

Z Á P I S
Z 2. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE
RADY MĚSTA LIBEREC,
KONANÉ DNE 27. 3. 2012 V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI Č. 210

Ověřovatelé: Lukáš Martin
Mgr. Věra Rosenbergová

Program

Paní primátorka přivítala přítomné na 2. mimořádné schůzi rady města. Konstatovala, že je přítomno 7 členů rady města a jednání je usnášeníschopné. Omluvili se ze zasedání pan Ing. Kabátek a pan doc. Václavík. Zapisovatelkou zasedání byla navržena Zuzana Škodová, pracovnice organizačního oddělení, a ověřovateli zápisu pan Lukáš Martin a paní Mgr. Věra Rosenbergová. Tento návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu byl **jednomyslně přijat všemi přítomnými**.

Paní primátorka uvedla, že na stole jsou vytištěné podklady ke všem projednávaným bodům a program schůze. O návrhu programu (viz příloha č. 1) nechala paní primátorka hlasovat.

Hlasování o návrhu programu - jednomyslně přijato.

K bodu č. 1

Předání osvědčení o nastoupení do funkce členky ZM

Předkládá: Bc. M. Rosenbergová, primátorka

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Dne 26. března 2012 převzala paní primátorka rezignaci MUDr. Andrey Dzanové z volební strany Změna pro Liberec na funkci členky Zastupitelstva města Liberec. Dle zákona č. 491/2001, o volbách do zastupitelstev obcí, vznikl následující den, tj. 27. března 2012 mandát náhradníkovi z téže volební strany, kterým je dle Zápisu o výsledku voleb (příloha č. 1) Mgr. Zuzana Tachovská. Dle zprávy odboru správního a živnostenského MML (příloha č. 2) splňuje Mgr. Tachovská ke dni 27. března 2012 podmínky volitelnosti dané zákonem č. 491/2001. Podle vyhlášky MVČR č. 59/2002 předá rada obce takto nastoupenému členu zastupitelstva obce do 15 dnů poté, co se mandát uprázdní, osvědčení o tom, že se stal členem zastupitelstva obce. Vzhledem k tomu, že již 29. března 2012 proběhne zasedání Zastupitelstva města Liberec, je bez odkladu předkládán radě města tento materiál k projednání.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Bereme na vědomí rezignaci MUDr. Andrey Dzanové a budeme předávat osvědčení o nastoupení do funkce členky Zastupitelstva města Liberec paní Mgr. Zuzaně Tachovské. Dnes jí předáme osvědčení a na zastupitelstvu už poté složí jen slib. Takže budeme hlasovat.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 243/2012

Bc. M. Rosenbergová

Poprosím o přizvání paní Mgr. Tachovské. Vážená paní magistro, rada města vzala na vědomí váš nástup do funkce Zastupitelky města Liberec. Já bych vám tímto předala osvědčení a pozvánku na zastupitelstvo a popřeji vám hodně úspěchů ve vaší práci.

Mgr. Zuzana Tachovská

Děkuji a na shledanou.

K bodu č. 2

"Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova" - schválení záměru rekonstrukce a dostavby, vypsání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby a financování

Předkládá: Mgr. Kalous

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Mateřská škola „Čtyřlístek“, odloučené pracoviště Věkova 318/4, Liberec, má stávající kapacitu 70 míst. Jednotlivá oddělení a další provozní části jsou umístěny jak v historické budově školy, tak v přístavbách, které jsou s hlavní budovou propojeny spojovacími chodbami. Technický stav vedlejších budov (přístavby) již dlouhodobě nevyhovuje hygienickým a provozním podmínkám předškolního zařízení. Navrhovaná přestavba umožní přemístění provozu školky z hlavní historické budovy, která dlouhodobě nevyhovuje současným hygienickým podmínkám, do nově vzniklých pavilonů. Uvolněná budova pak může být nabídnuta k privatizaci nebo jiným účelům.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Problém Mateřské školy Čtyřlístek jste již jistě zaznamenali. Dělalí jsme několik schůzek s rodiči. Školský výbor měl výjezdní zasedání přímo v Ruprechticích ve škole. Dalí jsme na výběr rodičům ze dvou variant. Vybrali si variantu číslo 1 a zbytek už dopoví pan náměstek.

