚPML.

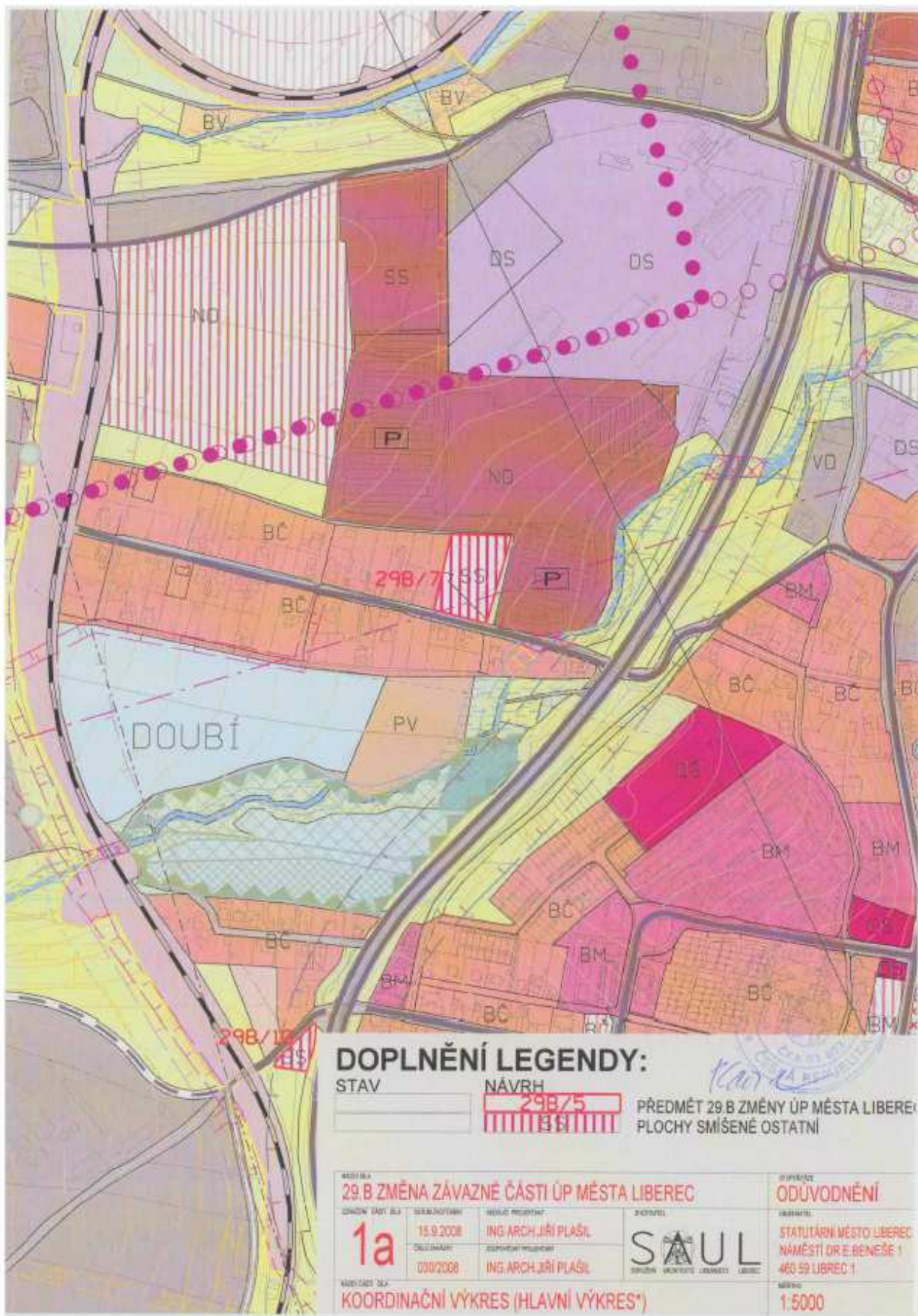
11. Vyhodnocení připomínek

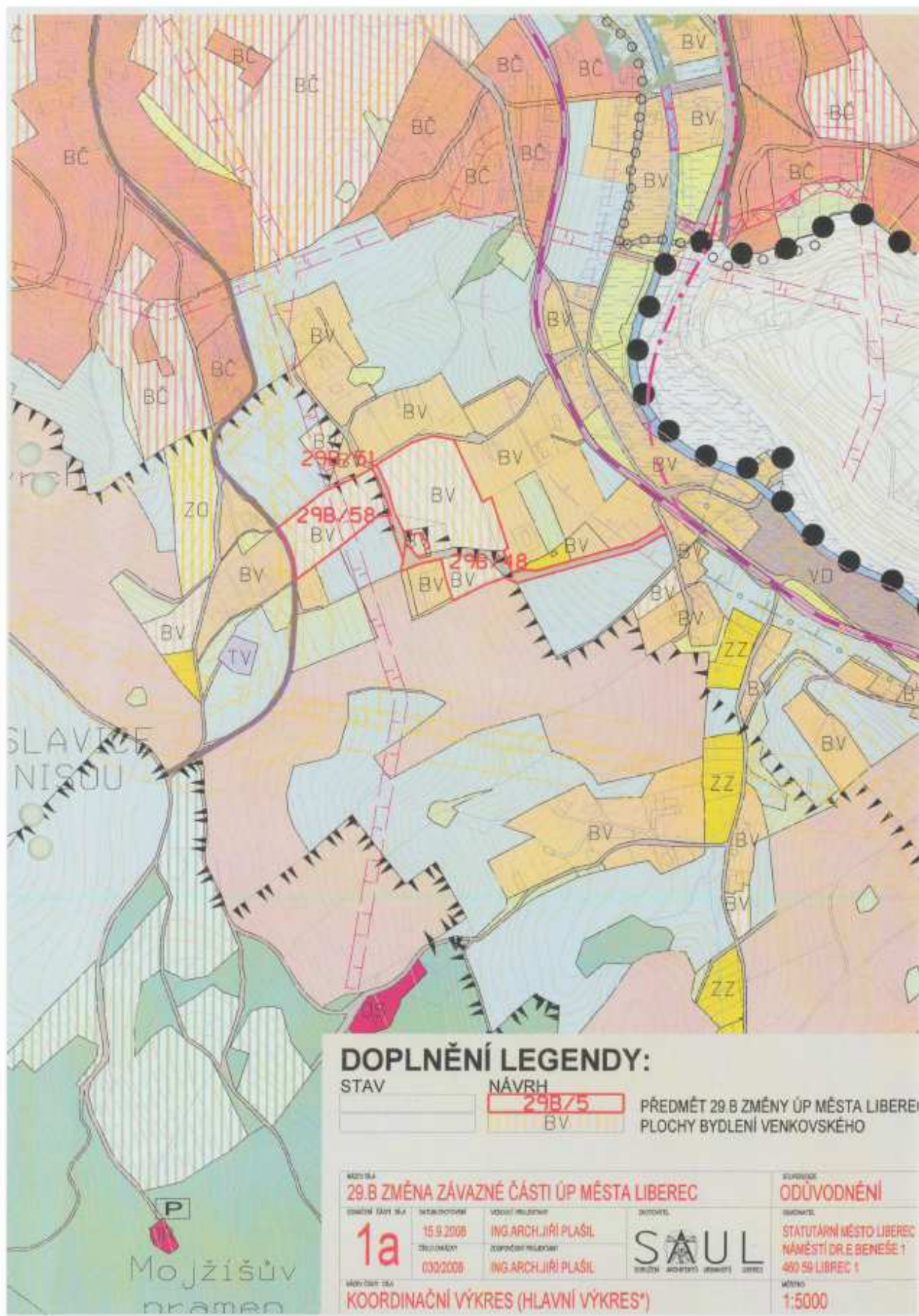
Nebyly vzneseny žádné připomínky

B. Grafická část

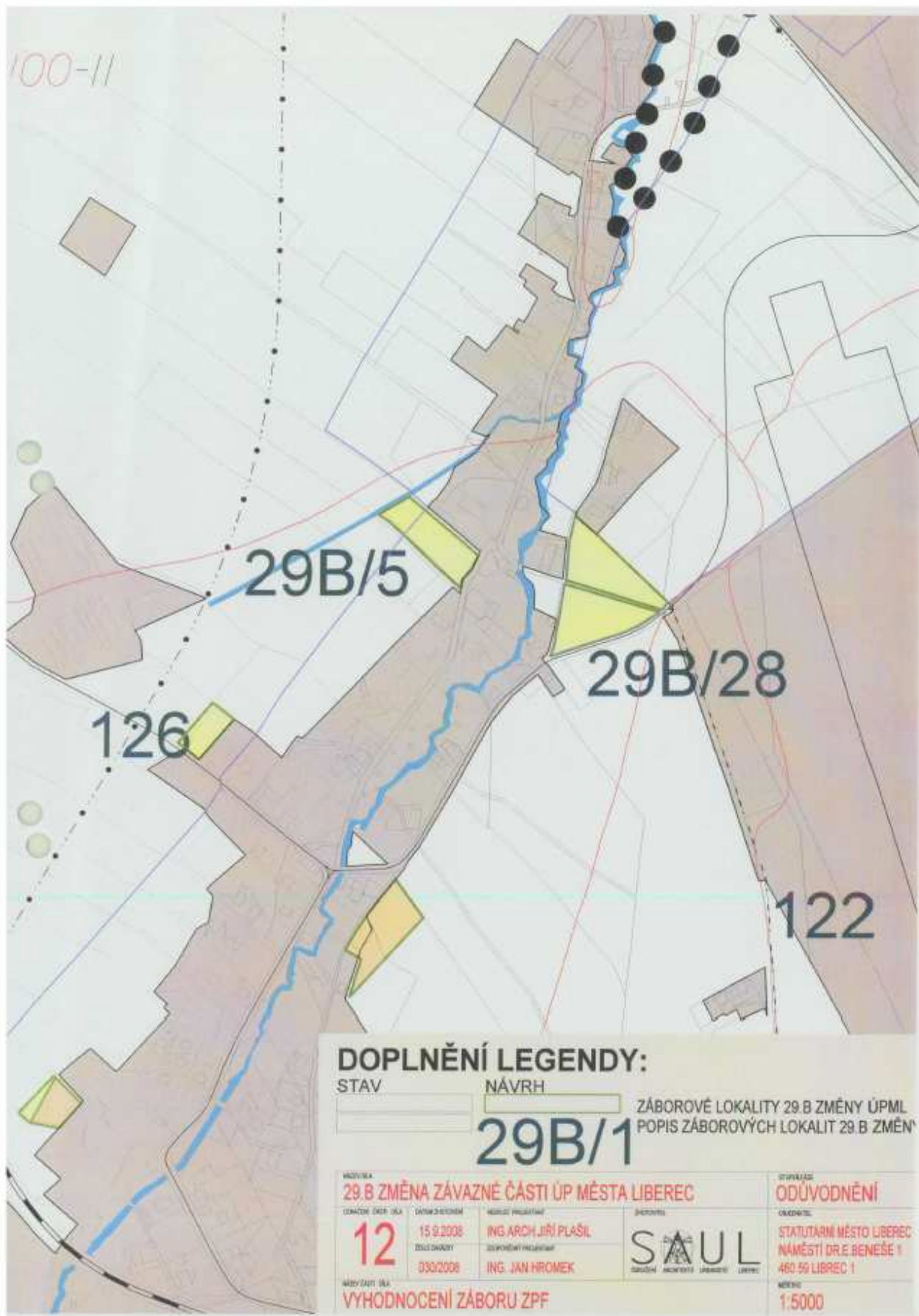
Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 3 x A4“, a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 3 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění 29.B změny ÚPML.

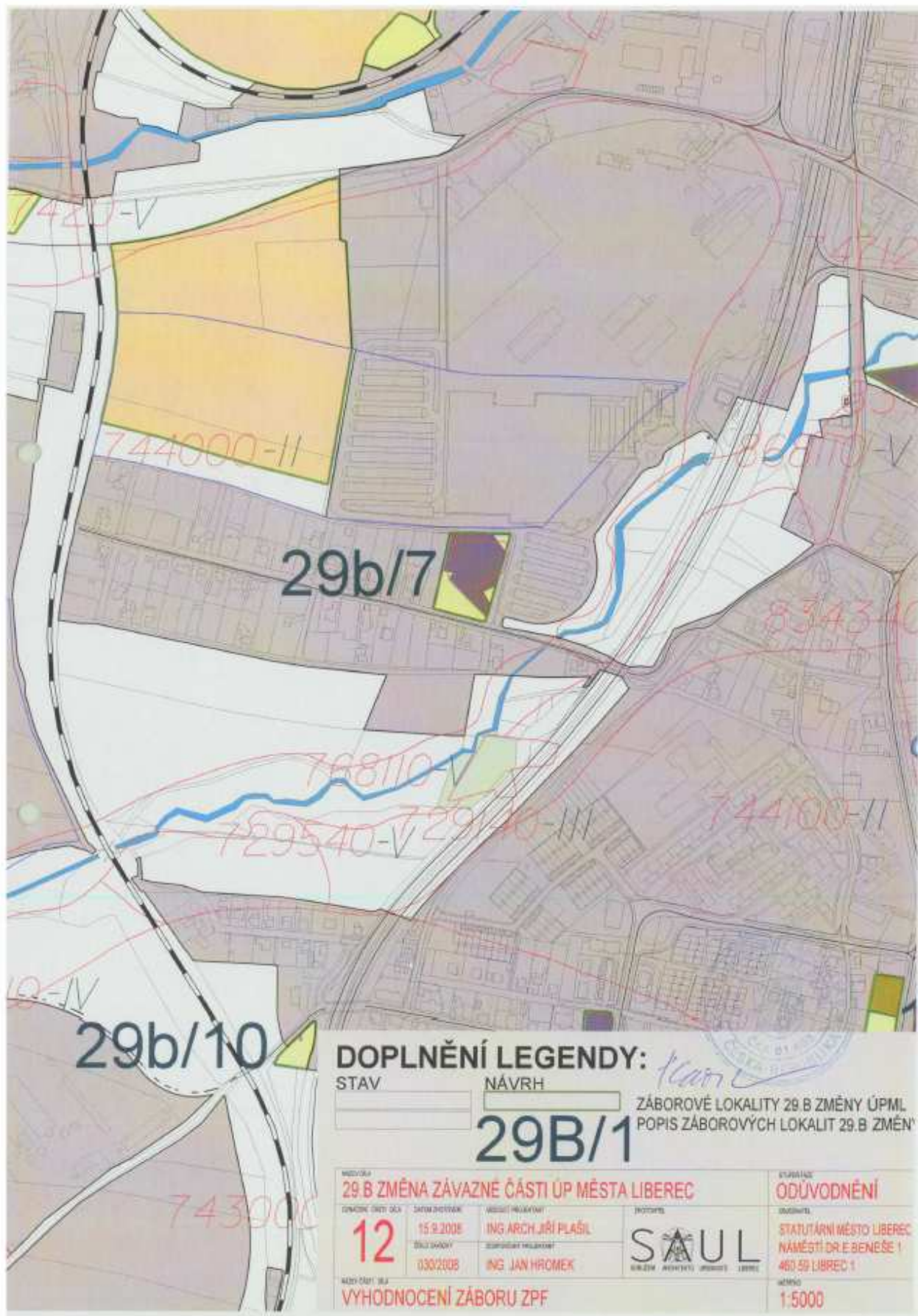


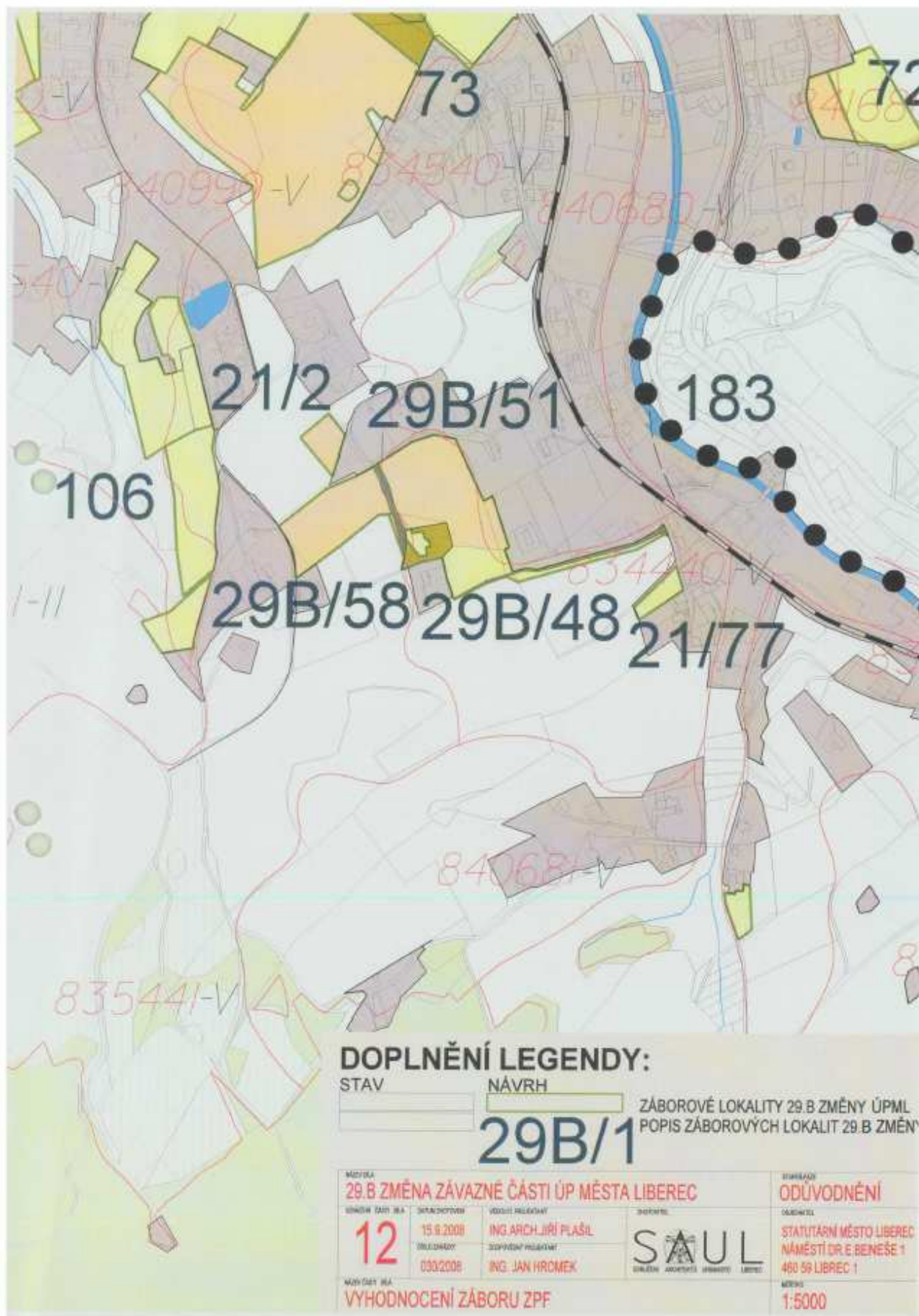




LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES	
LEGENDA: STAV NÁVRH ●●●●●● ○○○○○○	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE SEKTORŮ MĚSTA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO PLOCHY SMĚŠNÉ CENTRÁLNÍ PLOCHY SMĚŠNÉ MĚSTSKÉ PLOCHY SMĚŠNÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA
	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OBČANSKÝ STŘEDISKO 01 OBČANSKÝ STŘEDISKO 01 ZDROJOVNÁ STANICE 02 KANALIZACE 02 VĚTRNÁ ELEKTŘINA 03 PLEKČE 03 SKLADY ŽIVÝCH SOUŠÍ 04 ZDROJOVNÁ A REZERVAČNÍ 04 KAPALNÁ PLYN 05 ÚSTŘEDNÍ KOTLOVNA 05 KAPALNÁ PLYN 06 KOTLOVNA 06
	PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI ZDROJOVNÁ STANICE 07 KAPALNÁ PLYN 07 KAPALNÁ PLYN 08 KAPALNÁ PLYN 08 KAPALNÁ PLYN 09 KAPALNÁ PLYN 09 KAPALNÁ PLYN 10 KAPALNÁ PLYN 10 KAPALNÁ PLYN 11 KAPALNÁ PLYN 11
	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 12 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 12 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 13 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 13 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 14 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT 14
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 15 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 15 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 16 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 16 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 17 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY 17
	PLOCHY SPORTU A REKREACE MĚSTSKÝ STADIÓN 18 STADIÓN 18 MĚSTSKÝ STADIÓN 19 STADIÓN 19 MĚSTSKÝ STADIÓN 20 STADIÓN 20
	PLOCHY ZAHRADEK A CHATOVÝCH OSAD ZAHRADKA 21 ZAHRADKA 21 ZAHRADKA 22 ZAHRADKA 22 ZAHRADKA 23 ZAHRADKA 23
	PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 2, 3 KOMUNIKACE SĚBERNÉ PATERNÍ (B1) KOMUNIKACE SĚBERNÉ (B2) A OBLUŽNÉ (C2) KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1, 2, 3) KOMUNIKACE SĚBERNÉ PATERNÍ A SĚBERNÉ - průběh v tunelu KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ PÁSMA ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHYTOVOU KOMUNIKACI PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ, STANIC A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM TRAMVAJOVÉ TRATĚ LANOVÁ DRAHA KABINOVÁ LANOVÁ DRAHA SEDÁČKOVÁ PÁSMA ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRAHU LYŽARSKÉ VLEKY PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMA VZLETOVÉHO PROSTORU HELIPORT - ZACHRANĚNÁ SLUŽBA PÁSMA VZLETOVÉHO PROVOZU PONISKÁ CYKLOTRASA PLOCHY PRO DOPRAVU PLOCHY PRO DOPRAVU 24 PLOCHY PRO DOPRAVU 24 PLOCHY PRO DOPRAVU 25 PLOCHY PRO DOPRAVU 25 PLOCHY PRO DOPRAVU 26 PLOCHY PRO DOPRAVU 26 PLOCHY PRO DOPRAVU 27 PLOCHY PRO DOPRAVU 27
	PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY LESNÍ POROSTY KRAJINNÁ ZELEN TRAVNÍ POROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ ORNÁ PŮDA
	PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 28 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 28 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 29 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 29 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 30 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 30 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 31 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 31 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 32 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 32 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 33 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 33 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 34 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 34 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 35 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 35 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 36 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 36 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 37 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 37 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 38 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 38 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 39 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 39 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 40 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 40 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 41 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 41 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 42 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 42 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 43 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 43 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 44 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 44 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 45 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 45 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 46 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 46 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 47 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 47 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 48 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 48 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 49 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 49 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 50 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 50 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 51 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 51 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 52 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 52 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 53 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 53 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 54 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 54 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 55 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 55 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 56 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 56 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 57 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 57 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 58 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 58 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 59 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 59 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 60 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 60 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 61 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 61 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 62 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 62 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 63 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 63 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 64 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 64 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 65 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 65 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 66 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 66 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 67 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 67 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 68 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 68 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 69 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 69 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 70 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 70 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 71 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 71 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 72 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 72 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 73 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 73 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 74 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 74 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 75 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 75 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 76 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 76 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 77 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 77 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 78 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 78 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 79 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 79 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 80 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 80 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 81 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 81 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 82 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 82 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 83 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 83 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 84 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 84 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 85 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 85 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 86 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 86 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 87 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 87 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 88 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 88 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 89 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 89 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 90 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 90 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 91 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 91 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 92 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 92 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 93 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 93 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 94 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 94 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 95 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 95 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 96 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 96 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 97 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 97 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 98 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 98 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 99 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 99 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 100 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ 100
	VODNÍ PLOCHY A TOKY ZARÝPÁVACÍ ÚZEMÍ
	ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 8 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM MÍSTNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ MÍSTNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ MÍSTNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ MÍSTNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ
	PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉ BYDLENÍ ČISTÉ SMĚŠNÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ SMĚŠNÉ ÚZEMÍ CENTRÁLNÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST PRACOVNÍ AKTIVITY URBANIZOVANÁ ZELEN OSTATNÍ ZELEN PLOCHY PRO DOPRAVU
	CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA HRANICE CHR. JZERSKÉ HORY PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVAČE PÁBLOVSKÉ BUKY PŘÍRODNÍ REZERVAČE HÁMSTĚJ PŘÍRODNÍ REZERVAČE JEŠTĚDESKÉ BUKY PŘÍRODNÍ PAMÁTKA TERPASY JEŠTĚDY PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LOM CHRÁNĚNÁ LOŽKOVÁ ÚZEMÍ DOBYVACÍ PROSTOR OCHRANNÉ PÁSMA LOMŮ MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZONA OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM VZDUSNÝCH VĚTRŮ VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA VNĚJŠÍ ORTOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA OCHRANNÉ PÁSMA PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ OCHRANNÉ PÁSMA ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 13/1997 SB.) ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 7 OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VVN, VN (110, 220 KV/SITE KE ZRUŠENÍ) TRASA KABELU VVN 110 KV OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODU VTL, STL /SITE KE ZRUŠENÍ VYSĚČ. STÁVAJÍCÍ VV - TV PŘÍMAČ. RADIOELEKTR. SPOJŮ TRASA RADIOELEKTR. SPOJŮ OCHRANNÉ PÁSMA RADIOKOMUNIKACÍ ZASOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4. OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZK 131/2003 SB. U VODOTEČŮ A KANALIZACÍ VODOVODNĚ ŘAD. VE STOLE HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘAD VODŮJEJ PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) I. STUPNĚ PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE (PHO) II. STUPNĚ OCHRANNÉ PÁSMA MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ OCHRANNÉ PÁSMA MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ ODKAMALOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5. OCHRANNÁ PÁSMA DLE ZK 131/2003 SB. U VODOTEČŮ A KANALIZACÍ KANALIZOVANÁ STOKA NOVÁ VTLAČNÝ ŘAD ODPAČNÍCH VOD ČERPACÍ STANICE ODPAČNÍCH VOD OCHRANNÉ PÁSMA ČOV KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 9 ZÓNA PŘÍRODNÍ ZÓNA KRAJINNÁ ZÓNA KOMPROMISNÍ







Poučení:

Proti 29.B změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 51. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Horní Hanychov, ulice K Bucharce

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad, oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ZPRACOVATEL ZADÁNÍ:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Odbor strategie a územní koncepce
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Ing. Lubor Franců

Ing. Zuzana Hepnerová

prosinec 2009

OBSAH

Textová část:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní infrastruktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Grafická část:

- schéma lokalizace.

Používané zkratky

51. změna	-	51. změna závazné části územního plánu města Liberec
UPML	-	územní plán města Liberec
UPD	-	územně plánovací dokumentace
PUR	-	politika územního rozvoje
VPS	-	veřejně prospěšná stavba

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 51. změny územní plánu.

Z ÚPD vydané Libereckým krajem nevyplývají žádné specifické požadavky, ale vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je třeba neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Navržené řešení musí být v souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje a strategickými dokumenty a rozvojovými plány města Liberec.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh požaduje převod ploch přírody a krajiny na plochy bydlení, bezprostředně navazuje na stávající zástavbu rodinných domků a stabilizované plochy sportovně rekreačního areálu Ještěd, umožňuje postupný přechod z urbanizovaných do ploch přírody.

Nelze předpokládat, že by 51. změna měla zásadní vliv na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Řešení 51. změny nesmí být v rozporu s požadavky na rozvoj vycházející ze schválené Strategie rozvoje Statutárního města Liberec 2007 – 2020 a nesmí výrazně zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo svým usnesením č. 213/07 ze dne 13. 12. 2007 o pořízení 51. změny územního plánu města Liberec. V rámci 51. změny bude prověřen záměr výstavby rodinných domů a staveb pro ubytování na pozemcích p.č. 128/2 a p.č. 117/2 v katastrálním území Horní Hanychov.

Návrh 51. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru území, bezprostřední vazby na sportovní areál Ještěd a z dnešního uspořádání urbanistické koncepce města Liberec.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

V rámci řešení změny navrhnout vhodný způsob dopravní obsluhy této lokality.

Dopravní napojení území u tohoto podnětu nevyžaduje zásadní změny v koncepci dopravy územního plánu. V zájmu realizovatelnosti záměru nutno dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Navrhnout možnou kapacitní obsluhu dané oblasti při respektování navržené přeložky Ještědské ulice (VPS D7 – Ještědská větev).

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Návrh řešení bude respektovat stávající koncepce a regulativy platného územního plánu.

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro novou výstavbu v lokalitách 51. změny budou platit obdobně.

V blízkosti se nachází VPS vodohospodářská V4 - vodojem Bucharka. Realizace záměru nesmí omezit tuto veřejně prospěšnou stavbu.

Odkanalizování území oddílnou kanalizací, řešit koordinovaně s potřebami stávající zástavby.

Vzhledem k vsakování vod je vhodné minimalizovat podíl nepropustných zpevněných ploch.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Realizace záměru nesmí výrazně omezit vyhlídkové body a nesmí narušit charakter území a ohrozit přírodní hodnoty (bezprostřední vazba na přírodní park Ještěd). Návrh 51. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Minimální plocha parcely bude 1000 m² s maximální zastavěnou plochou 200 m². Objekty budou nejvýše jednopodlažní s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

51. změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že by stavby v území byly součástí seznamu veřejně prospěšných staveb.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVM)

Číslo změny	Právní předpis	Požadavek na řešení
51	zákon č. 289/1995 Sb. v platném znění	pro investiční záměr využít především plochy ve vzdálenosti větší než 50 m od lesa při nutnosti dodržení minimální přípustné odstupové vzdálenosti od lesa
	zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění	respektovat vzrostlou zeleň v okolí a dle možností navrhnout její doplnění

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Při řešení bude zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci a obsluhu území a záměry na zachování hodnot území.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ INFRASTRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Číslo změny	Funkce dle platného územního plánu	Požadavek na změnu funkčního využití
51	plochy přírody a krajiny	BV – bydlení venkovské

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Řešení dané lokality bude prověřeno územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Podle dostupných podkladů lze předpokládat, že 51. změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (Natura 2000). Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území dále nevyplývá podstatný vliv změny na životní prostředí a není předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. V rámci změny nebudou proto tyto požadavky uplatněny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

V rámci změny nejsou tyto požadavky uplatněny.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Zpracování návrhu dokumentace 51. změny, včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 51. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ČLÁNEK I.: Obsah 51. změny územního plánu

- podle odstavce 1 - **textová část návrhu** změny musí obsahovat :
 - příslušnou obsahovou část, tj. skutečně navrženou změnu stávajícího územního plánu, vyplývajícího z přijatého řešení, v tématickém řešení podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- podle odstavce 3 - **grafická část návrhu** změny musí obsahovat:
 - grafická část 51. změny bude zpracována jako samostatný výřez k níže uvedeným výkresům ÚP v rozsahu dotčeného území, vyhotovených digitálně,
 - výřez výkresu z ÚPML č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 (bez zákresu limit).

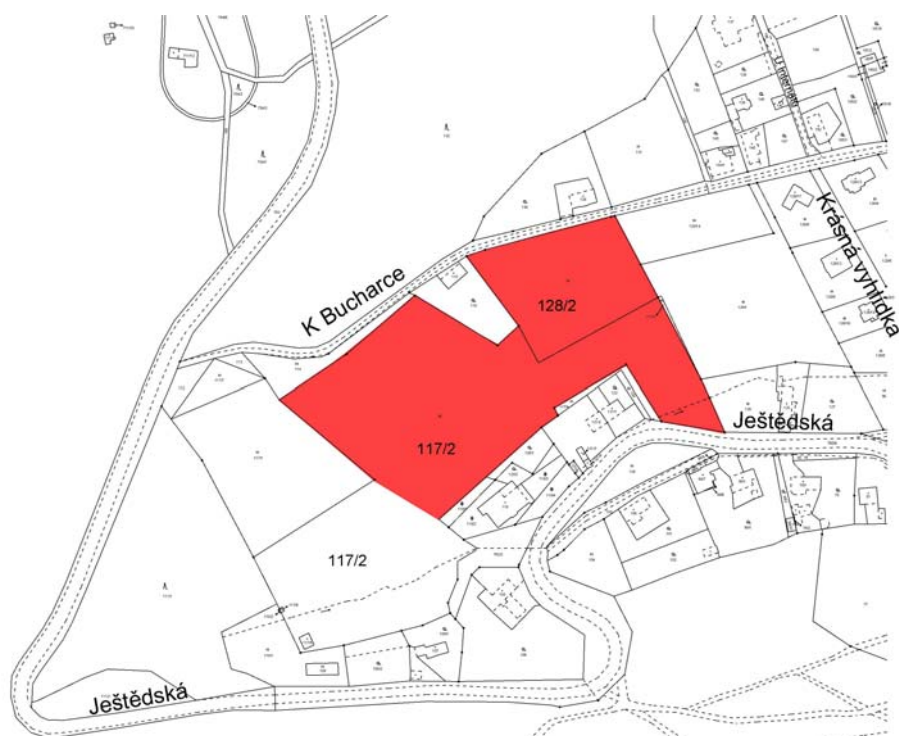
ČLÁNEK II.: Obsah odůvodnění 51. změny územního plánu

- podle odstavce 1 - **textová část odůvodnění** bude obsahovat:
 - Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem
 - Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využívání území z hlediska lokálních vztahů
 - Údaje o splnění zadání
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - Odůvodnění přijatého řešení
- podle odstavce 2 - **grafická část odůvodnění** bude obsahovat výřezy z následujících výkresů ÚP:
 - č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 (jako koordinační výkres)
 - č. 12 Vyhodnocení záboru ZPF v měřítku 1 : 5 000

Návrh dokumentace 51. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech .dgn, .pdf, .doc; odůvodnění ve formátech .dgn, .pdf, .doc a 1 x ve standardním papírovém provedení.

Počet vyhotovení konečné dokumentace a její formáty budou dodatečně upraveny ve smlouvě o dílo.

Grafická část





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

37. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • ZÁŘÍ 2009

CJ MML 153052/09-St

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka (SU)

.....
Ing.Lubor Franců (UK)

37. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **37. změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006

a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního

plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne 21.1.2010.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 37. změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** v odstavci 2. následovně:

Při umístění staveb pro bydlení v lokalitách 37/10, 37/17 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 37. změnou rozšiřují o navržené lokality 37. změny dle následující tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37.změně	Katastrální území
37/4	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce
37/5	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce
37/7	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce
37/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov
37/10	plochy bydlení městského (BM)	Horní Růžodol
37/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
37/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín
37/19	plochy zemědělské výroby (PV)	Machnín

C3. Vymezení ploch přestavby

Přestavbové plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 37. změnou rozšiřují o navržené lokality 37. změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných Ploch zahrádek a chatových osad.