K. J. Svoboda

Já zatím omluvím pana vedoucího odboru pana Kalouse a paní Tomínovou, kteří jsou ještě asi 2 minuty na výběrovém řízení na nového referenta. Předkládám vám tento materiál poměrně narychlo z toho důvodu, že chceme školku stihnout otevřít letos na podzim, a proto je potřeba udělat některé kroky a jedním z nich je, vypsání veřejné zakázky ještě v měsíci březnu, protože ten zákon, který platí od 1. dubna, tam dává delší termíny na jednotlivé kroky, a proto bychom to nestihli letos a tím pádem ta velká výhoda, která je to, že by se to mělo podařit otevřít ještě letos na podzim v září. V případě nějakých problémů, nejpozději během měsíce října, proto předkládáme tento materiál v této variantě. Je to, jak řekla paní primátorka, po projednání s rodiči a školský výbor doporučil také s přihlédnutím k názoru rodičů realizovat tuto stavbu na půdorysu současné školky potom, co se zbourají ty dva přístavěné pavilony ve spodní části pozemku a vybudují se na ní na této části parcely nové montované stavby. Ta zakázka je komplikovaná v tom, že slučujeme všechny 3 stupně do jednoho, to znamená, projektovou dokumentaci, výstavbu a zároveň financování té stavby, ale tento postup máme posvěcený komisí pro veřejné zakázky, na které to bylo projednáno.

Bc. M. Rosenbergová

Já bych jen doplnila, že se nám podaří navýšit kapacitu o 14 míst a také bych jen ráda informovala všechny radní, že jsme opravdu udělali výjezd všech úředníků odboru, kterých se toto dotýká. Řešili jsme celou situaci na místě, takže jsme zvažili všechny varianty, rozměry zahrady. Bylo to velmi

náročné, ale myslím si, že přínosné, že do budoucna bychom mohli takto řešit i ostatní problémy, proto, když to člověk vidí na místě, tak samozřejmě je to daleko snadnější potom rozhodovat. K tomu patří materiál č. 3, který pojednává o způsobu financování rekonstrukce a dostavby. Takže prosím otevírám diskusi. Prosím o vaše dotazy. Tato věc se bude předkládat na zastupitelstvu. Je to materiál, který půjde na stůl.

K. J. Svoboda

Je to materiál, který půjde na stůl. Já s ním dnes seznámím kolegy na jednání předsedů klubů a požádám je o součinnost a kladné hlasování v této věci. Jinak co tady ještě nezaznělo, část z toho úvěru, protože ta stavba bude financovaná úvěrem, by měla být sanována prodejem té vily, ve které sídlí v současnosti část školky toho odloučeného pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek v ulici Věkova.

Bc. M. Rosenbergová

Ještě jen doplním, že ta druhá varianta spočívala ve výstavbě školky přímo na zelené louce, jak se říká. Samozřejmě že tam byl jiný časový harmonogram a rodiče v obavě o to, aby děti nastoupily v září do školky, a aby nemuseli zase rok řešit tu situaci, protože ten problém se tam řeší už několik let a rodiče nám moc nevěří, že ten problém opravdu vyřešíme. Takže právě proto se přiklonili k té variantě č. 1.

Bc. Šolc

Já bych k tomu financování dodal jen technické věci. Tam jak máme popsané v tom materiálu, tak toto je nejhorší varianta, která by nastala ve chvíli, kdy by se ten objekt té školky neprodal. To znamená, že by ta první splátka toho úvěru byla placená až v 1. čtvrtletí roku 2013. Jinak počítáme s tím, že už v tomto rozpočtovém opatření vytvoříme speciální položku na odboru školství, která se bude zabývat rekonstrukcí F. L. Věka a vůči tomu budeme alokovat v rozpočtovém opatření ty očekávané prostředky z prodeje vily na tento účel, takže proto křížem proti sobě tak, aby ten prodej té školky nebyl řádným příjmem, protože potom by se to zase velmi komplikovaně převádělo, takže takto bychom to zapracovali do toho rozpočtového opatření. Domnívám se, že takto by to mohlo být i z hlediska nějakého ratingu a dluhů města velmi dobře uchopeno a použito.

Bc. M. Rosenbergová

Možná poslední otázku na Kamila Jana Svobodu, bude ta prezentace nebo ta vizualizace představována i na zastupitelstvu nebo bude připravena, kdyby měl někdo zájem?

K. J. Svoboda

Bude připravena. Tak jak byla představená rodičům na tom veřejném školském výboru.

Bc. M. Rosenbergová

Je možné očekávat, že tam rodiče budou přítomni, tak jen abyste věděli, kdyby tam bylo zvýšené množství lidí, že se to může týkat právě této školky.

Ing. Rutkovský

Pouze doplním, podmínku nebo doporučení, radši podmínku, aby byl zajištěn bezpečný příchod k této školce pro děti, které půjdou z ulice Věkova a je mi celkem jedno, kudy ty děti půjdou, ale aby tam pokud půjdou po té komunikaci, aby tam byl chodník. Pokud půjdou někudy jinudy, aby šly po účelové komunikaci nebo po chodníku. Děkuji.

Bc. M. Rosenbergová

Ano, i tuto věc řešíme v současné době. Myslím, že v pondělí má předložit náměstek Lukáš Martin návrh řešení. V pondělí jsme se dohodli. Takže pokud je to vše, pojďme hlasovat o bodě č. 2.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 244/2012

K bodu č. 3

"Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova" - schválení způsobu financování rekonstrukce a dostavby

Předkládá: Mgr. Kalous

Stručný obsah předkládaného materiálu:

Mateřská škola „Čtyřlístek“, odloučené pracoviště Věkova 318/4, Liberec, je dlouhodobě v nevyhovujícím technickém stavu. Jednotlivá oddělení a další provozní části jsou umístěny jak v historické budově školy, tak v přístavbách, které jsou s hlavní budovou propojeny spojovacími chodbami. Technický stav vedlejších budov (přístavby) již dlouhodobě nevyhovuje hygienickým a provozním podmínkám předškolního zařízení. Navrhovaná přestavba umožní přemístění provozu školky z hlavní historické budovy, která dlouhodobě nevyhovuje současným hygienickým podmínkám, do nově vniklých pavilonů. Uvolněná budova pak může být nabídnuta k privatizaci nebo jiným účelům.

Průběh projednávání bodu:

Bc. M. Rosenbergová

Nyní pojďme hlasovat o bodě č. 3. Ještě otevřu diskusi k tomuto materiálu, kdyby bylo potřeba, pokud není, pojďme hlasovat.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 245/2012

K bodu č. 4/Staženo

Jmenování jednatelů společnosti SAL, s. r. o.

Předkládá: Ing. Rutkovský

K bodu č. 5

Různé

I. Informace k festivalu Benátská noc

Petice dětí ZŠ Sokolovská

K. J. Svoboda

Chtěl bych uvést informaci, že proběhlo jednání a tomu předcházelo i jednání Bc. Šolce ve své funkci s lidmi z Ruprechtic, které probíhalo několikrát. Já sám jsem ihned po tom, co mě paní Bárthová s jejím panem kolegou požádali, abych se byl přesvědčit o tom, co říkají o stavu ruprechtické tělocvičny, tak hned druhý den jsme tam jeli s paní Tomínovou. Zjistili jsme, jaký je technický stav. Od té doby se stalo několik věcí. Opravili jsme střechu tělocvičny tak, aby tam nezatékalo, což zatím nebyly žádné velké deště, ale předpokládám, když se tak neděje a jak dnes opadává omítka, tak to je