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/2	plochy bydlení čistého (BČ)	Františkov u Liberce

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

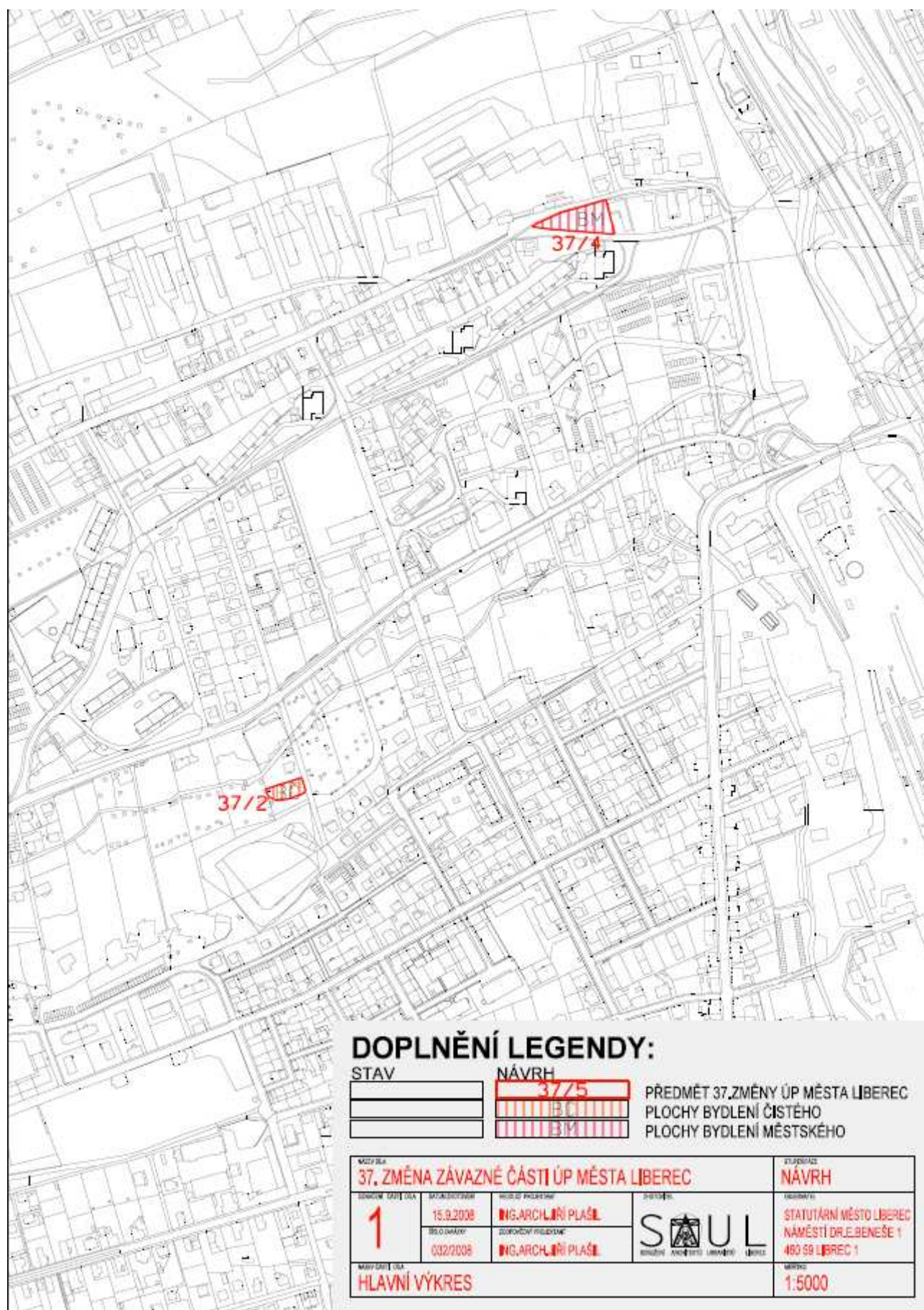
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

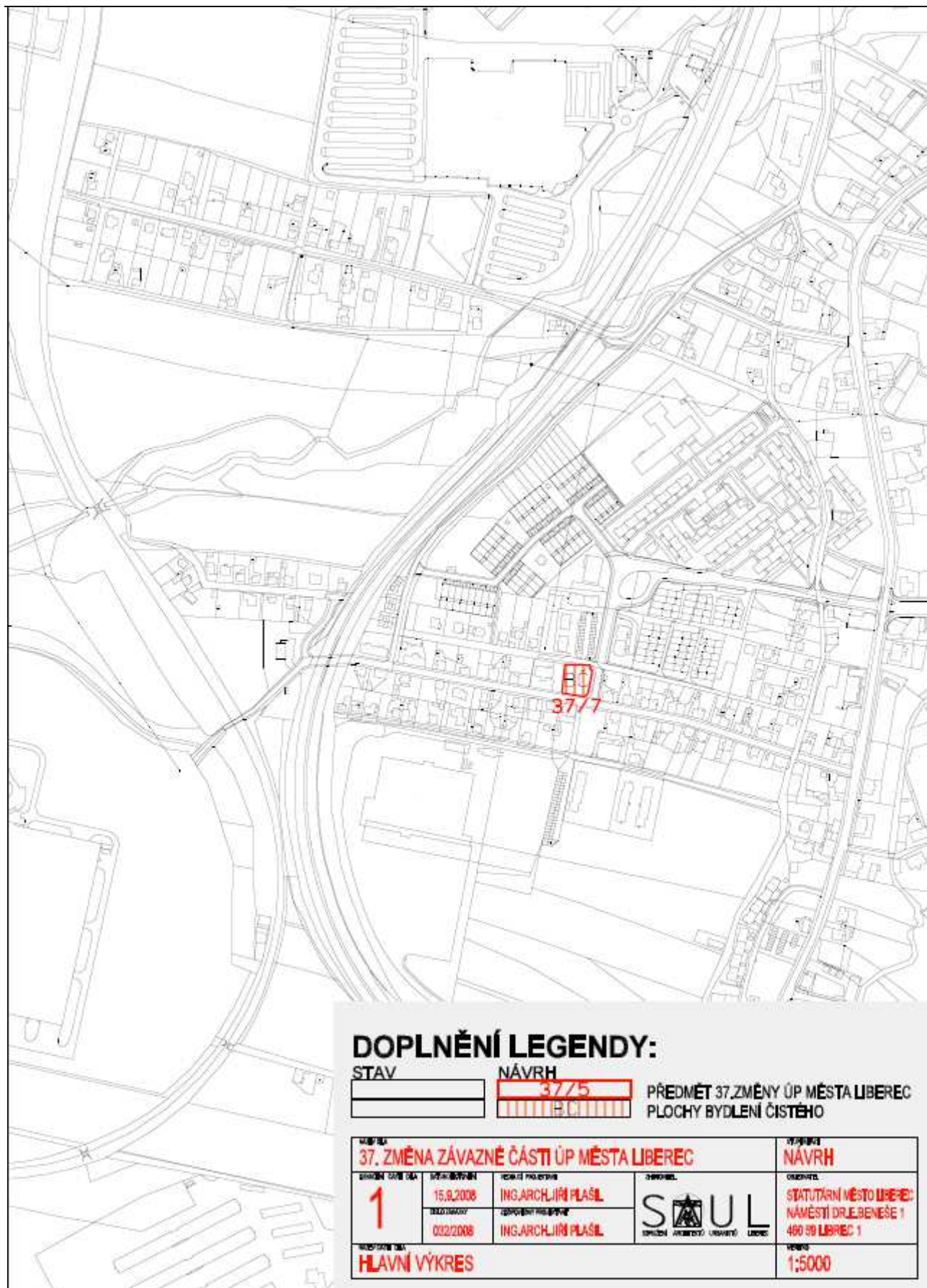
- Výstavba v lokalitě 37/18 se podmiňuje zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zásobování vodou a způsob odkanalizování.

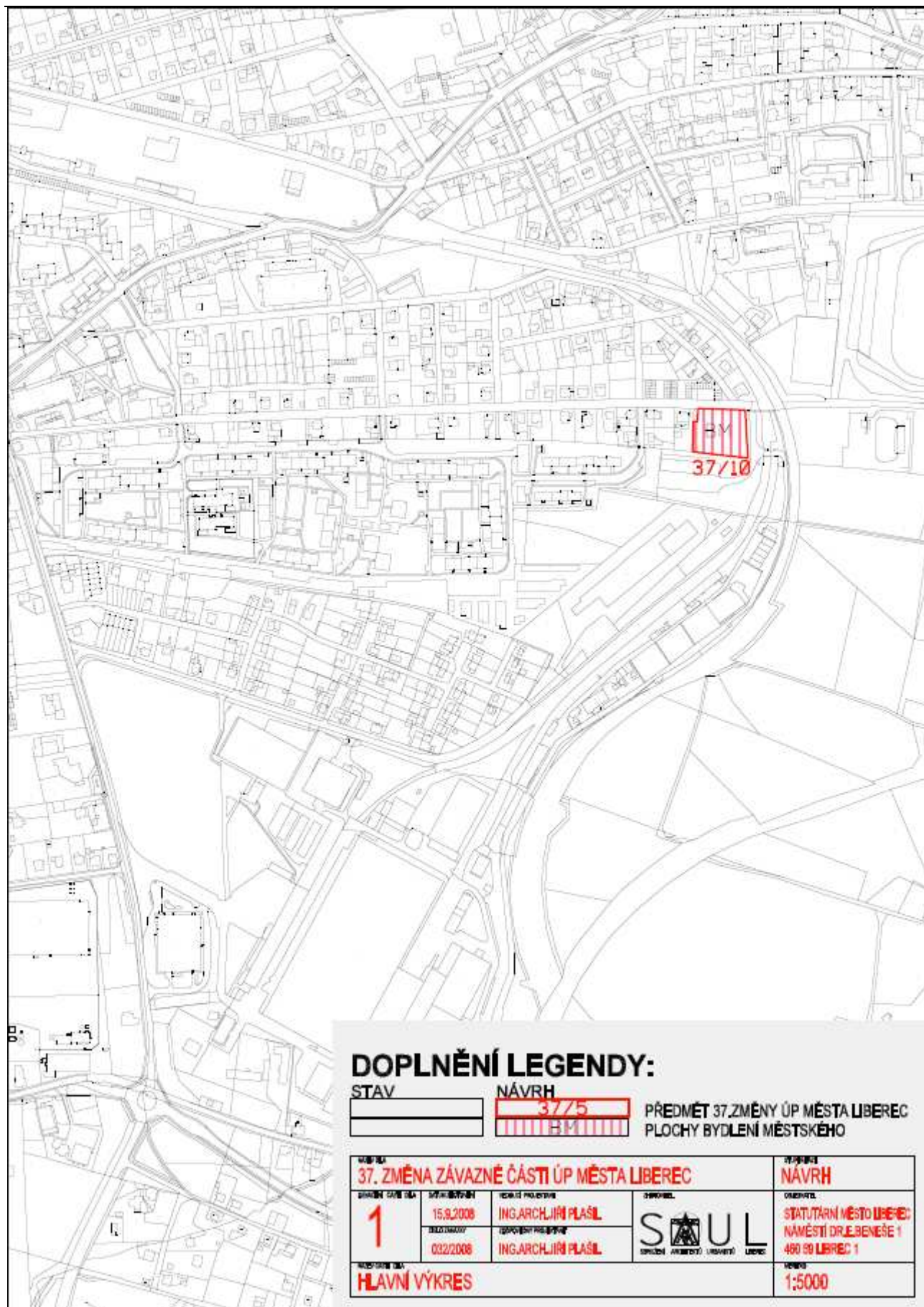
K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

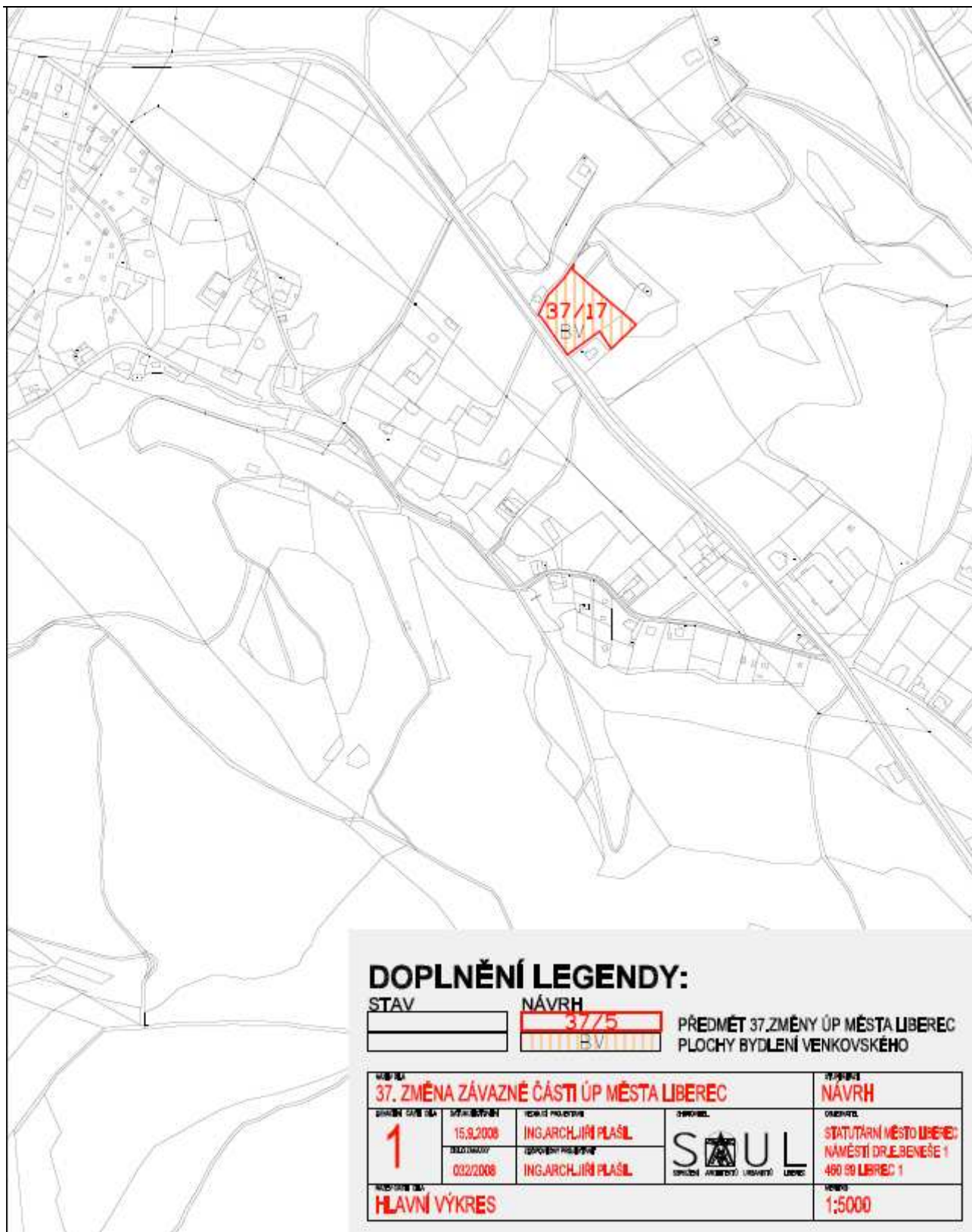
Textová část 37. změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 37. změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (7 listů formátu A4).

Součástí 37. změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 7 x A4“.





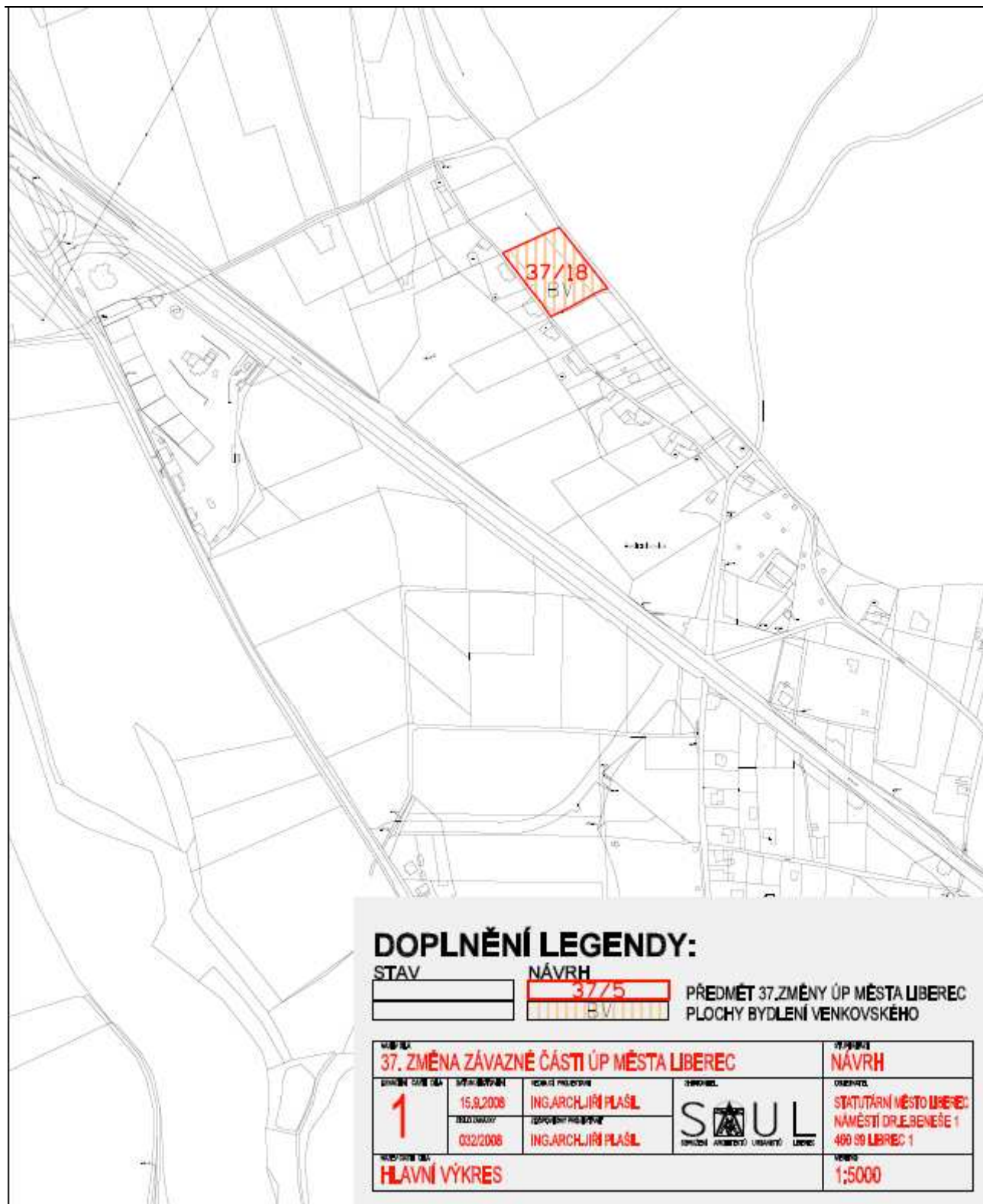


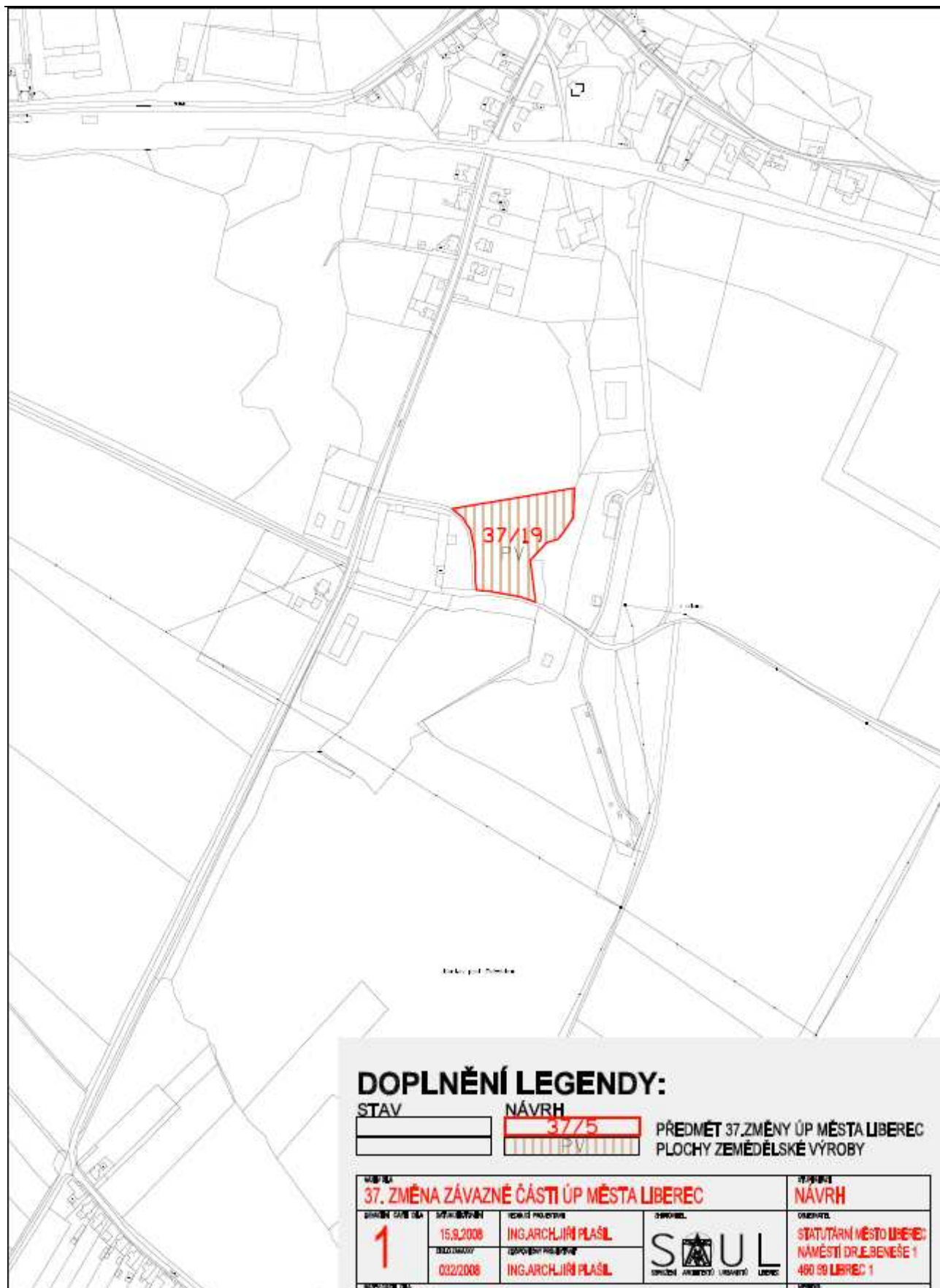


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 37.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

37. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				NÁVRH												
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>15.9.2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> <td rowspan="2"> SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC </td> </tr> <tr> <td></td> <td>032/2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> </tr> </table> </td> <td colspan="3"> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. J. BENEŠE 1 460 09 LIBEREC 1 </td> </tr> <tr> <td colspan="4">HLAVNÍ VÝKRES</td> <td>1:5000</td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>15.9.2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> <td rowspan="2"> SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC </td> </tr> <tr> <td></td> <td>032/2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> </tr> </table>	1	15.9.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	 SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC		032/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. J. BENEŠE 1 460 09 LIBEREC 1			HLAVNÍ VÝKRES				1:5000
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>15.9.2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> <td rowspan="2"> SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC </td> </tr> <tr> <td></td> <td>032/2008</td> <td>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</td> </tr> </table>	1	15.9.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	 SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC			032/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. J. BENEŠE 1 460 09 LIBEREC 1							
1	15.9.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	 SPOLEČNÁ ARCHITECTURA URBANISMUS LIBEREC													
	032/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL														
HLAVNÍ VÝKRES				1:5000												





Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 37. změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 37. změny územního plánu Liberec obsahuje 13 stran textu.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 37. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 239/06 dne 21.12.2006. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš. Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 37. změny ÚPML. Připomínky dotčených orgánů byly do zadání zapracovány. Dne 29.5.2008, na 5. zasedání zastupitelstva města Liberec, bylo zadání 37. změny ÚPML schváleno usnesením č.109/08 a na jeho základě byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 37. změny ÚPML. Dne 3.6.2009 se konalo společné jednání o návrhu 37. změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 3.9.2009 byla předložena upravená dokumentace návrhu 37. změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 23.11.2009 se konalo veřejné projednání 37. změny ÚPML. Na tomto jednání bylo vzneseno několik námitek, jejichž vyhodnocení je řešeno v bodě 10.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Územní plán města Liberec i jeho 37. změna je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 37. změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 37. změny nevyplývají. 37. změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 37. změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

37. změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

37. změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

37. změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

37. změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to

respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

37. změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

37. změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Navržená 37. změna splnila požadavky schváleného zadání v plném rozsahu.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 37.Změny	37/2
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	430/2 část, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9
Velikost plochy (m ²)	1227
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Klášterského s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k 7/7/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedí se záplavovým územím, OP letiště

Číslo lokality dle 37.Změny	37/4
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	831/1
Velikost plochy (m ²)	2024
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Nová s návrhovou kategorií dle ÚPML C2, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území na zastavitelné plochy – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP STL plynovodu, OP letiště, potenciální ovlivnění hlukem z pozemní komunikace

Číslo lokality dle 37.Změny	37/5
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	958/2, oproti Zadání rozšířeno o 957/2 v návaznosti na komunikaci
Velikost plochy (m ²)	1681
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Hybešova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k 4,5/4,5/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace Hybešova) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími navrženými plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP letiště, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Číslo lokality dle 37.Změny	37/7
Katastrální území	Doubí u Liberce
Pozemky	187
Velikost plochy (m ²)	1033
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikace Kaplického - Proletářská s návrhovou kategorií dle ÚPML C2 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území na zastavitelné plochy – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	potenciální ovlivnění hlukem z autobusové dopravy na pozemní komunikaci napojující obchodní zónu, hodnotná solitérní zeleň

Číslo lokality dle 37.Změny	37/8
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	230, 231, 233/2, 233/3
Velikost plochy (m ²)	4129
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 3 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Sáňkařská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k 6/6/40 (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místních komunikací Houbařská a Charbinská) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími navrženými plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 37.Změny	37/10
Katastrální území	Horní Růžodol
Pozemky	868/1, 868/2
Velikost plochy (m ²)	3081
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Máchova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/7/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území na zastavitelné plochy – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP letiště, OP železniční trati, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech

Číslo lokality dle 37.Změny	37/17
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	211, oproti Zadání rozšířeno o 213 v proluce
Velikost plochy (m ²)	5055
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 3 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající silnici I.třídy I/14 v ulici Kunratická, která bude po realizaci nové trasy převedena do kategorie C2 (plocha nebude přímo napojena na silnici I/14) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP přeložky silnice I.třídy, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, při umísťování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, případná protihluková opatření nebudou hrazena z prostředků ŘSD

Číslo lokality dle 37.Změny	37/18
Katastrální území	Machnín
Pozemky	216/1, 218/1, oproti Zadání zahrnuto celé 216 a 218 v proluce
Velikost plochy (m ²)	5477
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	max. 3 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k /5,5/30 (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí místní komunikace) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, potenciální ovlivnění hlukem z pozemní komunikace

Číslo lokality dle 37.Změny	37/19
Katastrální území	Machnín
Pozemky	450/8
Velikost plochy (m ²)	9665
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 37.Změně	plochy zemědělské výroby (PV)
Doporučená kapacita	
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající komunikaci Puškinova v kategorii dle ÚPML B2 (realizace záměru podmíněna rekonstrukcí samostatné místní komunikaci v kategorii MO1k /3,5/20 nebo možné nápojení přes sousední areál VD) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s původními plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	těsně sousedí s lokálním BC16 a OP vodního zdroje prameniště „Machnín“ (odstaveno), OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost,

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Z průzkumů a rozborů platného ÚPML a z aktuálně zpracovaných podkladů však vyplývá potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení. Hromadná 37. změna územního plánu ve většině podnětů řeší změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení 37. změny je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení

venkovského (BV), čistého (BČ) a městského (BM) a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných a bytových domech v různých částech města Liberce, jedna lokalita je určena pro rozvoj podnikatelských aktivit na ploše zemědělské výroby (PV).

37. změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot území

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 37. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 37. změně nemění.

Rozsah řešeného území 37. změny je dán požadavky zadání na posouzení a zapracování. V rámci 37. změny je vymezeno 9 lokalit v k.ú. Františkov u Liberce, Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Horní Růžodol, Kunratice u Liberce a Machnín.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 37. změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 37. změnou.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 37. změně nemění.

Vliv 37. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však předpokládat, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 37. změně nemění.

Navržené lokality změnou funkčního využití mírně posilují hospodářskou základnu města.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 37. změně nemění.

37. změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 37. změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry vzrostlé zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 37. změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 37. změny nezasahují do prvků ÚSES. Lokality nezasahují do lesních pozemků, některé se nachází však v sousedství lesních okrajů. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Dílčí lokality se nenacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaném KÚLK po schválení ÚPML, obecně platí povinnost stavebníků před zahájením zemních prací oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AVČR dle §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 37. změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 37. změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly B2.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

37. změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou funkcí řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci prací na návrhu 37. změny byl vyhodnocen požadavek Zadání na řešení změny funkčního využití předmětných nezastavěných i zastavěných ploch. Z urbanistického hlediska a s přihlédnutím k chystanému zpracování nového ÚP se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 37. Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

Současně byl na základě doplňkových průzkumů v grafické části aktualizován rozsah zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o rozšíření stávajících ploch pro bydlení na p.p.č.868/3 v k.ú. Růžodol u lokality 37/10.

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 37. změny nemění.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžadají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu „Podrobný popis návrhových lokalit“ na straně 4. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 37. změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch (37/5, 37/5, 37/8, 37/18).

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (37/19), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.

Při umístění staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek. Realizace zástavby lokality 37/17 je podmíněna udělením výjimky z ochranného pásma komunikace I. třídy.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 37. změny nemění.

37. změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 37. změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) V případě lokalit s větším počtem domů nutno detailně řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby.

Dotčené území lokalit 37. změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí, tyto lokality umožňují zástavbu dílčí části umístěné mimo příslušná ochranná pásma.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v územním plánu města.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 37. změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro Plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

37. změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost předmětné plochy jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 37. změny nemění. Pro 37. změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

37. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 37/2 je v kontaktu se stanoveným záplavovým územím 100-leté vody, které však do ní nezasahuje.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 37. změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho okraji. Návrhy 37. změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinné stabilizační zóny kompromisní, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 37. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

Lokality 37/8, 37/17, 37/18 a 37/19 přímo nezasahují do lesních pozemků, navazují však na plochy lesa buďto bezprostředně – 37/19, nebo s prolukou stávajících cest – 37/17, 37/18 nebo dalších zastavěných ploch. Tím zasahují do OP lesa 50 m. S ohledem na tuto skutečnost a na potenciální způsob zástavby lokalit prověřený zpracovatelem změny podrobnějšími rozvahami byl možný přímý vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa vyhodnocen (podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona) jako minimální. Přitom bude respektován fakt, že zastavitelnost částí lokalit zasahujících do ochranného pásma 50 m od hranice lesa podléhá v dalších fázích projektové přípravy posouzení příslušného orgánu státní správy lesů (absolutní výšková bonita lesního porostu v těchto lokalitách je cca 24 – 28 m).

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Zadání 37. změny nebyly požadovány a ani z řešení 37. změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V zadání 37. změny nebyly požadovány a ani z řešení 37. změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném zadání 37. změny nebyly uplatněny a ani z řešení 37. změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání 37. změny konstatováno, že 37. změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 37. změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 37. změny na životní prostředí a proto v rámci návrhu 37. změny není tato problematika řešena.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18. Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 37. změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 37/4 k.ú. Františkov u Liberce
Bydlení městské (BM)
- 37/5 k.ú. Doubí u Liberce
Bydlení čisté (BČ)
- 37/7 k.ú. Doubí u Liberce
Bydlení čisté (BČ)
- 37/8 k.ú. Horní Hanychov
Bydlení venkovské (BV)
- 37/10 k.ú. Horní Růžodol
Bydlení městské (BM)
- 37/17 k.ú. Kunratice u Liberce
Bydlení venkovské (BV)
- 37/18 k.ú. Machnín
Bydlení venkovské (BV)
- 37/19 k.ú. Machnín
Zemědělská výroba (PV)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 37. změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

SESTAVENÍ „ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
37/4							
2024	2024	0	2024	0	0	0	2024
37/5							
1681	1575	0	1575	0	106	0	0
37/7							
1034	0	0	0	0	1034	0	1034
37/8							
4129	4129	0	4129	0	0	0	314
37/10							
3081	3081	0	0	3081	0	0	3081
37/17							
5055	5055	5055	0	0	0	0	0
37/18							
5477	5477	0	5477	0	0	0	0
37/19							
9665	9665	0	9665	0	0	0	0
Celkem zastavitelné plochy							
34894	33754	5055	25618	3081	1140	0	6453

Sestavení „Přestavbových ploch“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
37/2							
723	694	0	0	694	29	0	723
Celkem přestavbové plochy							
723	694	0	0	694	29	0	723

Celkem zastavitelné a přestavbové plochy

35617	34448	5055	25618	3775	1169	0	7176
-------	-------	------	-------	------	------	---	------

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
37/4	7.44.10	II.	2024
37/5	8.50.11	IV.	1575
37/8	8.50.11	IV.	4129
37/10	7.44.00	II.	3081
37/17	8.35.44	V.	5055
37/18	7.29.11	I.	5477
37/19	7.15.42	IV.	8840
	7.46.12	III.	825

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle ČUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	10582	31,4 %
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	23172	68,6 %
Celkem zábor ZPF	33754	100,0 %

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy přestavbové“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
37/2	7.44.10	II.	694

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	694	100,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	0	0,0 %
Celkem zábor ZPF	694	100,0 %

Celkem plochy 37.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	11276	32,70%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	23172	67,30%
Celkem zábor ZPF	34448	100,0 %

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejném projednání 37. změny ÚPML bylo vzneseno několik námitek a to proti lokalitě 37/11.

a) Pan **Hynek Hruška** vznesl námitky proti zahrnutí této lokality do zastavitelných ploch. Odůvodňuje to tím, že není důvod rozšiřovat zastavitelné plochy, jelikož současné zastavitelné plochy na území Liberce nejsou dostatečně využity. Dále tvrdí, že změna této lokality není ve shodě se zpracovanými ÚAP ORP Liberec. Také se mu nelíbí dopravní napojení této lokality. Ulice v Rokli je v celé své délce průjezdná pouze pro jedno vozidlo a bez výhyben. Každá nová výstavba by nadměrně zatížila již tak rozbitou komunikaci s nevhodným povrchem. V neposlední řadě tvrdí, že by se jednalo o necitlivou zástavbu v okrajové části Kateřinek, kde jsou postaveny domy pouze na původních základech a tvoří tak specifickou krajinu a specifický krajinný ráz.