po tom bývalém zatékání, jak ta omítka vysychá nebo ta zeď. Zároveň jsme připravení nejspíše v letních měsících udělat odkopání jedné zdi, na které je závazka a kde také vzlíná vlhkost, takže tam se udělá ta úprava, abychom zamezili dalšímu vlhnutí té budovy a samozřejmě je pochopitelné, že ta stížnost nebo ta petice přišla potom, co se těmto rodičům potažmo dětem nelíbí, že ten projekt vypadl z toho indikativního seznamu IPRM, kam byl zařazen. Ta částka, která tam je, je podle mého názoru vyšší, než by ve skutečnosti ta oprava byla, ale musíme si uvědomit, že zároveň aby to mohlo být v projektech IPRM, tak to musí být něco více jako tělocvična. Musí to mít tu přidanou hodnotu, kterou tvořila ta plánovaná knihovna v prvním patře.

Bc. M. Rosenbergová

Jen ještě k té ruprechtické školce. Samozřejmě ten projekt byl někde na 32 mil. Kč, pokud se nepletu. Byla v tom zapojena knihovna, oprava té tělocvičny a oprava venkovního hřiště.

Bc. Šolc

Ne. Já to když tak vysvětlím.

Bc. M. Rosenbergová

Tak jak ten projekt mám na stole a jak jsem si ho studovala a já tedy nevím, jakou přidanou hodnotu mají ostatní sportoviště mimo ZŠ Sokolovská. Jakou to má přidanou hodnotu, aby to mohlo být zařazeno do projektu IPRM?

Bc. Šolc

Tam mají nějakou mezinárodní spolupráci, co já vím a výchovu dětí atd.

Bc. M. Rosenbergová

Chtěla bych se zeptat, protože jsem četla v monitoringu, že Kamil Jan Svoboda se vyjádřil v médiích, že se může navrhnout na zastupitelstvu, aby tento projekt byl opětovně zařazen do indikativního seznamu IPRM a já se teď ptám, jestli to je opravdu taková vůle to tam zařadit?

K. J. Svoboda

Ta Ruprechtická hala, je tam spousta problémů, o kterých jsem mluvil. Je tam spoluúčast městská, je tam přes 200 projektů, které jsou v současné době na rozdíl třeba od toho Veseckého, kdy je tam ta spoluúčast těch lidí přímo z Vesce nebo je tam partner pro ten projekt.

Bc. M. Rosenbergová

No a pak bychom asi neměli nabádat k tomu, aby se to znovu zařadilo do IPRM, ale třeba hledat jiný způsob nebo si říct, že budeme hledat nějaký způsob a nedávat takovou nabídku těm zastupitelům nebo ten indikativní seznam nedáme nikdy dohromady. Už teď s tím máme problémy a jsme docela ve skluzu, tak pojďme si říct, že budeme tedy hledat jinou cestu.

Bc. Šolc

Já ten projekt popíšu, protože ten vznikl víceméně na můj popud, když jsem byl ve funkci, ale tam právě mělo dojít k opravě té tělocvičny plus měla být opravena část školy náměstí Míru, do které měla být vbudována pobočka naší Krajské knihovny ve funkci městské knihovny, která se musela vystěhovat ze školky F. L. Věka, protože tam jim to už definitivně padalo na hlavu. Na stranu druhou, my jsme tenkrát pro tu pobočku knihovny našli místo v Konopné ulici. Oni se tam poměrně dobře zabydleli a podle slov zástupkyně ředitelky paní Petřýsové jsou tam relativně spokojeni, takže tato nutnost nám teď minimálně v tom střednědobém horizontu odpadá, takže kdybychom chtěli ten projekt osekát na úplné dno, tak bychom tu knihovnu z toho museli vypustit a museli bychom najít právě něco jiného jako tu přidanou hodnotu toho projektu podobně jako v té ping pongové hale, museli bychom se tam zavázat k nějaké edukativní činnosti, k nějaké mezinárodní výměně a k těmto věcem.

Bc. M. Rosenbergová

Myslím si, že takto to není u těch ostatních základních škol a ta škola nebo ta tělocvična neslouží pouze dětem, ale chodí tam cvičit i dospělí a tak mi připadá hledat nějakou přidanou hodnotu a říkat, že jinak ten projekt nemohu osekát, právě proto, že je tak nadhodnocený, tak se tam nemůže nikdy dostat.

Bc. Šolc

Minimálně si to pojd'me říct. Minimálně polovina ceny projektu je ta výstavba té knihovny. To tak prostě bylo.

Bc. M. Rosenbergová

Ale my pořád nevíme tu částku, za kterou bychom mohli třeba z vlastních prostředků nebo z dodavatelského úvěru, já teď opravdu nevím, ale pořídit rekonstrukci té tělocvičny, aby sloužila těm dětem. Touto cestou, jestli bychom teď neměli jít, protože něco dělat musíme. Veřejnost na nás bude hodně tlačit. Myslím si, že to bude kvůli této tělocvičně a bude to kvůli kinu Varšava a měli bychom si zvolit opravdu nějaký jednotný postoj a držet pohromadě a ne říkat, že toto posunout do nějakého seznamu a toto ne. Toto naopak vyřadím, protože na co já potřebuji tramvajové muzeum nebo Gepo.

Bc. Šolc

Já jen ještě doplním. Včera tady na radnici proběhlo u pana kolegy Svobody jednání s Žitavou na téma partnerské školky. My jsme chvíli s Žitavou jednali i na téma této tělocvičny. Oni potom řekli, že nemají objekt k revitalizaci, takže z toho sešlo, nicméně i toto je příležitost, nechci to zakřiknout, ale vypadá to velmi nadějně, že bychom revitalizovali dvě budovy škol na školku. Jedna v Žitavě a jedna v Liberci a my bychom z toho dostali peníze cca ve výši 12, 13 milionů Kč a zvýšili bychom kapacitu o 2 třídy. I toto je cesta, kterou hledáme. Určitě to panu náměstkovi Svobodovu leží na srdci jako asi nám všem. Musím říct, že paní Bářthová je těžký lobbista. To co jsem slyšel, že sem ještě dnes přišla, ještě v doprovodu dětí, to už skoro hraničí s citovým vydíráním.

Bc. M. Rosenbergová

Já si myslím, že to bylo naprosto v pohodě, samozřejmě každý děláme, co umíme.

Ing. Mgr. Černý

Ten dopis v pohodě nebyl.

Bc. M. Rosenbergová

Ale to je něco jiného. Nebyl v pohodě dopis od těch rodičů. Ty děti měly vedenou ruku, co si budeme povídat.

K. J. Svoboda

Jenom ještě informace, když už tady kolega Šolc nakouzl tu Žitavu, tak na příští zastupitelstvo by měla být předložena smlouva o dohodě, že ten projekt do cíle 3 podáme.

Bc. M. Rosenbergová

Teď tu tělocvičnu?

K. J. Svoboda

Ne, tu školku na Broumovské.

Bc. M. Rosenbergová

Aha, tak jsme trochu odbočili od té tělocvičny v Ruprechticích. Dobře, tak to je jen taková informace. Pojd'me tedy asi už k té Benátské noci nebo promiňte, ještě tady má do různého pan Šolc.

Bc. Šolc

Jak jste asi zaznamenali kolem prodeje Varšavy se zase „mlátí politická sláma“, takže pojďme se bavit o tom, že ti z nás, kteří chtějí, tak že bychom se tam šli zítra podívat, jestli někdo z vás má zájem, protože já to dnes budu nabízet předsedům zastupitelských klubů, že jestli má někdo zájem se do toho podívat. Jinak na zastupitelstvu budeme mít fotografie i vyčíslení nákladů, kolik nás to stálo loni, kolik by nás to stálo tento rok a proč tedy zastupitelstvu předkládáme záměr.