Zastupitelstvo města Liberec po projednání **nevyhovuje** námitce p. Hynka Hrušky jako majitele pozemků sousedících s lokalitou 37/11.

Odůvodnění:

Ke konci roku 2006 bylo ing. Radou tehdy pověřeným vedoucím odboru strategie a územní koncepce zpracováno vyhodnocení využití zastavitelných ploch ÚPML pro celé správní území města Liberec. Ve vyhodnocení vyšel podíl využitých ploch 70%, což splňuje podmínku dostatečného využití ploch ÚP a tím pádem mohou být rozšiřovány zastavitelné plochy.

ÚAP jsou územně plánovací podklad, který není závazný. Slouží jako podklad pořizovateli a projektantovi pro tvorbu územního plánu. ÚAP nenavrhují nové zastavitelné plochy, ale pouze zohledňují budoucí záměry vlastníků na možné využití území.

Realizace záměru byla podmíněna rekonstrukcí místní komunikace na šířku 3,5m. Komunikace obsluhuje cca 8 RD, nedošlo by tedy k výraznému zvýšení dopravního zatížení.

Krajinný ráz není definovaný. Jedná se o zcela subjektivní názor. Majiteli dotčené lokality nám byl předložen projekt budoucí výstavby RD, který by podle našeho názoru velice vhodně zapadl do místní zástavby.

b) Společná námítka Petra a Markéty Fraňkových, Ondřeje a Pavly Markových, Bedřicha a Marie Procházkových, Lukáše Janečka a Kateřiny Stránské, Marie Janecké, Miroslava Bernarda, Rudolfa a Marie Nádherových, Libora a Ladislavy Fišerových, Jana a Jitky Erbenových, Zdeňka Javůrky, Hynka Hrušky.

Majitelé pozemků v Kateřinkách namítají, že lokalita 37/11 je mylně zařazena do krajinné stabilizační zóny kompromisní. Lokalita má být v krajinné zóně stabilizační krajinné. Tato skutečnost mění ochranné podmínky pro tuto lokalitu. Účelem stabilizační zóny krajinné podle regulativu 8.3.3.1 je zachování zejména lesních ekosystémů s pozměněnou druhovou skladbou a zachování zemědělské půdy s převahou travních porostů. Navrženou změnou by došlo ke změně takto regulativem chráněné zemědělské půdy v urbanizovanou plochu.

Dále se odkazují na regulativ 8.3.3.2, který stanovuje uchování funkce krajinné, především vodohospodářské (dotčenou parcelou protékají v období tání a dešťů proudy vody) a ekostabilizační (dané vody tvoří mokřadní poměry na pozemku) a také stanovuje zachování kulturně historického rázu krajiny (touto změnou by došlo k rozšiřování zástavby na plochy travních porostů, což by vedlo ke smazání kulturně historického rázu krajiny).

Dále podle regulativu 8.3.3.3. b) je možno zástavbu rozmístit pouze do současně zastavěných území, popřípadě na místa původní zástavby.

Podle regulativu 8.3.3.4 jsou ve stabilizační krajinné zóně nepřipustné necitlivé technické terénní úpravy.

Také namítají, že ulice V Rokli je jediným dopravním zpřístupněním všech k ní přiléhajících nemovitostí, která je již v současné době plně vytižena (nesnese již další zátěž).

Zastupitelstvo města Liberec po projednání **vyhovuje** společné námítce výše uvedených majitelů pozemků sousedících s lokalitou 37/11 a **vyřazuje** tím tuto lokalitu z procesu vydání 37. změny ÚPML.

Odůvodnění:

Podle regulativu 8.3.3.3. b) je možno zástavbu rozmístit pouze do současně zastavěných území, popřípadě na místa původní zástavby, což lokalita 37/11 nesplňuje. V minulosti ani v současné době na pozemku nestojí žádná zástavba. Rovněž lokalita leží v krajinné zóně stabilizační krajinné (mylně byla zařazena do krajinné stabilizační zóny kompromisní).

K dalším bodům námítky: Pozemky lokality 37/11 leží v V. třídě ochrany ZPF. Jedná se tedy o nekvalitní půdy, které jsou extrémně svažité, hodně sklonité a tedy zcela nevhodné pro zemědělské využití. Majitelé pozemků dané lokality předložili projekt budoucí výstavby RD (menší dřevěný dům zastavěné ploše kolem 80 m²). Tím doložili, že by byl minimalizován zábor ZPF a tím i minimalizován zásah do kulturně historického rázu krajiny.

Aby byly minimalizovány vodohospodářské poměry v lokalitě, pořizovatelem bylo navrženo, že stavba RD bude umístěna v proluce na pozemek parc. č. 441/1 a 441/5 mezi již existující zástavbou na pozemcích parc. č. 441/2 a 444.

Rovněž se nejedná o mokřadní půdy. Pozemky by museli mít stanovenou I. třídu ochrany ZPF.

Podle předloženého projektu lze usoudit, že v území by nebyly žádné necitlivé technické terénní úpravy.

Realizace záměru byla podmíněna rekonstrukcí místní komunikace na šířku 3,5m. Komunikace obsluhuje cca 8 RD, nedošlo by tedy k výraznému zvýšení dopravního zatížení.

c) Námítka Českého svazu ochránců přírody ZO ČSOP Kateřinky. ČSOP Kateřinky namítá, že lokalita 37/11 je součástí krajinné stabilizační zóny krajinné. Případná zástavba v této lokalitě by byla precedentní. Přispěla by ke zhoršení a k postupné likvidaci krajinného rázu.

Zastupitelstvo města Liberec po projednání **vyhovuje** námítce **Českého svazu ochránců přírody ZO ČSOP Kateřinky** a **vyřazuje** tím tuto lokalitu z procesu vydání 37. změny ÚPML.

Odůvodnění:

Lokalita 37/11 je součástí krajinné stabilizační zóny krajinné. Tato zóna říká, že: **je možno zástavbu rozmístit pouze do současně zastavěných území, popřípadě na místa původní zástavby**, což lokalita 37/11 nesplňuje. V minulosti ani v současné době na pozemku nestojí žádná zástavba.

Doplňující informace

Na veřejném projednání bylo účastníkům sděleno, že zastupitelstvu bude doporučeno lokalitu 37/11 vypustit z této změny a řešit ji samostatně v rámci nové změny 37c. S účastníky veřejného jednání byla navíc konána nová schůzka, na které byly za účasti pořizovatele, žadatele změny a namítajících osob řešeny možné varianty budoucí změny funkčního využití v lokalitě 37/11. Ze schůzky vyplynulo, že namítatelé nejsou ochotni (ani při akceptování jejich požadavků) lokalitu 37/11 nechat projít procesem pořízení 37.c změny ÚPML. Pořizovatel toto zhodnotil a doporučuje zastupitelstvu lokalitu 37/11 neřešit samostatnou změnou 37.c a lokalitu řešit v rámci projednávání nového územního plánu města Liberec.

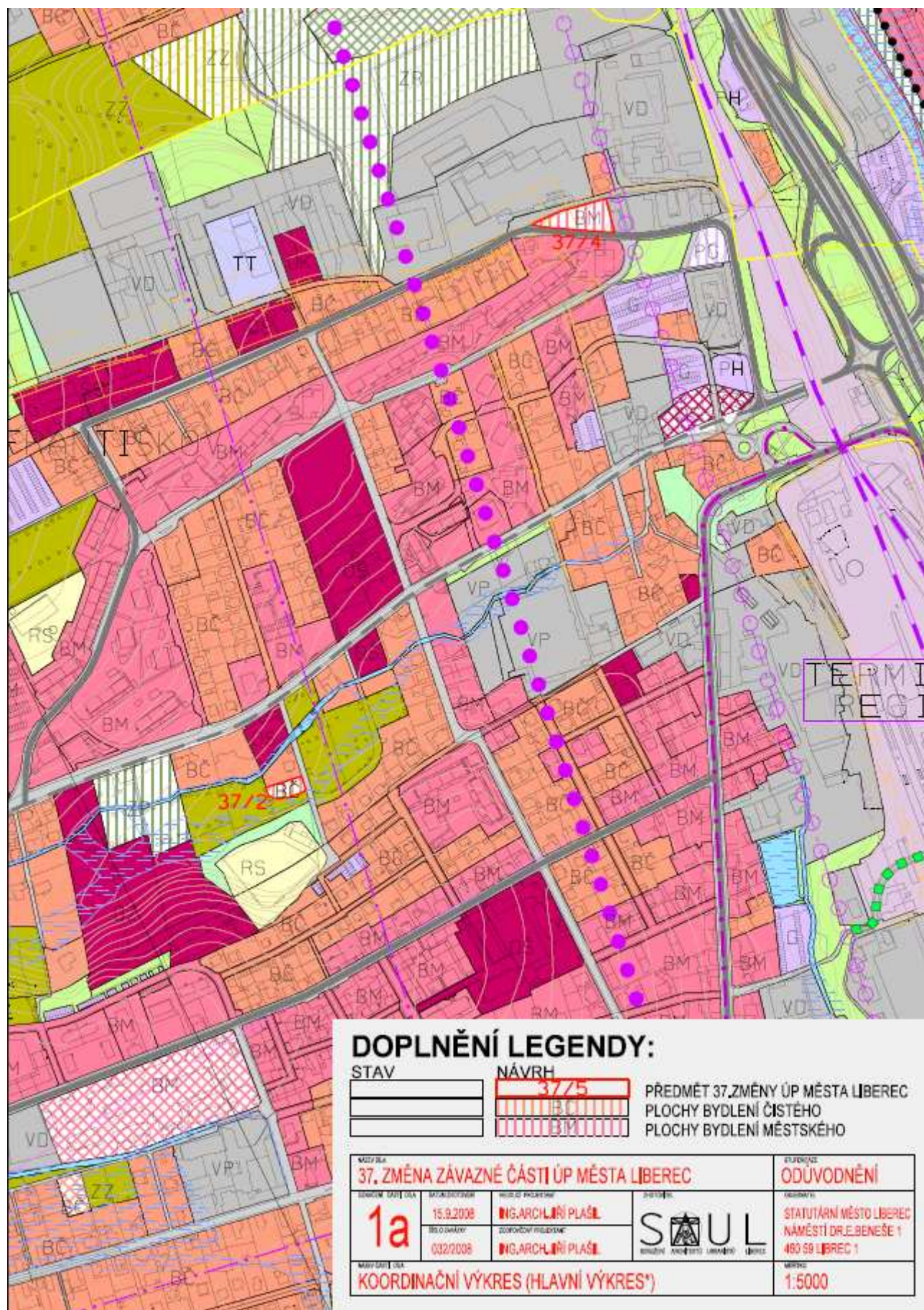
11. Vyhodnocení připomínek

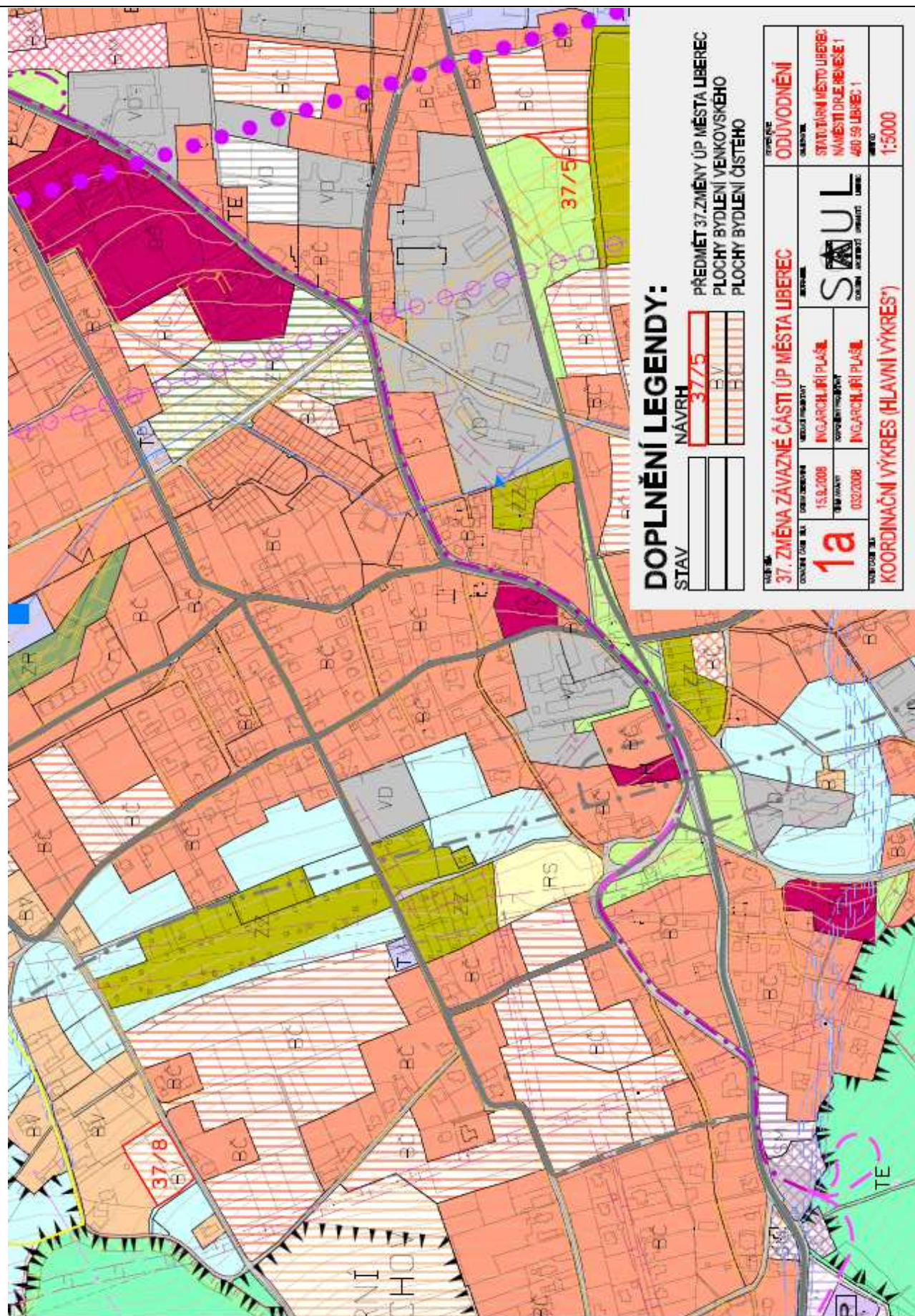
Připomínky Českého svazu ochránců přírody ZO ČSOP Kateřinky. ČSOP Kateřinky žádají, aby územním plánem nebyly navyšovány plochy pro bydlení v k.ú. Kateřinky a Radčice, které jsou dopravně přístupné z komunikací Nad Pianovkou, Ladova, Ke Koupališti, v Rokli, Pod Dračím Kamenem a U Lesního divadla. . Potenciál výstavby je vyčerpán stávajícím územním plánem a již všechny další změny jsou nad rámec kapacity stávající komunikace a inženýrských sítí. Příjezdová komunikace navíc ve svých technických parametrech odporuje platným normám a to technickým uspořádáním, které téměř o 100% překračují normové limity kladené na rekonstruované komunikace. Upozorňují také na petici občanů z počátku letošního roku.

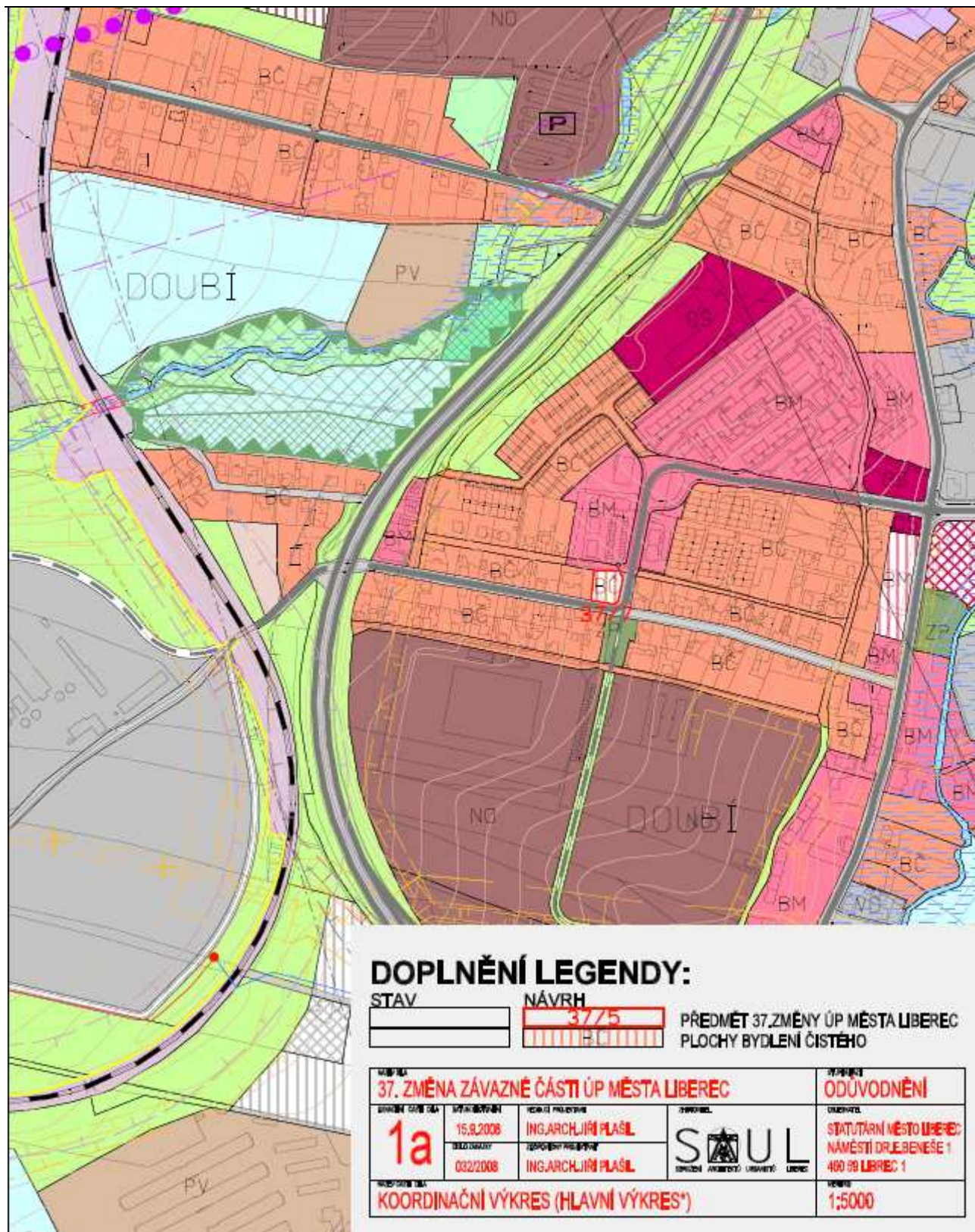
Zastupitelstvo města Liberec po projednání bere na vědomí výše uvedené připomínky ČSOP Kateřinky.

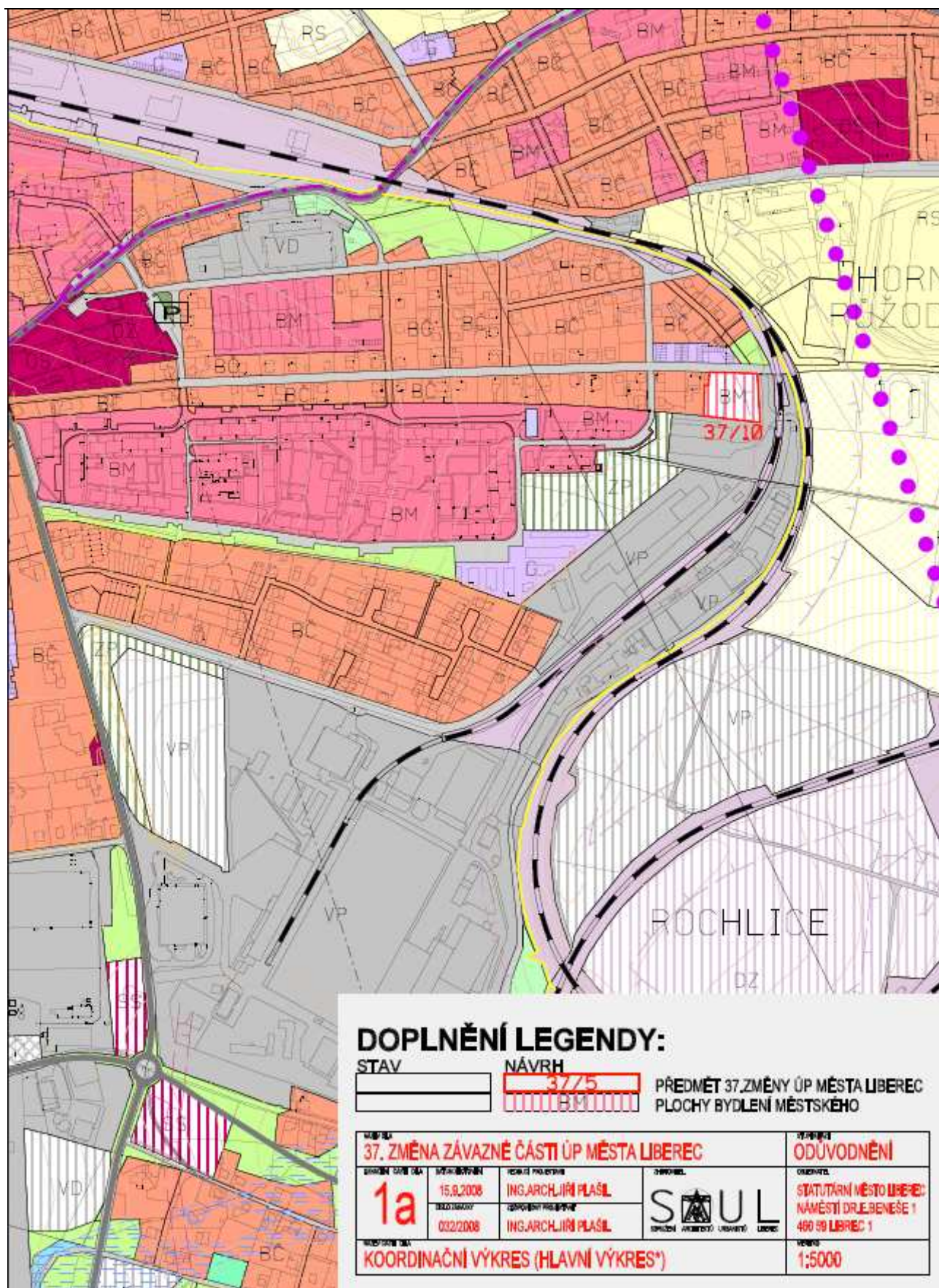
B. Grafická část

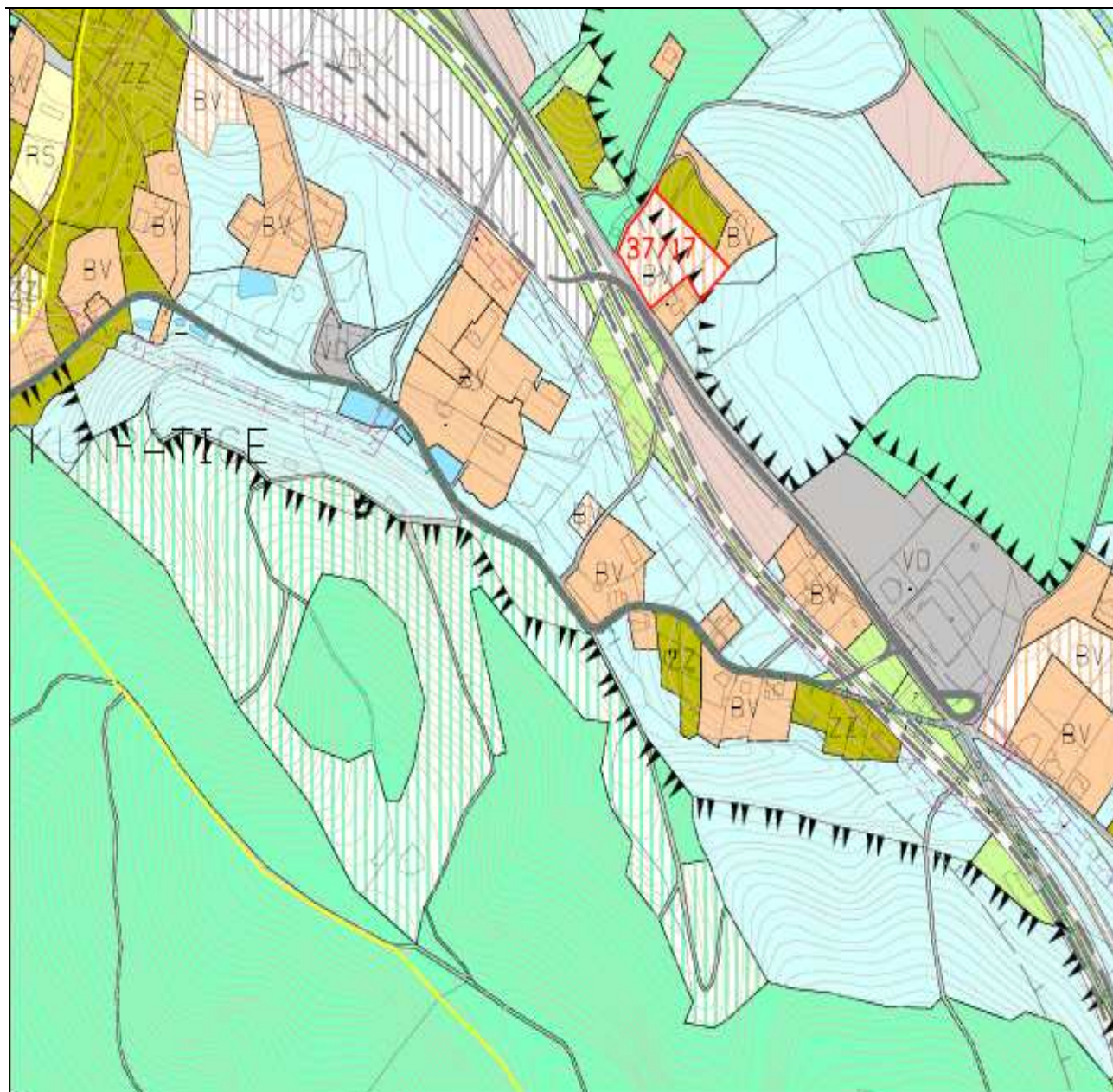
Grafickou část tvoří výkres „, Koordinační výkres, 1 : 5 000, 7 x A4“ a výkres „, Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 7 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění 37. změny ÚPML.







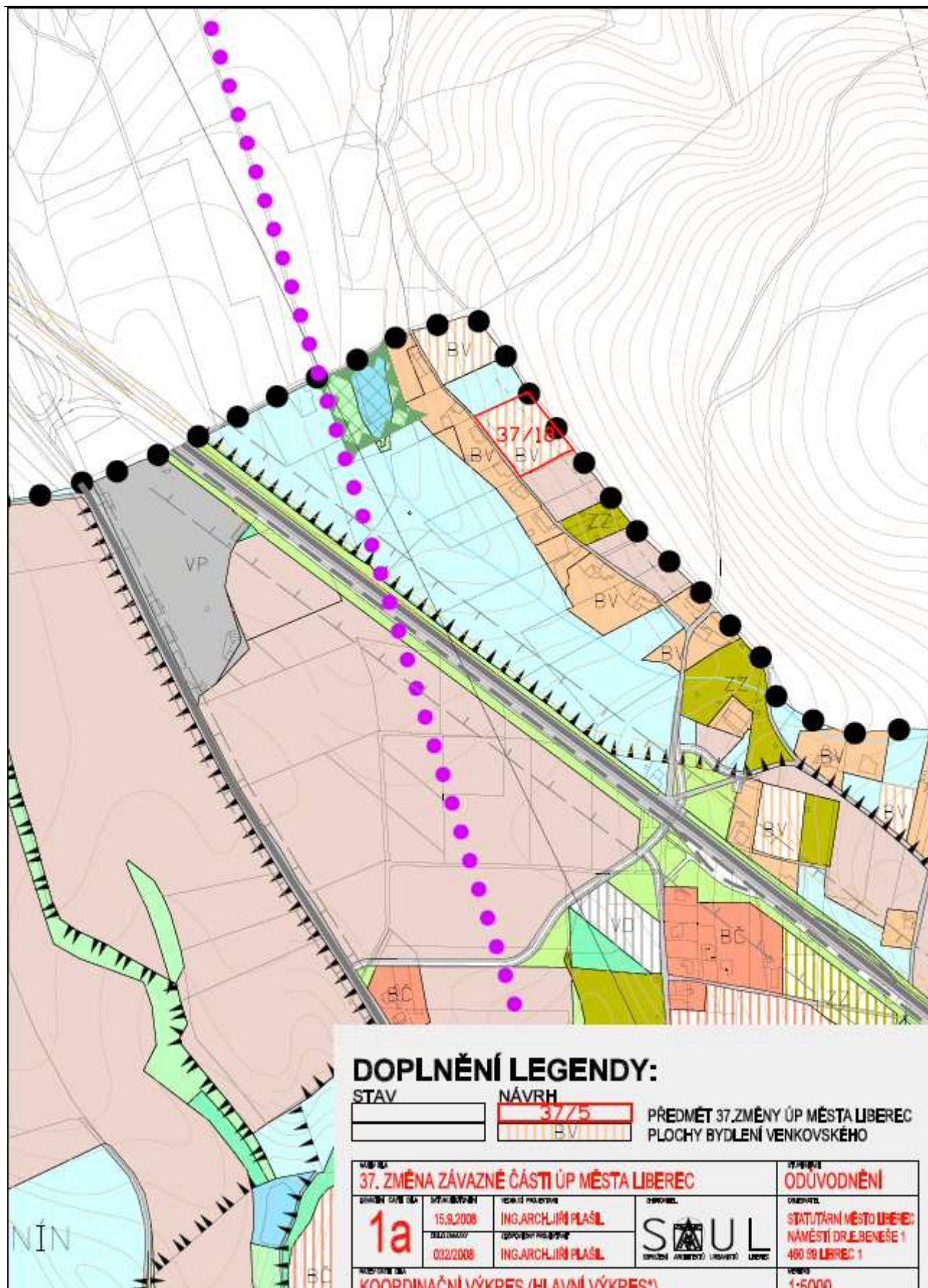


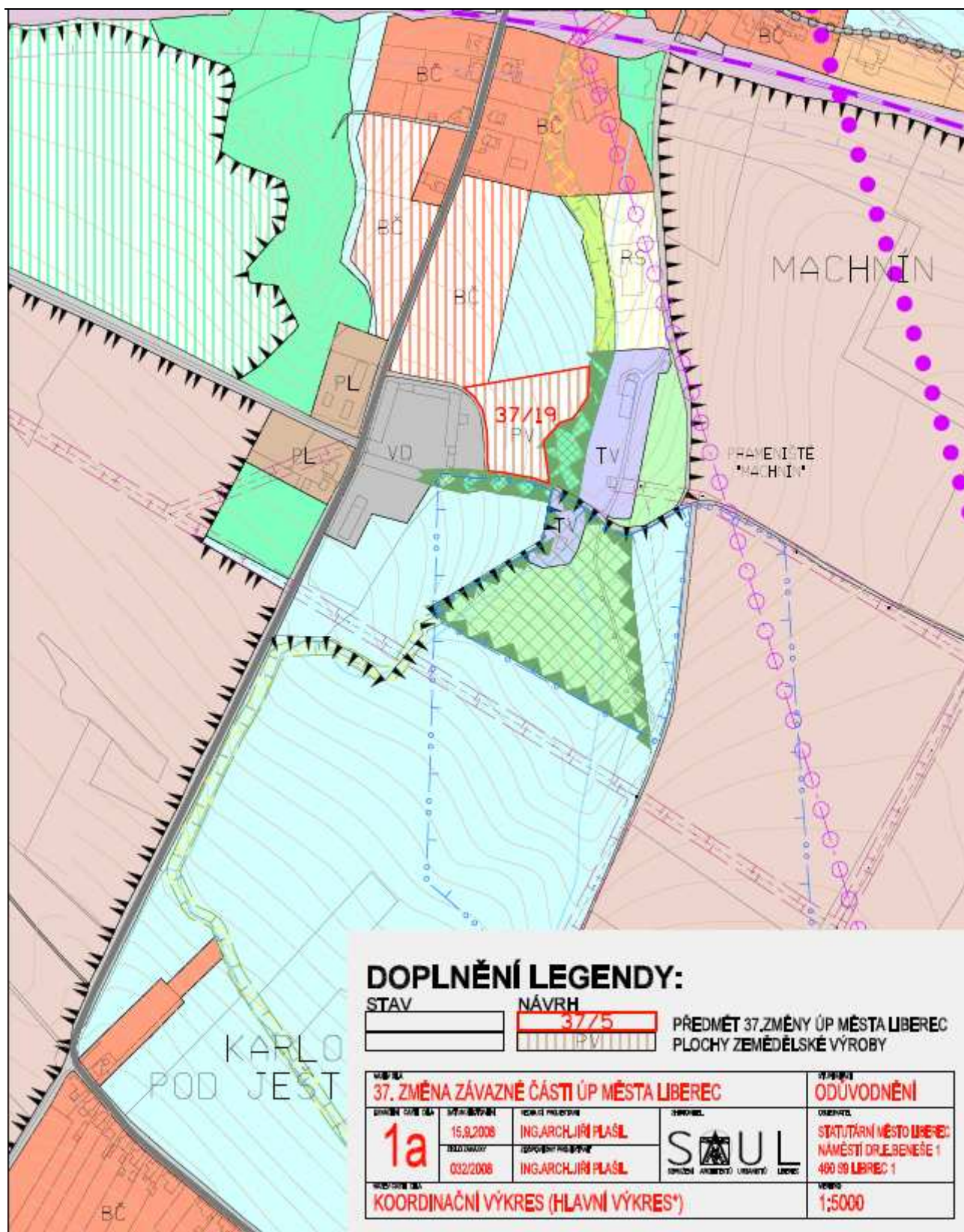


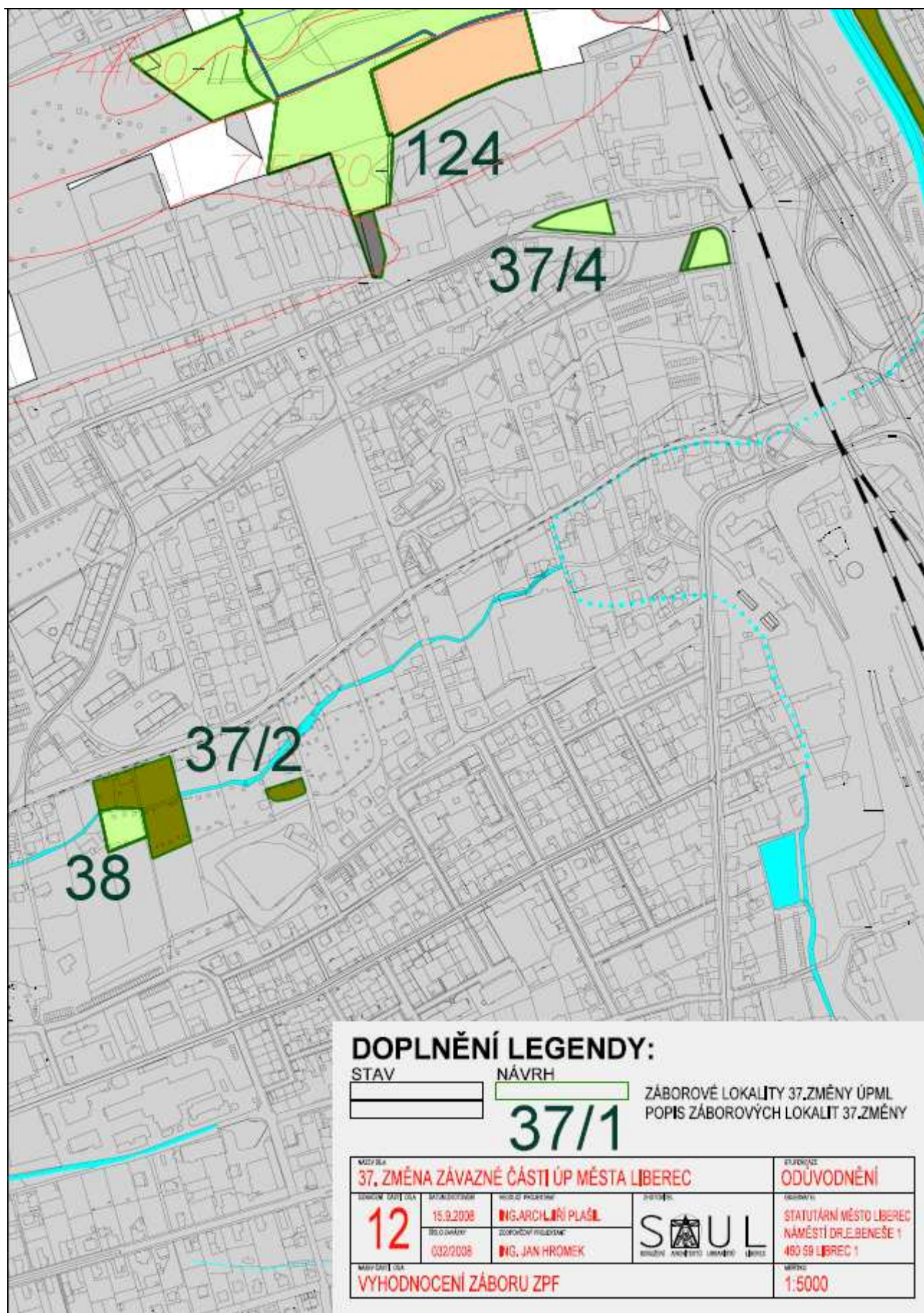
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

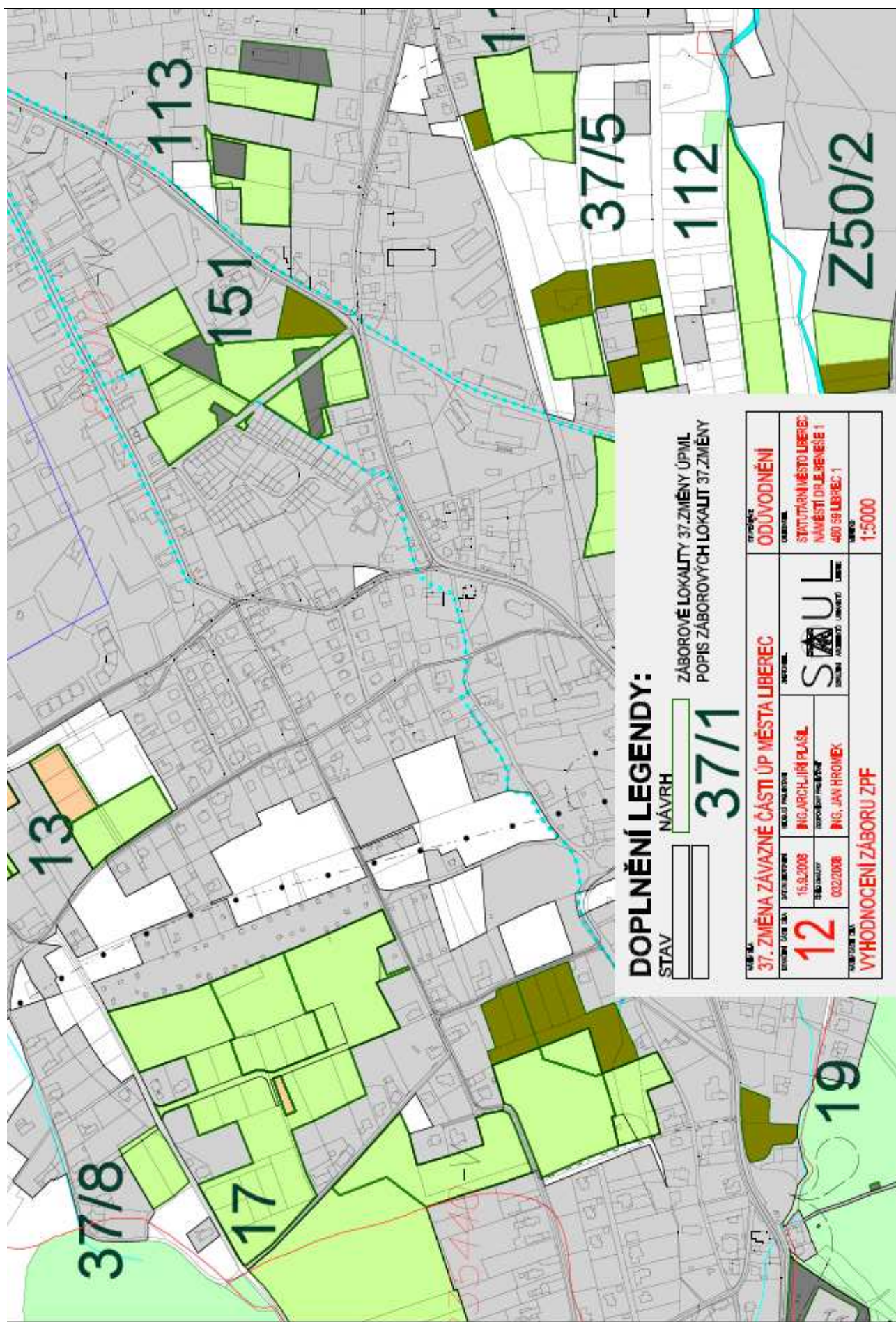
STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 37.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV 37. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			VÝKRES ODŮVODNĚNÍ	
SKUPINA ČÍSLO ČÁI 1a	DĚJINY 15.9.2008 032/2008	VEDUČÍ PROJEKT ING.ARCH.JIŘÍ PĚŠŤIL OPROJEKT PROJEKT ING.ARCH.JIŘÍ PĚŠŤIL	ZPRÁVIL 	ORIENTACE STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR. EBENEŠE 1 490 09 LIBEREC 1
MĚŘITELNÁ ČÍSLO KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES*)				MĚŘITELNÁ 1:5000







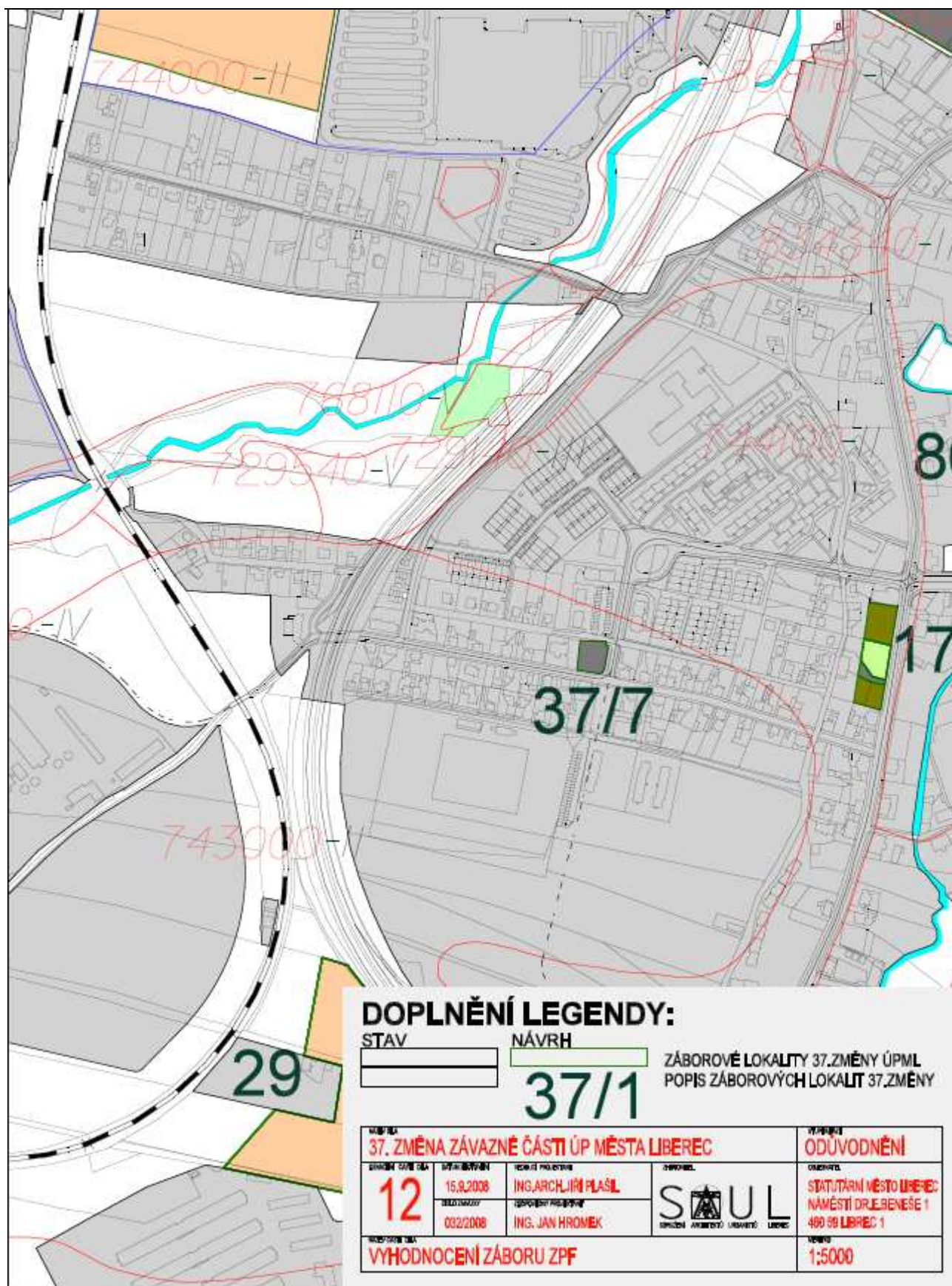


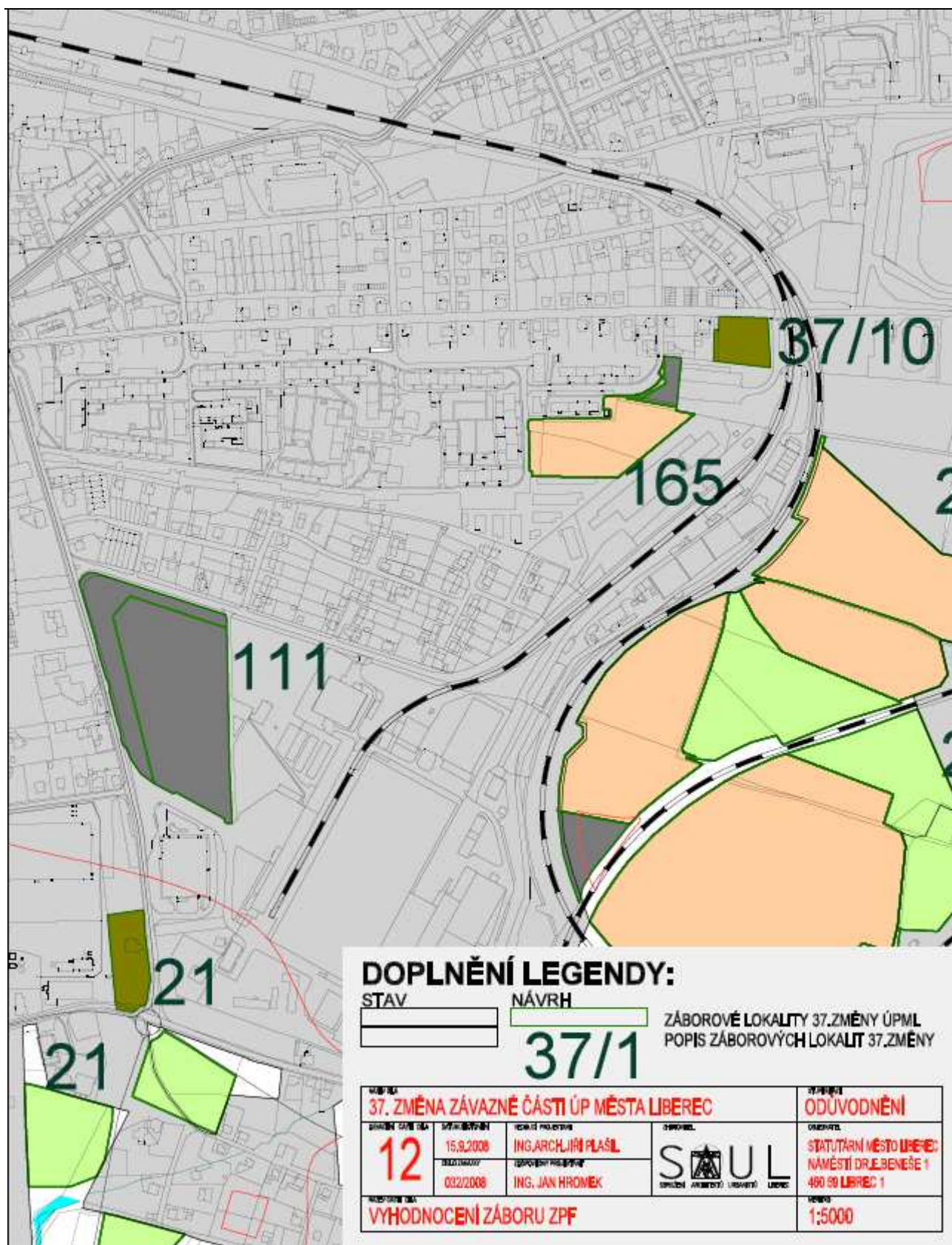
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

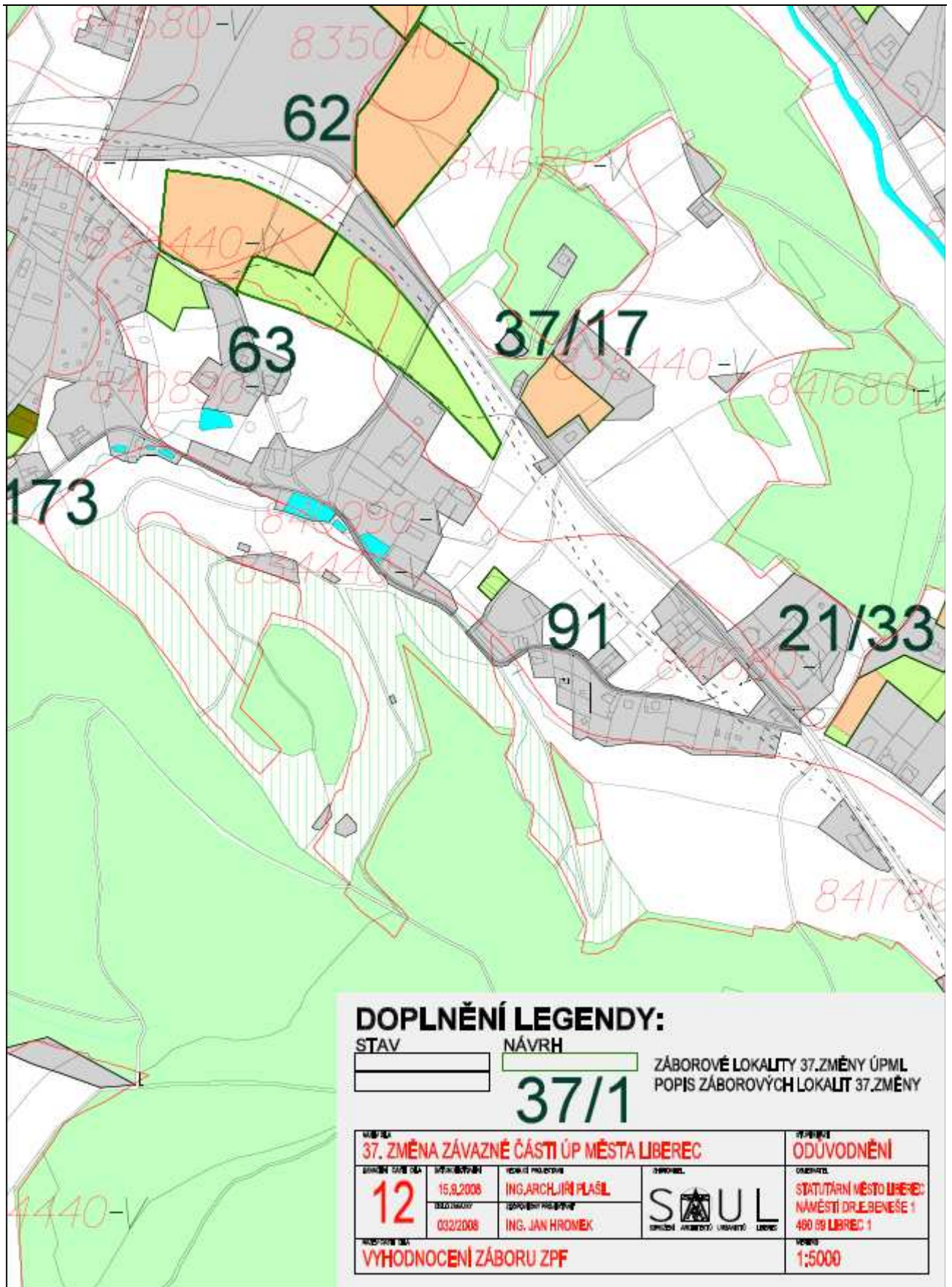
STAV NÁVRH ZÁBOROVÉ LOKALITY 37. ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 37. ZMĚNY

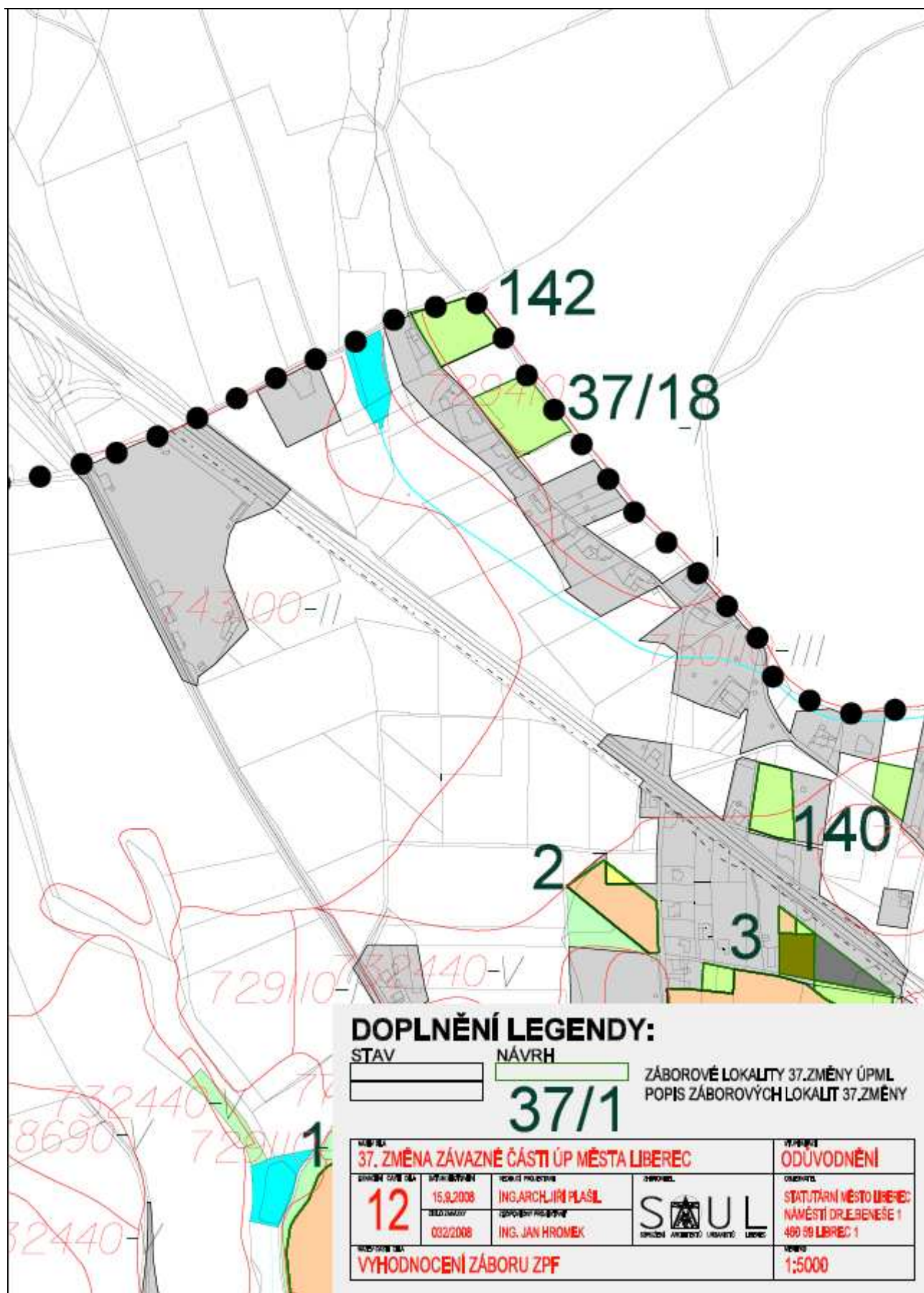
37/1

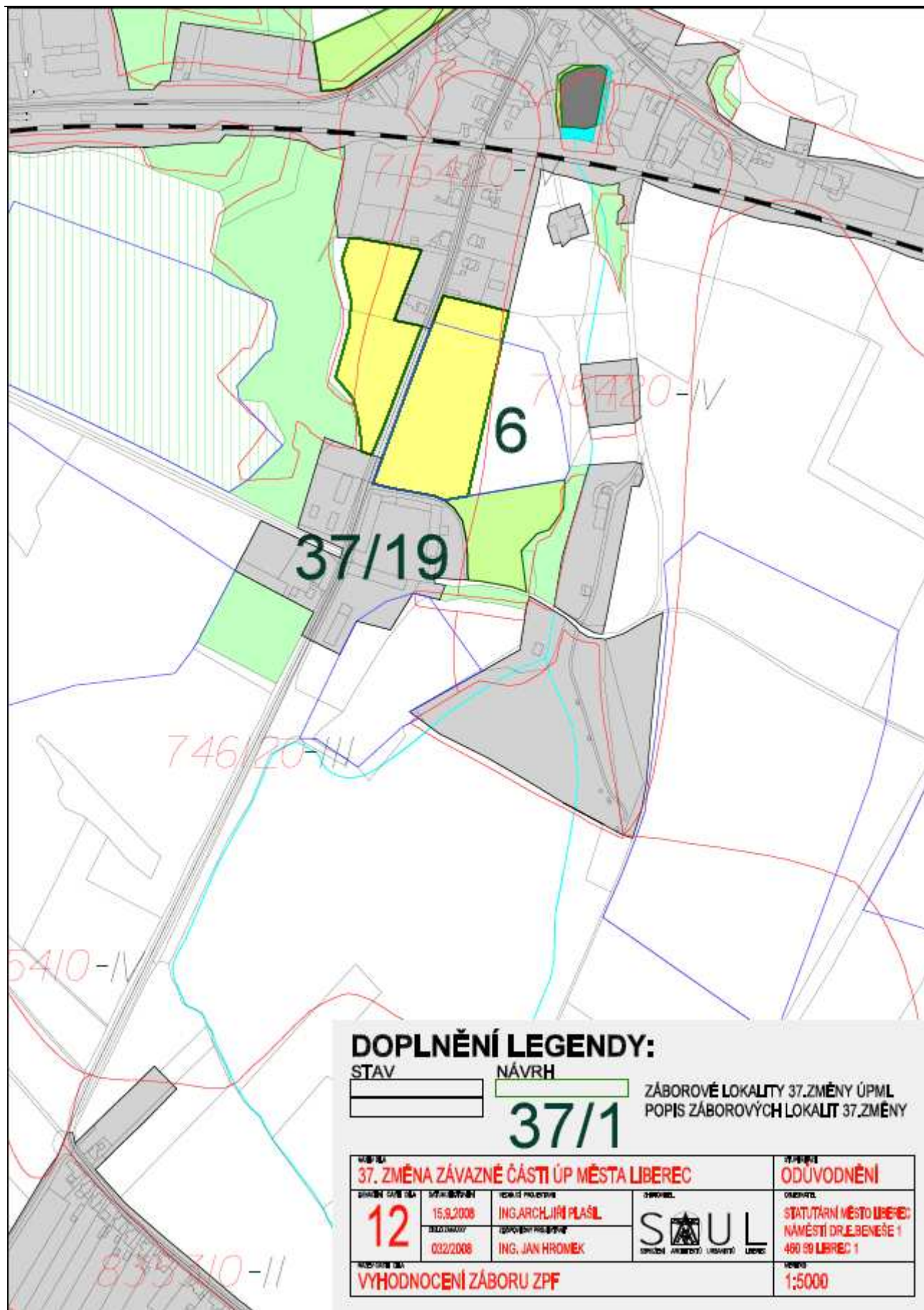
ÚP. PLÁN 37. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		MĚSTSKÝ ÚŘAD S A U L MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA LIBEREC	
DOKUMENT 15. 9. 2008 15. 9. 2008	AUTOR ING. ARCH. JIŘÍ PLÁŠL KONTAKT@LIBEREC.CZ	MĚSTSKÝ ÚŘAD 03. 02. 2008	MĚSTSKÝ ÚŘAD 03. 02. 2008
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		VYHODNOCENÍ STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DĚLEŠOVSKÉ 1 460 59 LIBEREC 1	
MĚŘITELNÁ MĚŘITELNOST 1:5000		MĚŘITELNÁ MĚŘITELNOST 1:5000	











Poučení:

Proti 37. změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora

Plán kontrolní činnosti
odboru kontroly a interního auditu statutárního města Liberec
na rok 2010

Leden

1.

Uzavření kontrolních akcí z roku 2009, příprava podkladů k předložení protokolů do orgánů města.

2.

Kontrola plnění opatření k nápravě uložených z kontrolních akcí realizovaných v roce 2009.

3.

Vypracování a předložení Hodnotící zprávy k výsledkům kontrol přenesené a samostatné působnosti svěřené orgánům obcí za léta 2008-2009 pro Ministerstvo vnitra ČR.

4.

Vypracování a předložení zprávy o výsledcích finančních kontrol ve veřejné správě za rok 2009 Krajskému úřadu Libereckého kraje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Únor

5.

Následná kontrola hospodaření organizace Mateřská škola „V zahradě“, Liberec, Žitavská 122/68, příspěvková organizace se zaměřením na dodržování opatření k nápravě nedostatků zjištěných kontrolou hospodaření za roky 2007 a 2008.

6.

Kontrola čerpání příspěvků z Kulturního fondu statutárního města Liberec fyzickými i právnickými osobami za období roku 2009 se zaměřením na kontrolu vyúčtování přidělených finančních prostředků a kontrolu uzavřených smluv o poskytnutí podpory z tohoto fondu.

7.

Kontrola plnění podmínek pro poskytování dotace z Dotačního programu podpory provozu mateřských škol na území města Liberec, jejichž zřizovatelem není statutární město Liberec, za rok 2009 u smluvních subjektů - II. mateřská škola Preciosa, o.p.s., Puškinova 80, Liberec a Křesťanská základní a mateřská škola J. A. Komenského Růždolská 118/26, Liberec.

Březen

8.

Kontrola hospodaření organizace Základní škola, Liberec, Barvířská 38/6, příspěvková organizace, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

9.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola „Klubíčko“, Liberec, Jugoslávská 128/1, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

10.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola „U Bertíka“, Liberec, Purkyňova 458/19, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Duben

11.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola „Pod Ještědem“, Liberec, U Školky 67, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

12.

Kontrola hospodaření organizace Základní škola, Liberec, Sokolovská 328, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

13.

Kontrola čerpání neinvestiční dotace společností Komunitní práce Liberec, o.p.s. se zaměřením na účelnost využití dotace, kontrola dodržování smlouvy uzavřené na rok 2009.

Květen

14.

Kontrola hospodaření organizace Základní škola praktická, Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

15.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola, Liberec, Klášterní 466/4, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Červen

16.

Kontrola hospodaření organizace Naivní divadlo Liberec, Moskevská 32/18, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

17.

Kontrola čerpání neinvestičního příspěvku společnosti Dům kultury Liberec, spol. s r. o. se zaměřením na účelnost využití příspěvku, kontrola dodržování podmínek dle smlouvy uzavřené na rok 2009.

Červenec - srpen

18.

Kontrola hospodaření organizace Centrum zdravotní a sociální péče Liberec, Krejčího 1172/3, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

19.

Kontrola hospodaření organizace Botanická zahrada Liberec, Purkyňova 1, příspěvková organizace, se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Září

20.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola „Jablůňka“, Liberec, Jabloňová 446/29, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

21.

Kontrola hospodaření organizace Základní škola, Liberec, Na výběžku 118, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Říjen

22.

Kontrola hospodaření organizace Základní škola, Liberec, Vrchlického 262/17, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

23.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola, Liberec, Dětská 461, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Listopad

24.

Kontrola čerpání neinvestičního dotace poskytnuté Sdružení pro veletrhy dětské knihy v Liberci, se zaměřením na účelnost využití dotace, kontrola dodržování podmínek dle smlouvy uzavřené na rok 2009.

25.

Kontrola hospodaření organizace Mateřská škola, Liberec, Ostašovská 100, příspěvková organizace se zaměřením na účelnost, efektivnost a hospodárnost využití neinvestičního příspěvku, kontrola dodržování zřizovací listiny za období roků 2008 a 2009.

Průběžně

26. Vyřizování stížností a petic občanů

27. Zajištění metodické a konzultační činnosti

28. Studium vnitřních předpisů, zákonů a vyhlášek, účast na školení.

Vypracovala: Ing. Marie Vozobulová

Liberec dne 6. ledna 2010

Příloha: Smlouva o poskytnutí účelové dotace

S m l o u v a o p o s k y t n u t í
účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje
č. OLP/3051/2009

schválená Radou Libereckého kraje dne 30. 11. 2009 usnesením č. 1481/09/RK

Grantový program č. 26 – Podpora rozvoje cyklodopravy Libereckého kraje

SML č. 7/10/0001

Smluvní strany :

Poskytovatel dotace :

Liberecký kraj

se sídlem : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

zastoupený : Bc. Stanislavem Eichlerem, hejtmánem

na základě plné moci Martinem Seppem, náměstkem hejtmána pověřeného vedením resortu dopravy

IČ : 70891508

Bankovní spojení : HVB Bank CZ, a.s. – pobočka Liberec

Číslo účtu : 5843705052/2700

(dále jen „**poskytovatel**“)

na straně jedné

a

Příjemce dotace :

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem : nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupený/á : Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města

IČ : 00262978

DIČ : CZ00262978

Bankovní spojení : Všeobecná úvěrová banka, a.s.

Číslo účtu : 107 – 1145911109/6700

(dále jen „**příjemce**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve

znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Libereckého kraje

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace na projekt pod názvem:

„Cyklostezka Nisa : Liberec centrum“,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 396/09/ZK ze dne 15. 12. 2010.