Bc. Šolc

Pak jsem tedy chtěl druhou věc v různém. Dnes vám rozešlu fotky, které paní Roncová udělala v objektu toho Finalstavu a poprosím vás o řekněme stanovení nějakého termínu, který vám navrhnu, že bychom se tam ti radní, kteří chtějí, jeli podívat, jestli tedy využít nebo nevyužít to předkupní právo, protože na příští radě to budeme mít, tak abychom se s tím seznámili na místě.

Bc. M. Rosenbergová

Já bych se možná na chvíli vrátila k tomu kinu Varšava. Jsme si jistí, že to chceme prodat?

Bc. Šolc

Rada si asi jistá je, když pro to hlasovala.

Bc. M. Rosenbergová

Rada posunula záměr do zastupitelstva.

Bc. Šolc

Já jediné, co jsem ovšem slyšel, jednou za celou dobu, jednou mě kontaktovala paní z občanského sdružení, která mluvila mlhavě a neurčitě mluvila o tom, že by se na to sehnali nějaké dotace. A když jsem říkal ano, přijďte s nějakým konkrétním projektem, tak už se v životě neobjevila a bohužel jakoby z ekonomického hlediska, teď budu hnusný ekonom, my to nemůžeme držet dál, protože my proto nemáme využití a ve chvíli, kdy to je vyjmuté z IPRM projektu, tak ta budova pro nás znamená jen zátěž. Kulturní sály ve městě jsou. Na pár kroků odtamtud je Krajská vědecká knihovna, která takoveto kulturní sály má rovnou dva a není to tam beznadějně vyprodané.

Ing. Mgr. Černý

Ještě mám jednu poznámku do různého, protože jsme tady byli minule plísňeni, že nedodržujeme koaliční smlouvu, když se má hlásit rozdílné hlasování, tak jsem vám chtěl říct, že jsme včera měli klub a nepodpoříme bod č. 12.

Bc. M. Rosenbergová

A to je?

Ing. Mgr. Černý

To je podnět na pořízení 68. změny územního plánu.

I. Informace k festivalu Benátská noc

Rada města jednala ve funkci valné hromady společnosti SAJ, a. s.

Rada města během jednání přijala následující usnesení:

Rada města po projednání bere na vědomí informaci o konání festivalu Benátská noc ve sportovním areálu Vesec a souhlasí s postupem navrhovaným Janem Svatošem, ředitelem společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s.

Hlasování o návrhu usnesení – jednomyslně přijato.

Rada města přijala usnesení č. 246/2012

Paní primátorka ukončila schůzi rady města v 15:24 hodin.

Přílohy:

- Program 2. mimořádné schůze RM
- Výpis přijatých usnesení

V Liberci dne 3. dubna 2012

Zapisovatelka:

Zuzana Škodová, v. r.

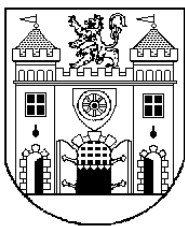
Za ověřovatele:

Lukáš Martin, v. r.

Mgr. Věra Rosenbergová, v. r.

Bc. Martina Rosenbergová, v. r.
primátorka města

Bc. Jiří Šolc, v. r.
náměstek primátorky



P R O G R A M

2. MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE RADY MĚSTA LIBEREC, KONANÉ DNE 27. 3. 2012

1/	Předání Osvědčení o nastoupení do funkce členky ZM	primátorka	14:00
2/	Rekonstrukce a přestavba MŠ Čtyřlístek – odloučené pracoviště Věkova – schválení záměru rekonstrukce a dostavby, vypsání VŘ na zhotovení projektové dokumentace a výběru zhotovitele stavby a financování	Mgr. Kalous P. Tomínová	14:10
3/	Rekonstrukce a dostavba MŠ Čtyřlístek, odloučené pracoviště Věkova – schválení způsobu financování rekonstrukce a dostavby	Mgr. Kalous P. Tomínová	14:25
4/	Jmenování jednatelů společnosti SAL, s. r. o.	Ing. Rutkovský	14:40
5/	Různé		14:50
	I. Informace k festivalu Benátská noc		