2. Cílem projektu je : vybudování a užívání úseku mezinárodního cyklokoridoru Odra – Nisa.
3. Příjemce je povinen v rámci projektu dle Článku I. odst. 1 dodržet závazné parametry v tomto rozsahu:

Název parametru	jednotka	hodnota
cyklostezka	m	870

4. Příjemce se zavazuje použít dotaci konkrétně na : realizaci dopravního značení cyklostezky v centru Liberce, ul. Dr. M. Horákové, úsek mezi ul. Košická a ul. Melantrichova, délka úseku 570 m a ul. U Nisy, úsek mezi ul. Kladenská a ul. 1. máje, délka úseku 300 m. Projekt bude řešit vodorovné a svislé dopravní značení a vymezení cyklistických pruhů a přechodů.

Článek II.

Výše dotace a její uvolnění

1. Celková výše účelové investiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje může činit až 70.% z celkových způsobilých výdajů na projekt uvedený v Článku I. odst. 1., maximálně však 695.800,- Kč (slovyŠestsetdevadesátpětisícosmsetkorunčeských).

Celkové způsobilé náklady projektu	994.000,- Kč	100 %
Dotace z grantového fondu	695.800,- Kč	70 %
Ostatní zdroje příjemce	298.200,- Kč	30 %
Další zdroje	0,- Kč	0 %

2. Po uzavření této smlouvy může být na základě písemné žádosti příjemce poskytnuta záloha ve výši max 90 % z celkové přiznané dotace. Finanční prostředky ve výši 626.220,-Kč, budou převedeny do 30 dnů po doručení žádosti na účet příjemce. Zbývající část finančních prostředků bude převedena na účet příjemce do 30 dnů po předložení úplného závěrečného vyúčtování projektu a jeho odsouhlasení resortním správcem finančních prostředků ve výši odpovídající smluvním podmínkám, max. do výše přiznané dotace snížené o poskytnutou zálohu.
3. V případě, že nebude příjemci dotace poskytnuta zálohová platba, budou finanční prostředky převedeny na účet příjemce do 30 dnů po předložení závěrečného vyúčtování a jeho odsouhlasení resortním správcem finančních prostředků ve výši odpovídající smluvním podmínkám, max. do výše přiznané dotace.
4. Pokud celkové způsobilé náklady projektu při závěrečném vyúčtování projektu budou nižší než celkové způsobilé náklady projektu dle Článku II, odst. 1 této smlouvy, musí příjemce vrátit poskytovateli prostředky přesahující % podíl poskytovatele na celkových způsobilých nákladech projektu a to nejpozději do 30 dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování projektu poskytovateli.
5. V případě, že celkové způsobilé náklady projektu budou vyšší než náklady na projekt dle této smlouvy, hradí toto navýšení nákladů příjemce dotace z vlastních zdrojů.

Článek III.

Podmínky čerpání dotace

1. Příjemce se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky hospodárným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Článku I. této smlouvy, v rozsahu závazných parametrů projektu v Článku I, odst. 3. této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Příjemce předložil k podpisu smlouvy následující přílohy:
 - a) doklad o pověření osoby k zastupování (doklad o jmenování či volbě statutárního zástupce, výpis z usnesení – stanovení náměstka, který zastupuje primátora v době jeho nepřítomnosti),
 - b) kopii dokladu o zřízení bankovního účtu,
 - c) čestné prohlášení o vypořádání závazků vůči správě sociálního zabezpečení, finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a Libereckému kraji.
3. O použití a využití poskytovatelem poskytnutých finančních prostředků povede příjemce samostatnou průkaznou evidenci.
4. Finanční prostředky na projekt dle Článku I. jsou poskytnuty k využití do termínu ukončení realizace projektu , tj. do 31. 10. 2010.
5. Projekt musí být vyúčtován do 50 kalendářních dnů po ukončení realizace, nejpozději však do 20. 12. 2010, a to formou závěrečného vyúčtování na příslušném formuláři uvedeným v příloze č. 1 smlouvy, který musí být v termínu pro vyúčtování předložen odboru

dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje. Závěrečné vyúčtování není vyžadováno v případě, že projekt nebyl realizován a veškeré poskytnuté prostředky byly příjemcem včas vráceny zpět na účet poskytovatele.

6. K závěrečnému vyúčtování předloží příjemce dotace :

- a) kopie účetních resp. prvotních daňových dokladů nebo zjednodušený daňový doklad (např. faktury, účtenky, paragony, výdajové pokladní doklady) týkající se realizovaného projektu, **minimálně však ve výši celkových způsobilých výdajů projektu**, včetně výpisů z účtu prokazujících úhradu jednotlivých faktur, ze kterých bude zřejmý účel a způsob využití poskytnutých finančních prostředků poskytovatele. Zálohové faktury, směnky, úvěrové smlouvy a jim podobné doklady se nepovažují za podklad k závěrečnému vyúčtování a nejsou považovány za způsobilé výdaje,
 - b) závěrečnou zprávu o realizaci projektu dle přílohy č. 2 této smlouvy (originál),
 - c) dvě fotografie znázorňující projekt po jeho realizaci (v případě, kdy to charakter akce umožňuje).
7. Nevyčerpané resp. neproinvestované finanční prostředky poskytnuté v souladu s Článkem I., II. a III. odst. 4 smlouvy je příjemce povinen nejpozději do 10 dnů od termínu vyúčtování uvedeného v článku III odst. 4. smlouvy vrátit na účet poskytovatele číslo 5843705052/2700, pod variabilním symbolem č. a. 6260022001. Příjemce je také povinen vrátit poskytovatelem poskytnuté finanční prostředky nebo jejich část na účet poskytovatele číslo 5843705052/2700, pokud je užil v rozporu s účelem, na který mu byly tyto finanční prostředky poskytovatelem poskytnuty a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení některého z účelu včetně výše nařízené vratky do rozpočtu poskytovatele. Příjemce je dále povinen vrátit veškeré poskytnuté finanční prostředky na účet poskytovatele číslo 5843705052/2700 v případě, že projekt dle Článku I. nerealizoval, nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu vyúčtování uvedeného v Článku III odst. 4. smlouvy nebo nepředložil vyúčtování v termínu a rozsahu uvedeném v Článku III odst. 5. Rozhodným dnem pro vrácení finančních prostředků výše uvedených je den, kdy příjemce zadal platný příkaz k provedení platby.
8. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele, odbor dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby, účelu a výši dotace, termínu realizace projektu, vlastního podílu a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.
9. Do způsobilých výdajů na realizaci projektu se započítávají jen fakturované a uhrazené výdaje, které vzniknou příjemci dotace při realizaci projektu v termínu dle Článku III., odst. 4 této smlouvy, a to i před uzavřením této smlouvy o poskytnutí účelové dotace, nejdříve však od data podání žádosti do tohoto grantového programu. Charakter způsobilých výdajů ukládá výzva.
10. Na základě písemné žádosti příjemce lze provést změnu projektu uzavřením dodatku k této smlouvě. Na schválení těchto změn nelze uplatnit právní nárok.

Článek IV.

Kontrola hospodaření a sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny zejména v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, provádět kontroly dodržení účelu a podmínek, za kterých byla účelová dotace poskytnuta a čerpána.
2. Porušení jakékoli povinnosti stanovené touto smlouvou příjemcem je porušením rozpočtové kázně stanovené § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, s následným uplatněním sankcí ze zákona vyplývajících.
3. Za nesplnění podmínky uvedené v článku III odst. 3 činí sankce 2% z přiznané dotace, nejvýše však do výše přiznané a skutečně poskytnuté dotace resp. definitivně přiznané dotace. Sankce je splatná do 10 dnů od doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení podmínky včetně výše nařízené sankce, kterou musí příjemce uhradit na účet poskytovatele číslo **19-7964100227/0100**, pod variabilním symbolem č. a. 6260022001 nebo je příjemci zaslána dotace snižená o výši poskytovatelem stanovené sankce pro porušení podmínky.
4. Za nesplnění podmínek uvedených v článku III odst. 4. a 5. činí sankce 5% z přiznané dotace, nejvýše však do výše přiznané a skutečně poskytnuté dotace. Sankce je stanovena za každou nesplněnou podmínku a je splatná do 10 dnů od doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení některé z podmínek včetně výše nařízené sankce, kterou musí příjemce uhradit na účet poskytovatele číslo **19-7964100227/0100**, pod variabilním symbolem č. a. 6260022001.
5. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele 5843705052/2700, pod variabilním symbolem č. a. 6260022001.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce použije účelovou dotaci v souladu s touto smlouvou, se Zásadami pro přidělení dotací z Grantového fondu Libereckého kraje, Statutem Grantového fondu Libereckého kraje a podmínkami dotačního programu uvedenými v příslušné výzvě k předkládání žádostí o dotaci.
2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, předmětu plnění a výše poskytnuté dotace.
3. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě neplnění povinností z této smlouvy pro příjemce vyplývajících, má poskytovatel právo odstoupit od této smlouvy

5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva musí být nejprve podepsána příjemcem a následně poskytovatelem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží příjemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, porozuměly jí a smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Liberci dne :

V dne :

Poskytovatel :

Příjemce :

.....

Martin Sepp
v plné moci náměstek hejtmana
pověřený vedením resortu dopravy

.....

Ing. Jiří Kittner
primátor města

Závěrečné vyúčtování projektu

Plátce DPH vyplňuje částky bez DPH

Program grantového fondu (název a číslo):	
Název projektu:	
Název příjemce:	
Smlouva číslo:	
Bankovní spojení příjemce :	
Finanční prostředky z rozpočtu poskytovatele doposud příjemci poskytnuté (v Kč):	
Celková výše způsobilých výdajů vynaložená příjemcem na projekt (v Kč):	
Do rozpočtu poskytovatele bude vráceno(v Kč):	
Jméno a telefon osoby zodpovědné za vyúčtování projektu:	

Soupis daňových příp. účetních dokladů:

Pořad. č.	Číslo daňového příp. účetního dokladu	Účel výdaje	Částka v Kč (u plátců DPH bez DPH)	Datum úhrady předmětného výdaje

CELKEM v Kč:

Součástí závěrečného vyúčtování musí být kopie prvotních daňových dokladů nebo kopie zjednodušených daňových dokladů příp. kopie účetních dokladů a kopie příslušných dokladů o zaplacení (např. výpis z bankovního účtu nebo podkladní doklad).

Všechny doklady musí být označeny pořadovými čísly uvedenými v prvním sloupci soupisu daňových příp. účetních dokladů. Doklady o zaplacení pak pořadovými čísly dokladů, ke kterým se platba vztahuje.

V dne 20...

Podpis osoby zodpovědné za vyúčtování dotace a popř. razítko organizace.....

Průběžná/závěrečná* zpráva o realizaci projektu k.....

Program grantového fondu (název a číslo):					
Název projektu:					
Název příjemce:					
Smlouva číslo:					
Forma podpory*	Investice	Neinvestice			
Celkové skutečně vynaložené náklady na projektKč				
Celková výše dotace poskytnutá z grantového fonduKč, tj.....% na celkových uznatelných nákladech projektu				
Harmonogram projektu – zahájení a ukončení:	zahájení	ukončení			
Čerpáno k	Částka				
Skutečná výše dotace poskytnutá z grantového fondu	absolutní výše dotace v Kč	výše dotace v jednotlivých letech			
		2009	2010	2011	2012

* *nehodící se škrtněte***Popis realizace projektu:***(popište činnosti zrealizované v rámci projektu k termínu podání průběžné/závěrečné zprávy)*

Zpracoval:
Schválil (statutární zástupce příjemce):
Datum

Plátce DPH uvede celkové náklady bez DPH

Doplňující informace (fotodokumentace projektu, články, publikace, CD a další):

Stanovení kapacit sportovišť Městského stadionu Liberec v rámci koncesní smlouvy uzavřené dne 17.12.2009

sportoviště	komentář	maximální možná kapacita				Reálná úroveň dle historie / atraktivita sportoviště						
		měsíců v provozu	hodin denně	hodinová kapacita - počet osob	celkem za rok - počet osob	v provozu		počet hodin		počet osob		roční kapacita*
						počet měsíců	komentář	za den	komentář	za hodinu	komentář	
Atletický stadion	od května do září - bez osvětlení k využití 8,5 hod	5	8,5	20	25 500	3	jen při dobrém počasí + mimo svátky a zřídka o prázdninách	2	průměrný počet hodin je odpovídající atraktivitě sportoviště, které je v provozu pro organizované skupiny v odpoledních hodinách za přírodního osvětlení	10	organizovaná skupina (klub atletiky, školy...)	1 800
Zimní hala I. - Ledová plocha I.	Maximální doba údržnosti ledu 8,5 měs. Po 12 hod - směnný provoz	8,5	12	20	61 200	8	jen po dobu údržby ledu - v zimních měsících po dobu, kdy BT nebo TJ BT hrají soutěže (konec dubna)	8	průměrný počet hodin je daný skutečností roku 2009 - v provozu především pro organizované skupiny v odpoledních a večerních hodinách	12	organizovaná skupina (hokej, kraso...)	23 040
Zimní hala I. - Ledová plocha II.	Maximální doba údržnosti ledu 8,5 měs. Po 12 hod - směnný provoz	8,5	12	20	61 200	8	jen po dobu údržby ledu - v zimních měsících po dobu, kdy BT nebo TJ BT hrají soutěže (konec dubna)	8	průměrný počet hodin je daný skutečností roku 2009 - v provozu především pro organizované skupiny v odpoledních a večerních hodinách	12	organizovaná skupina (hokej, kraso...)	23 040
Hala pro míčové sporty - kurt I.	celoroční využití po 12 hod - směnný provoz	12	12	20	86 400	9	v hale míčových sportů se provozuje především organizovaná činnost mimo státní svátky, mimo letních a jiných školních prázdnin	5	průměrný počet hodin je daný skutečností roku 2009 - v provozu především pro organizované skupiny v odpoledních a večerních hodinách po školní docházce	10	organizované skupiny (týmové halové sporty)	13 500
Hala pro míčové sporty - kurt II.	celoroční využití po 12 hod - směnný provoz	12	12	10	43 200	9		3	průměrný počet hodin je daný skutečností roku 2009 - v provozu především pro organizované skupiny a jednotlivce (badminton, stolní tenis) v odpoledních a večerních hodinách po pracovní době a školní docházce	10	organizované skupiny (týmové halové sporty) nebo jednotlivci u 3 kurtů pro badminton a 2 stoly pro stolní tenis	8 100
Hala pro míčové sporty - kurt III.	celoroční využití po 12 hod - směnný provoz	12	12	4	17 280	6	povrch Japex - určen především ke hře tenisu - jako alternativa k venkovním tenisovým kurtům využito především v zimním období	6	průměrný počet hodin je daný skutečností roku 2009 - v provozu hlavně pro jednotlivce v odpoledních a večerních hodinách po pracovní době	2	jednotlivci (tenis...)	2 160
Hala pro míčové sporty - ricochet	celoroční využití po 12 hod - směnný provoz	12	12	4	17 280	6	2 kurty pro ricochet - jako alternativa zábavy využito především v zimních měsících	2	průměrný počet hodin odpovídá atraktivitě sportoviště (konkurence modernějšího sportu squash) - sportoviště vytíženo veřejnosti ve večerních hodinách po pracovní době	4	jednotlivci na dvou kurtech	1 440
Střelnice - 100 m	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,50	2	6 120	5	využito především v zimních měsících mimo státní svátky a prázdniny	2	sportoviště je využito především ve večerních hodinách jen v několika dnech v týdnu a jen pro omezenou skupinu veřejnosti vlastníci zbrojní průkaz	2	k dispozici jsou dvě stanoviště	600
Střelnice - 50 m	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,50	4	12 240	5	využito především v zimních měsících mimo státní svátky a prázdniny	2	sportoviště je využito především ve večerních hodinách jen v několika dnech v týdnu a jen pro omezenou skupinu veřejnosti vlastníci zbrojní průkaz	2	4 stanoviště	600
Střelnice - 25 m	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,50	4	12 240	5	využito především v zimních měsících mimo státní svátky a prázdniny	2	sportoviště je využito především ve večerních hodinách jen v několika dnech v týdnu a jen pro omezenou skupinu veřejnosti vlastníci zbrojní průkaz	2	4 stanoviště	600
Střelnice - projekční střelnice	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,50	1	3 060	5	využito především v zimních měsících mimo státní svátky a prázdniny	2	sportoviště je využito především ve večerních hodinách jen v několika dnech v týdnu a jen pro omezenou skupinu veřejnosti vlastníci zbrojní průkaz	1	k dispozici je jedno stanoviště	300
Stolní tenis	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	10	30 600	6	využito především v zimních měsících mimo státní svátky a prázdniny	2	v provozu především pro organizované skupiny po skončení školní vyuky a pracovní doby v odpoledních hodinách	10	k dispozici je 5 stolů pro stolní tenis	3 600
Kuželna	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	10	30 600	9	v kuželně se provozuje zejména organizovaná činnost mimo státní svátky, mimo letní a jiné prázdniny	2	v provozu především pro organizované skupiny po skončení pracovní doby v odpoledních hodinách	8	4 dráhy	4 320
Aerobní sál	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	10	30 600	9	v provozu zejména pro organizované skupiny s činností mimo státní svátky, mimo letní a jiné prázdniny	2	v provozu především pro organizované skupiny po skončení školní vyuky a pracovní doby v odpoledních hodinách	10	organizované skupiny osob	5 400
Gymnastický sál	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	10	30 600	9	v provozu zejména pro organizované skupiny s činností mimo státní svátky, mimo letní a jiné prázdniny	2	v provozu především pro organizované skupiny po skončení školní vyuky a pracovní doby v odpoledních hodinách	10	organizované skupiny osob	5 400
Hala Kort	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	20	61 200	9	v provozu zejména pro organizované skupiny s činností mimo státní svátky, mimo letní a jiné prázdniny	5	v provozu především pro organizované skupiny po skončení školní vyuky a pracovní doby v odpoledních a večerních hodinách	10	organizované skupiny pro kolektivní sporty (basketbal)	13 500
Hala na p.p.č. 304 - list č. 13	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	10	30 600	9	v provozu zejména pro organizované skupiny s činností mimo státní svátky, mimo letní a jiné prázdniny	1	v provozu především pro organizované skupiny po skončení školní vyuky v odpoledních hodinách	6	pro organizované taneční skupiny	1 620
Beachvolejbalový kurt	od května do září - bez osvětlení k využití 8,5 hod	5	8,5	4	5 100	2,5	v provozu od května do září jen při dobrém počasí	2	průměrný počet hodin odpovídající atraktivitě sportoviště - vytíženost jednotlivci v odpoledních hodinách - za přírodního osvětlení	4	jeden kurt pro 4 osoby	600
Tenisový kurt - kurt I.	od května do září - bez osvětlení k využití 8,5 hod	5	8,5	4	5 100	2,5	v provozu od května do září jen při dobrém počasí	3	průměrný počet hodin odpovídající atraktivitě sportoviště - vytíženost jednotlivci v odpoledních hodinách - za přírodního osvětlení	2	2 osoby	450
Tenisový kurt - kurt II.	od května do září - bez osvětlení k využití 8,5 hod	5	8,5	4	5 100	2,5	v provozu od května do září jen při dobrém počasí	3	průměrný počet hodin odpovídající atraktivitě sportoviště - vytíženost jednotlivci v odpoledních hodinách - za přírodního osvětlení	2	2 osoby	450
Tenisový kurt - kurt III.	od května do září - bez osvětlení k využití 8,5 hod	5	8,5	4	5 100	2,5	v provozu od května do září jen při dobrém počasí	3	průměrný počet hodin odpovídající atraktivitě sportoviště - vytíženost jednotlivci v odpoledních hodinách - za přírodního osvětlení	2	2 osoby	450
Fotbalový stadion	od dubna do září - jeden měsíc regenerace	5	8,5	20	25 500	3	v provozu od dubna do září mimo letní prázdniny a svátky a jeden měsíc určený z provozního hlediska na regeneraci trávníků (nezbytné)	3	průměrný počet hodin je odpovídající atraktivitě sportoviště, které je v provozu pro organizované skupiny v odpoledních hodinách za přírodního osvětlení	20	pro účely tréninku a zápasů organizovaných klubů ve fotbale	5 400
Fotbalové tréninkové hřiště	od dubna do září - jeden měsíc regenerace	5	8,5	20	25 500	3	v provozu od dubna do září mimo letní prázdniny a svátky a jeden měsíc určený z provozního hlediska na regeneraci trávníků (nezbytné)	4	průměrný počet hodin je odpovídající atraktivitě sportoviště, které je v provozu pro organizované skupiny v odpoledních hodinách za přírodního osvětlení	20	pro účely tréninku a zápasů organizovaných klubů ve fotbale	7 200
Parkovací plochy I.	celoroční využití po 8,5 hod	12	8,5	30	91 800	9	celoroční provoz mimo prázdniny a svátky	2		30		16 200

*Minimální roční kapacita stanovená v souladu s odstavcem 9.3 Koncesní smlouvy

Návrh čerpání Veřejné služby z Koncesní smlouvy za I. pololetí roku 2010

subjekt	fotbalový stadion - trénink	fotbalové hřiště - trénink	fotbalový stadion - zápas	aletický stadion	led Svijanská	utkáni Svijanská	hala KORT - trénink	hala KORT - zápas	hala pro míčové sporty	kuželna	1/2 ROČNÍ ČERPÁNÍ HODIN VEŘEJNÉ SLUŽBY			
											CELKEM hodin	NAVRH VEŘEJNÉ SLUŽBY PRO 1.-6.2009	celkový náklad roku 2009	Celkový náklad roku 2010
<i>komerční cena</i>	2 000 Kč	1 000 Kč	6 000 Kč	600 Kč	2 400 Kč	2 000 Kč	400 Kč	400 Kč	400 Kč	250 Kč				
FC Slovan, o.s. (mládež)	150	100	60	0	0	0	0	0	10	0	320	123	435 000 Kč	434 689 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	88	57	46	0	0	0	0	0	8	0	197			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	64	43	14	0	0	0	0	0	2	0	123			
<i>smluvní cena</i>	1 711 Kč	855 Kč	5 132 Kč						342 Kč					
AC Slovan Liberec atletika	0	0	0	32	0	0	0	0	50	0	82	10	34 200 Kč	34 072 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	32	0	0	0	0	40	0	72			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10			
<i>smluvní cena</i>				581 Kč					387 Kč					
FBC florbal	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	400	78	120 000 Kč	119 784 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	322	0	322			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	78	0	78			
<i>smluvní cena</i>									372 Kč					
BK Variace Liberec	0	0	0	0	250	0	0	0	15	0	265	157	129 500 Kč	129 060 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	96	0	0	0	12	0	108			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	154	0	0	0	3	0	157			
<i>smluvní cena</i>					1 317 Kč				219 Kč					
TJ Bílí Tygři Liberec	100	0	0	0	900	50	0	0	150	0	1200	625	685 000 Kč	684 954 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	57	0	0	0	347	50	0	0	121	0	575			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	43	0	0	0	553	0	0	0	29	0	625			
<i>smluvní cena</i>	1 251 Kč				1 501 Kč	1 251 Kč			250 Kč					
TJ Loko - házená	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100	19	30 000 Kč	30 132 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19			
<i>smluvní cena</i>									372 Kč					
BK Kondoři Liberec, o.s.	0	0	0	0	0	0	625	0	0	0	625	243	125 000 Kč	124 914 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	0	0	382	0	0	0	382			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	243	0	0	0	243			
<i>smluvní cena</i>							327 Kč							
TJ Dynamo kuželky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	180	65	23 940 Kč	24 035 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65			
<i>smluvní cena</i>										209 Kč				
TJ Loko kuželky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	180	65	23 940 Kč	24 035 Kč
<i>z toho bude kryt klub 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	115			
<i>z toho bude veřejná služba 2010</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65	65			
<i>smluvní cena</i>										209 Kč				
Veřejné bruslení	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0	40	15		
Celkový součet kluby											2903	1400	1 625 780 Kč	1 605 675 Kč
REZERVA - SML												100		
ŠKOLY												500		
CELKEM												2000		

**Komentář k jednotlivým sportovním klubům působícím
na Městském stadionu Liberec**

- FC Slovan , Liberec , o.s. 123 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- AC Slovan Liberec atletika 10 hodin
- V případě tohoto klubu je mezi provozovatelem a klubem uzavřena smlouva na sportování do roku 2014 zdarma na atletickém stadionu. Tato smlouva byla uzavřena na základě toho, že klub získal dotaci na instalaci tartanu v areálu Městského stadionu Liberec.
 - Vzhledem k tomu, že tento klub sportuje i v hale míčových sportů v rozsahu 50 hodin, obdrží na tento prostor hodiny veřejné služby v rozsahu 10 hodin.
- ABK atletika 0 hodin
- V případě tohoto klubu je mezi provozovatelem a klubem uzavřena smlouva na sportování do roku 2014 zdarma na atletickém stadionu. Tato smlouva byla uzavřena na základě toho, že klub získal dotaci na instalaci tartanu v areálu Městského stadionu Liberec.
- FBC florbal 78 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- BK Variace Liberec 157 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- TJ Bílí Tygři Liberec 625 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- TJ Lokomotiva – házená 19 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- BK Kondoři Liberec, o.s. 243 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- TJ Dynamo kuželky 65 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- TJ Lokomotiva – kuželky 65 hodin
- Systém kombinace ceny - platba za komerční cenu + hodiny zdarma
- JUDOCLUB Liberec 0 hodin
- Bez dotace hodin, jedná se o subjekt, jenž má specializovaný prostor k využití po dobu dlouhodobého nájmu, který samostatně vybavil specializovaným náčiním a nářadím. Zároveň může z tohoto prostoru generovat zisky.

Gymnastika Liberec 0 hodin

- Bez dotace hodin, jedná se o subjekt, jenž má specializovaný prostor k využití po dobu dlouhodobého nájmu, který samostatně vybavil specializovaným náčiním a nářadím. Zároveň může z tohoto prostoru generovat zisky

SK Stolního tenisu 0 hodin

- Bez dotace hodin, jedná se o subjekt, jenž má specializovaný prostor k využití po dobu dlouhodobého nájmu, který samostatně vybavil specializovaným náčiním a nářadím. Zároveň může z tohoto prostoru generovat zisky

Veřejné bruslení 15 hodin

- Účelem je dosažení nekomerční ceny za veřejné bruslení

Školy zřizované SML 500 hodin

- Zejména v dopoledních hodinách

Rezerva SML 100 hodin



Ceník sportovišť - Městský stadion Liberec	
sportoviště	cena
Zimní hala	
ledová plocha I a II. - od 0:00 do 12:00	2 200 Kč
ledová plocha I a II. - od 12:00 do 24:00	2 800 Kč
in-line - umělá plocha / 1 hod	1 000 Kč
šatna na akci	šatna v ceně ledu
Veřejné bruslení	
víkend - dospělí / 1,5 hod	50 Kč
víkend - děti (do 140 cm) / 1,5 hod	40 Kč
všední den - dospělí / 1 hod	30 Kč
všední den - děti (do 140 cm) / 1 hod	20 Kč
Letní sportoviště	
hlavní trav.hřiště trén.jednotka /1,5hod	2 500 Kč
hlavní trav.hřiště - utkání	6 000 Kč
tréninkové trav. hřiště / 1 hod	500 Kč
šatna na akci	200 Kč
Hala pro míčové sporty + venkovní kurty	
telocvična / 1 hod	400 Kč
šatna k telocvičně na akci	200 Kč
ricochet / 1 hod	100 Kč
tenis - hala / 1 hod	250 Kč
badminton / kurt / 1 hod	150 Kč
stolní tenis / stůl / 1 hod	100 Kč
beachvolejbal / 1 hod	100 Kč
antukový kurt / 1 hod	100 Kč
Kuželna	
1 dráha / 1 hod	250 Kč
šatna na akci	200 Kč
Hala KORT	
1 hod	400 Kč
šatna na akci	200 Kč
<i>V případě dlouhodobého sportování je možné poskytnout subjektu slevu na jednorázovou cenu až do výše 50%</i>	

Název společnosti, (adresa): S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., Jeronýmova 570/22, 460 07 Liberec 7

tel.: +420 488 048 121, fax: +420 488 048 160, IČ: 44568118, DIČ: CZ44568118, e-mail: info@tipsportarena.cz

Bankovní spojení: KB Liberec, Číslo účtu: 868 446 - 461/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2155.

S group SPORT FACILITY MANAGEMENT, s.r.o. je členem skupiny S group.

www.tipsportarena.cz

Žádosti o poskytnutí dotace z kulturního fondu - 1. kolo roku 2010
na akce zahájené v období od 1. února 2010 do 31. července 2010
 (příjem žádostí do čtvrtka 7. ledna 2010 do 16:00 hodin)

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
1	Filmový klub Liberec	Dětská televize na Veletrhu dětské knihy v Liberci 2010	1.2. - 31.3.2010	61 000	40 200	0	<i>v případě, že bude realizován Veletrh dětské knihy, bude žádost projednána v mimořádném kole</i>
2	Jan Šebelka	kniha Román pro Quida	únor - březen 2010	100 000	40 000	20 000	tisk a materiál
3	Jiří Janáček	kniha: Čtení o německém divadle v Reichenbergu	červenec 2010	78 000	30 000	20 000	tisk a materiál
4	Kruh autorů Liberecka	Kalmanach 2010	červen 2010	229 000	40 000	20 000	tisk
5	Milan Exner	vydání novely Milan Exner: Rádlův synovec aneb Cornelia na scénu!	červen 2010	42 000	25 000	20 000	tisk a papír, vazba
6	Kalendář Liberecka, spol. s r. o.	Ještěd - Průvodce návštěvníka hory (německá verze)	1.1. - 30.4.2010	153 000	30 000	20 000	tiskové práce
7	Kalendář Liberecka, spol. s r. o.	Časopis "V" - 1. číslo, 9. ročník - 2. číslo 9. ročník	1. číslo - březen 2010, 2. číslo - červen 2010	540 000	60 000	40 000	tiskové práce
8	Karel Čtveráček - Fotoarchiv města Liberce	Ročenka liberecké architektury 05/2009	leden - červen 2010 (tisk duben 2010)	210 000	50 000	20 000	tisk
9	Oblastní galerie v Liberci	Kyproplej - kresby Vladimíra vély (výstava a tisk katalogu)	22.3. - 13.6.2010	108 312	10 000	10 000	kancelářské potřeby, tisk katalogu a překlad
10	Boveraclub, o. s.	Tramvajové leporelo - propagační brožurky na téma historie městské dopravy	duben 2010	90 000	70 000	15 000	tisk
11	Otto Hejnic	kniha povídek Zase zvednout hlavu	červen 2010	50 000	35 000	20 000	tisk a předtisková příprava
12	Vladimír Starec	nahrávání CD liberecké kapely Attic Vanity	jaro 2010	35 000	30 000	15 000	lisování CD, tisk bookletu, nákup nosičů, pronájem studia
13	Bc. Jan Odvárka	hudební CD skupiny Imigranti	duben - květen 2010	40 000	25 000	15 000	zvukový záznam CD

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
14	Základní umělecká škola Liberec	Profilové CD ZUŠ Liberec, Frýdlantská	10. - 11.4.2010	45 000	44 000	0	výroba a potisk CD, záznam nahrávky, studiové zpracování nahrávky
15	Romský život, o. s.	Ze života Romů (dokument na DVD podle předlohy Knížky romských povídek) - II. část	únor - červenec 2010	480 000	65 000	9 000	výroba DVD
16	Rada rodičů při ZŠ Aloisina výšina, Pěvecký sbor Výšinka	Nahrání CD k 10 letému výročí založení sboru	únor - červenec 2010	104 000	81 000	0	pronájem nahrávacího studia, mastering, výroba 500 ks CD + buklety, grafická úprava potisku a bukletu, instrumentační doprovod
17	Rada rodičů při ZŠ Aloisina výšina, Pěvecký sbor Výšinka	DVD opery Kurta Schwaena "Král a trhan"	únor - červenec 2010	74 000	65 000	15 000	ozvučení DVD, kamera, střih, nahrávání DVD ve studiu, mastering, lis DVD, instrumentální doprovod (služby)
18	Rada rodičů při ZŠ Aloisina výšina, Pěvecký sbor Výšinka	Jarní koncert sboru Výšinka	duben 2010	63 000	55 000	15 000	pronájem koncertního sálu v Liberci, videozáznam koncertu
19	Rada rodičů při ZŠ Aloisina výšina, flétnové soubory Notičky a Osminky	Liberečtí hudební skladatelé koncert	červen 2010	101 000	53 000	15 000	pronájem koncertního sálu, ozvučení koncertu, kamera - záznam DVD koncertu, instrumentační doprovod koncertu
20	MŠ Korálek	Liberecká Mateřinka 2010	20.2.2010	44 000	17 000	17 000	pronájem sálu, pronájem kulis, technické zajištění
21	Klub přátel výtvarného umění - pobočka Liberec	Kulturně vzdělávací pořady v Experimentálním studiu v Liberci	únor - červen 2010	9 000	6 000	6 000	honoráře lektorů, propagační materiály a pozvánky na pořady, pronájem sálu a techniky
22	Klub kouzel Liberec	Ještědský krystal	28. - 29.5.2010	160 000	45 000	30 000	pronájem kulturního zařízení, propagace
23	Mgr. Petr Hubáček	Festival amatérského filmu Liberecka - "FAFL"	15.5.2010	70 000	30 000	0	filmové nosiče, tvorba a tisk plakátů, výroba návrhu plakátu, výlep plakátů, výroba cen, propagace akce v médiích, pronájem plochy
24	Jaroslav Fryč - Knihkupectví a antikvariát	Nedělní pohádková odpoledne	duben - červen 2010	37 000	25 000	20 000	honoráře, náklady na reklamu a výrobu letáků
25	Jaroslav Fryč - Knihkupectví a antikvariát	Setkávání s kulturou	únor - červen 2010	151 500	63 500	15 000	honorář moderujících a hostů, propagační materiály (plakáty, letáky), propagace (plakátovací plochy)
26	Náboženská obec Církev čs. husitské v Liberci	Doteky - plochy poznání	únor - červen 2010	80 450	25 000	20 000	honoráře (autorské + účinkující)

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
27	Filmový klub Zoom o. s.	Nisa film festival 2010 v Liberci	květen 2010	44 000	21 000	10 000	propagační materiály, pronájem sálu, překlady filmů, obsluha audiovizuální techniky, přepis filmů na technologii potřebnou pro projekce, propagační výlep
28	Rodinné centrum Žirafa	Velikonoční jarmark	22.3. - 1.4.2010	27 000	18 000	10 000	výtvarný materiál, výroba a tisk letáků, pronájem zahrady, pronájem ozvučení
29	Jiří Valenta	Rok poté - výstava fotografií redaktora MF DNES p. Bořivoje Černého - připomenutí ročního výročí konání MS v lyžařských disciplínách v Liberci	27.1. - 28.2.2010	110 000	20 000	15 000	výroba fotografií, pronájem výstavní plochy
30	Plochá dráha v AČR	Dětský den jako nástroj zábavy	květen - červen 2010	21 200	17 700	5 000	9x asistence - handicap (pomocník), plakáty - propagace, pomůcky pro vytyčení tratí, zapůjčení PC, zdravotní zabezpečení, úklid
31	Vladimír Vrabec	LVT open air	5.6.2010	60 000	30 000	0	přeřazeno do 2. kola, vyzvat žadatele k upřesnění
32	DS Odevšad	Na(ne)čisto popáté - divadelní přehlídka	18. - 21.2.2010	103 250	73 250	20 000	honoráře lektorů, pronájem tělocvičny a divadla
33	DS Odevšad	Krajská postupová přehlídka Wolkrův Prostějov 2010	20.3.2010	18 500	16 000	6 000	pronájem sálu
34	Dům dětí a mládeže Větrník Liberec	Wolkrův Prostějov - oblastní kolo	22.1.2010	9 650	6 900	0	mzdy pro lektorskou porotu, diplomy, květiny pro porotce, drobné dárky pro soutěžící (fotoalbum pro 30 studentů)
35	Dům dětí a mládeže Větrník Liberec	Dětská scéna - oblastní kolo 2010	24.2.2010	34 200	30 000	10 000	pronájem sálu, propagace
36	Dům dětí a mládeže Větrník Liberec	Dětská recitace - oblastní kolo	5.3.2010	26 600	20 000	5 000	honoráře pro členy odborné poroty
37	Unie českých pěveckých sborů	Vítání jara 2010 - postupová přehlídka libereckých dětských pěveckých sborů	duben 2010	60 000	52 000	10 000	pronájem sálu
38	Vít Suchomel	Majáles 2010	1.5.2010	65 000	35 000	17 000	materiálové zajištění stavby, propagační materiály, pronájem pódia na hlavní scéně, ozvučení hlavní a vedlejší scény, pronájem alegorického vozu, honoráře účinkujícím

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
39	Country & Western Club Liberec	Hudební festival GODY 2010	13.6.2010	112 000	49 000	25 000	pronájem prostor, ozvučení akce, program, propagace
40	Občanské sdružení D.R.A.K.	Výtvarná dílna v o. s. D.R.A.K. za účelem kulturní a estetické resocializace	leden - prosinec 2010	89 039,28	30 000	0	výtvarný materiál, úklidové a mycí potřeby, teplo, voda, elektřina, publicita projektu
41	Světlo SLUNEČNICE, o. s.	Taneční dílna - Liberec 2010	červen 2010	125 000,00	25 000	0	propagace (materiály, média), DVD pro účastníky, CD s tiskovými materiály, foto z akce, tiskové metodické materiály
42	Společnost Sahadža jóga	Den indické kultury v Krajské vědecké knihovně v Liberci	23.4.2010	35 000	26 250	10 000	propagace (plakáty, média), pronájem sálu, honoráře účinkujícím, honorář zvukaře
43	Mgr. Štěpánka Kašparová Kulturní agentura Štěk	Worldexperiment X.	únor - červenec 2010	80 000	60 000	30 000	propagace (tisk a výlep plakátů, propagace v kulturních přehledech, grafická příprava tiskovin), pronájem prostor, technické zabezpečení - pronájem zvukového a osvětlovacího zařízení, zabezpečení a zajištění webových stránek, honoráře účinkujícím, autorské honoráře
44	Mgr. Štěpánka Kašparová Kulturní agentura Štěk	Svátek hudby 2010 - 7. ročník	21.6.2010	70 000	60 000	20 000	propagační materiály - tiskoviny (plakáty, letáky), identifikační pásy, pořadatelská trička, propagace v kulturních měsícnících, médiích, výlep plakátů, distribuce letáků, technické zabezpečení - elektřina, zvuk, světla (pronájem a obsluha), pronájem prostor, grafická příprava pro tisk, úprava webových stránek, honoráře účinkujícím, autorské honoráře (OSA)
45	Krajská vědecká knihovna v Liberci	LiStOVání	duben 2010	13 000	13 000	6 000	cena představení
46	Krajská vědecká knihovna v Liberci	Památky kolem nás - cyklus přednášek ve spolupráci s Národním památkovým ústavem	únor - červenec 2010	9 000	9 000	7 000	honoráře přednášejících
47	Krajská vědecká knihovna v Liberci	Z pohádky do pohádky aneb hraní i čtení pro nejmenší	únor - červen 2010	10 000	10 000	5 000	cena představení
48	Kruh přátel Severáčku	Jarní koncert Severáčku 2010	28.3.2010	85 500	58 500	30 000	pronájem sálu

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
49	Kruh přátel Severáčku	Malí zpěváci 2010 - přehlídka přípravných oddělení výběrových sborů	14. - 16.5.2010	107 000	70 000	5 000	tisk programů, pořízení nahrávky
50	ESY HANDICAP HELP, o. s.	VI. ples vozíčkářů v ČR	24.4.2010	98 700	20 000	15 000	pronájem bezbariérového sálu, propagace
51	Spolek ruprechtických sousedů	6. ruprechtický dětský den	30.5.2010	15 500	12 500	5 000	výherní ceny, tisk plakátů, pronájem košů, loutkové divadlo
52	Spolek ruprechtických sousedů	6. ruprechtické Velikonoční trhy	4.4.2010	8 000	6 500	5 000	tisk plakátů, pronájem košů, likvidace odpadu
53	Spolek ruprechtických sousedů	7. ruprechtický rockový festival	21. - 22.5.2010	27 500	18 500	12 000	montáž a demontáž pódia, tisk plakátů, pronájem WC, pronájem košů, likvidace odpadu
54	Tomáš Sehnal - Colorsound	Provizorium Tour 2010	6.2.2010	48 182	20 000	0	pronájem světelné a zvukové techniky
55	Klub Hudební mládeže Liberec	Duhová bouře 2010 - 20. festival Hudební mládeže ČR v Liberci (1. etapa - příprava projektu)	1. - 6. června 2010	208 000	65 000	10 000	programová brožura, letáky, festivalové tiskoviny, plakáty
56	Josef Petr	Afrikománie, aneb na rovníku v Africe, nežijí jen opice	15.5.2010	58 000	20 000	10 000	pronájem sálu
57	TOM LIVE CENTRUM s. r. o.	Floor fest 2010	2. - 5.7.2010	200 000	100 000	0	přeřazeno do 2. kola, vyzvat žadatele k upřesnění
58	Dance4you Liberec, o. s.	Alternativní hiphopový muzikál "Vyber si své téma"	duben 2010	19 500	13 000	5 000	ozvučení, osvětlení
59	Rada dětí a mládeže Libereckého kraje, o. s.	Bambiriáda 2010	20. - 23.5.2010	143 443	30 000	20 000	pódium, ozvučení, výlepy plakátů, polygrafie, tisk
60	Alliance Française Liberec	Dny francouzské kultury 2010	22.3. - 8.4.2010	202 000	80 000	25 000	honoráře, pronájmy, propagace
61	Kulturní služby Liberec s. r. o.	Z pohádky do pohádky aneb Pálení čarodějnic	29.4.2010	92 500	63 000	30 000	zajištění programu, výzdoba a úprava prostor, drobný materiál, technické zabezpečení, propagace (výlep plakátů), grafické práce
62	Veteran Car Club Nisa v AČR	Jízda historických vozidel	květen 2010	88 000	30 000	0	plakáty, propagace, fotodokumentace, pomůcky pro vytyčení tratě, technické zabezpečení, zdravotní zabezpečení, ceny pro soutěžící

Č.	Žadatel	Název akce	Termín akce	Celkové náklady akce v Kč	Výše požadované dotace v Kč	Navržená dotace v Kč	Účel dotace
63	Folklórní soubor JIZERA	Výroční koncert folklórního souboru JIZERA Liberec	červen 2010	51 800	45 800	20 000	pronájem sálu
64	Občanské sdružení Carola	Jarní zpívání	7.6.2010	54 000	43 500	25 000	pronájem sálu, pronájem divadelní techniky (ozvučení, světla)

Žádosti podané po datu uzávěrky:

65	Sdružení TULIPAN <i>podáno 8.1.2010</i>	Ve spojení	únor - červenec 2010	124 000	23 000	0	výtvarné potřeby, propagace, propagační materiály, pronájmy prostor, nájem kanceláře, telefony, pronájem aparatury, zajištění zvuku
CELKEM				5 909 326	2 401 100	825 000	

Náklady projektů	5 909 326 Kč
Požadavky na dotaci z KF	2 401 100 Kč
Počet žádostí v termínu	64
Počet žádostí po uzávěrce	1
Počet žadatelů	51

Schválený rozpočet kulturního fondu na rok 2010 2 100 000 Kč

CELKEM 2 100 000 Kč

Návrh Správní rady kulturního fondu SML na rozdělení dotací v 1. kole 2010

825 000 Kč



ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PŘIDĚLENÍ DOTACÍ Z KULTURNÍHO FONDU STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

1) Vyhlášená kola – minimálně 3 x do roka:

1. kolo

- pro období od 1. února do 31. července 2010 s uzávěrkou 7. ledna 2010

2. kolo

- pro období od 1. června do 30. listopadu 2010 s uzávěrkou 30. dubna 2010

3. kolo

- pro období od 1. října 2010 do 31. března 2011 s uzávěrkou 31. srpna 2010

- 2) Žadatelem může být fyzická i právnická osoba, nestátní organizace, spolek, sdružení, nadace.
- 3) Dotace na akci jsou poskytovány zejména pro tyto oblasti:
- estetická výchova především dětí a mládeže
 - mimořádné kulturní akce na území Statutárního města Liberec a akce nadregionálního významu
 - ochrana kulturních památek (k žádosti je nutné předložit rozhodnutí odboru životního prostředí o povolení ke stavebním pracím, udržovacím pracím atd., jehož termín je maximálně 90 dní)
 - rozvoj amatérské a místní kultury
 - rozvoj etnické kultury a kultury národnostních menšin
- 4) Dotace budou poskytnuty zejména žadatelům, kteří se uvedenou činností zabývají celoročně. **Dotace nelze použít na mzdy, cestovní náhrady a pohoštění.**
- 5) Žádosti na předepsaném tiskopise budou přijímány na MML včetně všech na žádosti předepsaných příloh (budova radnice, oddělení kultury a sportu).
- 6) Žadatelé budou o výsledku písemně vyrozuměni do 15 dnů po zasedání zastupitelstva města (bez uvedení důvodu rozhodnutí). Rozhodnutí je konečné a nelze se proti němu odvolat.
- 7) Finanční prostředky (dotace) budou žadatelům poskytnuty na základě sepsané smlouvy, ve které bude jasně specifikován předmět smlouvy, trvání smlouvy a přísná účelovost vynaložených prostředků.
- 8) Vyúčtování poskytnuté dotace bude předkládáno do 60 dnů po realizaci akce popřípadě odčerpání prostředků (viz smlouva) na oddělení kultury a sportu. Součástí vyúčtování dotace bude i písemné hodnocení akce z pohledu pořadatele.
- 9) Pro řádné vyúčtování dotace musí být doložen přehled o skutečných příjmech a výdajích vynaložených na projekt, kopie faktur, nebo jiných dokladů faktury nahrazující a doklad o jejich zaplacení. Předložené doklady se musí vztahovat k dotované akci a musí dokládat minimálně výši poskytnuté dotace. Kopie dokladů musí být čitelné, nesmí se pokrývat a musí obsahovat předepsané náležitosti.
- 10) V případě, že nebudou dodrženy podmínky stanovené ve smlouvě (zejména podmínky vyúčtování), nebude žadateli přijata žádost o dotaci po dobu následujících 24 měsíců v žádném z městských fondů.

Z á p i s č. 1/2010
z jednání Správní rady kulturního fondu konaného dne 13.1.2010
v budově liberecké radnice

Přítomni: Mgr. A. Čvančara, Ing. O. Červinka, M. Sepp, M. Dufek, L. Příhoda

Omluveni: E. Bartoschová, P.Preisler

1/ První kolo dotací z kulturního fondu v roce 2010

Statutární město Liberec vyhlásilo na konci roku 2009 první kolo dotací z kulturního fondu na akce zahájené v období od 1. února 2010 do 31. července 2010 s termínem uzávěrky příjmu žádostí 7. ledna 2010 do 16:00 hodin. Všechny žádosti byly odevzdány na předepsaných formulářích, jedna žádost byla podána po termínu uzávěry (8. ledna 2010).

Do termínu uzávěrky bylo podáno celkem 64 žádostí od 50 žadatelů. Požadavky všech žadatelů o dotace z kulturního fondu činily celkem 2,401.100,- Kč (příloha č.1).

Správní rada kulturního fondu na svém jednání posuzovala žádosti o dotace z kulturního fondu v souladu se schválenými kritérii pro poskytování dotací vč. dodržování základních pravidel (příloha č. 2). Žádosti podané v řádném termínu základní pravidla splňovaly.

Žádosti, kterým nebyla přidělena dotace

Správní rada o každé žádosti hlasovala jednotlivě takto:

- 12 žádostem (č. 1, 14, 16, 23, 31, 34, 40, 41, 54, 57, 62 a 65) nebyla navržena žádná dotace, z toho:
 - žádost č. 1 byla navržena k projednání v mimořádném kole o přidělování dotací z kulturního fondu v případě, že bude realizován v roce 2010 Veletrh dětské knihy v Liberci,
 - žádost č. 31 byla navržena k přeřazení do 2. kola přidělování dotací s požadavkem doplnění žádosti o konkrétní termín konání akce a zprávy, jak je předjednan rockový koncert s obyvateli dotčených nemovitostí (Masarykova ul. a nejbližší nemovitosti areálu LVT)
 - žádost č. 65 nesplňovala základní pravidla, byla podána po termínu uzávěrky (viz příloha č. 2).

Žádosti, kterým byla přidělena dotace

- 53 žádostem (č. 2 – 13, 15, 17 – 22, 24 – 30, 32 - 33, 35 – 39, 42 – 53, 55 – 56, 58 – 61, 63 - 64) správní rada navrhla a odhlasovala dotaci ve výši uvedené v tabulce.

Správní radou kulturního fondu byly projednány, navrženy a odhlasovány dotace pro 1. vyhlášené kolo v roce 2010 v celkové výši 825.000,- Kč (příloha č. 1).

Správní rada kulturního fondu předkládá Radě města Liberec k odsouhlasení návrh na přidělení dotací v 1. vyhlášeném kole roku 2010 ve výši 825.000,- Kč.

Po konečném schválení dotací Zastupitelstvem města Liberec budou všichni žadatelé písemně vyrozuměni o výši přidělené dotace či nepřidělení žádné dotace.

2/ Informace o prodloužení termínu realizace knihy INTERVIEW

Správní rada kulturního fondu obdržela písemnou informaci o průběhu realizace knihy INTERVIEW.

Smlouva č. 9090071 na vydání knihy „INTERVIEW“ Bohumila Nusky byla uzavřena s původně plánovaným termínem realizace do konce června 2009.

Příjemce dotace požádal následně o prodloužení termínu vydání knihy do konce listopadu 2009. Toto prodloužení Rada města Liberec schválila dne 15.9.2009 usnesením č. 540/09 v rámci předchozího 3. kola 2009 pro poskytování dotací z kulturního fondu.

Vzhledem k písemné informaci Nakladatelství Bor, že vydání knihy bude realizováno do konce února 2010, přičemž už byl odevzdán rukopis, podklady k ilustracím i dotace ve výši 25.000,- Kč, zvažila správní rada ještě jedno prodloužení termínu vydání knihy, a to do konce dubna 2010 s podmínkou, že vyúčtování dotace bude předáno poskytovateli dotace (SML) nejpozději do 60 dnů od realizace projektu. Tento návrh správní rady bude předložen Radě města Liberec ke schválení v rámci 1. kola 2010 pro poskytnutí dotací z kulturního fondu.

V případě, že rada města navržené prodloužení vydání knihy do 30.4.2010 schválí, bude s autorem Bohumilem Nuskou neprodleně uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z kulturního fondu.

Přílohy

č.1 – Tabulka návrhu Správní rady kulturního fondu pro 1. kolo 2010

č.2 – Základní pravidla pro přidělení dotací z Kulturního fondu Statutárního města Liberec pro rok 2010

č.3 – Informace ze dne 7.1.2010 o průběhu prací na realizaci knihy INTERVIEW Bohumila Nusky

V Liberci 13.1.2010

Zapsala: Ing. Jitka Strasserová
tajemnice SRKF

Mgr. Alois Čvančara v. r.
předseda SRKF

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



LIBEREC
PREVENCE KRIMINALITY

ŽÁDOSTI O STÁTNÍ ÚČELOVOU DOTACI

V PROGRAMU PREVENCE KRIMINALITY NA ROK 2010





Obsah

Žádost o státní účelovou dotaci na rok 2010, seznam projektů

Aktuální bezpečnostní analýza města **(zpracovává se, chybí statistiky 2009)**

Kopie usnesení zastupitelstva města **(po schválení)**

Prohlášení o vypořádání dotací města poskytnuté MV za rok 2009 **(zpracovává se)**

Dílčí projekt města č. 1

Popis dílčího projektu města č. 1



MĚSTSKÝ PROGRAM PREVENČE KRIMINALITY - 2010

O B E C

ŽÁDOST O STÁTNÍ ÚČELOVOU DOTACI

Obec/ město = žadatel		Statutární město Liberec			
Počet obyvatel		100 914			
IČO		262 978			
Adresa		Ulice:	PSČ:	Obec/město:	Kraj (VÚSC)
náměstí Dr. E. Beneše 1		46059	Liberec 1	Liberecký	
Telefon	485243111	Fax	485243113	E-mail	info@magistrat.liberec.cz
Statutární zástupce		Jméno	Jiří	Příjmení	Kittner, Ing.
Telefon	485243102	Fax	485100673	E-mail	kittner.jiri@magistrat.liberec.cz
Program schválen usnesením zastupitelstva (rady)				číslo	1/2010
				ze dne	19.1.2010
Bankovní spojení - číslo účtu		27-1863260267/0100			
Počet projektů					1
Celkové finanční náklady na realizaci programu					83 000,- Kč
Podíl obce/města a jiných subjektů odlišných od státu na financování programu					17 000,- Kč
Celková výše požadované dotace					66 000,- Kč
Pracovní skupina pro prevenci kriminality		ano	ne	od roku	
		X		1996	
Osoba odpovědná za prevenci (manažer programu)					
		Jméno	Luboš	Příjmení	Raisner, Mgr.
Instituce / funkce					
Manažer prevence kriminality statutárního města Liberec a Městské policie Liberec					
Adresa		Ulice:	PSČ:	Obec/město:	
Tř. 1. máje 108/48			460 02	Liberec III	
Telefon	488578120	Fax		E-mail	raisner.lubos@mp.liberec.cz
Prezentujete prevenci kriminality na internetu? (/ano/ne)		ano	int. adresa :	http://www.mpliberec.cz	
Bezpečnostní situace					
		2006	2007	2008	2009 (1.pol.)
Nápad tr. činnosti (index na 10 000 obyv.)-okres PČR		293,63	315,49	336,59	158,64
Nápad tr. čin. (index-10 000 obyv.)-obec/město(městská část)		310,77	322,81	413,40	191,10
Nejzávažnější bezpečnostní problémy obce ve vztahu k realizovanému programu s odkazem na priority stanovené v Koncepci - vypíšte					
<p>Statutární město Liberec se dlouhodobě potýká s majetkovou trestnou činností a s tzv. pouliční kriminalitou. Tyto jevy jsou nejčastěji spojovány s následnou trestnou činností - loupežné přepadení, krádeže, vandalismus, sprejství a narušování občanského soužití. Nejzávažnější, majetková trestná činnost, tvořila v roce 2008 57,1 % všech trestných činů spáchaných na území statutárního města Liberec. Touto trestnou činností je zasaženo široké spektrum občanů. V rámci sociální prevence je nejdůležitějším cílem předcházení trestné činnosti a omezení příležitosti k jejímu páčání, čímž se posiluje pocit bezpečí občanů. V tomto smyslu jsme se rozhodli realizovat kurzy sebeobrany pro ženy, neboť</p>					

MINISTERSTVO VNITRA
 ODBOR PREVENCE KRIMINALITY

Seznam projektů

(podle stanovených priorit)

Priorita	Název projektu	Projekt ISPROFIN Odpovězte Ano - Ne	Celkové náklady	Podíl obce nebo jiného subjektu odlišného od státu	Požadovaná dotace
1.	Kurzy sebeobrany pro ženy	ne	83 000,00	17 000,00	66 000,00
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
Suma			83 000,00	17 000,00	66 000,00

V **Liberci** dne

podpis a razítko
statutárního zástupce obce

V **Liberci** dne

podpis a razítko
funkcionáře Policie ČR*

* pozn.: vedoucí místně příslušného územního odboru vnější služby Policie ČR

Neinvestiční projekty**Dílčí projekt**

Příloha č. 3

O B E C

I.			
Pořadové číslo - dle priorit žadatele		1	
Název projektu	Kurzy sebeobrany pro ženy		
Typ projektu (příloha č. 5)	sociální		
Členění projektu (příloha č. 5)	sociální prevence - vzdělávací aktivity		
Žadatel a realizátor akce - obec		Statutární město Liberec	
Adresa	náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1		
Telefon	485243111	Fax	485243113
E-mail	info@magistrat.liberec.cz		
Osoba zodpovědná za projekt (jméno a příjmení)		Petr Mládek	
Telefon	488578152	Fax	
E-mail	mladek.petr@mp.liberec.cz		
Dodavatel projektu *		Statutární město Liberec - Městská policie Liberec	
IČO / DIČ	262978		
Typ dodavatelské org. (příloha č. 6)	MP		
Adresa	Ulice:	PSČ:	Obec:
Tř. 1. máje 108/48		460 02	Liberec III
Participující subjekty		Statutární město Liberec, Policie ČR bez finančního příspěvku, DPML	

II.

Cíl projektu
Hlavním cílem dílčího projektu je primární a sociální prevence, a to nabídka vzdělávacích aktivit pro ženy starší 18 let (skupina obyvatel, ohrožena jako potencionální oběť násilí). Specifickým cílem je realizace 4 odborných kurzů sebeobrany.
Cílová skupina
Cílovou skupinou jsou ženy ve věku nad 18 let, u kterých je ukončen fyzický a psychický vývoj. Horní věková hranice není omezena.
Popis výchozího stavu v oblasti působnosti projektu
Násilná a mravnostní kriminalita ve městě Liberci je na vzestupné úrovni - v roce 2009 bylo řešeno 457 násilných a mravnostních TČ (nárůst oproti roku 2008 o 47 %). V roce 2010 lze vzhledem k dopadům světové finanční krize očekávat další nárůst TČ v této oblasti. Proto je tento dílčí projekt zaměřen na prevenci a vzdělání uvedené cílové skupiny z řad žen.
Stručný popis projektu - maximálně 4 řádky
Cílem projektu je realizace 4 víkendových kurzů sebeobrany pro ženy nad 18 let věku pod vedením odborných instruktorů s následujícím zaměřením: prevence přepadení, jednání v kontaktu s PČR, metoda obrany proti ozbrojenému útočníkovi, obrana proti znásilnění, psychika útočníka a obránce, nutná obrana dle § 29 TZ, krajní nouze dle § 28 a § 30 TZ. Počet kurzů: 4; délka 1 kurzu: 10 hodin; počet proškolených žen: 4 x cca 18 žen
Časový harmonogram realizace projektu
5-6/2010 - příprava realizace - propagace a distribuce informačních letáků, nákup MTZ 5-10/2010 - průběžná publicita - informace o kurzech na internet. stránkách MP, ve Zpravodaji liberecké radnice, reg. tisku 6, 7, 8, 9/2010 - realizace kurzů 10-11/2010 - vyhodnocení projektu a zpracování závěrečné zprávy
Způsob hodnocení (vyhodnocení efektivity projektu)
evidence distribuovaných letáků - výlep v prostředcích MHD Liberec počet všech přihlášených zájemkyň + počet účastnic kurzů + počet absolventek s certifikátem zpětná vazba od účastnic kurzu formou e-mailového dotazování statistické údaje o vývoji násilných a mravnostních činů ve městě Liberci

* - Realizátorem akce je vždy obec! Pokud akci zajišťuje jiná právnická nebo fyzická osoba, uveďte ji v této části formuláře.

Neinvestiční projekty**III.**

Celkové náklady na projekt	83 000,00
Podíl obce na financování projektu	17 000,00
Jiné nestátní finanční zdroje	
Dotace na projekt od jiného státního orgánu	
Výše požadované dotace	66 000,00

Rozpis položek

Položka	Celkem	Požadovaná dotace
výlep plakátů - MHD (bus + tram), MML, školy	3 600,00	
DPP - příprava a realizace kurzu, 2x instruktor, 120 hod.	30 000,00	30 000,00
DPP - koordinace - propagace, vyhodnocení, 120 hod.	30 000,00	24 000,00
nájem prostor - 40 hod., 300 Kč/hod.	12 000,00	12 000,00
materiál na osvědčení o absolvování kurzu, 72 ks	500,00	
obranný slzotvorný prostředek, 72 ks	6 900,00	
Celkem	83 000,00	66 000,00

V Liberci

dne

podpis a razítko
statutárního zástupce obce

Dílčí projekt 1

Kurzy sebeobrany pro ženy

Sociální prevence - vzdělávací aktivity

- I. Hlavní cíl
- II. Vedlejší cíle
- III. Cílová skupina
- IV. Realizátor projektu
- V. Prostředky a metody, popis činnosti
- VI. Plán, úkoly a odpovědnost, časový harmonogram, personální zabezpečení
- VII. Finanční rozpočet a ekonomické zdroje
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení projektu, kontrola
- IX. Popis projektu

I. Hlavní cíl projektu

Hlavním cílem dílčího projektu je primární a sociální prevence – realizace programu pro prevenci sociálně patologických jevů - program vzdělávacích aktivit pro ženy ve věku nad 18 let (skupina obyvatelstva, ohrožená jako potenciální oběť násilí, u níž je již ukončen fyzický i psychický vývoj).

Hlavní cíl projektu bude naplněn realizací 4 odborných víkendových kurzů sebeobrany pro celkem cca 72 žen pod vedením odborných lektorů, kteří jsou dlouhodobými instruktory tělesné a taktické přípravy strážníků MP Liberec a instruktory sebeobrany s odpovídajícími certifikáty.

Hlavní cíl projektu bude dále naplňován doprovodnou informační kampaní:

- Informační materiál s náplní kurzů, cílovou skupinou, způsobu realizace a kontakty – letáky – A4, plnobarevné cca 800 ks – odpovídá počtu autobusů a tramvají MHD, kde bude realizován výlep, dále vystavením v informačních centech Magistrátu města Liberec a ve vybraných školách
- informace s programem a termíny kurzů na internetových stránkách Městské policie Liberec
- informace s programem a termíny kurzů ve Zpravodaji liberecké radnice a regionálních médiích
- popř. černobílé informační letáky A5 – TU Liberec, střední školy

II. Vedlejší cíl

Vedlejším cílem projektu je zlepšení informovanosti obyvatelstva města Liberec, v tomto dílčím projektu žen o možnostech prevence násilné kriminality.

III. Cílová skupina

Cílovou skupinou jsou ženy ve věku nad 18 let, u kterých je ukončen fyzický a psychický vývoj. Horní věková hranice není omezena. Cílová skupina je vybrána proto, neboť jejich podíl na celkovém počtu obyvatelstva ve statutárním městě Liberci dosahuje 41,2 % (ženy nad 18 let).

Věková struktura obyvatel města Liberec k 31. 12. 2008

Věk	CELKEM	%	Muži	%	Ženy	%
0-14	13.979	13,9	7.077	14,5	6.902	13,2
15-24	12.484	12,4	6.402	13,2	6.082	11,6
25-44	31.971	31,7	16.269	33,4	15.702	30,0
45-64	27.639	27,4	13.130	27,0	14.509	27,8
65 a více let	14.841	14,6	5.783	11,9	9.058	17,4
Celkem	100.914	100	48.661	100	52.253	100

Zdroj: ČSÚ, 2009

IV. Realizátor projektu

Statutární město Liberec

náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Tel.: 485243111

Fax: 485243113

E-mail: info@magistrat.liberec.cz

Akce/dílčí projekt bude zajišťovat Městská policie Liberec:

Petr Mládek

vedoucí odboru výkonu služby

MP Liberec

Tř. 1. máje 108/48

460 02 Liberec

Tel. 488578152

E-mail: mladek.petr@mp.liberec.cz**V. Prostředky a metody, popis činnosti**

Prostředkem k dosažení cílů projektu je zahájení a odzkoušení programu vzdělávacích/tréninkových víkendových aktivit „Kurzů sebeobrany pro ženy“ ve věku nad 18 let, které budou realizovány pod vedením proškolených instruktorů v červnu, červenci, srpnu a září 2010.

Jedná se o dvoudenní program v rozsahu min. 10 hodin, který se skládá z teoretické a praktické části.

Metody:

- teoretická a praktická příprava kurzu – zpracování programu a podpůrných materiálů
- propagace kurzů
- realizace kurzů
- vyhodnocení včetně zpětné vazby od účastnic programu

Propagace:

- internetové stránky Městské policie Liberec
- informační leták A4, plnobarevný – výlep v prostředcích MHD Liberec
- informační leták A4, plnobarevný, případně černobílý – distribuce na TU Liberec a střední školy, okrsky MP Liberec, informačních centrech Magistrátu města Liberec
- Zpravodaj liberecké radnice a regionální media

VI. Plán, úkoly a odpovědnost, časový harmonogram, personální zabezpečení

Časový harmonogram:

5-6/2010

- materiální vybavení – nákup obranných slzotvorných sprejů, papír na osvědčení
- zveřejnění informací o projektu na internetových stránkách Městské policie Liberec
- distribuce informačních letáků – výlep v prostředcích MHD Liberec, okrsky MP Liberec

6-9/2009

- realizace „Kurzů sebeobrany pro ženy“ (6, 7, 8, 9/2010)
- průběžné zveřejňování programu a termínu na internetových stránkách Městské policie Liberec, ve Zpravodaji Liberecké radnice a v regionálních médiích

10-11/2009

- vyhodnocení projektu a zpracování závěrečné zprávy

Personální zabezpečení projektu:

Akce/dílčí projekt bude zajišťován Městskou policií Liberec, za realizaci projektu je jako osoba zodpovědná za projekt určen:

Mládek Petr
vedoucí odboru výkonu služby
MP Liberec
Tř. 1. máje 108/48
460 02 Liberec
Tel. 488578152
E-mail: mladek.petr@mp.liberec.cz

Vedoucím projektu je:
Mgr. Ladislav Krajčík
ředitel MP Liberec
Tř. 1. máje 108/48
460 02 Liberec
Tel.: 488578100
E-mail: krajcik.ladislav@mp.liberec.cz

Kontrola realizace projektu:

Vyhodnocení: 4 x v rámci projektu – vždy po realizaci kurzu v projektové skupině – počet přihlášených účastnic, počet absolventek kurzu, vyhodnocení zpětné vazby účastnic pomocí e-mailového dotazování

Materiální zabezpečení projektu:

Prostory: budou zajištěny ve sportovním zařízení manažerem projektu – nájemní smlouva

Vybavení: zčásti je k dispozici, z části nutný nákup v rámci dotačních prostředků – obranný slzotvorný prostředek, papír na osvědčení

Informační letáky: plnobarevné letáky budou použity z projektu Kurzy sebeobrany pro ženy z roku 2009, černobílé kopie – v rámci činnosti MP Liberec

VII. Finanční rozpočet a ekonomické zdroje

Finanční rozpočet

DPP - příprava a realizace kurzu, 2x odborný instruktor, 120h	30 000,00
DPP - koordinace - zajištění propagace, vyhodnocení, 120h	30 000,00
nájem prostor - 40 hod, 300 Kč/hod	12 000,00
výlep letáků - MHD - autobusy, tramvaje, MML, školy	3 600,00
materiál na osvědčení o absolvování kurzu, cca 72 ks	500,00
obrný slzotvorný prostředek, cca 72 ks	6 900,00

Ekonomické zdroje

Celkové náklady na projekt	83 000,00
Podíl obce na financování projektu	17 000,00
Výše požadované dotace	66 000,00

VIII. Kritéria a způsob hodnocení projektu, kontrola

Kritéria:

- evidence distribuovaných letáků - výlep v prostředcích MHD Liberec + osobní distribuce na okrscích MP, informačních střediscích MML, středních školách, TU Liberec
- počet všech přihlášených zájemkyň + počet účastnic kurzů + počet absolventek s certifikátem
- zpětná vazba od účastnic kurzu formou e-mailového dotazování
- statistické údaje o vývoji násilných a mravnostních činů ve městě Liberec

Hodnocení a kontrola průběhu projektu:

- vždy poskočení jednotlivého kurzu v rámci projektové skupiny včetně integrace námětů zástupců Statutárního města Liberec a cílové skupiny do realizace projektu.

Projektová skupina (min. složení):

- ředitel MP Liberec
- manažer prevence kriminality MP Liberec
- osoba zodpovědná za projekt
- příp. zástupce Policie ČR

IX. Popis projektu

Teoretický, a zejména praktický výcvik v sebeobraně navazuje na kurzy sebeobrany realizované MP Liberec již počtvrté. Poslední čtyři víkendové kurzy sebeobrany pro ženy proběhly v roce 2009 a projekt byl podpořen dotací ze státního rozpočtu v rámci Městského programu prevence kriminality v roce 2009. Kurzy sebeobrany jsou určeny ženám, které se při své práci, ale nejen při ní, mohou dostat do nebezpečných situací, kdy mohou být fyzicky napadeny. Cílem kurzu je účastnice na tyto situace připravit tak, aby je zvládly.

Kurzy budou složeny ze 4 odborných víkendových kurzů sebeobrany pro cca 72 žen pod vedením odborných lektorů, kteří jsou dlouhodobými instruktory tělesné a taktické přípravy strážníků MP Liberec a instruktory sebeobrany s odpovídajícími certifikáty. Kurzy sebeobrany se uskuteční v tělocvičně.

Nejprve se uskuteční teoretická část a následně proběhne praktická část, kdy ženy budou adekvátně reagovat na jednání a chování útočníka. Samozřejmostí je

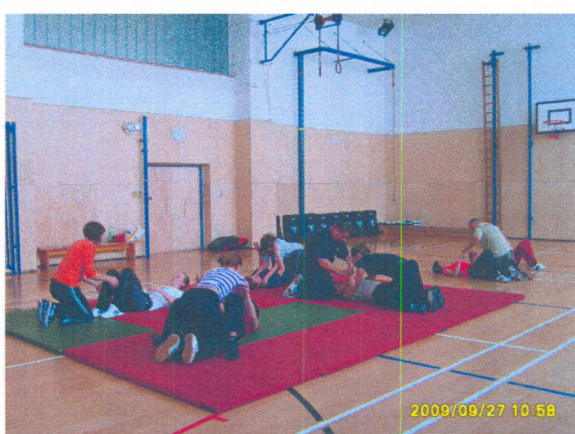
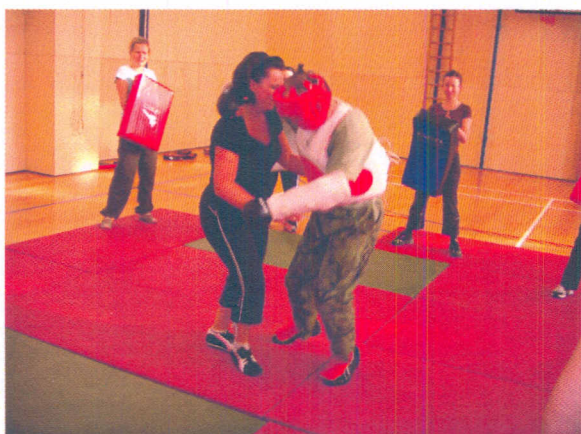
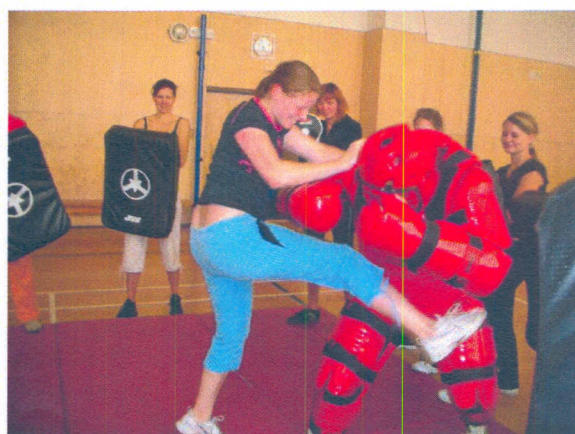
výcvik co nejlíže přiblížit reálné situaci, tedy křik, psychická a fyzická zátěž, techniky sebeobrany praktikované přímo na útočníkovi, který bude chráněn ochranným oblekem. Na závěr bude provedeno vyhodnocení kurzu (přínos pro účastnice, zda-li jsou připraveny se účinně bránit, podněty a připomínky ze strany účastnic).

Každá úspěšná absolventka kurzu získá osvědčení o absolvování kurzu a obranný slzotvorný prostředek.

Hlavní témata výuky:

- prevence přepadení a trénink chování v konkrétních rizikových situacích
- jednání v kontaktu s policií
- metoda zajištění proti ozbrojenému, ale i neozbrojenému útočníkovi
- obrana proti znásilnění
- používání obranných prostředků, ale i předmětů denní potřeby
- psychika útočníka a obránce
- nutná obrana dle § 29 TZ, krajní nouze dle § 28 TZ a § 30 TZ

Ukázka výcviku sebeobrany ženy z předchozích kurzů:



Finanční plán dílčího projektu 1**Kurzy sebeobrany pro ženy**

Cílová skupina: ženy nad 18 let

Počet kurzů: 4, variabilně možné snížit dle nákladů

Počet žen v 1 kurzu: cca 18

Rozsah: 10 hod - víkendové intenzivní kurzy

6, 7, 8, 9/ 2010

Struktura kurzu:

prevence přepadení

chování v nebezpečné situaci

jednání v kontaktu s policií

metoda zajištění proti ozbrojenému útočnickovi

obrana proti znásilnění

používání obranných prostředků (slzotvorný sprej, teleskopický obušek apod.)

používání alternativních prostředků denní potřeby (brýle, klíče, hřebeny atd.)

psychika útočníka a obránce

nutná obrana dle § 29 TZ, krajní nouze dle § 28 TZ a § 30 TZ

Náklady

	jedn.cena v Kč	počet jednotek	celkem	1 kurz	2 kurzy	3 kurzy	4 kurzy
DPP - příprava a realizace kurzu, 2x odborný instruktor	250	30	7500	7500	15000	22500	30000
DPP - koordinace - zajištění propagace - výlep, internetové stránky, fotodokumentace, vyhodnocení	250	30	7500	7500	15000	22500	30000
nájem prostor	300	10	3000	3000	6000	9000	12000
výlep letáků - MHD - autobusy, tramvaje	900	1	900	900	1800	2700	3600
materiál na osvědčení o absolvování kurzu, 72 ks	6,9	1	7	125	250	375	500
obranný slzotvorný prostředek, 72 ks	95,85	18	1725,3	1725	3450	5176	6900
celkem				20750	41500	62251	83000
vlastní podíl žadatele, min. 20 %				4150	8300	12450	16600

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



LIBEREC
PREVENCE KRIMINALITY

ŽÁDOST

o poskytnutí příspěvku pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace z rozpočtu SFDI pro rok 2010



Obsah:

Průvodní list	3
Dílčí projekt:	5
1) Základní údaje o řešené lokalitě	5
2) Charakteristika cílu	6
3) Cílová skupina	7
4) Realizátor projektu	7
5) Popis projektu	7
6) Harmonogram realizace projektu	8
7) Finanční zdroje projektu	8
Přílohy (zpracovávají se)	9
Příloha č. 1 Položkový rozpočet informační tabule	9
Příloha č. 2 Čestné prohlášení o vlastnictví nemovitosti	10
Příloha č. 3 Stanovisko odboru dopravy krajského úřadu	11
Příloha č. 4 Informace o krajském regionálním programu zaměřeném ke zvýšení bezpečnosti dopravy	12
Příloha č. 5 Stanovisko organizací pro zdravotně postižené	13
Příloha č. 6 Stanovisko odboru dopravy města Liberce	14
Příloha č. 7 Stanovisko odboru dopravy PČR Liberec	15
Příloha č. 8 Stanovisko stavebního odboru ve smyslu zák. 183/2006 Sb.	16
Příloha č. 9 Prohlášení statutárního orgánu žadatele o zajištění vlastních prostředků	17
Příloha č. 10 Čestné prohlášení statutárního orgánu žadatele, že nejméně po dobu 8 let po ukončení akce se nepřevede majetek nabitý příspěvkem z rozpočtu SFDI .	18
Příloha č. 11 CD s povinnými údaji	19
Příloha č. 12 Krátký DVD záznam	19

Průvodní list			
k žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2010 na programy zaměřené ke zvýšení bezpečnosti dopravy			
ID datové schránky: 7c6by6u			
A. Identifikace žadatele			
Žadatel:	Statutární město Liberec	IČ:	262978
Sídlo:	Liberec 1	PSČ:	460 59
Ulice a číslo:	náměstí Dr. E. Beneše 1	Číslo tel.:	485 243 111
E-mail:	info@magistrat.liberec.cz	Číslo faxu:	485 243 113
Příjmení, jméno a titul statutárního orgánu: Ing. Jiří Kittner, primátor			
Příjmení, jméno a titul kontaktní osoby: Mgr. Luboš Raisner			
Číslo tel. a email kontaktní osoby: 488 578 120, raisner.lubos@mp.liberec.cz			
B. Identifikace akce			
1. Název akce¹⁾:			
Informační tabule ukazující rychlost vozidla			
2. Katastrální území: Liberec			
3. Charakteristika akce:			
Předmětem akce je umístění jedné mobilní informační tabule ukazující rychlost vozidla, která bude sloužit řidičům ke kontrole rychlosti vozidla, zároveň bude zaznamenávat i počet průjezdů vozidel a jiné data pro další zpracovávání a vyhodnocování dat. Ta budou sloužit k možné stavební nebo jiné úpravě dané komunikace, přechodu či křižovatky.			
4. Cíl akce:			
Cílem akce je pomocí informační tabule ukazující rychlost vozidla snížit rychlost vozidla ve městě, neboť nedodržení maximální povolené rychlosti je jedním z nejčastějších důvodů dopravních nehod. Tento cíl bude navíc podporován měřením nejvyšší povolené rychlosti			
5. Zařazení dotčené pozemní komunikace do kategorií a tříd²⁾:		místní komunikace	
6. Charakter akce³⁾:		investiční	
7. Termín zahájení - měsíc, rok: 2010		VI.2010	
8. Termín dokončení - měsíc, rok: 2010		IX.2010	
9. Celkové náklady v tis. Kč:		115	
10. Předpokládané náklady v roce 2010 v tis. Kč:		115	
11. Předpokládané uznatelné náklady akce v roce 2010 v tis. Kč		115	
12. Požadovaný příspěvek pro rok 2010 v tis. Kč:		86	

C. Náležitosti žádosti⁴⁾	
1. Podrobné údaje o řešené lokalitě	ano
2. Podrobná charakteristika cílů akce	ano
3. Projektová dokumentace a technický popis akce	ne
4. Položkový rozpočet akce	ano
5. Požadovaný příspěvek, spoluúčasť žadatele, harmonogram	ano
6. Doklad o vlastnictví, spoluvlastnictví nebo jiných práv žadatele k nemovitostem (pozemkům a objektům), kterých se akce týká	ano
7. Pravomocné stavební povolení - prohlášení stavebního úřadu	ano
8. Stanovisko odboru dopravy krajského úřadu	ano
9. Prohlášení o zajištění vlastních prostředků	ano
10. Prohlášení o nezcizení majetku po dobu 8-mi let a o jeho trvalém bezplatném užívání	ano
Průvodní list vyplnil:	Mgr. Raisner Luboš
Prohlášení žadatele:	
Žadatel o příspěvek prohlašuje, že údaje uvedené v příložené žádosti jsou pravdivé a že v případě poskytnutí příspěvku bude postupovat v souladu s "Pravidly pro poskytování příspěvků pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností a orientace pro rok 2010" a "Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu SFDI" uveřejněných na internetových stránkách www.sfdi.cz .	
Datum:	
Podpis statutárního orgánu žadatele:	

Poznámky:

- 1) Název akce by měl být co nejkratší a nejužitečnější a ve všech podkladech předložených k žádosti stejný
- 2) Silnice I.tř., II.tř., III.tř. nebo místní komunikace
- 3) Charakter akce (investiční/neinvestiční)
- 4) Doplní žadatel o příspěvek (ano/ne)

Dílčí projekt:

Informační tabule ukazující rychlost vozidla

1) Základní údaje o řešené lokalitě

Město Liberec leží v liberecké kotlině mezi Ještědským hřbetem a Jizerskými horami. Leží blízko trojmezí státních hranic s Německem a Polskem. Jeho poloha je dána 50° 47' severní šířky a 15° 05' východní délky. Střed města leží 374 metrů nad mořem.

Liberec je krajské město a hlavní město Libereckého kraje, šesté největší město v ČR a největší město Euroregionu Nisa. Krajské město Liberec se nachází vzdušnou čarou asi 85 km na severovýchod od Prahy.

Celková rozloha města činí 106,12 km² a tento údaj jej řadí na 10. místo v republice. Z toho 37 % představuje zemědělská půda, 63 % nezemědělská půda. Skoro poloviny rozlohy zemědělské půdy pak připadá na louky a pastviny. Z celkové výměry nezemědělské půdy 2/3 tvoří lesní půda.

Území města se organizačně dělí na 26 katastrálních území a 33 částí a 88 základních sídelních jednotek (urbanistických obvodů).

Statutární město Liberec má k 31. 12. 2008 100 914 obyvatel (zdroj ČSÚ, 2009), z toho je 14 841 seniorů ve věku 65 let a více, 13 979 dětí do věku 14 let, 12 484 mládeže ve věku od 15 do 24 let, 59 610 obyvatel ve věku 25 až 64 let. Z celkového počtu obyvatel je 4 313 osob tělesně postižených, z toho je 3 072 osob ZTP a 1 241 osob ZTP/P. Průměrný věk obyvatelstva činí 39,7 let.

Informační tabule ukazující rychlost vozidla bude instalována pomocí mobilního zařízení na pozemních komunikacích zařazených do místních komunikací. Zařízení bude instalováno vždy na chodnicích, sloupech veřejného osvětlení či na jiných zařízeních ve vlastnictví statutárního města Liberec. V případě instalace zařízení u pozemních komunikací zařazených do místních komunikací I. tř., které jsou ve vlastnictví jiných subjektů, než je statutární město Liberec, bude toto zařízení instalováno vždy na pozemku či zařízení v majetku statutárního města Liberec.

Informační tabule ukazující rychlost vozidla bude umístována v denních či týdenních cyklech na předem vytipovaná místa. Jedná se především o úseky, kde hrozí nebezpečí dopravní nehody, ohrožení nebo omezení procházejících chodců a kde komunikace svádí řidiče k překročení povolené rychlosti. Velice často se zařízení bude využívat u různých typů školních zařízení (ZŠ, MŠ) a u zařízení poskytující sociální služby osobám se zdravotním postižením (např. ZŠ pro sluchově postižené na Horské ul., u DPS pro tělesně postižené osoby na ul. Česká). Lokality jsou určovány ve spolupráci s Dopravní komisí Magistrátu města Liberec, Krajského úřadu LK, Policie ČR, dalších orgánů státní správy a samosprávy, vlastních poznatků

a poznatků občanů města Liberec. Výsledky získané měřením budou předávány k přijetí nápravných či jiných opatření příslušným správním orgánům.

Nyní uvádíme přehled vybraných škol a sociálních zařízení nacházejících se na katastru statutárního města Liberec:

Tabulka č. 1: Přehled škol a sociálních zařízení

Druh zařízení	Počet
Mateřské školy	28
Základní školy	30
DPS	9
Dvorská 445, Liberec 5 Široká 304, Liberec 1 Na výšinách 451/4, Liberec 5 Jáchymovská 285/10, Liberec 10 Česká 662, Liberec 25 Buriánova 969, 1070, 1071, Liberec 6 Borový vrch 1031/12, Liberec 14	
Bezbariérové byty a chráněná bydlení	2
Ul. Krečího, Liberec 6 POCHODĚŇ, Jáchymovská 243/54, Liberec 10	
Domovy a hospici	3
Domov seniorů, Domažlická 880/8, Liberec 3 Domov pro mentálně postižené, Vlčí vrch 323, Liberec 15	
Ústavy	1
Jedličkův ústav, Lužická 920/7, 1366/11, Liberec 11	
Kluby důchodců	4
Komunitní centrum	1
KONTAKT, Palachova 504/7, Liberec 1	

2) Charakteristika cílu

Hlavním cílem akce je pomocí informační tabule ukazující rychlost vozidla snížit rychlost vozidel ve městě, neboť nedodržení maximální povolené rychlosti je jedním z nejčastějších důvodů dopravních nehod.

Účelem je poskytnout projíždějícímu řidiči informaci o jeho aktuální rychlosti s předpokladem, že řidiči jedoucí vyšší než povolenou rychlostí budou reagovat zpomalením. Předpokládá se, že informační tabule vzbudí v řidiči pocit, že je třeba rychlostní limity dodržovat.

Tento cíl bude navíc podporován měřením nejvyšší povolené rychlosti policisty Policie ČR, které omezí, že řidiči jezdící přes určená místa si postupem času zvyknou na stav, že je jim sice zpětně ukázán údaj o rychlosti jakou jedou, ale žádný postih z překročení nejvyšší povolené rychlosti z toho neplyne. Rovněž mobilita zařízení by měla přispět k tomu, že řidiči budou reagovat na informační tabuli ukazující rychlost vozidla zpomalením rychlosti jízdy.

3) Cílová skupina

Stanovenou cílovou skupinou jsou pochopitelně jak občané města Liberec, tak jeho návštěvníci a osoby městem tranzitující. Prioritní skupinou jsou potom zdravotně postižené osoby.

4) Realizátor projektu

Statutární město Liberec
náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
Tel.: 485243111
Fax: 485243113
E-mail: info@magistrat.liberec.cz

Akce/dílčí projekt bude zajišťovat Městská policie Liberec:

Mgr. Luboš Raisner
vedoucí odboru výkonu služby
MP Liberec
Tř. 1. máje 108/48
460 02 Liberec
Tel. 488578152
E-mail: raisner.lubos@mp.liberec.cz

5) Popis projektu

Vzhledem k tomu, že v poslední době došlo k velkému rozmachu automobilové dopravy, což mimo jiné s sebou nese i řadu negativních důsledků, bohužel často v podobě vysoké dopravní nehodovosti a zmařených lidských životů. Městská policie Liberec, v rámci plnění úkolů souvisejících s dohledem na bezpečnost silničního provozu, se snaží přispět k vyšší bezpečnosti silničního provozu ve městě Liberci, a proto zakoupila v roce 2002 mobilní informační tabuli ukazující rychlost vozidla k měření rychlosti projíždějících vozidel zn. VIASIS 2000. Zařízení je v současné době morálně, technicky zastaralé, opotřebované a nespĺňuje požadavky, které jsou na ně kladeny. Strážníci téměř každý den monitorují nejkritičtější úseky města a místních částí a umisťují zde uvedené mobilní zařízení na stojan, sloup veřejného osvětlení či jiné zařízení, které je ve vlastnictví statutárního města Liberec.

Z důvodu větší mobility plánuje statutární město Liberec pořídit jednu přenosnou informační tabuli ukazující rychlost vozidla, která by nahradila stávající zařízení. Přenosné zařízení je možno operativně instalovat na různá nehodová místa či jinak rizikové lokality.

Informační tabuli ukazující rychlost vozidla se bude instalovat vždy ve vytipovaných lokalitách, která jsou stanoveny na základě požadavku či rozhodnutí odborné dopravní veřejnosti (komise dopravy MML, Policie ČR, KÚ LK atd.) na

komunikací I. tř., které jsou ve vlastnictví jiných subjektů, než je statutární město Liberec, bude toto zařízení instalováno vždy na pozemku či zařízení v majetku statutárního města Liberec (sloupy veřejného osvětlení, chodníky apod.).

Výsledky a analýzy sebraných dat budou předávány k přijetí dalších opatření na příslušný správní orgán.


6) Harmonogram realizace projektu

Samotná realizace projektu proběhne v rozmezí června až září 2010

7) Finanční zdroje projektu

Tabulka č. 2: Přehled finančních zdrojů

Zdroje	Částky	Procentuální vyjádření
Vlastní zdroje	29.000,- Kč	25,21 %
Předpokládaný příspěvek SFDI	86.000,- Kč	74,79 %
Předpokládané celkové náklady	115.000,- Kč	100%

Typ	Ks	Obrázek	Popis	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena celkem včetně DPH
IPR 10	1		Panel IPR10 - měří v obou směrech (opačný směr není zobrazován) IR dálkový ovladač 3 místný displej, výška 320mm Stahování statistik pomocí bluetooth. Měření vozidel od 300m. Viz popis zařízení.	63 500 Kč	12 700 Kč	76 200,00 Kč
Modul historie, Bluetooth přenos	1		Modul historie průměrných rychlostí. Kapacita 60 dní SW vyhodnocení rychlostí a špičkových rychlostí	Zdarma !!!		
Bateriové pouzdro	1		Nerezová krabice s baterií 40Ah, včetně nabíječky	Zdarma !!!		
Kufr pro IPR 10	1		Kufr IPR 10, zamykatelný, včetně molitanu	16 200 Kč	3 240 Kč	19 440,00 Kč
Zábleskové zařízení	1		Značku lze doplnit zařízením pro imitaci pořízení záznamu (fotobleskem). Větší psychologický vliv na řidiče.	4 700 Kč	940 Kč	5 640,00 Kč
Baterie	1		Baterie 40Ah	4 000 Kč	800 Kč	4 800,00 Kč
Stojan pro IPR 10	1		Rozebiratelný stojan k IPR 10	8 200 Kč	1 640 Kč	9 840,00 Kč
Konzola s rychloupínací objímkou (beton. Sloup)	1		Výroba přímo na míru dle požadovaného typu uchycení. Matice zajištěny zalisováním (není uchyceno páskováním - vyšší zabezpečení proti krádeži). Uchycovací matice panelu IPR je odolná proti přestřížení. Průměr cca 300mm)	2 500 Kč	500 Kč	3 000,00 Kč
Konzola s rychloupínací objímkou (ocel. Sloup)	1		Výroba přímo na míru dle požadovaného typu uchycení. Matice zajištěny zalisováním (není uchyceno páskováním - vyšší zabezpečení proti krádeži). Uchycovací matice panelu IPR je odolná proti přestřížení. Průměr cca 80 - 150mm)	2 500 Kč	500 Kč	3 000,00 Kč
Cena celkem				101 600 Kč	20 320 Kč	121 920 Kč
Sleva				5%		6 096 Kč
Cena celkem po slevě						115 824 Kč

Cenová nabídka platí do 30.6.2010

<u>Záruční doba a servis</u>		
Záruční doba:	- na IPR 10	24 měsíců
	- BATERIE	6 měsíců
Servis:	- servisní zásah	24 - 72 hodin
<u>Naše společnost zajišťuje záruční i pozáruční servis po celé ČR.</u>		

Příloha č. 1. Návrh Darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA **reg. č. 7/09/0157**

uzavřená dne, měsíce a roku uvedeného níže mezi:

Statutární město Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem (dále jen "Město Liberec")

-a-

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o., IČ: 27643191, se sídlem Olivova 4/2096, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121053, zastoupená Ronaldem Dasbachem, jednatelem, Lubošem Kočím, jednatelem, a Davidem Nekovářem, jednatelem, oprávněnými za společnost podepisovat společně (dále jen "Společnost")

(Město Liberec a Společnost dále jen společně jako "Strany" a každý z nich samostatně jako "Strana")

PREAMBULE

- A. Město Liberec plánuje provedení rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci, nacházející se v sousedství centra Forum Liberec a tvořící součást větší plochy centra města Liberec.
- B. Společnost, jakožto vlastník budov obchodního a zábavního centra Forum Liberec, má v úmyslu poskytnout Městu Liberec finanční prostředky ve formě daru určeného výlučně pro účely rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí v Liberci.

V návaznosti na výše uvedené se strany dohodly následovně a v souladu s ustanovením § 628 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen "Smlouva"):

1. Společnost se tímto zavazuje poskytnout Městu Liberec finanční dar ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) (dále jen "Dar"). Dar bude uhrazen do 31. března 2010 bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Liberec vedený u KB a.s. číslo účtu: 197963840207/0100, var. symbol : 7090157. Město Liberec tímto od Společnosti takový příslib Daru přijímá a zavazuje se Dar převzít.
2. Společnost poskytuje Městu Liberec Dar výlučně pro účely financování rekonstrukce/revitalizace plochy Soukenného náměstí nacházejícího se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, (dále jen "Rekonstrukce"). Město Liberec se zavazuje použít Dar výlučně pro účely Rekonstrukce provedené v souladu s projektem, který si Město Liberec nechá vypracovat, a jehož konečnou verzi před zahájením Rekonstrukce předloží Společnosti k vyjádření a případným připomínkám doporučujícího charakteru.
3. Město Liberec se zavazuje dokončit Rekonstrukci (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) do 31. prosince 2010. Vyskytnou-li se však v průběhu Rekonstrukce nepředvídatelné okolnosti mimo kontrolu Města Liberec bránící dodržení tohoto termínu, Město Liberec se zavazuje dokončit Rekonstrukci (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu) v náhradním termínu do 30. června 2011. Město Liberec se

dále zavazuje písemně informovat Společnost o průběhu Rekonstrukce a způsobu čerpání Daru, jakož i o případném výskytu a povaze nepředvídatelných okolností mimo kontrolu Města Liberec bránících včasnému dokončení Rekonstrukce, a to bezodkladně po obdržení písemné žádosti Společnosti o takovou informaci.

4. Společnost souhlasí s tím, aby její obchodní firma a výše Daru byly uvedeny v účetnictví i veřejně publikovaných materiálech Města Liberec.
5. Strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, podle které účinky této Smlouvy zaniknou, jestliže (a) Město Liberec použije Dar zcela či zčásti k jiným účelům než pro účely Rekonstrukce“; anebo (b) Rekonstrukce nebude ve smyslu odstavce 3. této Smlouvy při výskytu nepředvídatelných okolností mimo kontrolu Města Liberec dokončena (včetně vydání příslušného kolaudačního souhlasu v náhradním termínu do 30. června 2011. V případě splnění rozvazovací podmínky podle předchozí věty vznikne Městu Liberec povinnost vrátit Dar Společnosti do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Město Liberec obdrží od Společnosti písemné oznámení o splnění rozvazovací podmínky.
6. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
7. Strany tímto zaručují a ujišťují, že mají plnou pravomoc uzavřít tuto Smlouvu a že osoby jednající jejich jménem při vyjednávání a podpisu této Smlouvy jsou plně oprávněny jednat jejich jménem.
8. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy. Žádné změny nebo prodloužení termínů obsažených v této Smlouvě nebudou pro Strany závazné, pokud nebudou učiněny písemně, řádně vyhotoveny a podepsány.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
11. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se budou řídit právním řádem České republiky.
12. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou dodatků podepsaných oběma Stranami.
13. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

(Podpisy následují na další straně)

V _____ dne _____

Za Město Liberec:

Statutární město Liberec:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kittner

Funkce: primátor

V _____ dne _____

Za Společnost:

Multi Veste Czech Republic 9, s.r.o.:

Podpis: _____

Jméno: Ronald Dasbach

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. arch. Luboš Kočí

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: Ing. David Nekovář

Funkce: jednatel

Příloha č. 1

Projekt zefektivnění fungování DPML

Cíl:

Cílem realizace projektu je zvýšení kvality, efektivity a **zvýšení adaptability DPML a.s.** i celého systému poskytování veřejné služby v oblasti veřejné dopravy

Předpokládané náklady projektu:

8 870 tis. Kč

Z toho:

Dotace – 7 539 tis. Kč (85 %)

Spolufinancování – 1 330 tis. Kč (15 %)

Aktivita 1 – Analýza procesů a jejich optimalizace

Tato aktivita bude realizována ve třech navazujících krocích:

1) Analýza stávajícího stavu procesů

Tato aktivita je klíčová pro úspěšnou realizaci celého projektu, proto je třeba činností aktivity věnovat při řízení projektu značnou pozornost. Činnosti aktivity mohou probíhat kontinuálně, výstupy by měly být vyhodnocovány v celkovém kontextu.

Vymezení hlavních činností v rámci realizace aktivity:

1. Vstupní analýza procesů včetně personálních
2. Analýza procesní dokumentace
3. Analýza organizační struktury a její funkčnosti
4. Analýza komunikačních procesů

2) Identifikace silných a slabých stránek procesů

Aktivita úzce navazuje na předchozí aktivitu, protože výstupy z jednotlivých analýz představují vstupy do této aktivity. Na základě provedených analýz bude:

- vytvořen jednotný souhrn informací v písemné případně grafické podobě, včetně zasazení do vzájemného kontextu,
- provedena identifikace silných míst, na kterých je třeba dále pracovat a slabých míst, která je nezbytné zlepšit.

3) Procesní optimalizace

V návaznosti na předchozí aktivity dojde k cílovým činnostem projektu, které představují následující kroky:

- Optimalizace procesů (hlavní procesy, řídicí procesy a procesy podpůrné)
- Vytvoření návrhů na zlepšení včetně způsobu a harmonogramu implementace
- Nastavení systému sledování a vyhodnocování funkčnosti procesů
- Nastavení systému neustálého zlepšování
- Provedení implementace
- Kontrola změn a případné doladění nového procesního uspořádání

Součástí této aktivity bude také proškolení asi 5 % zaměstnanců v oblasti managementu změn, procesního řízení, krizové komunikace a řízení kvality.

Na základě implementovaného systému personálně – procesního řízení dojde k efektivnějšímu cílení činností. Veškeré aktivity budou realizovány prostřednictvím dodavatele, ale jejich zastřešení a následné nastavení udržitelnosti bude v kompetenci zaměstnance zařazeného ze strany DPML.

Součástí aktivity bude nastavení kompetenčního modelu město x DPML a uvnitř DPML

Aktivita 2 – Zpracování koncepce veřejné dopravy ve městě Liberec (a v obcích spadajících do ORP)

V rámci této aktivity bude zpracována Koncepce veřejné dopravy na období do roku 2017 tak, aby byl zajištěn soulad se strategickými dokumenty SML i Libereckého kraje a dalšími nadřazenými strategickými dokumenty:

- Dopravní politika ČR 2005 – 2013
- Strategie podpory dopravní obsluhy území
- Generální plán rozvoje dopravní infrastruktury
- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Bílá kniha - Evropská dopravní politika pro rok 2010 a navazující dokumenty

Významnou součástí aktivity bude také zpracování a realizace průzkumu spokojenosti a potřeb obyvatel města Liberce (případně i obcí spadajících do působnosti ORP) pro účely zpracování koncepce a zahrnutí zpětné vazby.

Do této Koncepce bude zahrnuta i Strategie rozvoje DPML.

Aktivita 3 – Implementace moderních metod procesního a projektového řízení

Adaptabilní systém řízení bude vytvořen na základě aplikace řady moderních metod a přístupů ověřených v podmínkách podnikatelských subjektů i státní správy. Pro oblast řízení kvality bude využit sebehodnotící systém CAF (Common Assessment Framework), který je modifikací modelu EFQM pro oblast veřejných služeb. Celý systém bude koncipován tak, aby splnil podmínky pro certifikaci dle ISO 9001:2000 a ISO 10006:2004 – Systém managementu jakosti projektů. Celý systém bude procesně orientovaný, přičemž procesní řízení bude od počátku podporováno moderními informačními technologiemi. Formulace a implementace strategií bude podporována s využitím modifikovaných metod Balanced Scorecard a Strategického kontinua. Řízení indikátorů výkonnosti bude vycházet z metodiky BPM (Business Power Management). Sledování a kalkulace nákladů bude procesně a produktově orientováno a bude využívat prvků metody ABC (Aktivity Based Costing). Při řízení lidských zdrojů pro procesy

a rozvoji organizační kultury bude využito principů metodiky MbC (Management by Competencies).

Příloha č. 2

Položka	Jednotka	Počet jednotek	Náklady na jednotku	Náklady celkem	Spolufinancování	% podíl na celku
Projektový manažer - MML (0,5 úvazku)	měsíc	9,0	44 500	400 500	60 075	4,5%
Finanční manažer - MML (0,4 úvazku)	měsíc	7,2	44 500	320 400	48 060	3,6%
Koordinátor projektu - DPML (0,5 úvazku)	měsíc	9,0	55 000	495 000	74 250	5,6%
3x Odborný koordinátor - DPML - pro každou aktivitu (0,5 úvazku]	měsíc	27,0	55 000	1 485 000	222 750	16,7%
Externí expert (DPČ)	hodina	500,0	430	215 000	32 250	2,4%
Osobní náklady celkem				2 915 900	437 385	32,9%
Aktivita 1 - Analýza procesů a jejich optimalizace	služba	1,0	1 750 000	1 750 000	262 500	19,7%
Aktivita 2 - Koncepce veřejné dopravy vč. průzkumu spokojenosti	služba	1,0	1 500 000	1 500 000	225 000	16,9%
Aktivita 3 - Implementace moderních metod řízení	služba	1,0	1 800 000	1 800 000	270 000	20,3%
Aktivita 4 - Školení v oblasti procesního řízení a moderních metod řízení	služba	1,0	500 000	500 000	75 000	5,6%
SW- podpora projektového řízení	služba	1,0	350 000	350 000	52 500	3,9%
Služby celkem				5 050 000	757 500	56,9%
Publicita	služba	1,0	100 000	100 000	15 000	1,1%
Audit projektu	služba	1,0	50 000	50 000	7 500	0,6%
Náklady na vedení účtu	měsíc	15,0	250	3 750	563	0,0%
Náklady vyplývající ze smlouvy celkem				153 750	23 063	1,7%
Přímé náklady celkem				8 119 650	1 217 948	91,5%
Provoz projektu (nepřímé náklady)				750 000	112 500	8,5%
Náklady celkem				8 869 650	1 330 448	100,0%

Zpráva likvidátora LVT a.s v likvidaci ke dni 30.11.2009

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem F 25268/2008 B 506/15 vstupují dnem 5.11.2008 Liberecké výstavní trhy a.s do likvidace.

Usnesením Valné hromady Liberecké výstavní trhy a.s v likvidaci č.48/09 bylo schváleno:

1. Mimořádná účetní uzávěrka k 31.8.2008 ověřená auditem
2. Materiály související se vstupem do likvidace
 - Zahajovací rozvaha ke dni 1.9.2008
 - Soupis majetku k 1.9.2008
 - Časový plán likvidace
 - Rozpočet příjmů a výdajů s komentářem

Usnesením Valné hromady č.372/09 ze dne 16.6.2009 byl upraven termín pro předložení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku do 30.6.2010 a zajistit výmaz společnosti Liberecké výstavní trhy a.s v likvidaci z Obchodního rejstříku do 31.10.2010. Tímto usnesením bylo zároveň zrušeno usnesení č.423/08 přijetí daru a nahrazeno usnesením, předat nemovitosti v likvidačním zůstatku.

Budova č.p.625/24 ul.Masarykova,Liberec 1.p.č.2814,2813/1,2813/2

Garáž vč.pozemku p.č.2813/5

Garáž vč.pozemku p.č.2813/6

Garáž vč.pozemku p.č.2813/7

Na výše uvedené nemovitosti byl vypracován v 6-9 měsíci 2009 ing.Burešem znalecký posudek.Zjištěná výsledková cena činí 12.450.880,-Kč,tržní hodnota 16 – 19 mil. Kč

- Dne 7.8.2009 rozhodl Okresní soud v Liberci ve věci Jaroslav Jeřábek vs.LVT a.s s tím že LVT a.s byly plně úspěšné,rozsudek je v právní moci od 8.10.2009
- 16.9.- 21.10.2009 proběhla na výzvu likvidátora kontrola finančního úřadu se závěrem:
provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné rozdíly v prověřovaném období,společnost Liberecké výstavní trhy a.s. v likvidaci postupovala v souladu se zák.č.586/1992 Sb. o daních z příjmů a zák.č.563/1991 Sb. o účetnictví,vše v platném znění.
- Prodej pohledávek dlužníků ,druhá nabídka :
 - Jiří Černošous 121.095,- Kč
 - Realmax s.r.o 30.345,- Kč

-	- Union Czech	405.440,- Kč
	- Lunardi CS	348.685,- Kč
	- Jeřábek Jaroslav celk.3	499.377,-Kč ,21.205,-Kč ,72.790,-Kč celkem 593.372,-Kč

➤ Provozní záležitosti

- Sněhovou kalamitou v 42.týdnu bylo polámáno několik stromů na pozemku objektu Masarykova 24 a přilehlé veřejné komunikaci. Likvidace polomů a odstranění nebezpečných větví si vyžádala náklady 12 900,-Kč /pořezání, plošina, úklid/ uhrazeno z fin. rezervy
- Bylo provedeno předání vybraných archiválií Státnímu archivu v Litoměřicích, vydán protokol o splnění zákonných podmínek /nutné pro výmaz z OR/. Ostatní archiválie byly předávány k dalšímu uložení a správě na dobu 30 let fy SEVERA-VSO Mšené lázně, IČO 48267449

- Mimořádné náklady v likvidaci

-	Úklid komunikací Masarykova 24, sníh, náledí v období 1.11.08-30.4.09	18.000,-
-	Odbourání a oprava komínů	23 000,-
-	Dodatečné odvody za členy představenstva od 1.1.08 – 30.8.08	56.160,-
-	Archivace a správa písemností po dobu 30 let, VOS Severa	104.000,-
-	Ořezání větví, úklid, pronájem plošina, po kalamitě říjen 09	12.900,-
-	Náklady soudního řízení Jaroslav Jeřábek, advokát	51.658,-

- K dnešnímu dni je plněn časový plán likvidace a vytvořeny předpoklady k jeho dodržení, pro podání žádosti na výmaz OR zbývá dokončit :

-	Odvoz archiválií a skartace	listopad 2009-leden 2010
-	Prodej pohledávek	leden 2010
-	Prodej a likvidace drobného majetku	březen 2010
-	Účetní uzávěrka	červen 2010
-	DPPO	červen 2010
-	Návrh na rozdělení likvidačního zůstatku	březen 2010
-	Vydání nemovitostí akcionáři, zápis do KN	červen 2010
-	Vyjádření fin. úřadu k souhlasu pro výmaz z OR	červen 2010

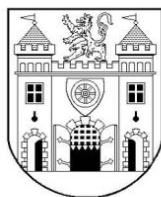
- | | |
|--|-------------|
| - Uzavření účetních knih, ukončení likvidace | červen 2010 |
| - Zpráva o průběhu likvidace | září 2010 |
| - Uložení spisového materiálu | září 2010 |
| - Návrh na výmaz z OR | září 2010 |

Uvedené termíny mohou být v případě splnění všech podmínek pro výmaz zkráceny.

v Liberci 30.11.2009

Josef Škrlik

likvidátor



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

ŽÁDOST

o povolení použití znaku města

Žadatel: Boveraclub, občanské sdružení

Obchodní firma: občanské sdružení

IČ/RČ: 26989166

Sídlo firmy/bydliště fyzické osoby: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III

E-mail: boveraclub@dpml.cz nebo tomas.krebs@dpml.cz **Telefon:** 739 682 083

Žadatel žádá o povolení použití znaku města, který je ve vlastnictví Statutárního města Liberec:

Předmět použití: Umístění znaku města na brožurkách o historii tramvajové dopravy v Liberci v podobě, v jaké byl znak a je na vozidlech MHD.

Rozsah použití: Uvažováno je cca o řadě deseti brožurek každá o nákladu 1000ks.

Návrh vypořádání: Počítáno je s prodejem brožurek v ceně, které pokryjí náklady na tisk s minimalizací zisku. Tisková příprava, textové a obrazové podklady jsou připravovány členy sdružení zdarma. Benefitem SML bude propagace v podobě umístění znaku v publikacích, propagujících aktivity a historii samotného města.

Přílohou žádosti musí být:

- pracovní náhled (maketa) jedné z řady brožurek
- kopie osvědčení o registraci

Boveraclub
občanské sdružení
Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČ 26989166

V Liberci dne: 12.1.2010

Ing. Tomáš Krebs
předseda občanského sdružení

Finanční úřad v Liberci

Tř. 1. máje 97

460 02 LIBEREC

Čj.: 77889/06/192902/6381

Vyřizuje: Zaoral Radek

Telefon: 485 228 549

linka: 549

Fax: 485 228 242

č.dveří: 108

V Liberci

dne 27.03.2006

Daňový subjekt:

Boveraclub
občanské sdružení
Mrštíkova 3
LIBEREC III-JEŘÁB
461 71 LIBEREC

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od **27.03.2006** a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:


DIČ: CZ26989166

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).




Radek Zaoral
pracovník pro správu daní

Boveraclub

občanské sdružení zal. podle zák. č. 83/1990 Sb.
IČO: 269 89 166, sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
registrováno Ministerstvem vnitra pod č.j. VS/1-1/59745/05-R dne 20.1.2005

Čestné prohlášení

Já **Ing. Tomáš Krebs**, datum narození 7.5.1966
bytem U Sokolovny 235, 46804 Jablonec nad Nisou,
tímto jako statutární zástupce občanského sdružení **Boveraclub**

čestně prohlašuji,

že použití znaku města Liberec v brožurkách o historii tramvajové dopravy bude nekomerční povahy a prodej části nákladů brožurek bude realizován v maximální ceně, která dovolí pokrýt náklady na tisk s minimalizací zisku.

V Liberci dne 12.1.2010

Boveraclub
občanské sdružení
Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČ 26989166

Tomáš Krebs



Edice historické tramvaje v Liberci - 3

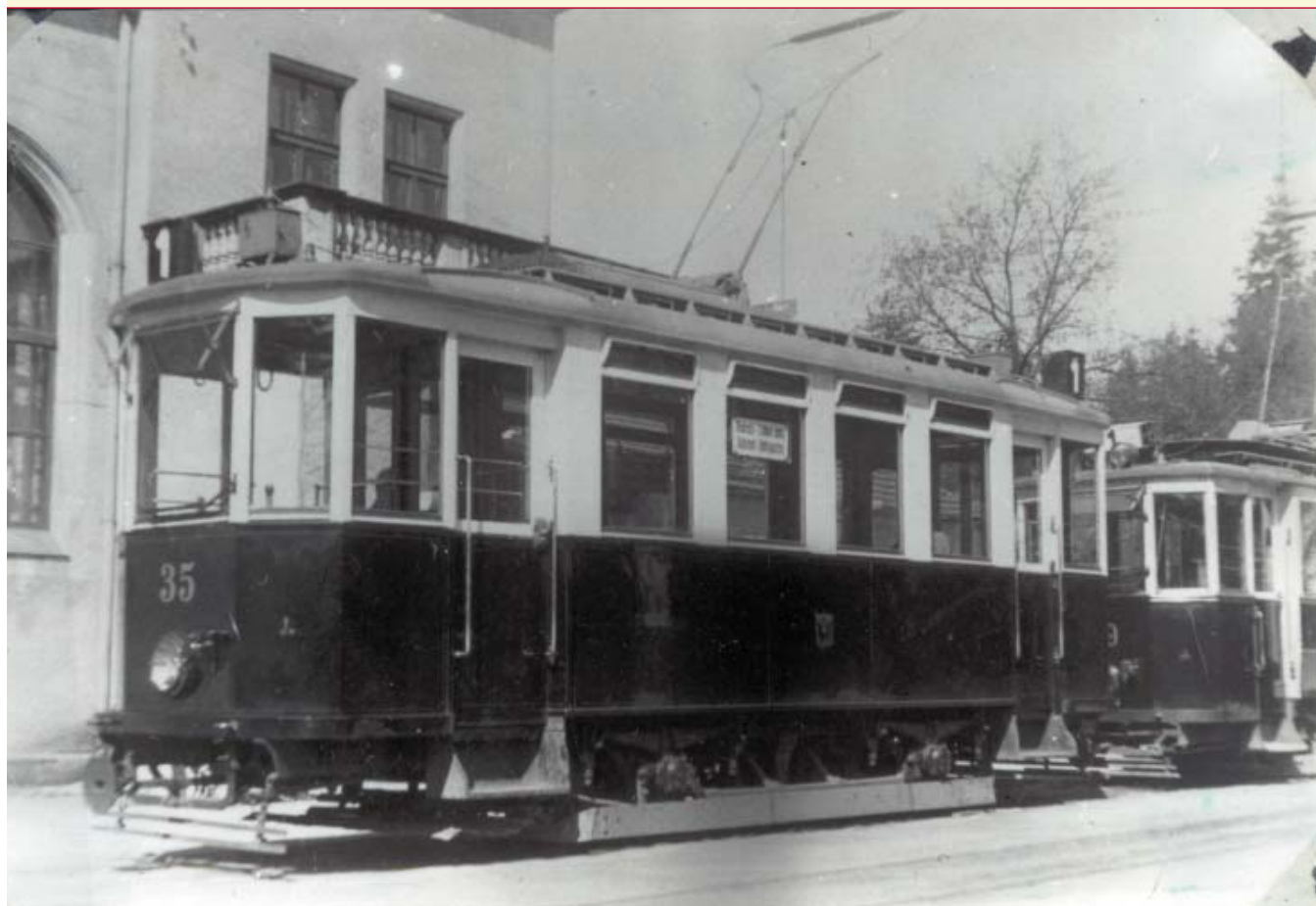


***Motorový vůz „Bohemia“
ev. č. 36
z roku 1930***

Boveracclub



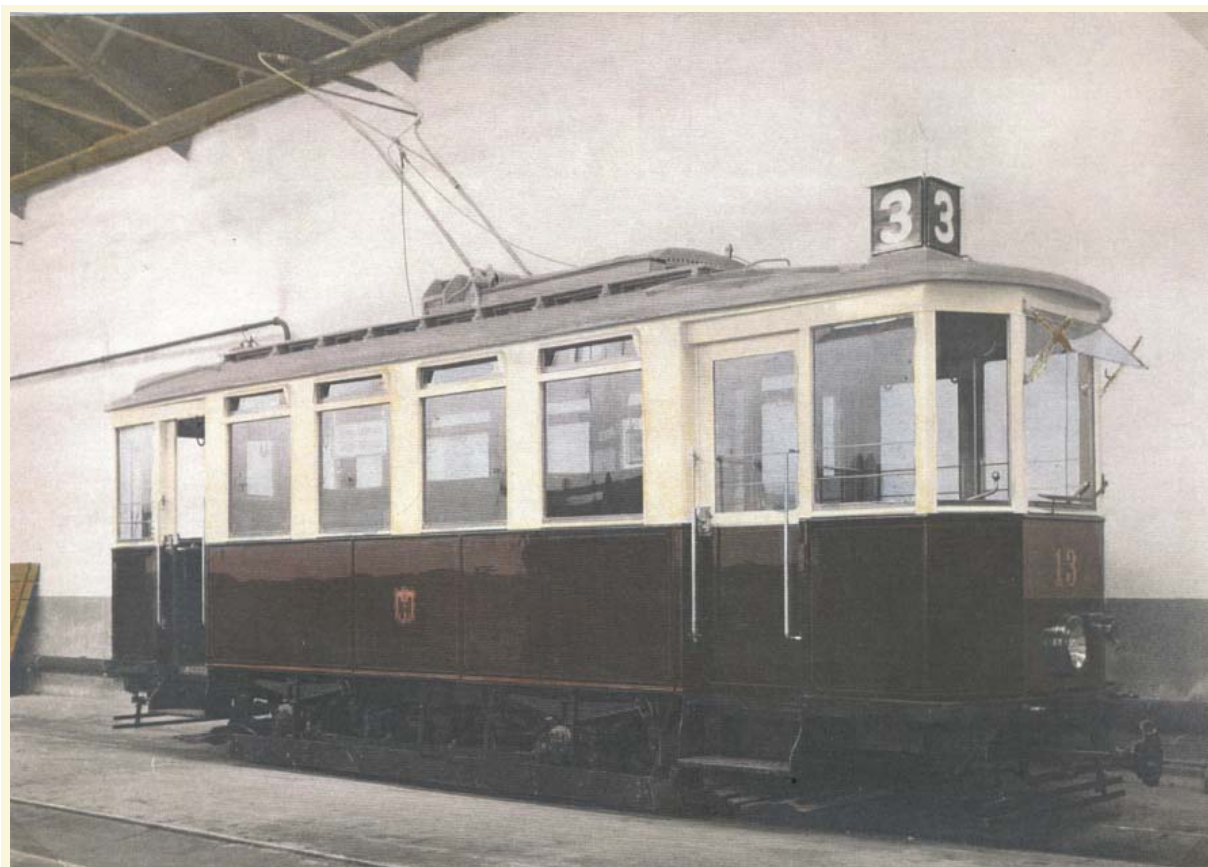
Atlas exponátů tramvajového muzea Liberec



Snímek vozu č. 35 z roku 1931 dokumentuje původní vzhled vozů tak, jak přišly z vagonky Česká Lípa, Lidové sady.

Ani „třicetšestce“ se neholdy nevyhýbaly. Dne 23. října 1931 se tak v dnešní Masarykově třídě střetla s koňským povozem. (2x archiv Boveraclubu)





Unikátní kolorovaná fotografie motorového vozu „Bohemia“ ev. č. 13 z roku 1930. Ačkoli má oplechování skříňe pod okny hnědou barvu, jezdily vozy ve skutečnosti v barvě červené. (archiv Boveraclubu)

„Bohémky“

Tramvajový vůz „Bohemia“ ev. č. 36 patří mezi sérii motorových vozů dodaných v letech 1928 – 40 do Liberce ze Severočeské vozovky a strojírny v České Lípě (neboli jak zněl oficiální název Nordböhmisches Waggon- und Maschinenbauwerk, Böhmisches Leipa). Prvotním impulzem pro objednání nových tramvajů byl celkový nedostatek motorových vozů na konci dvacátých let 20. století. Ačkoliv v roce 1921 přišlo ze Studénky 10 nových vozů, byly v průběhu dvacátých let nejstarší motorové vozy představovány na vlečné (deset vozů plus dva v roce 1930, vůz č. 11 byl v roce 1924 převeden mezi pracovní), takže jejich počet zůstával prakticky na stejné úrovni, přestože se provoz rozšiřoval a zahušťoval. Při celkovém počtu 32 motorových vozů činila vypravenost v pracovní dny 25 vozů, o nedělích dokonce 30 vozů, tj. s minimální zálohou (pravidelné opravy, nehody, repase). O dodávku nových vozů se strhl konkurenční boj mezi vagónkami v České Lípě a ve Studénce, pro kterou byla dodávka vozů v roce 1921 prakticky jediným větším úspěchem na tramvajovém poli za celou svou existenci.

První dva vozy označené evidenčními čísly 32 a 33 (číselně navazující na vozy z roku 1913) dorazily do Liberce v březnu 1928, do provozu byly zařazeny až po montáži kolejnicové brzdy nezbytné pro provoz na hanyčovské trati v srpnu téhož roku. Vůz č. 34 byl dodán následujícího roku, do provozu byl zařazen v listopadu 1929. V roce 1930 přišly z České Lípy čtyři



„bohémky“ a to ev. čísel 12, 13 (druhé obsazení, původní vozy byly v roce 1930 přestavěny na vleky č. 61 a 60), 35 a 36. Úřední zkoušku vykonaly 19. prosince 1930. Poslední čtyři vozy byly dodány v roce 1940 a obdržely ev. č. 37 – 40. Od předchozích se odlišovaly tříkennou vozovou skříň, zatímco předchozí vozy byly čtyřkenní. Celkem tak bylo dodáno jedenáct vozů.

Vůz č. 33 obdržel po nehodě v roce 1945 zcela novou skříň v tříkenném provedení, vozy 32, 13 a 36 byly na tříkenní přestavěny v letech 1957 a 1958. V osobní dopravě vozy dojezdily v roce 1966 v souvislosti s ukončením provozu dvounápravových tramvají na městské trati, vyjma vozu č. 39, který získal v roce 1953 novou skříň s kabinami řidiče a kontroléry 6MT a který dojezdil až v roce 1968 na lince č. 5 do Vratislavic. Část vozů přešla mezi pracovní, kde vydržely do roku 1970, kdy byly zrušeny a zlikvidovány nebo odprodány jako zahradní domky či kůlny.

Ještě foto nebo jiný obrázek

chybí tu např. výkres vozu!





Zde je „bohémka“ č. 35 zachycena odstavená během dopravního sedla dne 30. října 1960 ve Švédské ulici. (archiv Boveracclub)

Vůz č. 36

Vůz „Bohemia“ ev. č. 36 byl do Liberce dodán spolu s dalšími třemi vozy v roce 1930. Dne 19. prosince téhož roku podstoupil tzv. technicko-policejní zkoušku, po jejímž úspěšném absolvování mohl být nasazován do běžného provozu. Oproti předchozím třem vozům dodaným v letech 1928 a 1929 se vůz odlišoval absencí nadokenních ventilaček na plošinách a výkonnějšími motory UK 523a o výkonu 48 kW (první tři vozy užívaly motory Dd 651 o výkonu 44 kW).

Skříň vozu měla ocelový rám, pod kterým spočíval volnoosý pojezd (posun náprav v podélném směru 15, v příčném 10 mm), a dřevěnou kostru, vyztuženou železnými úhelníky a zvenčí obloženou 2 mm silným plechem. Bočnice byly rovné a hladké, okenní rámy byly z mosazi. Elektrickou výzbroj dodala firma A. E. G. a Siemens. Ovládání vozu zajišťovaly kontroléry s 5 + 4/7 stupni, tj. 5 stupni pro sériové, 4 pro paralelní zapojení motorů a 7 stupni brzdy. Kromě elektrodynamické brzdy disponoval vůz osmišpalíkovou ruční brzdou a Akleyovým pohonem a brzdou kolejnicovou, účinkující od 5. brzdového stupně. Odporníková skříň spočívala již z výroby na střeše. Odběr proudu z troleje zprvu zajišťoval lyrový sběrač, v druhé polovině 30. let nahrazen pantografem.

V oddíle pro cestující se nacházely pod okny podélné dřevěné lavice pro 18 pasažérů, celková obsaditelnost činila 39 až 44 cestujících. Osvětlení oddílu zajišťovaly čtyři žárovkové



Zatímco na předchozí stránce jsme si mohli „bohémku“ proklédnout na snímcích z roku 1965 v zastávce Průmyslová škola a na odstavné koleji v Lidových sadech, na horním snímku projíždí kolem výstaviště a na spodním z roku 1966 se představuje již jako pracovní vůz č. 123 na nám. Bojovníků za mír. (archiv Boveraclub)

lampy, plošiny vždy jedna lampa. Na čelech se nacházely reflektory s dvěma žárovkami, které osvětlovaly trať před vozem, zatímco vzadu ve směru jízdy svítila vždy jen jedna žárovka jako návěstní světlo. Pro označení vozu číslem linky sloužily na čelech střešní svítlny s vyměnitelnými průsvitnými číslicemi.

Hmotnost prázdného vozu činila 11 000 kg, plně obsazeného 14 450 kg.

V roce 1958 byla skříň vozu č. 36 upravena na tříkenní, svislé hrany na čelech byly mírně zaobleny. Takto jezdil v osobní dopravě do roku 1966, kdy byl převeden mezi pracovní vozy. Nebyl nijak zvlášť upravován, pouze získal na bocích čel červenobílé šrafování a „pracovní“ číslo 123. V roce 1968 byl vyřazen a odprodán soukromé osobě, které sloužil v Pilínkově jako zahradní kůlna. V létě roku 2009 získaly vůz výměnou za stavební buňku členové Boveraclubu, kteří by chtěli daný vůz rekonstruovat do stavu po vyrobení, tj. čtyřkenní s lyrovým sběračem. Počítá se s využitím loukoťových kol, náprav a kontrolérů, původem z motorového pluhu, nacházejících se v TM Brno.



Motorový vůz „Bohemia“ ev. č. 36 z roku 1930 *Boveraclub*





Atlas exponátů tramvajového muzea Liberec





I po čtyřiceti letech od vyřazení z provozu je skříň vozu v poměrně dobrém stavu, jak dokládá snímek ze dne 31. května 2009. To už počítala „bohémka“ svůj pobyt na zahradě v Pilínkově na dny a nedlouho poté se stěhovala zpět do tramvajové vozovny. (foto Zdeněk M.azánek)





Atlas exponátů tramvajového muzea Liberec



**Do tramvajové vozovny dorazila „třicetšestka“ v srpnu 2009. Prozatím na ní byly provedeny jen drobné práce za účelem zjištění stavu vozové skříně, poté došlo k překrytí vozu plachtou, aby byl aspoň trochu chráněn před nepříznivým počasím. Příjemným překvapením byl stav stropu, který je ve velice dobrém stavu. Na snímku vpravo je v patrný pozůstatek původního okenního sloupku včetně zaobleného výřezu pro okenní tabulku.
(foto Zdeněk Mazánek)**





Zusammenfassung

Summary

Autoři textové části
Tomáš Krebs © a Zdeněk Mazánek ©

Jazykový redaktor
Štěpán Šimek

Grafická úprava a sazba
Jaroslav Wagner ©

Tisk
Tiskárna POLYGRAF, s.r.o.
Datum uzávěrky
30. 1. 2010

ISBN 978-80-904456-0-4

Boveraclub



 **Dopravní podnik
města Liberce, a.s.**

Pro Boveraclub Liberec vydal
Jaroslav Wagner - Dopravní literatura
IČO: 66874114 DIČ: CZ 7403070455
jako svou 5. publikaci

Kopírování a přetisk je dovolen jen
se svolením vydavatele.
internetové stránky
<http://www.dopravniliteratura.cz>
e-mail: info@dopravniliteratura.cz
<http://www.boveraclub.com>

Doporučená prodejní cena
19,90 Kč vč. DPH, 0,90 €





Atlas exponátů tramvajového muzea Liberec



Nějaký text k publikacím nebo něco podobného ?

Boveracclub

 **Dopravní podnik
města Liberce, a.s.**



ISBN 80-86116-49-2



9 788086 116495



Příloha: Předchozí písemný souhlas

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Kittner, primátor

ve věcech působnosti zřizovatele Centra pro výzkum energetického využití litosféry, v.v.i. (dále jen „CVEVL“) zastoupený Ing. Františkem Hrušou, náměstkem primátora

uděluje ve smyslu ust. § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

PŘEDCHOZÍ PÍSEMNÝ SOUHLAS

k právním úkonům, kterými CVEVL hodlá

1. nabýt nemovitý majetek,
2. nabýt movitý majetek, jehož hodnota je vyšší než dvousetnásobek částky, od níž jsou samostatné movité věci považovány podle § 26 zákona o daních z příjmů za hmotný majetek,

které jsou uvedeny v Projektové žádosti OP VaVpI č. CZ.1.05/2.1.00/03.0126, ve znění případných změn a doplňků (dále jen „Žádost“). Tento souhlas nabývá účinnosti jen v případě schválení Žádosti příslušnými schvalujícími orgány a ve schváleném rozsahu. Jedná se především o souhlas s nabytím tohoto majetku:

- nemovitosti v k.ú. Liberec specifikované ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi společnostmi CVEVL a ZERKAS, s.r.o. ze dne 20.10.2009,
- nemovitosti v k.ú. Úvaly u Prahy specifikované ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi společnostmi CVEVL a GADIMMO spol s r.o. ze dne 3.11.2009, ve znění dodatku ze dne 10.11.2009,
- vybavení laboratoře geochemie a mineralogie,
- vybavení laboratoře mikrobiologie,
- dvě vrtně soupravy a příslušenství,
- vybavení Střediska hydrogeologie a hydrodynamiky,
- geofyzikální a seismologické přístroje,
- karotážní aparatura,
- zkušební kogenerační jednotka Kalinova cyklu,
- vybavení laboratoře mechaniky hornin,
- vybavení Střediska matematického modelování,
- vybavení Střediska geotermie,
- vybavení Střediska vytváření podzemního výměníku,
- rekonstrukce budov,
- vybavení dílen, kanceláří a knihovny a
- počítačové vybavení.

V Liberci, dne

.....

Ing. František Hruša
náměstek primátora

Příloha č.1: Návrh darovací smlouvy

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Spacium, o.p.s.,

se sídlem Liberec, Lidové sady 425/1, PSČ 460 01

IČ: 264 79 320

Zastoupená:

Ing. Evou Bartoňovou, předsedkyní správní rady Spacia, o.p.s.

a

Davidem Sekaninou, členem správní rady Spacia, o.p.s.

(dále jen dárce)

a

Statutární město Liberec,

se sídlem Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 26 29 78

Zastoupené: Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

(dále jen obdarovaný)

II.

Předmět smlouvy

Dárce je majitelem uměleckého díla Lampa Edison, 2009, které je vyrobené dle návrhu pana Jaroslava Róny. Materiál: bronz, sklo, železo, světlo, výška: 4 m. Cena díla je 1 725 000 Kč. Kdy cena zahrnuje veškeré náklady na pořízení tohoto díla jako např. honorář umělci, projekční práce apod.

Dílo bude umístěno na p.p.č. 43/2 v k.ú. Liberec, obec Liberec, která je v majetku obdarovaného.

Dárce daruje tento majetek obdarovanému a tento jej přijímá do svého vlastnictví. Přejednost vlastnictví nastane dnem oboustranného podpisu darovací smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, samotné darování dnem protokolárního předání. Majetkoprávní operace byla schválena Radou města Liberec dne, č. usn. a Zastupitelstvem města Liberec dne č. usnesení

V Liberci dne

V Liberci dne

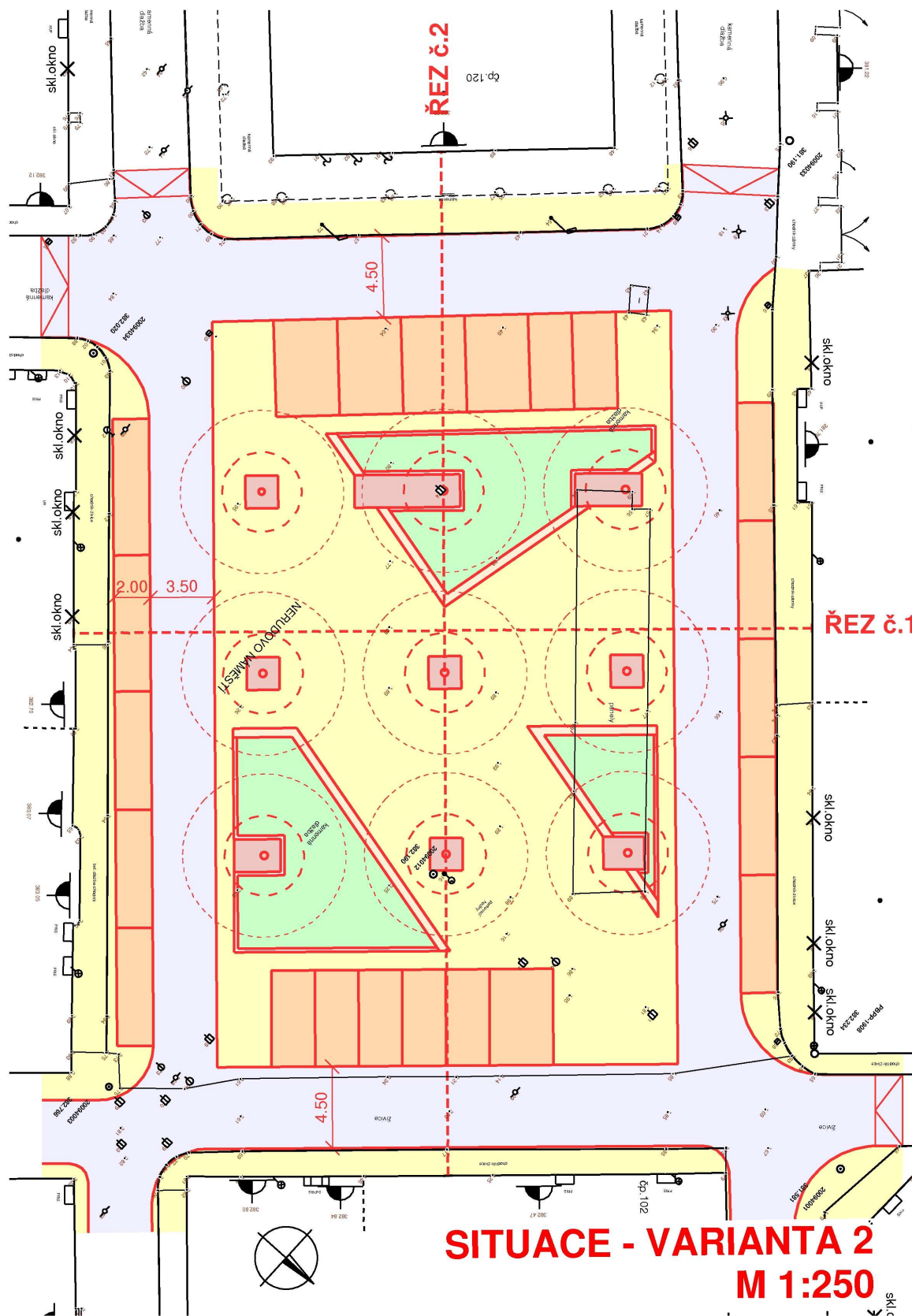
.....

za obdarovaného

.....

za dárce

Příloha č. 2 – Dokumentace opravy Nerudova náměstí varianty č. 2

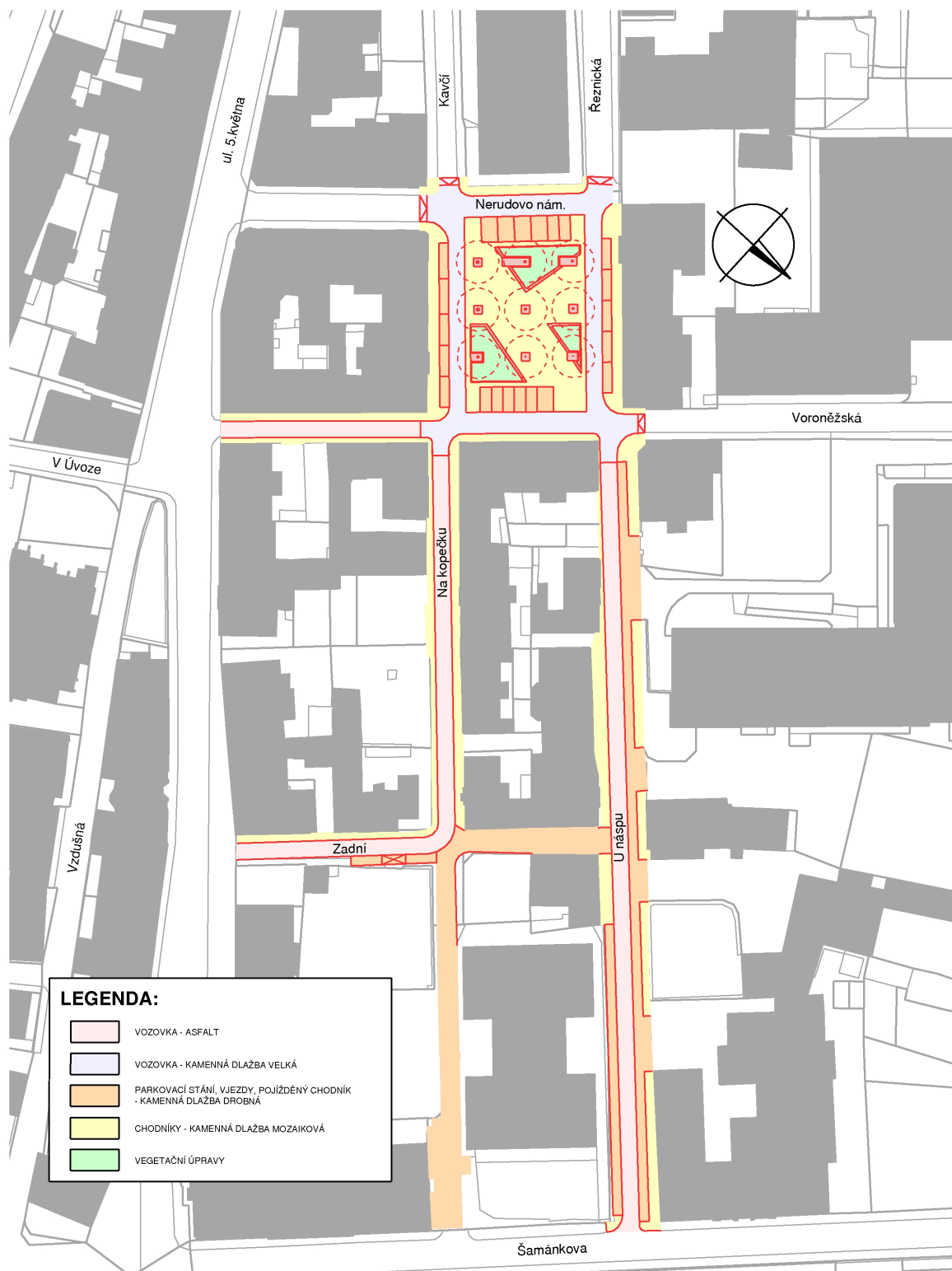


Příloha č. 4 – Zákresy do fotografie jednotlivých variant





Příloha č. 5 – Situace opravy souboru přilehlých komunikací k Nerudovu náměstí - Na Kopečku, U Náspu, Zadní, Hermannova, Řeznická, Kavčí, Liliová a Bažantí



**PŘEHLEDNÁ SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
M 1:1 000**

